



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11539/8

Podgorica, 31.10.2025. godine

Elektroprivreda Crne Gore AD

Nikšić
ul. Vuka Karadžića br.2

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 06-333/25-11539/8 od 31.10.2025.godine za građenje objekta na katastarskim parcelama 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve u KO Nikšić, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), Opština Nikšić.

MINISTAR



Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta;
- Direkciji za inspekcijski nadzor;
- a/a;

Saglasna:

Marina Izgarević Pavčević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradio:

Igor Vujačić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Broj:06-333/25-11539/8 Podgorica, 10.31.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	za građenje objekta na katastarskim parcelama 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve u KO Nikšić, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), Opština Nikšić.	
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Elektroprivreda Crne Gore AD
4.	POSTOJEĆE STANJE	
Prema grafičkom prilogu br. 01a – Postojeća izgrađenost, predmetna lokacija koju čine navedene katastarske parcele: 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve u KO Nikšić, predstavlja postojeće izgrađeno područje, označeno kao urbanistička jedinica br.11, katastarska parcela, 3498 sve u KO Nikšić, pripadaju urbanističkoj jedinici br.12; 3500/1, 3506 i 3507 sve u KO Nikšić, pripadaju urbanističkoj jedinici br.13; Kad su u pitanju postojeći objekti, uvidom u list nepokretnosti 720 – izvod, evidentirani su postojeći objekti: - kat.parceli 3191, površine zemljišta 27485m2, evidentirano je osam objekata (zgrada) i to: • zgrada br.1, površine pod objektom 802m2; načina korišćenja (zgrada u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.2, površine pod objektom 104m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.3, površine pod objektom 18m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.4, površine pod objektom 17m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.5, površine pod objektom 28m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.6, površine pod objektom 331m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.7, površina pod objektom 88m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); • zgrada br.8, površina pod objektom 19m2; načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P); - kat. parcela 3192, površine 12779m2, načina korišćenja (nekategorisani putevi); - kat. parcela 3193, površine 400m2, načina korišćenja (željeznička pruga), - kat. parcela 3194, površine 6484m2, načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu) - kat. parcela 3195, površine 3990m2, načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu) - kat. parcela 3196, površine 12354m2, načina korišćenja (sprud); - kat. parcela 3197, površine 1035m2, načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu); - kat. parceli 3198, površine zemljišta 14475m2, evidentirano je četiri objekta (zgrade) i to: • zgrada br.1, površine 123m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);		

- zgrada br.2, površine 107m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.3, površine 24m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.4, površine 14m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- kat. parcela 3199, površine 4240m2, načina korišćenja (deponija jalovine);
- kat.parceli br. 3201/1, površine zemljišta 98257m2, evidentirano je 32 objekta (zgrade) i to:
 - zgrada br.2, površine 459m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.3, površine 133m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.4, površine 245m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.5, površine 1402m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.6, površine 88m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.7, površine 138m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.8, površine 129m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.9, površine 86m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.12, površine 1696m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.13, površine 50m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.14, površine 1183m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.15, površine 106m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.16, površine 499m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.17, površine 438m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.18, površine 312m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.19, površine 245m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.20, površine 298m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.21, površine 219m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.22, površine 1683m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.23, površine 463m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.26, površine 29m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.27, površine 113m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.28, površine 47m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.29, površine 21m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.30, površine 12m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.31, površine 18m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.32, površine 22m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.33, površine 111m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);

- zgrada br.34, površine 136m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
 - zgrada br.35, površine 56m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
 - zgrada br.36, površine 363m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
 - zgrada br.37, površine 691m2, načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
- kat.parceli 3202/1 površine zemljišta 93578m2, evidentirano je 27 objekta (zgrade) i to:
- zgrada br.1, površine 1277m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.2, površine 1066m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.3, površine 85661m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.7, površine 5209m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.8, površine 419m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.9, površine 2138m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.10, površine 104m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.13, površine 337m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.14, površine 2522m2, načina korišćenja (poslovna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.15, površine 331m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.16, površine 101m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.17, površine 63m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.18, površine 26m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.19, površine 34m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.20, površine 123m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.21, površine 48m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.22, površine 55m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.23, površine 9m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.24, površine 37m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.25, površine 44m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.26, površine 13m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.27, površine 21m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.28, površine 14m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.29, površine 10m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.30, površine 21m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.31, površine 1825m2, načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.32, površine 41m2, načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- kat.parceli 3203, površine 5669m2, načina korišćenja: nekategorisani putevi;

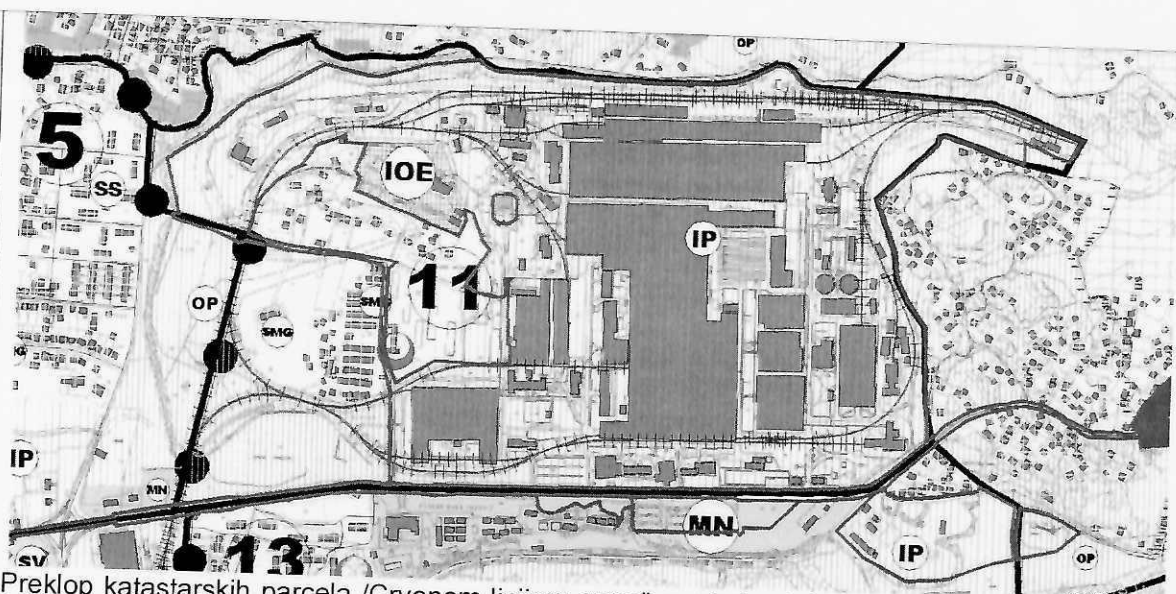
- kat. parceli 3204 površine zemljišta 1190m², evidentiran je jedan objekat (zgrada) i to:
 - zgrada br.1, površine 1610m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (suteran, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat – Su+P+P1+P2);
- kat. parcela 3205, površine 900m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
- kat. parcela 3206, površine 1451m², evidentirana su tri objekta (zgrade) i to:
 - zgrada br.1, površine 700m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.2, površine 1399m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
 - zgrada br.3, površine 62m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P); **evidentiran teret (objekat nema građevinsku dozvolu)**
- kat. parcela 3207/1, površine 56880m², evidentirana su 11 objekta (zgrade) i to:
 - zgrada br.1, površine 578m², načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.3, površine 1583m², načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.4, površine 245m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.5, površine 122m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.6, površine 281m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.7, površine 74m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.8, površine 20m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.9, površine 50m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.11, površine 249m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.12, površine 21m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.13, površine 1477m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemlje - P);
- kat. parcela 3207/2, površine 1790m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu);
- kat. parcela 3209, površine 2552m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
- kat. parcela 3212/1, površine 5907m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu), evidentirana su dva (2) objekta:
 - zgrada br.1, površine 1446m², načina korišćenja (naučna organizacija), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.2, površine 615m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P)
- kat. parcela 3212/3, površine 443m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu);
- kat. parcela 3213, površine 2605m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
- kat. parcela 3214, površine 15952m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu), evidentirana su 3 objekta i to:
 - zgrada br.1, površine 16801m², načina korišćenja (zgrade u industriji i rudarstvu), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br. 2, površine 135m², načina korišćenja (zgrade u energetici), spratnosti (prizemna zgrada - P)
 - zgrada br. 3, površine 34m², načina korišćenja (pomoćne zgrade u privredi), spratnosti (prizemna zgrada - P);
- kat. parcela 3215, površine 7004m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu), evidentiran je jedan objekat i to:
 - zgrada br. 1, površine 35m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- kat. parcela 3216, površine 620m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
- kat. parcela 3217, površine 13343m², načina korišćenja (zemljište uz privrednu zgradu), evidentiran je jedan objekat:
 - zgrada br.1, površine 695m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- kat. parcela 3218, površine 1040m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
- kat. parcela 3219, površine 5479m², načina korišćenja (javno parkiralište);
- kat. parcela 3220, površine 21817m², evidentirana su 11 objekta (zgrade) i to:

- zgrada br.1, površine 1265m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.2, površine 2366m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.3, površine 1196m², načina korišćenja (dom zdravlja), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.4, površine 2067m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.5, površine 417m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.6, površine 471m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.7, površine 189m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.8, površine 149m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.9, površine 853m², načina korišćenja (poslovne zgrade u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.10, površine 10m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- zgrada br.11, površine 42m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- kat. parcela 3500/1, površine 30698m², evidentiran je 1 objekat (zgrada) i to:
 - zgrada br. 1, površine 110m², načina korišćenja (PTT), spratnosti (prizemlje - P)
- kat. parcela 3506, površine 15601m², načina korišćenja (parking);
- kat. parcela 3507, površine 41102, načina korišćenja (neplodna zemljišta);
- kat. parcela 3200, površine 8685m², evidentirana su dva objekta (zgrade) i to:
 - zgrada br. 1, površine 23m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.2, površine 11m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- na kat. parcela 3498, površine 6488m², evidentirana su tri objekta (zgrade) i to:
 - zgrada br.1, površine 31m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.2, površine 33m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.3, površine 26m², načina korišćenja (pomoćna zgrada u privredi), spratnosti (prizemlje - P);
- Uvidom u list nepokretnosti 3428 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3201/2, površine 9669m², evidentiran je jedan objekat /zgrada/ načina korišćenja poslovne zgrade u privredi, spratnosti (prizemlje - P) sa tri posebna dijela, površine /7392m² – PD1; 315m² – PD2; 475m² – PD3/
- Uvidom u list nepokretnosti 3427 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat.parceli 3202/2, evidentiran je jedan objekat /zgrada/ površine 857m², načina korišćenja – skladište;
 - na kat.parceli 3202/3, evidentiran je jedan objekat / zgrada/ površine 506m², načina korišćenja – skladište;
 - na kat.parceli 3202/4, evidentiran je jedan objekat / zgrada/ površine 476m², načina korišćenja – skladište;
 - na kat.parceli 3202/5, površine 3600m², evidentiran je jedan objekat / zgrada/, načina korišćenja – zgrade u industriji i rudarstvu; spratnosti – prizemlje i prvi sprat- P+1, sa tri posebna dijela (PD): PD1 – 3035m², PD2 – 25m²; PD3 – 392m²;
 - na kat.parceli 3202/6, površine 4858m², evidentiran je jedan objekat / zgrada/, načina korišćenja – zgrade u industriji i rudarstvu; spratnosti – prizemlje- P, površine 4372m²
 - na kat.parceli 3202/7, površine 5439m², evidentiran je jedan objekat / zgrada/, načina korišćenja – zgrade u industriji i rudarstvu; spratnosti – prizemlje- P, površine 4895m²;
- Uvidom u list nepokretnosti 3429 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3202/8, površine 2361m², evidentiran je jedan objekat/zgrada/, načina korišćenja /zgrade u industriji i rudarstvu/, spratnosti: prizemlje i prvi sprat /P+1/, sa dva posebna djela PD1-2125m² i PD2 – 305m²;
- Uvidom u list nepokretnosti 3541 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3202/9, površine 38969m², evidentiran je jedan objekat/zgrada/, načina korišćenja /zgrade u industriji i rudarstvu/, spratnosti: prizemlje /P/, površine 35072m²;
- Uvidom u list nepokretnosti 3542 – izvod, evidentirano je sljedeće:

- na kat. parceli 3202/10, površine 13114m², evidentiran je jedan objekat/zgrada/, načina korišćenja /zgrade u industriji i rudarstvu/, spratnosti: prizemlje /P/, površine 13114m²;
- Uvidom u list nepokretnosti 3432 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3202/11, površine 1609m², evidentiran je jedan objekat/zgrada/, načina korišćenja /zgrade u industriji i rudarstvu/, spratnosti: prizemlje, prvi sprat, drugi sprat /P+2/, sa tri posebna djela: PD1 – 1392m², PD2 – 1392m²; PD3 – 1392m²
 - Uvidom u list nepokretnosti 3395 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3212/2, površine 13244m², evidentiran je jedan objekat/zgrada/, načina korišćenja /zgrade u industriji i rudarstvu/, spratnosti (/), sa sedam posebnih djelova: PD1 – 255m², PD2 – 3561m²; PD3 – 1635m²; PD4 – 1704m²; PD5 – 3986m²; PD6 – 856m²; PD7 – 827m²;
 - na kat. parceli 3212/4, površine 7766m², načina korišćenja (dvorište)
 - Uvidom u list nepokretnosti 764 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - kat. parceli 3497, površine 1616m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
 - kat. parceli 4568, površine 8155m², načina korišćenja (nekategorisani putevi);
 - dio kat.parcele 4569/1, površine 63122m², način korišćenja (ulice);
 - Uvidom u list nepokretnosti 3798 – izvod, evidentirano je sljedeće:
 - na kat. parceli 3110, površine 20512m², načina korišćenja (dvorište), evidentirana su četiri objekta i to:
 - zgrada br.1, površine 545m², načina korišćenja (elektroenergetski objekti), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br. 2, površine 301m², načina korišćenja (elektroenergetski objekti), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.3, površine 42m², načina korišćenja (elektroenergetski objekti), spratnosti (prizemlje - P);
 - zgrada br.4, površine 47m², načina korišćenja (elektroenergetski objekti), spratnosti (prizemlje - P);



Prekop DKP sa ortofoto – postojeće stanje



Preklop katastarskih parcela /Crvenom linijom označen obuhvat kat.parcele/ i karte postojećih namjena

Odnosno saobraćajna infrastruktura – ulice u naselju postojeće: 4569/1 i 4568;
 mješovita namjena korišćenja prostora – 3506 i 3507;
 objekti elektroenergetske infrastrukture 3110;
 neuređene slobodne površine cijele: 3498, 3199, 3200, 3197, 3194, 3193 i dijelovi katastarskih parcela 3201/1, 3198, 3196;
 stanovanje malih gustina, postojeća naseljska izgrađenosti: dio 3207/1;
 površine za industriju i proizvodnju / postojeći kompleks fabrike/: cijele 3207/2, 3209, 3206, 3205, 3204, 3202/11, 3202/9, 3202/10, 3202/1, 3201/2, 3220, 3219, 3220, 3219, 3217, 3216, 3215, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3202/8, 3203, 3202/4, 3202/3, 3202/7, 3202/6, 3202/2, 3202/5, 3218, 3214, 3213 i 3500/1 i dijelovi katastarskih parcela: 3207/1, 3198, 3201/1, 3192, 3191

DISTOČNA ZONA

Obuhvata kompleks Željezare i industrijske zone Gračanica - UJ 11.11a, 12.

