

Broj: 0705-426/20-5876/13 **UGOVOR**

02-02-2021

**O IZVOĐENJU RADOVA ZA ADAPTACIJU KROVA NA OBJEKTU
MINISTARSTVA ODBRANE U ULICI ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 15**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

Naručioca :

MINISTARSTVO ODBRANE CRNE GORE

sjedište: Podgorica
adresa: Ul. Jovana Tomaševića br. 29
PIB: 02011298
telefon – faks: +382 20 246 073
koga zastupa **prof. dr Olivera Injac**, ministar (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača:

"V PROJEKT" D.O.O.

sjedište: Nikšić
adresa: Široka ulica br. 24
PIB: 02231395
žiro-račun: 530-17478-56
naziv banke: NLB banka AD
Telefon: +382 40 242 684
e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru
koga zastupa **Tihomir Vuković**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač radova**)

OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponude za jednostavnu nabavku radova za adaptaciju krova na objektu Ministarstva odbrane u ulici Đoka Miraševića br. 15, broj 0705-426/20-5876/3 od 16.10.2020. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 0705-426/20-5876/12 od 09.11.2020. godine;

Ponuda ponudača "V PROJEKT" D.O.O. NIKŠIĆ broj 0705-426/20-5876/7 od 30.10.2020. godine.

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač radova se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove za adaptaciju krova na objektu Ministarstva odbrane u ulici Đoka Miraševića br. 15, u svemu prema predmjeru radova definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponude i Ponudom Izvođača radova broj 0705-426/20-5876/7 od 30.10.2020. godine.

Finansijski dio ponude sa predmjerom radova saštavni je dio ovog Ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2

Izvođač radova se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede po vrstama i obimu definisanim Zahtjevom za dostavljanje ponude i u skladu sa Ponudom, a Naručilac se obavezuje

da zvanično primi i plati Izvođaču radova ugovorenu vrijednost radova prema prihvaćenoj cijeni iz Ponude i u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

Član 3

Izvođač radova je dužan da prije početka izvođenja radova obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radovima, Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 4

Izvođač radova je dužan da, u vezi sa radovima na objektu koji je predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 5

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članom 2 tačka 1 Uredbe o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 68/17), **Izvođač radova je dužan da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitoru ili trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana primopredaje objekta.**

Osigurana aktivnost se odnosi na djelatnost građenja objekta. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na jednostavnu nabavku za nabavku radova za adaptaciju krova na objektu Ministarstva odbrane u ulici Đoka Miraševića br. 15 i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 6

Rok izvođenja radova je 40 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao. Pod danom uvođenja Izvođača radova u posao smatra se dan kad Nadzorni organ izvrši upis u građevinski dnevnik, preda Izvođaču radova tehničku dokumentaciju na osnovu koje se izvedu radovi, građevinsku dozvolu i saglasnost da lica koja Izvođač radova ima namjeru da angažuje na izvođenju radova mogu nesmetano ući na lokaciju na kojoj je planirano da izvedu radove.

Mjesto izvođenja radova je objekat Ministarstva odbrane u Podgorici, ulica Đoka Miraševića br. 15.

GARANTNI ROK I GARANCIJE KVALITETA

Član 7

Za kvalitet izvedenih radova Izvođač radova garantuje u roku od 3 godine od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 8

Svojstva i bitne karakteristike građevinskih proizvoda koji se ugrađuju prilikom izvođenja ugovorenih radova moraju ispunjavati zahtjeve predviđene Zakonom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 18/14 i 51/17) i Pravilnikom o građevinskim proizvodima („Službeni list Crne Gore“, br. 82/16, 41/18 i 39/20).

Prilikom realizacije Ugovora Izvođač radova dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala, kojima se dokazuje da ugrađeni materijal zadovoljava uslove postojanosti svojstava i upotrebljivosti u mjeri potrebnoj za ispunjenje osnovnih zahtjeva za objekte u skladu sa gore navedenim propisima.

Sve troškove ispitivanja materijala snosi Izvođač radova.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 9

Stručni nadzor nad realizacijom Ugovora Naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će isti pismeno obavijestiti Izvođača radova. Naručilac će danom uvođenja u posao, Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača radova od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču radova da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Zahtjevom i Ponudom. Ako Izvođač radova, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim Zahtjevom.

Član 12

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača radova pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom i Ponudom.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Zahtjevom i Ponudom, Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13

Izvođač radova je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta na kome je izvodio radove.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 14

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač radova podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Ugovorne strane su u obavezi da Komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac, prije početka rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Član 15

Izvođač radova je dužan da postupi po primjedbama Komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Komisija.

Član 16

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 25 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 17

Ugovorena cijena radova iz člana 1 ovog Ugovora iznosi **27.535,27 €**, PDV iznosi **5.782,40 €**, a ukupna vrijednost sa PDV-om iznosi **33.317,67 €**.

Član 18

Naručilac se obavezuje da će uplatu ugovorene cijene iz člana 17 ovog Ugovora izvršiti na žiro račun Izvođača radova br. 530-17478-56 kod NLB banke AD, u roku od 60 dana od dana prijema fakture.

Član 19

Izvođač radova će okončanu situaciju dostaviti Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, zatražiće od Izvođača radova da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će navesti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 20

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu prije zaključivanja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje Ugovora u iznosu od **1.665,88 €**, odnosno 5% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti od 100 dana, koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 21

Izvođač radova je dužan da u roku od 10 dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi Naručiocu garanciju za potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka u iznosu od **3.331,76 €**, odnosno 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovim Ugovorom.

Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv Naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Član 22

Ako Izvođač radova bez krivice Naručioca ne realizuje ovaj Ugovor u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne 0,2% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja roka izvršenja Ugovora. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti izvede ugovorene radove.

RASKID UGOVORA

Član 23

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ovog ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se Ugovor raskida.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ovaj Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ovog Ugovora.

Član 24

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora, odnosno do prekida radova.

VIŠA SILA

Član 25

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vrijeme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nisu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 26

Ako se utvrdi ili osnovano sumnja da je bilo koja od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ovog Ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku druge ugovorne strane, Ugovor će se smatrati ništavim, shodno članu 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“ br. 74/19).

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumno, u protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore sa sjedištem u Podgorici.

Član 29

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11 i 022/17), i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Član 30

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 31

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) za Izvođača radova.

NARUČILAC
MINISTARSTVO ODBRANE

MINISTAR
prof. dr Olivera Injac



IZVOĐAČ RADOVA
"V PROJEKT" D.O.O.

IZVRŠNI DIREKTOR
Tihomir Vuković

