



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101- 2572/2-2017

Podgorica, 24.01.2018. godine

Simović Mirela

BUDVA

Ul. Filipa Kovačevića br. 20

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101- 2572/2-2017
Podgorica, 24.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Kotora, punomoćnici Vajić Slavice i Đukanović Slavena iz Doboja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Simović Mireli iz Kotora, punomoćnici Vajić Slavice i Đukanović Slavena iz Doboja, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2572/1 od 28.11.2017. godine, Simović Mirela iz Kotora, punomoćnica Vajić Slavice i Đukanović Slavena iz Doboja, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“, Opština Tivat („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi br. 12/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog od strane studija „ARHINET" d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“, Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Krašići”, Opština Tivat, utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Oblikovanje i arhitekturu objekta je potrebno prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala i neutralnih neupadljivih boja. Poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova. Isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojenog stakla na fasadama. Izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada. Predvidjeti dvovodne ili složene kose krovove (isključuju se mansardni) sa odgovarajućim nagibima (do 30°), ili ravne krovove. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep. Otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom, predvidjeti škure. Predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem. Ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice.

U projektovanju objekata koristiti principe i pravila održive gradnje uz transponovanje elemenata tradicionalne arhitekture i korišćenje savremenih materijala i likovnih izraza. Takođe, prilikom projektovanja i izgradnje pridržavati se preporuka za korišćenje savremenih tehnoloških rješenja usmjerenih ka postizanju veće energetske i komunalne efikasnosti, odnosno autonomnosti objekta ili kompleksa po pitanju snabdijevanja energijom, klimatizacije i upotrebe pitke i tehničke vode: rješenja krovova u formi solarnih kolektora, krovova koji skupljaju kišnicu i sl., bioklimatska rješenja za grijanje/hlađenje, upotreba termičkih pumpi, duplo i trostruko zastakljeni prozori, prirodna ventilacija - prozori koji se otvaraju, prirodna svjetlost, upotreba materijala: netoksični materijali, lokalni materijali i proizvođači, uređaji za tretman upotrijebljene vode i sl.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „Krašići”, Opština Tivat.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Simović Mireli iz Kotora, punomoćnici Vajić Slavice i Đukanović Slavena iz Doboja, idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj UP63, u zoni C, koju čine katastarske parcele br. 219/6 i 219/9 KO Krašići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Krašići”, Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