Ključne karakteristike su:

- Formirani kompleks Željezare površinom prevazilazi potrebe sadašnje proizvodnje. Izražena zapuštenost i mala iskorišćenost prostora nekada uređenog giganta.
- Zeleni pojas dijelom formiran sa neophodnom sanacijom i obnovom.
- Substandardna naselja bez osnovnih higijenskih uslova, sa izraženim kompleksnim problemima.
- Devastacija prostora eksploatacije šljunka i pijeska uz Gračanicu i odsustvo bilo kakve rekultivacije ili regulacije, prostor zapušten i marginalizovan.
- Postojeća izgradnja lošeg kvaliteta koju naglašava neuređenost i zapuštenost
- Prateći poslovno uslužni sadržaji i veća parkirališta nekada u funkciji Željezare su neiskorišćeni, u stanju propadanju.
- Planirana industrijska zona uz sanaciju terena započeta uređenjem Rampe boksita bez efekata u pogledu realizacije kontaktnog područja.

URBANISTIČKA JEDINICA 11

Površina 94.12ha (bez planske dokumentacije sa detaljnom razradom).

- Formirani kompleks Željezare površinom prevazilazi potrebe sadašnje proizvodnje. Izražena zapuštenost i mala iskorišćenost prostora nekada uređenog giganta.
- Zeleni pojas dijelom formiran sa neophodnom sanacijom i obnovom.
- Substandardno radničko naselje sa izraženim kompleksnim problemima.
- Potrebna rekonstrukcija prelaza preko pruge.

Predmetna lokacija je u potpunosti izgrađena i na istoj se nalazi fabrika za proizvodnju gvožđa i čelika, Željezara Nikšić „Boris Kidrič“. Ista je osnovana i izgrađena tokom 50-tih godina XX vijeka.

Organizacija Željezare je od svog osnivanja stalno usklađivana sa zahtjevima procesa rada, pa je dolazilo do njenih čestih promjena - objedinjavanja, pripajanja ili prestanka rada određenih pogona i ekonomskih radnih jedinica.

Pogoni Željezare i njihov početak rada:

- Hladna valjaonica (1956)
- Čeličana (1957)
- Tokarija valjaka (1957)
- Teška valjaonica (1957)
- Valjaonica lima (1957)
- Sitna valjaonica (1959)
- Livnica (1960)
- Srednja valjaonica (1960)
- Vučionica čelika (1961)
- Bluming valjaonica (1978)
- Kombinovana valjaonica (1982)
- Kovačnica (1992)

U okviru kompleksa razvijene su i druge namjene komplementarne tadašnjem sistemu rada /sistem **informisanja** organizovan preko informativnih listova „Bilten“ i „Naša Riječ“, /**kulturni dio** zasnovan na kulturno – zabavnim organizacijama, kulturno umjetničko društvo "Čelik", sa folklornom, muzičkom i dramskom sekcijom, biblioteku sa preko 10.000 knjiga, literarnu sekciju "Čelik", Književni klub "Mirko Banjević", Foto - kino klub, Likovnu galeriju Željezare/, Bioskopska sala je bila u sklopu radne jedinice Sindčel, /**sportski dio**: 1957. godine Željezara osniva Radničko sportsko društvo "Čelik" koje se narednih godina širilo osnivanjem klubova u raznim sportovima/, **ostali sadržaji**: u sklopu fabrike je poslovala interna banka Željezare za bankarske potrebe radnika i Medicina rada koja je omogućavala zdravstvene preglede radnicima./

5.	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi u Istočnoj zoni GUR-a za koju je predviđeno: ISTOČNA ZONA -industrija - biznis zona i solarna elektrana -stanovanje malih i srednjih gustina -potrebno komplementarno uređenje uz naglašenu zaštitu životne sredine, -regulacija rijeke Gračanice, -sanacija, -zaštitni pojas uz Gračanicu i u zoni Željezare, -rješavanje neformalne gradnje, -uređenje prema opštim smjernicama

II ISTOČNA ZONA POVRŠINA 375,1 ha

11. Željezara, 12. Rubeža, 13. Gračanica sjever

SMJERNICE

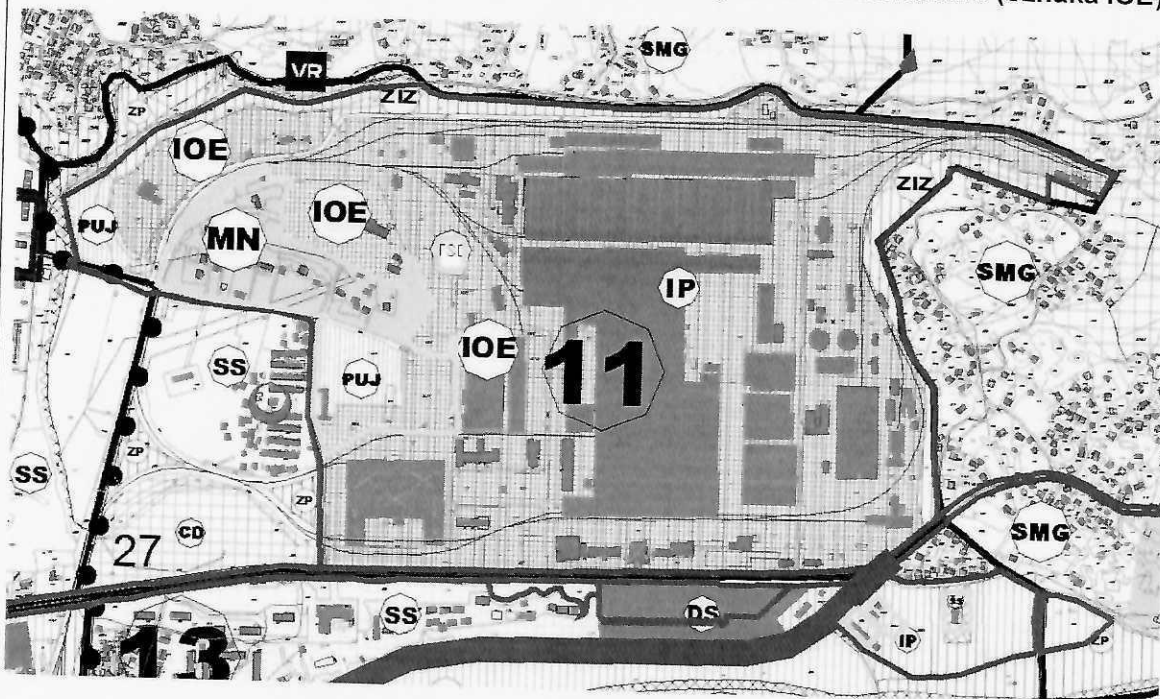
1. Kompleksno uređenje.
2. Regulacija Gračanice.
3. Pобољшanje uslova stanovanja.
4. Kontrola industrijskog zagađenja.
5. Zastita svih segmenata životne sredine.



11. Željezara

- Unutrašnje uređenje u skladu sa potrebama nove organizacije, aktiviranje dijelova koji se ne koriste.
- U sjeverozapadnoj zoni UJ sanacija i rekultivacija u dijelu nasipa nastalog odlaganjem otpada iz kompleksa Željezare -solarna elektrana.
- Formiranje novog stambeno-poslovnog centra prema rešenjima međunarodnog konkursa za urbanističko rešenja područja.
- U zapadnoj zoni površine za stanovanja srednjih gustina sa substandardnim naseljem koje je potrebno regulisati. Rekonstrukcija prelaza preko pruge.

Prema grafičkom prilogu 02a "Generalno urbanističko rješenje Nikšića – Plan namjene površina, planirana namjena prostora u dijelu postojeće željezare je površine za industriju i proizvodnju (oznaka IP), kao i površine elektroenergetske infrastrukture (oznaka IOE)



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  površina za industriju i proizvodnju
-  površine elektroenergetske infrastrukture

ZIZ

zelenilo industrijskih zona



Površine za pejzažno uređenje javne namjene



površine drumske i vazdušne saob. infrastrukture



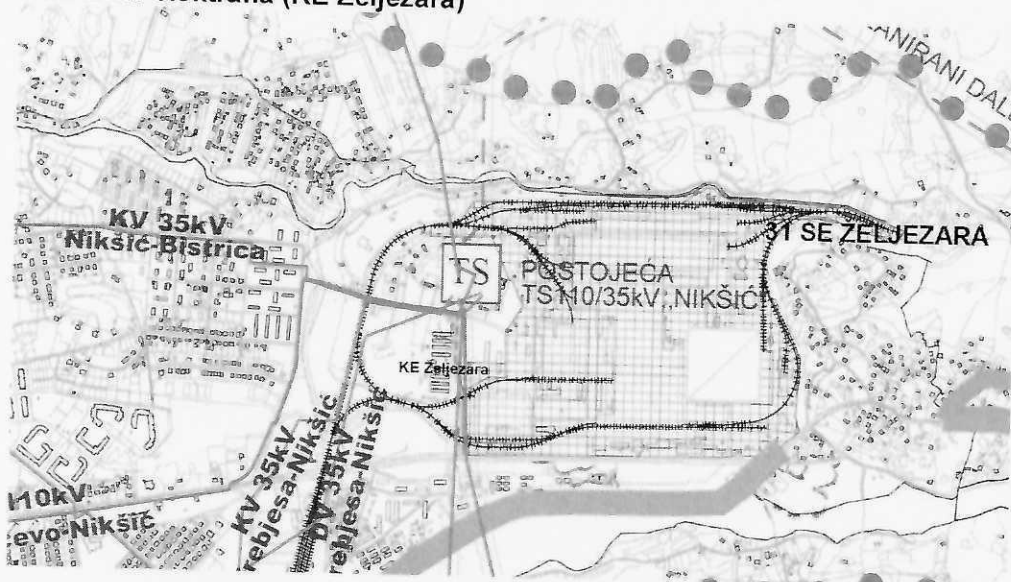
površina za stanovanje srednje gustine



mješovita namjena

Prema grafičkom prilogu 05 "Generalno urbanističko rješenje Nikšića –Elektroenergetska infrastruktura, planirana namjena prostora u dijelu postojeće željezare a koja se tiče elektroenergetske infrastrukture je:

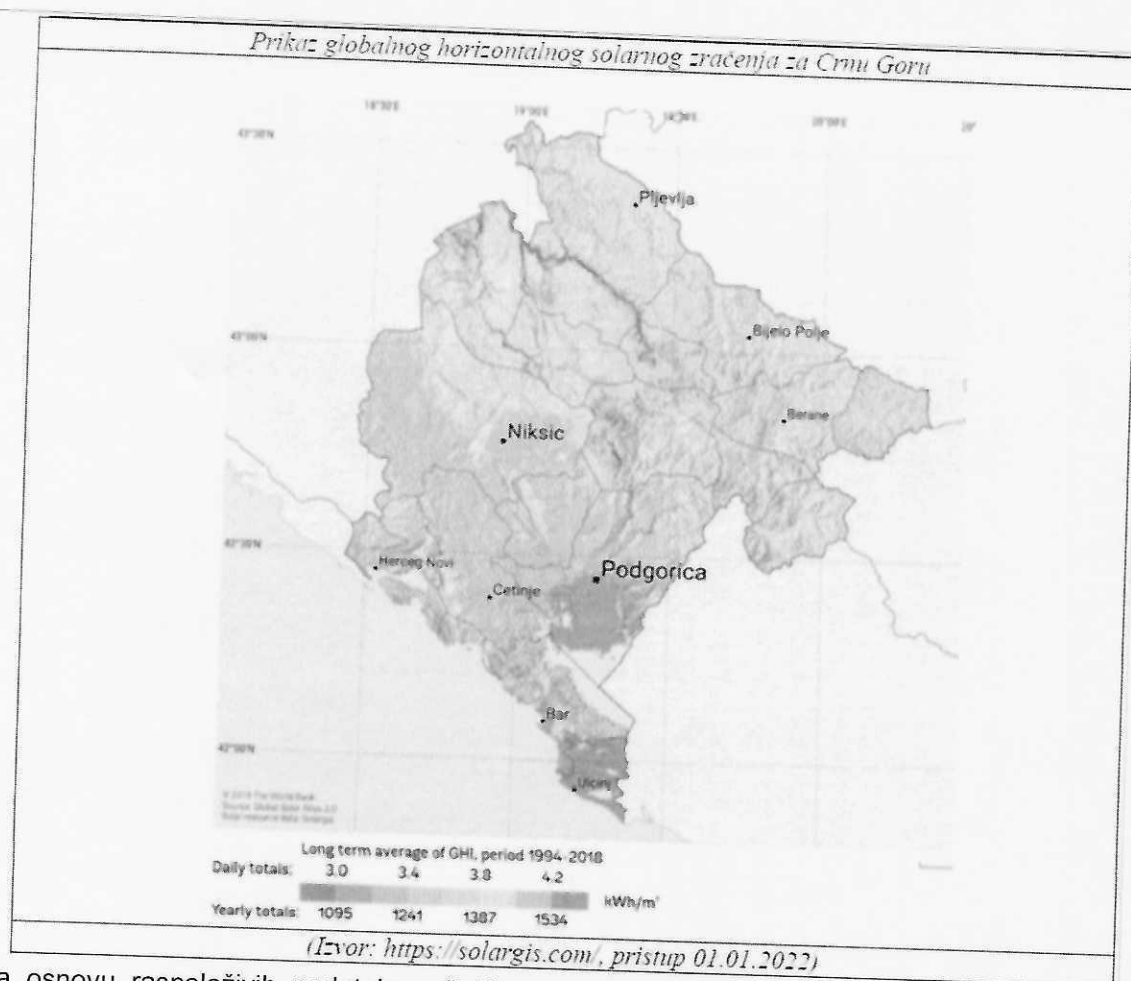
- SE Željezara (Solarna elektrana "Željezara),
- postojeća TS 110/35kV "Nikšić"
- postojeći i novoplanirani dalekovodi koji se priključuju na postojeću TS
- Kinetička elektrana (KE Željezara)



U tekstualnom dijelu plana u podpoglavlju 27.2.7. Obnovljivi izvori energije, napomenuto je da su Prostornim planom Crne Gore definisane podsticanje upotrebe obnovljivih izvora energije, hidropotencijala, **solarne energije**, energije vjetrova i biomase gdje god je to energetski, ekonomski i prostorno prihvatljivo. Te da je neophodno promovisati odgovarajuću kombinaciju metoda proizvodnje energije, pri čemu ona treba da bude izabrana uvažavajući principe održivog razvoja, što znači da prioritet treba dati energiji iz obnovljivih izvora.

