

Desa Kuonić

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	24-10-2025			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332	25-932/1			€=3,00

Housel Stamatovic Aleksandar Tanja

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

PREZIME

IME

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici:	12.04.2026			
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-187/1	332/16			

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**  
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj L.N	Broj KP
Sveti Stefan	386	1302/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
738,75 m <sup>2</sup>	562

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
- Stambeni
- Stambeno- poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 2
- (4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da
- (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- (2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- (3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. Elaborat beuto površina objekta
- 2. rezolucije na mape karte, radice
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

Napomena: U prilogu ćemo dostaviti fotografije fasada

Budva, 24. 10. 2025.  
(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39