



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/22-140/2

Podgorica, 02.03.2022.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Vojna kasarna bb, Kumbor

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/22-140/2
Podgorica, 02.03.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-263/23 od 05.08.2019.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji složenog inženjerskog objekta namjene generatorskog rasklopnog postrojenja sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – Komisije obrazovane rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 01-302/20-9016/2 od 25.12.2020.godine, u sastavu: Predrag Marković, dipl.građevinski inženjer, Miroslav Jaredić, dipl.inženjer mašinstva i Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike, od novembra 2021.godine, ovjeren elektronskim potpisima imenovanih članova Komisije, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/22-140/1 od 25.02.2022.godine za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

Diošćioe Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-263/23 od

građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, na dijelu UP IOE-3 koju čini dio katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore;

- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija broj: 01-302/20-9016/2 od 25.12.2020.godine, kojim se obrazuje Komisija u sastavu: Predrag Marković, dipl.građevinski inženjer, Miroslav Jaredić, dipl.inženjer mašinstva i Nikola Radunović, dipl.inž.elektrotehnike, a čiji je zadatak da izvrši tehnički pregled složenog inženjerskog objekta - Generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa Portonovi, na katastarskoj parceli br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Herceg Novi;
- Izvještaj o tehničkom pregledu složenog inženjerskog objekta - generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa „Portonovi“, Kumbor, Herceg Novi, ovjeren elektronskim potpisima: Predraga Markovića (08.11.2021.godine), Miroslava Jaredića (09.11.2021.godine) i Nikole Radunovića (09.11.2021.godine), u kome je Vršilac tehničkog pregleda - Komisija obrazovana rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 01-302/20-9016/2 od 25.12.2020.godine, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – elektronski potpisi odgovornog lica Stefana Beatrizzottija od 07.12.2021.godine i ovlašćenog inženjera Emila Dojčeva, od 13.12.2021.godine i vršioca stručnog nadzora „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica - elektronski potpisi odgovornog lica Predraga Babića od 23.02.2022.godine i ovlašćenog inženjera Marka Samardžića od 24.02.2022.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i projektom izvedenog objekta;
- Izjave vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, potpisane elektronskim potpisima članova komisije za tehnički pregled: Predraga Markovića, Miroslava Jaredića i Nikole Radunovića, od 04.11.2021.godine;
- Projekat izvedenog objekta, ovjeren elektronskim potpisima Nebojše Nikitovića, i Predraga Babića, oba od 01.11.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.


Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

 Borka Novković, samostalna savjetnica I