Kada je sunčeva energija u pitanju plan se odredio po sljedećem: „**Sunčeva energija** - Cjelokupna teritorija opštine Nikšić raspolaže značajnim potencijalom sunčevog zračenja koji se može koristiti za proizvodnju električne energije, zagrijavanje vode u kolektorima u cilju direktnog korišćenja i/ili za grijanje prostora. Zavisno od tehnologije koja se koristi, solarna energija se može koristiti za proizvodnju električne energije u solarnim elektranama, koja se uključuje u sistem, kao i u domaćinstvima, industriji i ugostiteljstvu, i posebno u slučajevima gdje niskonaponska mreža nije dostupna ili je kvalitet napajanja nizak.

Za određivanje insolacije (sunčevog zračenja) korišćena je GIS baza Global Solar atlas. Prikaz solarnog potencijala Crne Gore dat na mapi se odnosi na ukupno solarno zračenje na horizontalnu površinu na otvorenom terenu bez prepreka i predstavljaju višegodišnji prosek tokom perioda 1994 - 2018. god”



Na osnovu raspoloživih podataka, očekivana godišnja horizontalna insolacija u zapadnom, južnom i centralnom dijelu opštine, je oko 1400 kWh/m². Za potrebe izrade tehničke dokumentacije za solarne elektrane, potrebno je poznavati ne samo godišnju insolaciju već i ostale meteorološke podatke (temperatura i očekivani broj dana sa padavinama i količina padavina) sa manjom vremenskom rezolucijom. Kao relevantni mogu se koristiti i eksterni meteorološki parametri, ukoliko je vršeno njihovo merenje sa najmanje jednogodišnjim vremenskim horizontom, ili parametri dobijeni generisanjem sintetičkih meteoroloških modela koji se formiraju prostornom interpolacijom podataka iz najbližih meteoroloških stanica.

U cilju valorizacije prostora pogodnog za korišćenje solarne energije, izvršena je analiza terena u skladu sa osnovnim kriterijumima za odabir lokacija povoljnih za izgradnju solarnih elektrana (nagib terena, orijentacija, morfologija terena, način korišćenja zemljišta, vlasnička struktura, značaj vizuelnog uticaja na predjele, udaljenost zaštićenih objekata prirode i kulture, blizina putne i energetske infrastrukture) i definisane potencijalne površine pogodne za izgradnju solarnih elektrana, ukoliko postoje ili se steknu uslovi za njihovo uključanje u elektroenergetski sistem.

Za sve lokacije na kojima je planirano postavljanje solarnih elektrana neophodno je da se za potrebe izrade tehničke dokumentacije izvrši snimanje stanja biodiverziteta da bi se na osnovu podataka o značaju lokacije preduzele mjere u cilju očuvanja i zaštite najvrednijih prirodnih vrijednosti. Mada lokacije za izgradnju solarnih elektrana nijesu planirane na područjima visokog rizika po značajna staništa i vrste biodiverziteta, potrebno je utvrditi da li će njihova izgradnja uticati na očuvanje biodiverziteta unutar takvih područja, na primjer na ugrožene populacije koje žive u zaštićenom području. Pojektovanje solarnih elektrana i prateće infrastrukture je potrebno prilagoditi prirodnim odlikama loakcije, kao i vremenski periodu za izvođenje aktivnosti koji mora biti povoljan za biodiverzitet (uznemiravanje životinja). Mjere preduzete za smanjenje trajanja, intenziteta i/ili obima negativnih uticaja koji se ne mogu u potpunosti izbjeći se moaju minimizirati kroz faze projektovanja preko izgradnje, rada i zatvaranja solarnih elektrana.

Površine za izgradnju solarnih elektrana i potencijal lokacija okvirno su prikazani u grafičkom dijelu planskog dokumenta i u narednoj tabeli, a precizan obuhvat će se definisati nakon sprovedenih detaljnih analiza.

Površine za izgradnju solarnih elektrana i potencijal lokacija

Br.	Lokacija	Površina (ha)	Potencijal lokacije (MW) varijanta 2
21	Željezara	62.4	40

Mjesto i način priključenja novih energetske objekata biće definisano u Uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu od strane nadležnog operatora, ukoliko postoje ili kada se steknu potrebni tehnički preduslovi. Trasu priključnog voda određuje nadležni organ uprave na predlog zainteresovanog korisnika prostora. Rješavanje imovinskih odnosa i izgradnja priključnog voda je obaveza korisnika prostora.

Izgradnja solarnih elektrana je moguća i na drugim lokacijama van područja generalne urbanističke razrade, do najviše 5% površine katastarske opštine, ukoliko ispunjavaju uslove propisane planskim dokumentom i postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu.

SMJERNICE ZA SOLARNE ELEKTRANE

Solarne elektrane se mogu graditi na: površinama ostale tehničke infrastrukture (prikazanim u grafičkom dijelu planskog dokumenta), **površinama naselja**, poljoprivrednim površinama na drugom poljoprivrednom zemljištu, vodnim površinama (na Slanom jezeru) i **ostalim prirodnim površinama**.

Na području naselja van generalne urbanističke razrade solarne elektrane se mogu graditi na katastarskim parcelama koje su po načinu korišćenja kamenjari, neplodna zemljišta, pašnjaci treće i lošije klase.

Za lokacije solarnih elektrana u prirodnoj sredini neophodno je prije izrade tehničke uradi tzv. nultu stanje biodiverziteta da bi se jasno utvrdilo da li se predviđenim aktivnostima može uticati na zaštićene ili ugrožene vrste ili staništa.

Uklanjanje šuma i druge vegetacije kao i kretanje građevinskih mašina i transportnih sredstava svesti na minimum da se ne bi inicirali procesi erozije tla.

U cilju zaštite faune i njenog što manjeg uznemiravanja koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju sa što manjim stepenom emisije štetnih produkata sagorijevanja, buke i vibracija.

Grube fizičke radove (odstranjivanje vegetacije, nivelaciju tla, izgradnja saobraćajnica) obavljati u periodu kada ptice ne gnijezde. Prilikom izgradnje dalekovoda, na osjetljivim mjestima ugraditi upozorenje za ptice.

Ograničiti emisiju i zagađivače (buka, erozija, otpad), vršiti kontrole radi sprovođenja predviđenih mjera zaštite; definisati i sprovoditi odgovarajuće akcija za ublažavanje uticaja na biodiverzitet uz revegetaciju područja autohtonim vrstama biljaka.

Najveća zauzetost površina solarnim elektranama na nivou katastarske opštine može biti 4%.

Solarne elektrane se mogu graditi ukoliko su ispunjeni sledeći uslovi:

- Mogućnost priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog operatora ili sistem za skladištenje energije i stanica za snabdijevanje vozila električnom energijom kao fotonaponsko postrojenje inegrirano sa baterijskim sistemom sa stanicom za snabdijevanje vozila električnom energijom i sopstvenu potrošnju;
- Udaljenost lokacije od zaštićenih objekata prirode i kulture najmanje 1km;
- Udaljenost lokacije od postojećih i planiranih javnih, stambenih i objekata turizma najmanje 500m.

Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.

Objekat solarne elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije.

Građevinsku liniju za izgradnju elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele; Ukoliko preko lokacije solarne elektrane prolazi javna kolaska saobraćajnica, trasu je potrebno izuzeti iz zone za izgradnju u širini koridora po 15 m sa obje strane odstojanja od granice parcele saobraćajnice;

Komunikacije kroz lokaciju planirati internim kolskim i kolsko pješačkim saobraćajnicama; Interne saobraćajnice za pristup lokaciji i u okviru lokacije projektovati u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima;

Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini;

Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane iznosi do 70%;

	Ostale površine planirati kao zaštitne i slobodne površine prirodnog zelenila; Na lokaciji predvidjeti: sistem fotonaponskih panela, invertore, razvodno postrojenje, kontrolnu zgradu; Raspored objekata na lokaciji predvidjeti tako da gubici energije budu svedeni na minimum; Dispoziciju fotonaponskih panela planirati tako da se spriječi zasjenčenje, i da se obezbijedi maksimalna cirkulacija i brzina strujanja vazduha/vjetra koji će rashlađivati panele; Odabir tipa fotonaponskog panela, podkonstrukcije za fiksiranje fotonaponskih panela, povezivanje sa inverterima i razvodnim postorjenjem, raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima; Površine ispod podkonstrukcije za fiksiranje fotonaponskih panela gdje god je to moguće ostaviti u prirodnom stanju; Uzemljenje sistema raditi u skladu sa međunarodnim standardima; Solanu elektranu projektovati tako da uticaj na biljni i životinjski svijet, i naseljske strukture okolne zone bude sveden na minimum; Objekat solarne elektrane svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smije ometati rad tehničkih sistema vazdušnog saobraćaja, a paneli svojim reflektujućim površinama ne smiju prouzrokovati zaslepljenje pilota vazduhoplova; Izgradnji objekata mora da predstoji detaljno geomehaničko ispitivanje terena; Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena. Izrada Studije vizuelnog uticaja solarne elektrane obavezna je za solarne elektrane za koje je površina lokacije veće od 1ha, ili ukoliko je lokacija saglediva iz naselja ili sa magistralnog i regionalnog puta. Organ nadležan za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane je dužan da u navedenim slučajevima naloži izradu Studije vizuelnog uticaja u sklopu postupka procjene uticaja na životnu sredinu. Rezultati Studije će determinisati oblike prostornih intervencija. Postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovoditi u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14). Zaštita zemljišta na području za izgradnju solarnih elektrana u ruralnim zonama će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: očuvanje staništa, kontrolisana sječa autohtonih biljnih vrsta, što manje uništavanje vegetacijskog pokrivača, očuvanje prirodne konfiguracije terena, pozicioniranje objekata u skladu sa morfologijom terena i predjela. Otpad koji će nastati tokom izgradnje objekata je građevinski otpad, koji će se odvoziti na deponije građevinskog otpada. Komunalni otpad koja će nastajati tokom izgradnje i rada elektrana će se uklanjati i odvoziti u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom. Industrijski otpad koji će nastajati nakon zamjene dijela opreme ili isteka rada elektrana predviđeno je da se zbrine prema svojstvima materijala koji čine fotonaponske panele. Ovaj otpad može predstavljati određenu opasnost po život i zdravlje ljudi ukoliko se neadekvatno tretira, skladišti, transportuje ili se njim nepropisno upravlja. Planom se propisuje obaveza reciklaže fotonaponskih panela. U tom smislu potrebno je na lokaciji elektrane odrediti mjesto za prikupljanje iskorišćenih panela, sa koga se paneli nakon sortiranja isporučuju kompanijama koje se bave reciklažom. Ukoliko dođe do prestanka rada solarnih elektrana moraju se demontirati i ukloniti svi objekti, uređaji i oprema i sprovesti mjere sanacije i rekultivacije područja. Mjere rekultivacije će se sprovoditi sukcesivno, primjenom mehaničke i biološke rekultivacije.
5.2.	Pravila parcelacije Kako je definisano u posebnim ciljevima po sektorima, za elektroenergetsku infrastrukturu definisano je sljedeće: Elektroenergetska infrastruktura: - Pouzdanost u snabdijevanju električnom energijom - kvalitetna i sigurna isporuka električne energije za sve potrošače na području Opštine; - Modernizacija, dogradnja i održavanje prenosne i distributivne elektroenergetske mreže i trafostanica; - Povećanje energetske efikasnosti i smanjenje gubitaka u prenosu i distribuciji elektroenergije;

- Promocija i podsticanje primjene energetske efikasnosti; povećanje energetske efikasnosti u proizvodnji, distribuciji i potrošnji energije primjenom standarda, ekonomskih instrumenata i organizacionih mjera u cilju očuvanja prirodnih resursa i zaštite životne sredine;
- Podsticanje za korišćenje obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar).

Lokaciju za građenje objekta Solarne elektrane „Željezara“ planirati na katastarskim parcelama 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve u KO Nikšić, Opština Nikšić.

Planom je predviđeno kroz prikaz planiranih namjena, zadržavanje postojećih objekata sa namjenom površina za industriju i proizvodnju ali i iskorišćavanjem postojećih objekata (postavljanje funkcionalnih struktura SE na ravnim horizontalnim i vertikalnim elementima postojećih objekata (ravni krovovi i fasade)) i pripadajućeg zemljišta za izgradnju solarne elektrane.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

5.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

PRAVILA I USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKE OBJEKTE

Na području naselja u okviru generalne urbanističke razrade solarne elektrane se mogu graditi na površinama elektroenergetske infrastrukture, na površinama za industriju i proizvodnju, drugom poljoprivrednom zemljištu i ostalim prirodnim površinama, kao i na površinama stanovanja kao pomoćni objekti na krovovima i na terenu.

