



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-10216/3

Datum: 24.01.2023.godine

SINIŠA ŠĆEPANOVIĆ

PETROVAC

Ulica V br.8

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-10216/3

Datum: 24.01.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je proslijeđen od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Šćepanović Siniše iz Petrovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.11.2022. godine u 16:13:24 +01'00', za rekonstrukciju objekta na UP 46, blok 10, koju čini kat.parcela br. 918/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 24/08), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Šćepanović Siniše iz Petrovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.11.2022. godine u 16:13:24 +01'00', za rekonstrukciju objekta na UP 46, blok 10, koju čini kat.parcela br. 918/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 24/08), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-10216/1 od 22.12.2022. godine Glavnom državnom arhitekti proslijeđen je predmet od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Siniše Šćepanovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 03.11.2022. godine u 16:13:24 +01'00', za rekonstrukciju objekta na UP 46, blok 10, koju čini kat.parcela br. 918/1 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Petrovac šira zona“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 24/08), Opština Budva.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m², izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako trenutno nije imenovan Glavni gradski arhitekta u Opštinu Budva, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Prema ovome, neophodno je dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - i zadovoljenog odnosa prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom,

Uvidom u tehničku dokumentaciju idjenog rješenja-Elaborat parcelacije, konstatuje se da se parcelacijom po DUP-u formiraju novonastale kat.parcele br. 918/1 i 918/2 KO Petrovac, od kojih kat. parcela br. 918/1 formira predmetnu lokaciju UP 46, a kat. parcela br. 918/2 ulazi u sastav buduće saboraćajnice. Potrebno je dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati tačnu lokaciju objekta i obezbjeđenog pristupa na vlasničkim parcelama -u originalu sa potpisom i pečatom i uskladiti tehničku dokumentaciju idjenog rješenja sa parcelacijom po DUP-u.

Piložiti Projektni zadatak idejnog rješenja koji treba biti usklađen sa članom 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl.CG“ br. 044/18, 043/19). Tehnički opis idejnog rješenja i svu potrebnu dokumentaciju uredno potpisati i ovjeriti od strane projektanta i investitora.

U okviru grafičke dokumentacije idejnog rješenja nepohodno je dostaviti priloge Plan rušenja i zidanja , te adekvatnim šrafurama označiti djelove koji se ruše i djelove koji se zidaju. Takodje potrebno je dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta koji je predmet rekonstrukcije.

Šira situacija planiranog stanja treba da bude preklopljena sa ortofoto snimkom i da sadrži udaljenost objekata od susjednih parcela i susjednih objekata i njihovu spratnost. Prikazati položaj regulacione i građevinske linije kao i granice katastarskih parcela.

Uža situacija treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekata, krovnih ravni (terasa, vijenac, sljeme), terena (saobraćanice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljena od objekata u neposrednom okruženju kao i ucrtanom saobraćajnicom po DUP-u. Dostaviti prilog Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terana koji treba da sadrži kompletan obuhvat sa legendom/tabelom materijala završne obrade površina partera. U

okviru legende/tabele precizno navesti sve površine i njihov procenat. Na prilogu prikazati osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom.

Karakteristični presjeci/izgledi moraju sadržati širi prikaz kompletne parcele sa definisanim granicama, kontaktnim zonama (javne površine, privatne izgrađene površine, saobraćajnica, parter, susjedni objekti...). Na karakterističnim presecima i izgledima prikazati susjedne objekte u siluetama i njihovo udaljenje od planiranog objekta. Susjedne objekte prikazati u siluetama. Na fasadama je potrebno jasno označiti materijalizaciju svih djelova objekta uz opis i legendu. Svi grafički prolozi treba da sadrže orijentaciju, razmjernik i legendu površina.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno područje, neophono je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u šire ralno okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da svaki dio objekta bude prikazan.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-10216/2 od 29.12.2022.godine- dokaz povratnica broj 09-10216/2 od 30.12.2022.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 11.01.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

