

Ministarstvo održivog
razvoja i turizma

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	05.09.2018		
Org. jed.	Brj	Prilog	Valjednost
106	3074	/	

Za: Direkcija za izdavanje UT uslova

Zahtjev za izdavanje UT uslova

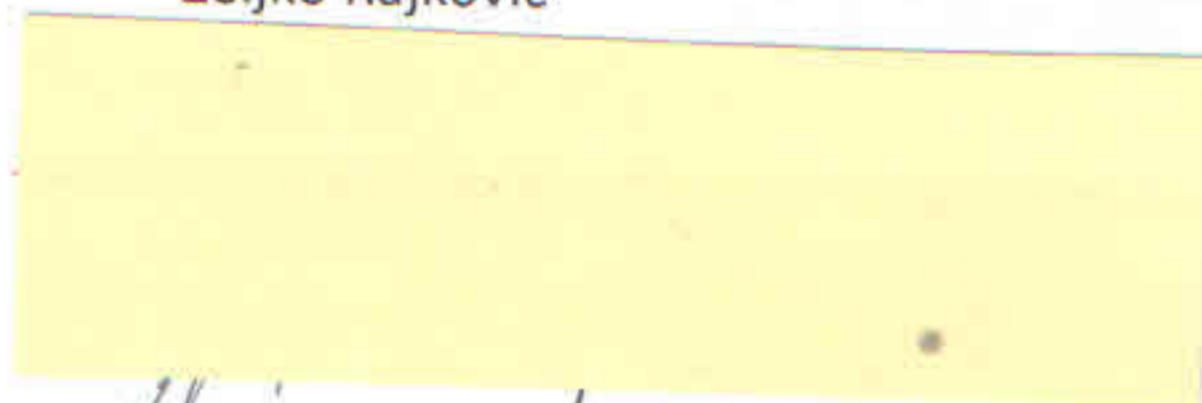
Obraćam vam se sa zahtjevom za UT uslove, za dio kat.parc.984 K.O. Pašina voda 1, upisane u LN 18 kod katastra PJ Žabljak, u površini cca 5.000 metara kvadratnih .

Molim da za traženi dio parcele, boldirani, crveno označeni dio iste, kako je označeno u prilogu, izdate UT uslove a sve u svrhu valorizacije pozicije u turističke svrhe.

Želim da vas informišem da na ovaj način tražim potvrdu mogućnosti za investiranje u turizam na navedenoj poziciji, te da ću nakon vašeg odgovora pristupiti zvaničnoj parcelaciji vama predočenog ili parcelaciji uz smjernice koje ćete mi vi uputiti kroz odgovor na ovaj zahtjev.

Molim da u slučaju nemogućnosti izdavanja UT uslova za navedenu lokaciju ukratko date obrazloženje za isto . Unaprijed hvala.

Podnosilac zahtjeva:
Željko Rajković





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3074/2

Podgorica, 27.11.2018.godine

ŽELJKO RAJKOVIĆ

HERCEG NOVI

Ul.Njegoševa 64

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-3074/1 od 05.11.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta u turističke svrhe na dijelu katastarske parcele broj 984 KO Pašina voda I Opština Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Službeni list CG"- broj 47/16) konstatovano je, da se katastarska parcela broj 984 KO Pašina voda I nalazi prema grafičkom prilogu „Granice planskog područja“ van NP Durmitor, a prema grafičkom prilogu „Generalna namjena prostora“ u zoni poljoprivrednog zemljišta.

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističko plana Opštine Žabljak ("Službeni list CG"- opštinski propisi broj 22/11) grafički prilog br.03 Namjene prostora-plan predmetna katastarska parcela broj 984 KO Pašina voda I nalazi se u zoni Površine za poljoprivredu - pašnjaci, livade, žbunje i suvati a van granica Generalne urbanističke razrade.

Prema tekstualnom dijelu plana poglavlje 5) Pravila uređenja i pravila građenja za nivo sagledavanja 1 - se navodi Na poljoprivrednom zemljištu zabranjena je izgradnja, osim u izuzetnim slučajevima, i to:

- za izgradnju objekata u funkciji poljoprivrede - izgradnja pojedinačnih stambenih objekata i ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, kao i izgradnja poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede i u sklopu poljoprivredne zone, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke, i to na bazi prethodno urađenog Urbanističkog projekta. Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me