Na drugom poljoprivrednom zemljištu, po načinu korišćenja livade i pašnjaci treće i slabije klase solarne elektrane se mogu graditi, uz omogućavanje daljeg korišćenja za ispašu.

Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,5 m; Objekt solarne elektrane ograditi ogradom po obodu lokacije.

Građevinsku liniju za izgradnju elektrane planirati na udaljenosti min 5m od granice parcele; Ukoliko preko lokacije solarne elektrane prolazi javna kolaska saobraćajnica, trasu je potrebno izuzeti iz zone za izgradnju u širini koridora po 10 m sa obje strane od granice parcele saobraćajnice;

Komunikacije kroz lokaciju planirati internim kolskim i kolsko pješačkim saobraćajnicama; Interne saobraćajnice za pristup lokaciji i u okviru lokacije projektovati u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima;

Parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca planirati na lokaciji, na parking površini;

Zauzetost lokacije za izgradnju solarne elektrane na površinama elektroenergetske infrastrukture, na površinama za industriju i proizvodnju, drugom poljoprivrednom zemljištu i ostalim prirodnim površinama iznosi do 70%, a na površinama za stanovanje zauzetost svim objektima ne smije premašiti propisani indeks zauzetost za odgovarajući tip stanovanja;

Ostale površine planirati kao uređene ili obrađene površine bez objekata;

Ostali uslovi za energetske objekte definisani za područje van GUR-a važe i za područje GUR-a. Takođe, za objekte u sklopu sistema prevođenja voda iz rijeke Zete u jezera Krupac i Slano, koji se nalaze na području generalne urbanističke razrade, važe smjernice definisane za područje van GUR-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

	- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA 1. Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva: - da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, - da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. 2. Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno: 2 izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno Zakonu o geološkim istraživanjima kojima se detaljno određuju geomehničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: - za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje - za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji nadziđivanjem ili dogradnjom 3 za svaki planirani i postojeći objekat kod koga se pristupa izgradnji, odnosno rekonstrukciji nadziđivanjem ili dogradnjom shodno proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti objekte, saobraćajnice i instalacije, 4 vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01), 5 aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta, 6 temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada 7 projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju, 8 objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine, 9 zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine, 10 poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla, 11 sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže, 12 sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda, 13 bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeko i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m), 14 u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja, 15 kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,

- 16 vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
- 17 vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
- 18 fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičke jame, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
- 19 kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepena seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date **Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrорејonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova"** koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD PRIRODNIH HAZARDA I INDUSTRIJSKIH HAVARIJA

Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, ekonomski i ekološki opravdano i održivo rješenje zaštite od poplava. Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:

- Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspekcijску kontrolu na nivou lokalne samouprave;
- Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;

- Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarno opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;
- Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr.

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja i zagađivanja:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

MJERE ZAŠTITE OD EROZIJE I KLIZIŠTA

Zaštita zemljišta od erozija obezbjeđuje primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanje vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara - Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim planom zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratantske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije.

MJERE ZAŠTITE OD ATMOSFERSKIH NEPOGODA

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata voditi računa o poboljšanju toplotne izolacije i adekvatnom veličini otvora u skladu sa mikroklimatskim uslovima.

Takođe, infrastrukturni objekti moraju biti projektovani u skladu sa važećim zakonskim propisima, potrebno je organizovati sistem protivgradne i gromobranske zaštite.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prostoru PUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja pema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije PUP-a Nikšića, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;

- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu

mjere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamjene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent.

STRATEŠKE MJERE ZA ZAŠTITU OD VODA

- Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata – sprječavati gradnju u plavnim zonama.
- Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda - sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala.
- Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definirati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama.
- Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa.
- Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite (uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije).

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti

Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Nikšića.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasljeđa planirane su zone koje jasno definišu funkcionalnost prostora sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem zona.

Biološke i tehničke mjere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni GUR-a:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3921/2 od 01.11.2024.godine

8. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

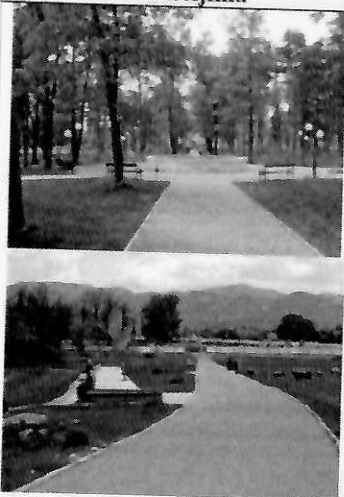
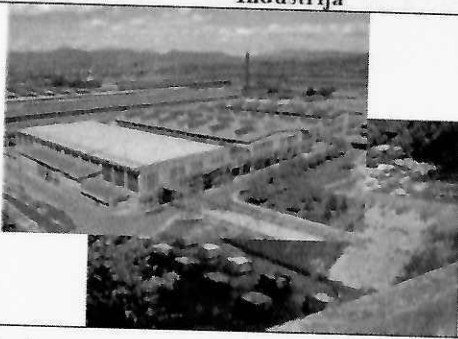
POSEBNE SMJERNICE ZA RAZVOJ I ZAŠTITU PREDJELA PREMA TIPU KARAKTERA PREDJELA

TIP 1- Urbano jezgro	Opis
	Urbano gradsko jezgro sa svim prepoznatljivim elementima: blokovskim i individualnim stanovanjem, javnim ustanovama, primarnim i sekundarnim saobraćajnicama, trgovima, skverovima, parkovima, drvodredima i sl.

Smjernice za pejzažno uređenje

- Unaprjeđenje arhitekture objekata u likovnom i materijalnom izrazu.
- Kontrolisana spratnost objekata.
- Adekvatna zauzetost na nivou parcele, ostavljanje prostora za zelene i slobodne površine.
- Formiranje drvoreda obodom parcela i duž saobraćajnica.

OSTALI TIPOVI KARAKTERA PREDJELA

Zelene i slobodne površine u naseljima	Kulturna baština	Turistički, zdravstveni i vojni kompleksi
		
Industrija	Rijeke i kanali	
		

Jedan od važnih segmenata strategije razvoja opštine Nikšić između ostalih su unaprjeđenje prirodnih i pejzažnih vrijednosti. Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sljedeća:

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova, urbanistička rješenja, metodom pejzažne taksacije.
- Obezbijediti što više zelenih površina u skladu sa traženim normativima u skladu sa planiranim namjenama.

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina.
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema neposrednom okruženju.
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina.
- Potrebu korištenja biljnih vrsta otpornih na postojeće uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

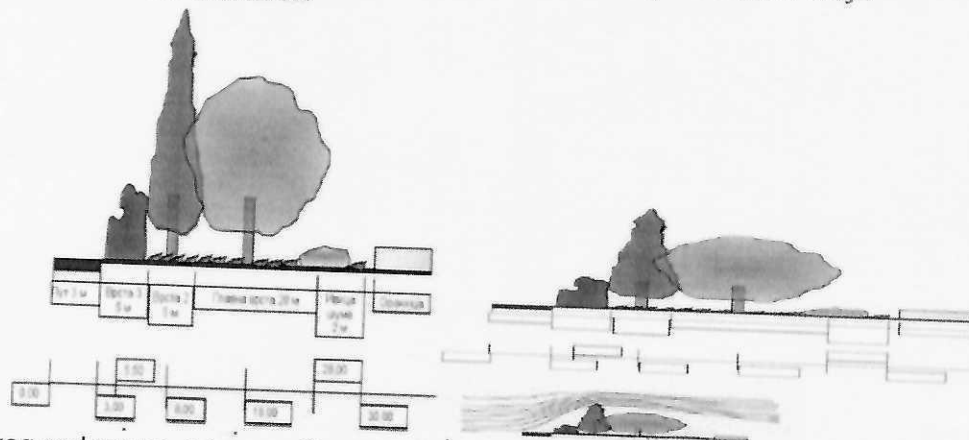
PLANIRANI OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE		
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene	Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene	Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene
Park-šuma Park, trg, skver Zona rekreacije Uređenje obala Zelenilo uz saobraćajnice	Zelenilo individualnih stambenih objekata Zelenilo stambenih objekata i blokova Zelenilo objekata prosvjete Zelenilo objekata zdravstva Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata Sportsko-rekreativne površine Zelenilo za turizam	Zaštitni zeleni pojasevi Zelenilo industrijskih zona Površine za groblja

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

Zeleni zaštitni pojas (ZP) - Zaštitni pojasevi mogu biti isključivo sanitarno-higijenskog karaktera ili zeleni zaštitni pojasevi. Sanitarno-higijenski pojasevi sprečavaju negativan uticaj buke, aerozagađenja, dominantnih vjetrova i štite prostor od dalje neformalne gradnje. Postavljaju se oko industrijskih/proizvodnih kompleksa, saobraćajnica, vodoizvorišta, pored vodotoka, ispod dalekovoda itd. Ovi pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinskih zona, i služe dodatno kao sredstvo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu. U ovim zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park šuma, izletišta i rekreativnih površina. Ovoj kategoriji pripadaju zone prirodnog i poluprirodnog predjela i predstavljaju značajan pejzažni i ekološki elemenat koji se ne bi smio uništavati. Ove površine imaju važnu ulogu za zaštitu zemljišta od erozije, stabilizaciju slabih zemljišta, kao i za održanje mikroklimatskih uslova. Prirodni biljni pokrivač djeluje prvenstveno kao faktor prirodne ravnoteže, zaštite zemljišta od erozije i bujica. Kao mjera zaštite postojeće vegetacije i obnavljanja degradiranih površina predlažu se rekultivacija i regeneracija i podizanje novih zaštitnih pojaseva. Rekultivacija postojećih i proširenje ovih površina smatra se veoma značajnim. Neizmijenjeni, prirodni pejzaž ima veliku estetsku i pejzažnu vrijednost. Pri ovome treba imati u vidu ciljeve prostornog i pejzažnog uređenja. Gotovo je pravilo da na jednoj istoj zelenoj površini treba da se ispuni više funkcija (npr. zaštita od erozije, vjetra, pejzažni aspekt i sl.).

Princip formiranja zaštitnog pojasa Kretanje vazdušnih struja

Slika 1 - Tok vazdušnih masa



Iz ovog razloga na ovim površinama preporučuje se:

- Sprovođenje sanitarno-higijenskih uzgojnih mjera (sanitarna sječa, proreda, orezivanje, podkresivanje, krčenje i td).
- Konverzija tj. prevođenje u viši sastojinski oblik.
- Dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih flornih elemenata.

- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalna starost sadnog materijala 5 godina.
- Rekultivaciju devastiranih površina vršiti primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera,
- Izbjegavati nastajanje monokultura.

Voditi računa o protivpožarnoj zaštiti (osiguranje protivpožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja, formiranje šumskih prosjeka-protivpožarnih pruga upravno na pravac duvanja dominantnih vjetrova).

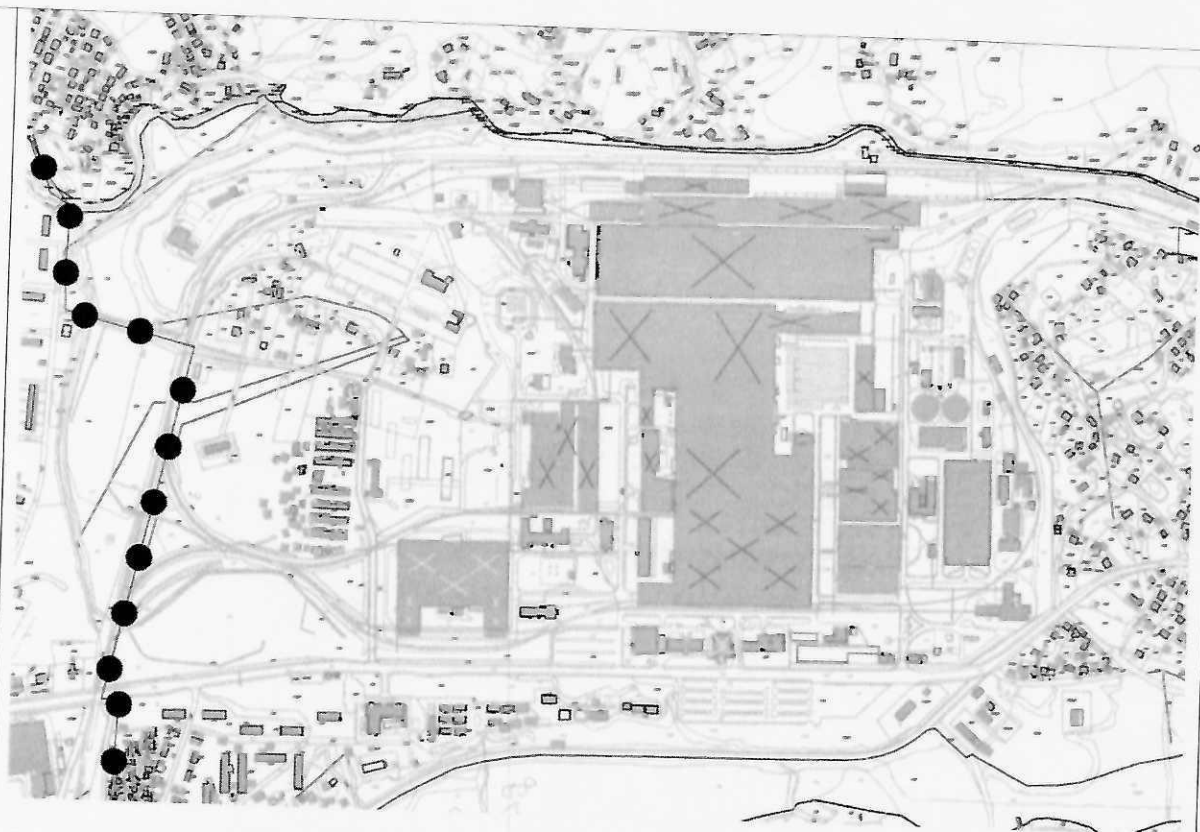
Smisao zelenih pojaseva duž puteva nije samo zaštita od buke i aerozagađenja već i u vizuelnom odvajanju i formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a da ne pričamo o visokom zelenilu, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetra i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbjednosti vozača i putnika. Karakter zelenila duž puta pomaže u sticanju osnovne slike o predjelu i teritoriji kojom put prolazi.

Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu. Stoga se u održavanju puta mora voditi računa i o troškovima uređivanja zelenila

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ) - Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi 1km. Podizanje zaštitnog prstena širine 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sljedeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasljeđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Uvidom u grafički prilog br.7, Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića „ Zaštićena nepokretna kulturna dobra“ na lokaciji željezare nisu evidentirana ista.



Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su:

Uvažavanje vrijednosti kulturnog naslijeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije;
 Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog naslijeđa i mogućnost njihove primjene u ovom okruženju;
 Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su:

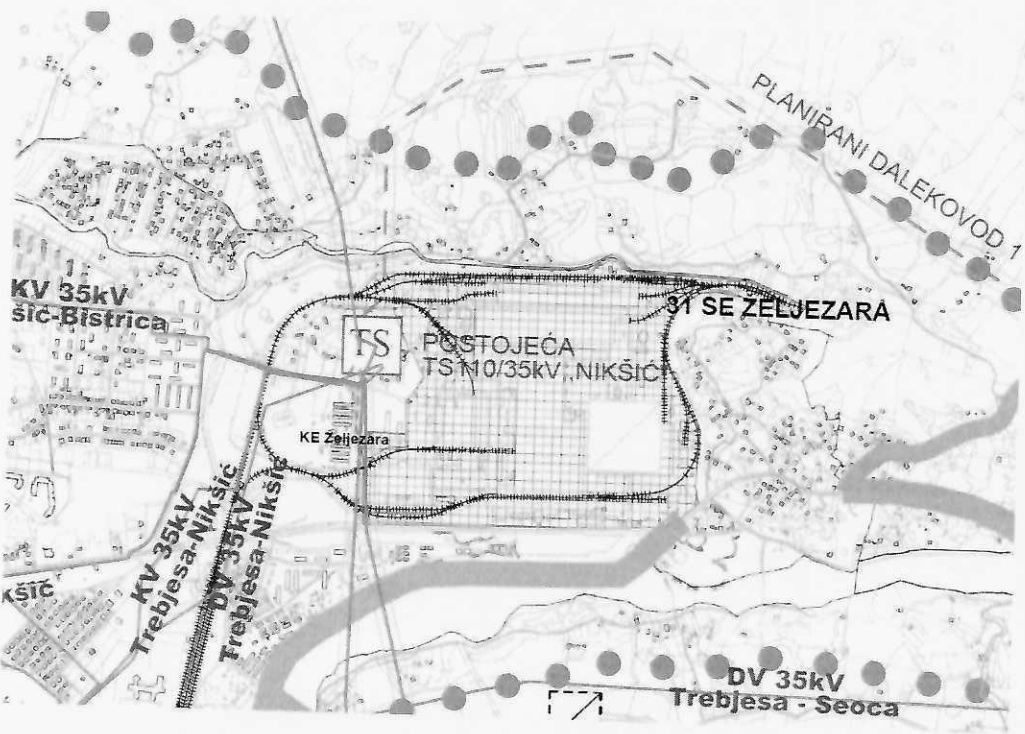
Značaj kontinuiteta i duga tradicija industrijske kulture nikšićkog podneblja treba da bude očuvana na ovom području sa ciljem očuvanja identiteta lokaliteta i sticanja konkurentskih aduta na spoljnom tržištu.

Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere:

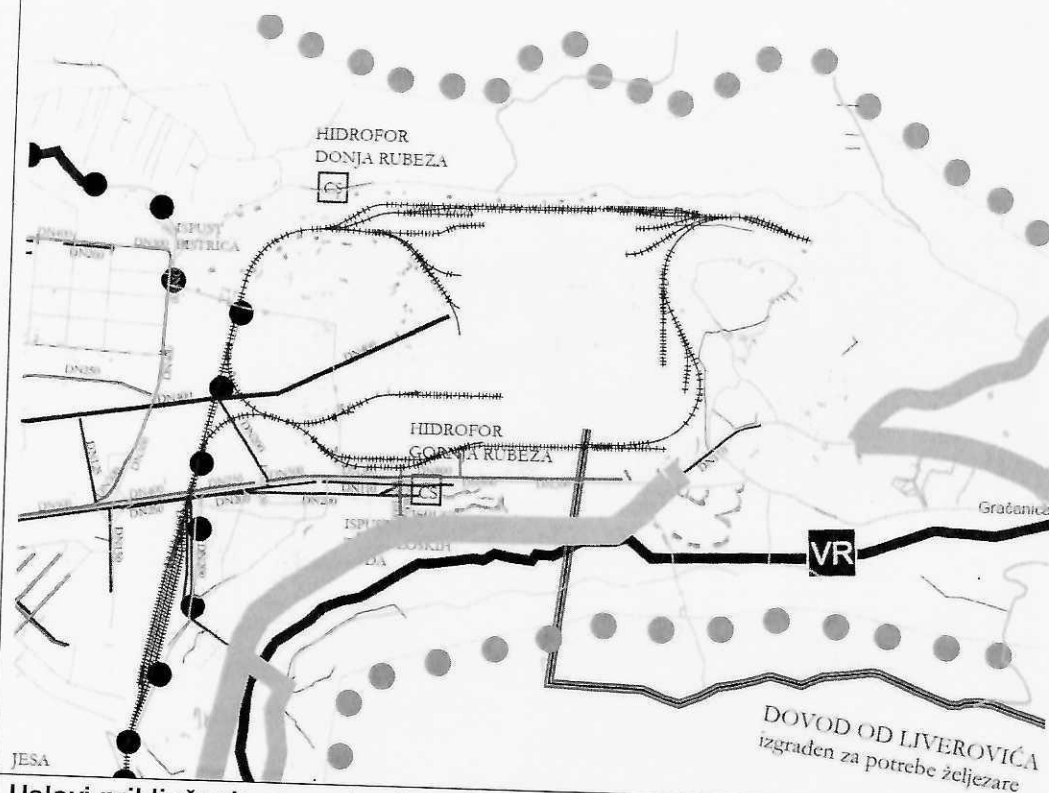
Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;
 Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prosto/ra i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
11.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U skladu sa opštinskom odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić

12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.5 – Generalno urbanističko rješenje Nikšić - <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> planirana namjena prostora u dijelu postojeće željezare a koja se tiče elektroenergetske infrastrukture je: - SE Željezara (Solarna elektrana “Željezara), - postojeća TS 110/35kV “Nikšić” - postojeći i novoplanirani dalekovodi koji se priključuju na postojeću TS - Kinetička elektrana (KE Željezara)  Prema grafičkom prilogu 05 “Generalno urbanističko rješenje Nikšića –Elektroenergetska infrastruktura, Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema – CEDIS, broj30-00-5072 od 22.10.2024.godine
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 4 – „Hidrotehnička infrastruktura“.



15.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Pristup solarnoj elektrani obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.

Prema grafičkom prilogu broj 3a Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića – „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa.



15.4. Uklanjanje komunalnog otpada

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom u Crnoj Gori regulisano je Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br.64/11 i 39/16) i brojnim podzakonskim propisima kojima su definisani svi aspekti od značaja za prikupljanje i zbrinjavanje otpada po vrstama.

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom:

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa državnim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmještaj istih vršiće se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

Posebni ciljevi upravljanja otpadom:

Upravljanje otpadom:

- Uspostavljanje integralnog sistema upravljanja otpadom;
- Stvaranje uslova za pouzdano i sigurno sakupljanje i odlaganje komunalnog otpada;
- Stvaranje uslova za sveukupno poboljšanje upravljanja čvrstim otpadom u Opštini (rješavanje velikog broja nelegalnih odlagališta otpada po seoskim naseljima);
- Smanjivanje proizvedenih količina otpada;
- Smanjivanje količina otpada koji se odlaže na odlagališta primarnim odvajanjem korisnog otpada;
- Smanjivanje udjela biorazgradivog otpada u odloženom komunalnom otpadu;
- Značajno poboljšanje životne sredine u Opštini;
- Uvođenje reciklaže – izdvajanje reciklabilnih dijelova komunalnog otpada i korišćenje kao sekundarne sirovine;
- Upravljanje proizvedenim otpadom na principima održivog razvoja;
- Sanacija odlagališta Mislov do;
- Formiranje centra za upravljanje otpadom;
- Energetsko iskorišćavanje otpada u skladu sa budućom strategijom na nivou države;

CENTAR ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM

U opštini Nikšić u saradnji sa resornim Ministarstvom, u toku prethodne godine izvršena je analiza potencijalnih lokacija za izgradnju centra za upravljanje komunalnim otpadom. Analizom je obuhvaćeno deset lokacija koje su obilježene na prikazu sa satelitskog snimka.



Nakon rangiranja koje je uz saradnju Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma urađeno uz učešće inostranih eksperata, shodno Prilogu 1 Pravilnika o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno – tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponije, kao lokacija pogodna za izgradnju Centra za upravljanje otpadom je ocijenjena lokacija Željezara (u okviru fabrike - industrijska zona).

15.5.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14). Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
17.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
18.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele (m ²)	/
	Indeks zauzetosti	/
	Indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna površina pod objektima (m ²)	/
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	/
	Minimalan broj parking mjesta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta definisano je sljedeće: Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:	

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m.
 Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.
 Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredjeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja, a iskazuju se kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

DOSTAVLJENO

- podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Igor Vujačić

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Stokić

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Kopija plana

Akt Uprave za voda, br:04-332/25-1070/2 od 17.10.2025.god;
 Akt Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-3263/2 od 14.10.2025.god;
 Akt broj: UP/I -03-041/25-432/3 od 15.10.2025.god;
 Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
 Akt br:7093, od 17.10. 2025.god; JP Vodovod,Nikšić;
 Akt br: 917-103-1189/3 od 13.10.2025.god; Uprave za nekretnine, PJ Nikšić



Crna Gora
Uprava za vode

Plana Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Datum: 23.10.2025	
Broj: 06-333/25-11539/7	Prilog: 1

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 04-332/25-1070/2

17.10.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-11539/2 od 03.10.2025. godine, a u vezi zahtjeva Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - solarne elektrane „Željezara“, Opština Nikšić. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta predmetnog objekta.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), u vezi predmetnog Nacrta urbanističko - tehničkih uslova, daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Željezara“, sve u KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune ("Sl. list CG", br.72/24), Opština Nikšić, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, obavezuje se prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti prilikom eksploatacije nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Službi uprave;
- a/a.



Obradila: Nataša Rakočević
tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Nataša Rakočević



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	Org. broj	Dr. št. broj	Red. broj	Broj	Uneseno
	06-333/25-11539/3				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3263/2

Podgorica, 14.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3263/1 od 08.10.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-11539/2 od 03.10.2025, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve KO Nikšić, opština Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Elektroprivredi Crne Gore AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavježati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

16-10-2025

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-04/25-432/3

Cetinje, 15. 10. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-11539/2 od 03.10.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem UP/I-03-04/25-432/1 od 08.10.2025. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, KO Nikšić, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.:

- 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

Daljim uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da se u neposrednoj blizini predmetnog zahvata nalazi sljedeće zaštićeno kulturno dobro: Spomen ploča palim borcima u domu SSRN, Rubež. Kao i četiri prirodna lokaliteta: Lokalitet sa tri pećinska otvora, Lokalitet Gomila, Jokina Pećina, Lokalitet Žirovica - gradina i kamena humka i Lokalitet Žirovica, Jokina rupa.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:

Miloš Jovanović, arhitekta – konzervator

DIREKTORICA

Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



vodovodnik
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



CRNA GORA

Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i
državne imovine

SLUŽBA _____

BROJ: 7093

NIKŠIĆ 17. 10. 2025.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno	12.2.10.2025				
Org. jez.					
06-353/25-	11529/6				

PREDMET: MIŠLJENJE

U prilogu Vam dostavljamo MIŠLJENJE NA DOSTAVLJENI NACRT
UT USLOVA

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



Adresa: Hercegovački put 66

e mail info@vodovodnik.me

Регистарски број: 8-0001428/002

Шифра дјелатности: 41000

тел/факс: 040/232-210

www.vodovodnik.me

Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37

505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160

Кориснички сервис 232-250

ПИБ-Матични број 02033143

ПДВ број: 20/31-00134-2



vodovodnik
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



CRNA GORA
Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i
državne imovine

SLUŽBA _____

BROJ: 7093

NIKŠIĆ 17.10.2025.

PREDMET: MIŠLJENJE

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 06-333/25-11539/2 od 03.10.2025 godine, radi izdavanja mišljenja na dostavljeni nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije na kat.parcelama: 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 KO Nikšić, Opština Nikšić.

U obuhvatu planiranog područja postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura-vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija. Pojedinačni uslovi priključenja za izradu projektne dokumentacije mogu se izdati u zavisnosti od namjene objekata i njihovih mikrolokacija.

S poštovanjem,

Obradila:

Vujičić Nikolina dipl.građ.ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

Адреса: Херцеговачки пут 66
e mail info@vodovodnik.me

Регистарски број: 8-0001428/002
Шифра дјелатности: 41000

тел/факс: 040/232-210

www.vodovodnik.me

Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37
505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160

Кориснички сервис 232-250

ПИБ-Матични број 02033143
ПДВ број: 20/31-00134-2

Datum		16.10.2025.	
Opis	Broj	Opis	Broj
06-333/25-11539/4			



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103- 1189/25
Nikšić, 13.10.2025.g.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
UI. IV Proleterske brigade br. 19

PREDMET: Listovi nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele KO NIKŠIĆ

U vezi Vašeg dopisa br. 06-333/25-11539/2 od 3.10.2025. godine dostavljam listove nepokretnosti br. 764, 3427, 3428, 3429, 3514, 3542, 3432, 3395, 3798 i 720 KO NIKŠIĆ za katastarske parcele koje ste naveli u dopisu.

Za pojedine katastarske parcele nismo u mogućnosti da dostavimo kopije plana, jer izlaze iz okvira A4 formata kojim raspolazemo.

Potrebno je obratiti se Upravi za nekretnine-Podgorica radi dostavljanja kopije plana na većem formatu ili u na CD-u za tražene katastarske parcele koje su upisane u listovima nepokretnosti br. 764, 3427, 3428, 3429, 3514, 3542, 3432, 3395, 3798 i 720 KO NIKŠIĆ.

Obradila:
Daković Nikolić Danka, dipl.ing geod i geoinf.



NAČELNIK:
Veselin Miletić, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11040/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3497			29 84/18	24/10/2018	G RnbcŽa	Nekategorisani putevi GRADENJE		1616	0.00
4568			16 59-85		nk-put-oltrovac	Nekategorisani putevi GRADENJE		8155	0.00
4569	1		27 80/21	14/02/2022	V.Karadžića	Ulice GRADENJE		63122	0.00
								72893	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4568				1	Nekategorisani putevi	28/11/2014 12:17	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569	1			1	Ulice	28/11/2014 12:17	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569	1			2	Ulice	29/07/2022 13:31	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA PODZEMNOG VISOKO NAPONSKOG KABLA RADI POLAGANJA 04 KV KABLOVSKOG VODA, OD RASKRSNICE ULICA VUKA KARADŽIĆA I DANILA BOJOVIĆA, SA PRAVOM NA NESMETANI PRISTUP DO NEPOKRETNOSTI RADI IZVOĐENJA RADOVA TOKOM I NAKON POSTAVLJANJA ELEKTROVODOVA U KORIST NIKOLIĆ (RADOMIRA) MIRKA JMBG 0504954260052 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 4569/1 U POVRŠINI OD 87 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miletić Veščin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11028/2025

Datum: 09.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3427 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3202	2		14 107/85	15/10/2015	Željezara	Skladište KUPOVINA		857	0.00
3202	3		14 107/85	15/10/2015	Željezara	Skladište KUPOVINA		506	0.00
3202	4		14 107/85	15/10/2015	Željezara	Skladište KUPOVINA		476	0.00
3202	5	1	14 105/85	15/10/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		3600	0.00
3202	6	1	14 107/85	15/10/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		4858	0.00
3202	7	1	14 107/85	15/10/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		5439	0.00
								15736	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3202	5	1				/
3202	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 3035	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	P 25	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	P1 392	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	6	1				/

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3202	6	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	p 4372	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	7	1				/
3202	7	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	p 4895	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mučetić, Veselin, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3202/6	1 1	103-2-917-3358/1-2025	19.09.2025 12:00	NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA	RJ. O NASLEĐU LN. 3833 KO NIKŠIĆ IZA KRIVOKAPIC VESELINA - KRIVOKAPIC DEJAN,



11700000016



103-919-11025/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11025/2025

Datum: 09.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3428 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3201	2	1	14 107/85	15/10/2015	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		9669	0.00
								9669	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Susvojina	7707/8182
0000002718812	d.o.o.KOSANOVIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ RUBEŽA BB Nikšić	Susvojina	475/8182

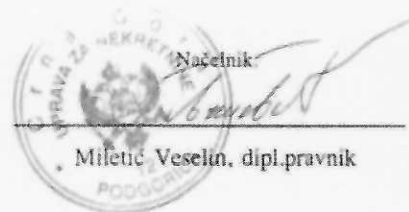
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3201	2	1				/
3201	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 7392	Svojina "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3201	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P 315	Svojina "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3201	2	1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	P 475	Svojina d.o.o.KOSANOVIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ RUBEŽA DB Nikšić 1/1 0000002718812

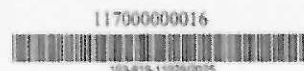
Podaci o terecima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3201	2	1	3	1	Poslovni prostor	28/11/2018 8:17	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA NA IZNOS DUGA OD 600.000,00 EURA UZZ BR. 858/2018 22.10.2018 NOTARA JANJUSEVIC NATAŠE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3201	2	1	3	3	Poslovni prostor	28/11/2018 8:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZJECITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, HIPOTEKA SE ODNOSI NA SVA POBOLJŠANJA I POVEĆANJA NEPOKRETNOSTI
3201	2	1	3	4	Poslovni prostor	05/09/2022 14:	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3201	2	1	3	5	Poslovni prostor	05/09/2022 14:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3201	2	1	3	6	Poslovni prostor	23/07/2025 9:1	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.300.000,00 EURA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.
3201	2	1	3	7	Poslovni prostor	23/07/2025 9:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.
3201	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28/11/2018 8:17	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA NA IZNOS DUGA OD 600.000,00 EURA UZZ BR 858/2018 22.10.2018 NOTARA JANJUŠEVIĆ NATASHE
3201	2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	28/11/2018 8:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZJECITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, HIPOTEKA SE ODNOSI NA SVA POBOLJŠANJA I POVEĆANJA NEPOKRETNOSTI
3201	2	1		6	Poslovne zgrade u privredi	05/09/2022 14:	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3201	2	1		7	Poslovne zgrade u privredi	05/09/2022 14:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3201	2	1		8	Poslovne zgrade u privredi	23/07/2025 9:	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.300.000,00 EURA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.
3201	2	1		9	Poslovne zgrade u privredi	23/07/2025 9:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11029/2025

Datum: 09.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3429 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3202	8	1	14 105/85		Željezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		2361	0.00
								2361	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002718812	d.o.o. KOSANOVIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ RUBEŽA BB Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3202	8	1				/
3202	8	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 2125	Svojina 1/1 d.o.o.KOSANOVIĆ NIKŠIĆ 0000002718812 NIKŠIĆ RUBEŽA BB Nikšić
3202	8	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P1 305	Svojina 1/1 d.o.o.KOSANOVIĆ NIKŠIĆ 0000002718812 NIKŠIĆ RUBEŽA BB Nikšić

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3202	8	1	1	1	Poslovni prostor	28/11/2018 8:24	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 600.000,00 EURA UZZ BR 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
3202	8	1	1	2	Poslovni prostor	28/11/2018 8:28	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, HIPOTEKA SE ODNOSI NA SVA POBOLJŠANJA I POVEĆANJA NEPOKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3202	8	1	1	3	Poslovni prostor	05/09/2022 14:1	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3202	8	1	1	4	Poslovni prostor	05/09/2022 14:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3202	8	1	1	5	Poslovni prostor	23/07/2025 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025
3202	8	1	1	6	Poslovni prostor	23/07/2025 9:2	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.300.000,00 EURA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025
3202	8	1	2	1	Poslovni prostor	28/11/2018 8:24	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 600.000,00 EURA UZZ BR. 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
3202	8	1	2	2	Poslovni prostor	28/11/2018 8:28	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA, IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, HIPOTEKA SE ODNOSI NA SVA POBOLJŠANJA I POVEĆANJA NEPOKRETNOSTI
3202	8	1	2	3	Poslovni prostor	05/09/2022 14:1	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3202	8	1	2	4	Poslovni prostor	05/09/2022 14:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3202	8	1	2	5	Poslovni prostor	23/07/2025 9:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025
3202	8	1	2	6	Poslovni prostor	23/07/2025 9:2	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.300.000,00 EURA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025
3202	8	1		1	Zgrade u industriji i rudarstv	28/11/2018 8:24	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 600.000,00 EURA UZZ BR. 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
3202	8	1		2	Zgrade u industriji i rudarstv	28/11/2018 8:28	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA, IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 858/2018 22.10.2018 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA, HIPOTEKA SE ODNOSI NA SVA POBOLJŠANJA I POVEĆANJA NEPOKRETNOSTI
3202	8	1		3	Zgrade u industriji i rudarstv	05/09/2022 14:1	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 3.000.000,00 EURA UZZ 1062/2022 OD 02.09.2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3202	8	1		4	Zgrade u industriji i rudarstv	05/09/2022 14:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO, PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 10/02/2022 OD 02/09/2022. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
3202	8	1		5	Zgrade u industriji i rudarstv	23/07/2025 9:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.
3202	8	1		6	Zgrade u industriji i rudarstv	23/07/2025 9:2	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.300.000,00 EURA UZZ BR. 183/25 OD 16.07.2025.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Miletic Veselin, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11034/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3541 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3202	9	1	14 47/85	26/08/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		38969	0.00
								38969	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002002230	"ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11036/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3542 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ill ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3202	10	1	14 48/85	26/08/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		13114	0.00
								13114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	"ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

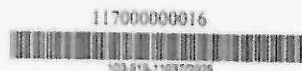
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 10.10.2025. 08:25:12

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11037/2025

Datum: 10.10.2025

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3432 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3202	11	1	14 46/85	26/08/2015	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		1609	0.00
								1609	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

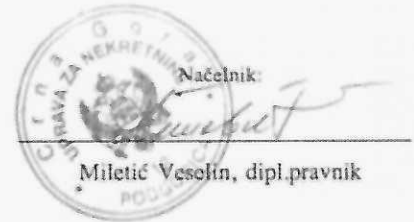
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	"ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3202	11	1				/
3202	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 1392	Svojina "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P1 1392	Svojina "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3202	11	1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	P2 1392	Svojina "ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11039/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe PREDMETA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3395 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3212	2	3	15 105/85		Željezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		13244	0.00
3212	4		15 59/03		Željezara	Dvoriste KUPOVINA		7766	0.00
								21010	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003394433 0	TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3212	2	3				7
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Četnaest soba	1	255	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Šest soba	2	3561	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	3	1635	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	4	1704	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	5	3986	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	6	856	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0
3212	2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Osam soba	7	827	Svojina TECHNO FUTURE DOO NIKŠIĆ 0000003394433 NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA Nikšić 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3212	2	3	1	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	1	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	2	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	2	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	3	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	3	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	4	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	4	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	5	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	5	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	6	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	6	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	7	1	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3	7	2	Poslovni prostor u privredi	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3212	2	3		1	Zgrade u industriji i rudarstv	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	2	3		2	Zgrade u industriji i rudarstv	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	4			1	Dvorište	31/01/2022 8:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 250.000,00 UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.
3212	4			2	Dvorište	31/01/2022 8:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 11/2022 OD 11.01.2022.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miletić Veselin, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11038/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3798 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3110			15 58/85		Zeljezara	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20512	0.00
3110		1	15 58/85		Zeljezara	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		545	0.00
3110		2	15 58/85		Zeljezara	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		301	0.00
3110		3	15 58/85		Zeljezara	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		42	0.00
3110		4	15 58/85		Zeljezara	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		47	0.00
								21447	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3110	1	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 545	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica 1/1 0000002751372
3110	2	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 301	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica 1/1 0000002751372
3110	3	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 42	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica 1/1 0000002751372
3110	4	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 47	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD BUL. SV. PETRA CETINJSKOG 18 PODGORICA Podgorica 1/1 0000002751372

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3110				1	Dvorište	05/06/2013 0.0
					Opis prava	
					Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAK. NADE RADI IZGRADNJE OTPORNIKA UZZ BR. 290/13 OD 11.04.2013	

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 08:28:02

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3110				2	Dvorište	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110				3	Dvorište	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	1			1	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	1			1	Elektroenergetski objekti	05/06/2013 0:0	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAK NADE RADI IZGRADNJE OTPORNIKA UZZ BR. 290/13 OD 11.04.2013
3110	1			2	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	1			2	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	1			3	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	2			1	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	2			1	Elektroenergetski objekti	05/06/2013 0:0	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAK NADE RADI IZGRADNJE OTPORNIKA UZZ BR. 290/13 OD 11.04.2013
3110	2			2	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	2			2	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	2			3	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	3			1	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO ČURIĆ PODGORICA
3110	3			1	Elektroenergetski objekti	05/06/2013 0:0	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAK NADE RADI IZGRADNJE OTPORNIKA UZZ BR. 290/13 OD 11.04.2013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3110		3		2	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		3		2	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEZBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		3		3	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEZBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		4		1	Elektroenergetski objekti	05/06/2013 0:0	Pravo službenosti UPIS PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI BEZ NAK NADE RADI IZGRADNJE OTPORNIKA UZZ BR. 290/13 OD 11.04.2013
3110		4		1	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		4		2	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		4		2	Zgrade u energetici	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEZBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA
3110		4		3	Elektroenergetski objekti	14/02/2019 9:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA DALJEG OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UPIS ZABILJEZBE NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR 480/2018 16.11 2018 NOTAR DARKO CURIĆ PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Nacelnik
 Milutić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11044/2025

Datum: 10.10.2025.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3191			15 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		27485	0.00
3191		1	15 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		802	0.00
3191		2	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		104	0.00
3191		3	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		18	0.00
3191		4	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		17	0.00
3191		5	15 43/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		28	0.00
3191		6	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		331	0.00
3191		7	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		88	0.00
3191		8	15 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		19	0.00
3192			14 44/85	20/03/2023	Zeljezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		12779	0.00
3193			16 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Zeljeznička pruga KUPOVINA		400	0.00
3194			29 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		6484	0.00
3195			15 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		3990	0.00
3196			11 60/85	20/03/2023	Zeljezara	Sprud KUPOVINA		12354	0.00
3197			12 45/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1035	0.00
3198			12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		14475	0.00
3198		1	12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		123	0.00
3198		2	12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		107	0.00
3198		3	12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		24	0.00
3198		4	12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		14	0.00
3199			12 48/85	20/03/2023	Zeljezara	Deponija pilovine KUPOVINA		4240	0.00
3200			12 49/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		8685	0.00
3200		1	12 49/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		23	0.00
3200		2	12 49/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		11	0.00

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:18:15

1 / 13

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3201	1		14 107/85	20/03/2023	Željezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		98257	0.00
3201	1	2	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		459	0.00
3201	1	3	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		133	0.00
3201	1	4	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		245	0.00
3201	1	5	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1402	0.00
3201	1	6	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		88	0.00
3201	1	7	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		138	0.00
3201	1	8	14 114/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		129	0.00
3201	1	9	14 114/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		86	0.00
3201	1	12	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1696	0.00
3201	1	13	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		50	0.00
3201	1	14	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1183	0.00
3201	1	15	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		106	0.00
3201	1	16	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		499	0.00
3201	1	17	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		438	0.00
3201	1	18	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		312	0.00
3201	1	19	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		245	0.00
3201	1	20	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		298	0.00
3201	1	21	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		219	0.00
3201	1	22	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1683	0.00
3201	1	23	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		463	0.00
3201	1	26	14 49/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		29	0.00
3201	1	27	14 49/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		113	0.00
3201	1	28	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		47	0.00
3201	1	29	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		21	0.00
3201	1	30	14 54/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		12	0.00
3201	1	31	14 107/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		18	0.00
3201	1	32	14 114/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		22	0.00
3201	1	33	14 114/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		111	0.00
3201	1	34	14 59/15	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		136	0.00
3201	1	35	14 59/15	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		56	0.00
3201	1	36	14 59/15	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		363	0.00
3201	1	37	14 59/15	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		691	0.00
3202	1		14 106/85	20/03/2023	Željezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		93578	0.00
3202	1	1	14 105/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		1277	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3202	1	2	14 105/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		1066	0.00
3202	1	3	14 105/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		85661	0.00
3202	1	7	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		5209	0.00
3202	1	8	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		419	0.00
3202	1	9	14 55/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		2138	0.00
3202	1	10	14 48/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		104	0.00
3202	1	13	14 46/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		337	0.00
3202	1	14	14 47/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2522	0.00
3202	1	15	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		331	0.00
3202	1	16	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		101	0.00
3202	1	17	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		63	0.00
3202	1	18	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		26	0.00
3202	1	19	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		34	0.00
3202	1	20	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		123	0.00
3202	1	21	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		48	0.00
3202	1	22	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		55	0.00
3202	1	23	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
3202	1	24	14 106/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		37	0.00
3202	1	25	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		44	0.00
3202	1	26	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		13	0.00
3202	1	27	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		21	0.00
3202	1	28	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		14	0.00
3202	1	29	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		10	0.00
3202	1	30	14 56/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		21	0.00
3202	1	31	14 48/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u industriji i rudarstv KUPOVINA		1825	0.00
3202	1	32	14 48/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		41	0.00
3203			15 57/85	20/03/2023	Željezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		5669	0.00
3204			15 57/85	20/03/2023	Željezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1190	0.00
3204	1		15 57/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1610	0.00
3205			15 57/85	20/03/2023	Željezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		900	0.00
3206			15 59/15	20/03/2023	Željezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1451	0.00
3206	1		15 57/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		700	0.00
3206	2		15 57/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		1399	0.00
3206	3		15 57/85	20/03/2023	Željezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		62	0.00
3207	1		15 11/22	28/12/2023	Željezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		56880	0.00

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:18:15

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3207	1	1	15 57/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		578	0.00
3207	1	3	15 46/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		1583	0.00
3207	1	4	15 46/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		245	0.00
3207	1	5	15 45/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		122	0.00
3207	1	6	15 45/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		281	0.00
3207	1	7	15 45/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		74	0.00
3207	1	8	15 45/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		20	0.00
3207	1	9	15 58/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		50	0.00
3207	1	11	15 58/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		249	0.00
3207	1	12	15 58/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		21	0.00
3207	1	13	15 59/15	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		1477	0.00
3207	2		15 12/04	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1790	0.00
3209			15 59/15	20/03/2023	Zeljezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		2552	0.00
3212	1		15 59/03	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		5907	0.00
3212	1	1	15 105/85	20/03/2023	Zeljezara	Naučna organizacija KUPOVINA		1446	0.00
3212	1	2	15 105/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		615	0.00
3212	3		15 59/03	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		443	0.00
3213			28 105/85	20/03/2023	Zeljezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		2605	0.00
3214			28 117/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		15952	0.00
3214	1		28 117/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA		16801	0.00
3214	2		28 117/85	20/03/2023	Zeljezara	Zgrade u energetici KUPOVINA		135	0.00
3214	3		28 117/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		34	0.00
3215			29 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		7004	0.00
3215	1		29 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		35	0.00
3216			28 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		620	0.00
3217			28 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		13343	0.00
3217	1		28 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		695	0.00
3218			28 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Nekategorisani putevi KUPOVINA		1040	0.00
3219			28 116/85	20/03/2023	Zeljezara	Javno parkiralište KUPOVINA		5479	0.00
3220			28 115/85	20/03/2023	Zeljezara	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		21817	0.00
3220	1		28 115/85	20/03/2023	Zeljezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1265	0.00
3220	2		28 115/85	20/03/2023	Zeljezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2366	0.00
3220	3		28 115/85	20/03/2023	Zeljezara	Dom zdravlja KUPOVINA		1196	0.00
3220	4		28 114/85	20/03/2023	Zeljezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		2067	0.00
3220	5		28 115/85	20/03/2023	Zeljezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		417	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3220		6	28 114/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		471	0.00
3220		7	28 114/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		189	0.00
3220		8	28 114/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		149	0.00
3220		9	28 115/85	20/03/2023	Željezara	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		853	0.00
3220		10	28 115/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		10	0.00
3220		11	28 114/85	20/03/2023	Željezara	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		42	0.00
3498			29 25/25	23/04/2025	Gornja Rubeža	Gradjevinska parcela KUPOVINA		6495	0.00
3498		1	29 112/85	20/03/2023	Gornja Rubeža	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		31	0.00
3498		2	29 112/85	20/03/2023	Gornja Rubeža	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		33	0.00
3498		3	29 112/85	20/03/2023	Gornja Rubeža	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		26	0.00
3500	1		29 25/25	23/04/2025	Gornja Rubeža	Gradjevinska parcela KUPOVINA		30733	0.00
3500	1	1	29 29/04	20/03/2023	Gornja Rubeža	PIT KUPOVINA		110	0.00
3506			28 115/85	20/03/2023	Gornja Rubeža	Parking KUPOVINA		15601	0.00
3507			28 25/25	23/04/2025	Gornja Rubeža	Gradjevinska parcela KUPOVINA		4022	0.00
3510			28 25/25	23/04/2025	Buda tomovića	Gradjevinska parcela KUPOVINA		16490	0.00
3510		1	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		20	0.00
3510		2	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		18	0.00
3510		3	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		14	0.00
3510		4	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		8	0.00
3510		5	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		6	0.00
3510		6	28 2/14	20/03/2023	Buda tomovića	Zgrade u energetici KUPOVINA		7	0.00
3518		1	28 158/85	20/03/2023	Buda tomovića	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA		312	0.00
								654336	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3191		1	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 802	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3191		2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 104	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3191		3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 18	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
3191		4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 17	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Datum i vrijeme: 10.10.2025. 09:18:17

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3191	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 28	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3191	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 331	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3191	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 88	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3191	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 19	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3198	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 123	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3198	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 107	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3198	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 24	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3198	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 14	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3200	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 23	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3200	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 11	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	2 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 459	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	3 Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 133	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	4 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 245	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	5 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 1402	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	6 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 88	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	7 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 138	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	8 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 129	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	9 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 86	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	12 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 1696	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	13 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 50	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3201	1	14 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 1183	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3201	1	15 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 106	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	16 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 499	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	17 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 438	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	18 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 312	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	19 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 245	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	20 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 298	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	21 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 219	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	22 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 1683	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	23 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 463	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	26 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 29	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	27 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 113	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	28 Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 47	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	29 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 21	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	30 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 12	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	31 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 18	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	32 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 22	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	33 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 111	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	34 KUPOVINA	2014	P 136		
3201	1	34 Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 136	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
3201	1	35 KUPOVINA	2014	P 56		
3201	1	35 Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 56	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3201	1	36 KUPOVINA	2014	P 363		
3201	1	36 Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 363	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3201	1	37 KUPOVINA	2014	P 691		
3201	1	37 Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 691	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	1 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 1277	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	2				
3202	1	2 Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 959	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	3 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 85661	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	7				
3202	1	7 Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 4179	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	7 Poslovni prostor KUPOVINA	2	P 509	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	8 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 419	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	9 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 2138	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	10 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 104	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	13 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 337	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	14 Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 2522	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	15 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 331	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	16 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 101	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	17 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 63	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	18 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 26	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230
3202	1	19 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 34	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	177 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sebnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3202	1	20 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 123	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	21 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 48	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	22 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 55	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	23 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 9	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	24 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 37	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	25 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 44	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	26 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 13	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	27 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 21	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	28 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 14	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	29 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 10	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	30 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 21	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	31 Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 1825	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3202	1	32 Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 41	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3204	1					7
3204	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	SU 536	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3204	1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P 1288	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3204	1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	P1 853	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3204	1	Poslovni prostor KUPOVINA	4	P1 435	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3204	1	Poslovni prostor KUPOVINA	5	P2 506	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3206	1	Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 700	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3206	2	Zgrade u energetici KUPOVINA	2014	P 1399		7

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3206	2	Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 1399	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3206	3	KUPOVINA	2014	P 62		
3206	3	Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 62	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 578	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 1583	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 245	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 122	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 281	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 74	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 20	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 50	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 249	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 21	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3207	1	KUPOVINA	2014	P 1477		
3207	1	Zgrade u energetici KUPOVINA Jedna soba	1	P 1477	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3212	1	Naučna organizacija KUPOVINA	919	P 1446	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3212	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 615	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3214	1	Zgrade u industriji i rudarstvu KUPOVINA	919	P 16801	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3214	2	Zgrade u energetici KUPOVINA	919	P 135	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3214	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 34	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3215	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 35	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3217	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 695	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 1265	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 2366	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	3	Doma zdravlja KUPOVINA	919	P 1196	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 2067	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	5	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 417	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 471	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 189	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	8	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 149	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	9	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 853	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	10	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 10	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3220	11	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 42	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3498	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	960	P 31	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3498	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	960	P 33	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3498	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	960	P 26	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3500	1					
3500	1	Poslovni prostor GRADENJE Četiri sobe	1	P 53	Svojina CRNOGORSKI TELEKOM AD. PODGORICA UL. MOSKOVSKA BR.29 PODGORICA Podgorica	171 0000002289377
3500	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	2	P 35	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NIČKOŠIĆA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić	171 0000002021633
3510	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	956	P 20	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3510	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 18	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230
3510	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 14	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	171 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3510	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 8	Svojina ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ	171 0000002002230
3510	5	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	919	P 6	Svojina ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ	171 0000002002230
3510	6	Zgrade u energetici GRADENJE	0	P 7	Svojina ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ	171 0000002002230
3518	1					7
3518	1	Zgrade u trgov. ugost. i turiz. GRADENJE Šest soba	1	P 312	Svojina HOLDING PREDUZEĆE - TERMOELEKTRO BURALSKA9 Beograd Beograd	171 0000007072139

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3201	1	34		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3201	1	35		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3201	1	36		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3201	1	37		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3206		2		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3206		3		1	Zgrade u energetici	13/11/2015 15:52	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
3500	1	1		1	PTT	05/12/1997 0:0	Nema dozvolu NRMA ODOBRENJE ZA GRADJENJE OBJEKTA BR 1 NA PARCELI BR 3500 VLASNIŠTVO HOLDING KOMPANJE ZELJEZARE NIKŠIĆ

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnik:

Milica Veseluz, dipl pravnik



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:06-333/25-11539/9

Podgorica, 27.11.2025. godine

Elektroprivreda Crne Gore AD

Nikšić
ul. Vuka Karadžića br.2

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - CEDIS, broj: 30-20-5156 od 19.11.2025. godine, za građenje objekta na katastarskim parcelama 3110, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3202/1, 3202/2, 3202/3, 3202/4, 3202/5, 3202/6, 3202/7, 3202/8, 3202/9, 3202/10, 3202/11, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3220, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3497, 3498, 3500/1, 3506, 3507, 4568, 4569/1 i 3212/4 sve u KO Nikšić, Opština Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), Opština Nikšić.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj: 06-333/25-11539/8 od 31.10.2025. godine

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradio
Igor Vujačić

Igor Vujačić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 028/25 od 19.03.2025), člana 106 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl.list CG" br. 072/22) i čl. 6, 9, 11 i 12 Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu („Sl.list CG", broj 126/21, 131/21, 114/22), Ovlašćenja broj 10-10-12117/1 od 10.06.2024. godine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-26673 od 17.09.2025. godine (Vaš zavodni broj: 06-332/25-11195/13 od 04.09.2025. godine) podnietog radi izmjene tehničkih uslova, a u vezi urbanističko – tehničkih uslova broj: 06-333/24-11195/7 od 05.11.2024. godine za izgradnju Solarne elektrane „Željezara", u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić, kao i dopune zahtjeva broj 10-10-28765 od 07.10.2025.godine (Vaš zavodni broj 06-333/25-11539/2 od 03.10.2025. godine), izdaju se:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem

Usvaja se zahtjev zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-26673 od 17.09.2025. godine i dopunu zahtjeva broj 10-10-28765 od 07.10.2025.godine i investitoru Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane SE ŽELJEZARA 1 (FAZA 1) na distributivni sistem, pod sljedećim elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima:

1. Podaci o maloj elektrani:

- Lokacija (mjesto): KP br: 3110, 3192, 3201/1, 3202/1, 3202/4, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207/1, 3207/2, 3209, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3212/4, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 4568 KO Nikšić, opština Nikšić
- Tip objekta: solarna elektrana
- Namjena objekta: proizvodnja električne energije
- Korišćena primarna energija: energija sunca

2. Elektroenergetski uslovi:

- Instalisana snaga: 10 MW
- Naponski nivo mreže na koji se elektrana priključuje: 35 kV
- Nazivni napon invertora: 0,4 kV
- Obavezni faktor snage elektrane: $\cos\varphi \geq 0,95$
- Mogućnost faktora snage elektrane: $\cos\varphi \geq 0,9$
- Način rada elektrane: paralelan rad sa mrežom Operatora distributivnog sistema

3. Tehnički uslovi:

3.1. Tehnički podaci o maloj elektrani (prema dostavljenom idejnom rješenju):

- Broj i vrsta solarnih panela: -
 - Nazivna snaga solarnih panela: -
 - Broj i vrsta invertora: -
 - Maksimalna snaga pojedinačnog invertora: 500 kW
 - Ukupna snaga invertora: 10 MW
 - Invertori i elektrana moraju ispunjavati zahtjeve iz evropskih normi: EN 61000-3-2, EN 61000-6-1, EN 61000-6-3, EN50178, MEST EN 50549-2 i MEST EN 62109-2; Integrirana invertorska zaštita mora ispunjavati utvrđene zahtjeve za zaštitne funkcije i opsege podešavanja zaštitnih uređaja.
 - Struje viših harmonika: potreban poseban prilog u glavnom projektu ili prije ugradnje invertora (atest proizvođača)
 - Flikeri: potreban poseban prilog u glavnom projektu ili prije ugradnje invertora (atest proizvođača)
- (ateste priložiti u Projektu izvedenog objekta za ugrađeni tip opreme)

3.2. Uslovi lokalne mreže za priključenje male elektrane:

- Maksimalna dozvoljena snaga kratkog spoja u tački priključenja male elektrane: 750 MVA

3.3. Način priključenja male elektrane na distributivni sistem:

- Mjesto priključenja na distributivni sistem: 35 kV čelija Energana 1(=H8) u TS 110/35 kV „Nikšić“.
- 35 kV kablovski vod 3x(XHE 49-A 1x240 /25mm², 20.8/36 kV), dužine cca 0,5 km od TS 110/35 kV „Nikšić“ do TS 35/5 kV „Nikšić 2“ (Uklonpica Željezare). Vod se priključuje na dio sistema sabirnica 35 kV sa kojeg će biti priključen samo jedan transformator 35/5 kV, snage 12,5 MVA za potrebe solarne elektrane (odvojen od ostalog sistema sabirnica); Na ovaj dio sabirnica mogu postojati i jedna rezervna vodna i jedna rezervna trafo čelija.
- Energetski transformator 35/5 kV za potrebe solarne elektrane u TS 35/5 kV „Nikšić 2“.
- Čelije 5 kV na sistemu sabirnica 5 kV u TS 35/5 kV „Nikšić 2“ koji će služiti isključivo za potrebe solarne elektrane i biti odvojen od sistema sabirnica na kojem su priključeni potrošači kompleksa Željezara.
- Kablovi 3x (XHE 49-A 1x240 /25mm², 12/20 kV) između čelija 5 kV u TS 35/5 kV „Nikšić 2“ i trafostanica TS 5/0,4 kV:
 - TS 5/0,4 kV - „ŽARNE PEĆI – SOLAR“, dužine cca 0,25 km,
 - TS 5/0,4 kV - "SOLAR TS VUČIONICA", dužine cca 0,8 km,
 - TS 5/0,4 kV - "SOLAR KOMBINOVANA", dužine cca 0,75 km,
 - TS 5/0,4 kV - "SOLAR PRLJAVE VODE", dužine cca 0,75 km,
 - TS 5/0,4 kV - "SOLAR FAU", dužine cca 0,7 km.
- Invertori se, preko niskonaponskih kablova, priključuju na TS 5/0,4 kV: "TS ŽARNE PEĆI - SOLAR", "SOLAR TS VUČIONICA", "SOLAR KOMBINOVANA", "SOLAR PRLJAVE VODE i "SOLAR FAU".
- Generatorski prekidači: u invertorima

- Glavni prekidač proizvodnog postrojenja: kako se namjerava ugraditi više invertora predvidjeti glavni prekidač u 5 kV ćeliji transformatora (=K01) u TS 35/5 kV Nikšić 2
- Projektom je potrebno obraditi i opremanje ćelije i mjerenje u 35 kV ćeliji Energana 1(=H8) u TS 110/35 kV „Nikšić“.

Tehnički zahtjevi za vrstu i karakteristike rasklopne opreme rastavnog i spojnog mjesta:

- Naznačeni napon: 35 kV
- Najviši pogonski napon: 38 kV
- Naznačena frekvencija: 50 Hz
- Podnosivi napon pogonske frekvencije 50Hz, 1min.: 70 kV
- Podnosivi udarni napon 1.2/50μs: 170 kV
- Naznačena podnosiva struja kratkog spoja (3s): 20 kA
- Naznačena trajna struja sabirnice: 1250 A

Djelovanje prekidača za odvajanje na mjestu priključenja solarne elektrane na mrežu, koji mora biti opremljen zaštitnom jedinicom, u slučaju kvara mora da obezbijedi automatsko odvajanje solarne elektrane i prestanak injektiranja energije u distributivni sistem.

Pored automatske funkcije uključivanja/isključivanja rastavni element mora da ima i mogućnost manualnog uključivanja i isključenja. Status rastavnog elementa uključen/isključen, mora biti jasno vidljiv i dostupan osoblju CEDIS-a. Upravljanje ovim prekidačem je u isključivoj nadležnosti Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko u toku paralelnog rada solarne elektrane sa mrežom, dođe do problema u funkcionisanju distributivnog sistema, izazvanih priključenjem solarne elektrane, Crnogorski elektrodistributivni sistem će malu elektranu isključiti sa elektrodistributivne mreže.

- 3.4. Karakteristike lokalne mreže na koju se priključuje mala elektrana: Fizičko i funkcionalno stanje elemenata transformatorskih stanica i ukupne elektrodistributivnog sistema je u okvirima definisanim pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i omogućava stabilan rad.
- Neutralna tačka mreže (uzemljena/neuzemljena): 35 kV mreža uzemljena preko otpornika ($I_z=150 \text{ A}$)

3.5. Tehnički zahtjevi za izbor, način djelovanja i opseg podešavanja zaštitnih uređaja male elektrane i priključnog voda:

Ovim uslovima određuje se zaštita solarne elektrane, elemenata rasklopne aparture i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnom sistemu. Zaštita od unutrašnjih kvarova nije predmet ovih uslova.

Za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom predvidjeti sljedeće zaštite:

- zaštitu koja osigurava uslove za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom,
- zaštitu od smetnji i kvarova u elektrani i
- zaštitu od kvarova i smetnji u mreži.

Za zaštitu proizvodnog postrojenja i proizvodnih jedinica, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnoj mreži primjenjuju se:

- zaštita priključnog voda i
- sistemska zaštita

Zaštita priključnog voda, koja se ugrađuje na strani elektrane (ćelija 35 kV ćelija (=H17) u TS 35/5 kV Nikšić 2), sastoji se od: prekostrujne zaštite, kratkospojne zaštite, zemljospojne zaštite.

Sistemska zaštita sastoji se od: naponske i frekventne (50, 51, 27, 59, 81O, 81U) i zaštite od ostrvskog rada- 81R (RoCoF - df/dt). Sistemske zaštite trebaju da djeluju na glavni prekidač proizvodnog postrojenja (u 5 kV trafo ćeliji (=K01) u TS 35/5 kV Nikšić 2) i proizvodnim jedinicama (ugrađenim u invertorima) Sistemska zaštitu je potrebno predvidjeti i u 35 kV ćeliji Energana 1(=H8).

Djelovanjem zaštite mora se na glavnom prekidaču automatski prekinuti paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom. Zahtjevi za zaštitne funkcije i granice podešavanja zaštite u invertorimasu dati u tabeli 1:

Tabela 1. Zaštitne funkcije i opseg podešavanja:

Zaštitna funkcija		Opseg podešavanja
U<	1. stepen	0,2 U _c – 1 U _c
t _U <	1. stepen	0,1 s – 100 s
U<<	2. stepen	0,2 U _c – 1 U _c
t _U <<	2. stepen	0,1 s – 5 s
U>	1. stepen	1,0 U _c – 1,2 U _c
t _U >	1. stepen	0,1 s – 100 s
U>>	2. stepen	1,0 U _c – 1,3 U _c
t _U >>	2. stepen	0,1 s – 5 s
Prag trajnog prenapona (Usrednje_10min)		1,0 U _c – 1,15 U _c
f<	1. stepen	47,0 Hz – 50,0 Hz
t _f <	1. stepen	0,1 s – 100 s
f<<	2. stepen	47,0 Hz – 50,0 Hz
t _f <<	2. stepen	0,1 s – 5 s
f>	1. stepen	50,0 Hz – 52,0 Hz
t _f >	1. stepen	0,1 s – 100 s
f>>	2. stepen	50,0 Hz – 52,0 Hz
t _f >>	2. stepen	0,1 s – 5 s

- a) Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u proizvodnom postrojenju (TS 35/5 kV Nikšić 2), treba obezbijediti da se priključenje elektrane na distributivni sistem na glavni prekidač proizvodnog postrojenja u kV čeliji (=K01) u TS 35/5 kV Nikšić 2 može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane distributivnog sistema.
- b) Integrisane invertorske zaštite moraju biti podešene u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 50549-2 (funkcije i opseg podešavanja dati u Tabeli 1).
- c) Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dijela distributivnog sistema iz elektrane, što treba osigurati primjenom odgovarajuće (sistemske) zaštite. Zaštitu od nedopustivog ostrvskog rada treba da bude integrisana u inverterima, a zaštita 81R (ROCOF-df/dt) treba da djeluje na glavni prekidač proizvodnog postrojenja u kV čeliji (=K01) u TS 35/5 kV „Nikšić 2“.
- d) Zabranjeno je uključivanje elektrane na distributivni sistem bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju generatora na distributivni sistem koriste se prekidači u inverterima i/ili prekidač proizvodnog postrojenja.
- e) U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvidjeti automatsko isključenje elektrane na glavnom prekidaču postrojenja u čeliji (=K01) u TS 35/5 kV Nikšić 2.
- f) U elektrani je potrebno predvidjeti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja de u slučaju njihove pojave odvojiti elektranu od distributivnog sistema u cilju selektivnosti zaštite srednjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika distributivnog sistema u slučaju kvara u elektrani.
- g) Pored standardnih blokada pogrešnog rada u postrojenju obezbijediti isključenje glavnog prekidača postrojenja na koji je priključena solarna elektrana, u slučaju ispada prekidača u trafo čeliji 35 kV (=H19) u TS 35/5 kV „Nikšić 2“.
- h) Funkcije zaštita i blokada predvidjeti i u 5 kV rezervnoj trafo čeliji u TS 35/5 kV „Nikšić 2“.
- i) U sistemu zaštita koje djeluju na prekidaču za odvajanje mora biti ugrađen i sistem zaštite od injektiranja jedosmjerne komponente struje u mrežu: $I_{DC} < 1000 \text{ mA}$.
- j) Obaveza investitora je da uradi Elaborat o podešenju relejne zaštite i dostavi CEDIS-u na saglasnost. Ulazne podatke za izradu navedenog Elaborata će obezbijediti CEDIS, po zahtjevu Investitora. Sva ispitivanja relejne zaštite elektrane vrše se uz obavezno prisustvo ovlaštenog inženjera za relejnu zaštitu CEDIS-a, prema prethodno usaglašenom Elaboratu o podešenju relejne zaštite.
- k) Obaveza investitora je da pripremi program ispitivanja u probnom radu, usaglašen sa CEDIS-om. Program ispitivanja i mjerenja u probnom radu, mora obuhvatati simulaciju i provjeru najmanje sljedećih funkcionalnosti: Mjerenje (monitoring i analiza) kvaliteta električne energije, provjera izvedenih blokada i relejne zaštite i signalizacije i memorisanja događaja koji su prouzrokovali prorade zaštita, sinhronizacije, spitivanje djelovanja zaštite od ostrvskog rada, ispitivanje mogućnosti upravljanja aktivnom i reaktivnom snagom elektrane. Predmetnim ispitivanjima prisustvuju stručne službe CEDIS-a.

Investitor ima isključivu odgovornost u pogledu primjene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbijediti da: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u mreži ne prouzrokuju štetno djelovanje na uređaje i opremu u elektrani.

3.6. Mjerenje preuzete/predate električne energije:

Lokacija i nazivni napon mjernog mjesta (obračunsko): 35 kV vodna čelija „H8“ u TS 110/35 kV „Nikšić“, 35 kV

Sadržaj opreme mjernog mjesta:

- multifunkcionalno brojilo dvosmjerno (smjer preuzete i smjer predate energije), sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifama, za indirektno mjerenje snage, aktivne i reaktivne energije i registracijom krive snage;
- naponski mjerni transformatori u sve tri faze (jednopolno izolovani);
- strujni mjerni transformatori u sve tri faze;
- uređaj za prikupljanja podataka putem sistema za daljinsko prikupljanje mjernih podataka i
- ostali pomoćni uređaji za daljinsko prikupljanje mjernih podataka (komunikaciona oprema).
- Brojilo ugrađuje CEDIS, ožičenje brojila sa mjernih i naponskih mjernih transformatora je obaveza investitora

Posebni zahtjevi za mjerne transformatore:

Mjerni transformatori	Prenosni odnos	Klasa tačnosti
Strujni mjerni transformatori MEST IEC (60044-1)	150/5/5A	Kl. 0.5s $F_s \leq 5$;
Naponski mjerni transformatori MEST IEC (60044-2)	$\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3} \text{ kV}$	Kl. 0.5;

a. Kvalitet električne energije

- Dozvoljeno odstupanje napona od nazivnog napona u tački priključenja mora biti u skladu sa standardom EN 50160:
 - pri normalnim pogonskim uslovima (u stacionarnom režimu) $\pm 5 \%$
 - u prelaznom režimu (isključenje/ uključivanje generatora) $\pm 2 \%$
- učestanost prelaznih pojava: < 1 u 3 minuta
- Dozvoljeno odstupanje frekvencije: $\pm 0,2 \text{ Hz}$
- Zahtjev za oblikom naponske krive na mjestu priključenja: (SINUSNI)
- THD faktor izobličenja: Moraju biti u granicama datim u skladu sa MEST EN 50160.

3.7. Tehnički zahtjevi za funkcionalnost proizvodnog postrojenja:

- Elektrana treba da ima funkcionalnosti datim u MEST EN 50549-2
- Mjerenja i signali koji se prenose Operatoru distributivnog sistema u realnom vremenu (elektrane na SN naponu):
 - ☒ aktivna i reaktivna snaga male elektrane
 - ☒ napon na mjestu priključenja male elektrane
 - ☒ uklopno stanje sklopnih aparata na mjestu priključenja male elektrane, komande uključenja i isključenja prekidača distributivnih vodova
 - ☒ signali djelovanja zaštitnih uređaja na mjestu priključenja elektrane

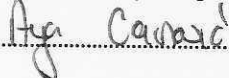
4. Rok važenja izdatih uslova je **godinu dana od dana izdavanja**.
5. Uslovi se izdaju isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije, te da je investitor u obavezi da se obrati nadležnim organima radi ishodovanja potrebnih dozvola i odobrenja za izgradnju elektrane i prateće elektroenergetske infrastrukture. Izdavanjem ovih uslova ne podrazumijeva se rezervisanje energetske kapaciteta u distributivnom sistemu.

Obradili:

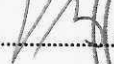
Ranko Vuković, dipl. el. ing.


.....

Anja Čanović, dipl. el. ing.


.....

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. ing.


.....



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva (IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica)
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a