



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10766/5

Podgorica, 29.11.2024. godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Direkcija za izgradnju i investicije

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 06-333/24-10766/5 od 29.11.2024. godine za rekonstrukciju postojećih objekata /zamjena kotlarnica u podstanice za toplifikaciju i pripadajuće tehnologije/ na katastarskim parcelama 2285/1, 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942 sve u KO Pljevlja, Opština Pljevlja, a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG” - opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- ☒ u spise predmeta;
- Direkciji za inspekcijski nadzor;
- a/a;

Saglasna:

Marina Izdarević Pavićević/ državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradio:

Igor Vujačić

- zemljište, način korišćenja – zemljište uz privrednu zgradu, površine 557m²;
- broj zgrade 1 - , načina korišćenja – komunalni objekti, površine po d objektom 236m², spratnosti – prizemlje (P), a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prizemlje (P), površine 205m² načina korišćenja (poslovni prostor);

na kat. parceli 92, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – dvorište, površine 4117m²;
- broj zgrade 1, načina korišćenja – škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom 962m², spratnosti – dvospratna zgrada, a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prva etaža podruma načina korišćenja (nestambeni prostor), površine 30m²; PD2 – prizemlje (P), načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 400m²; PD3 – prvi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 365m²; PD4 – drugi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 365m²;
- broj zgrade 2, načina korišćenja – škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom 817m², spratnosti – jednospratna zgrada, a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prizemlje, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 442m²; PD2- prvi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 375m²;

na kat.parceli 93, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – dvorište, površine 1410m²;
- broj zgrade 1, načina korišćenja – škola za osnovno obrazovanje, površine pod objektom 726m², spratnosti – dvospratna zgrada, a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prva etaža, načina korišćenja (nestambeni prostor), površine 300m²; PD2 – prizemlje (P), načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 718m²; PD3 – prvi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 610m²; PD4 – drugi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine 610m²;
- broj zgrade 2, načina korišćenja – objekti za fizičku kulturu i rekreaciju, površine pod objektom 468m², spratnosti – prizemna zgrada, a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prizemlje, načina korišćenja (školske zgrade i naučno – istraživačke zgrade), površine 327m²;

na kat.parceli 2987, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekti(zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – zemljište uz zgrade, površine 500m²;
- zemljište, načina korišćenja – livade 1.klase, površine 11198m²;
- broj zgrade 1, načina korišćenja – škola za osnovno obrazovanje, površine pod objektom 1826m², spratnosti – prizemna zgrada;
- broj zgrade 2, načina korišćenja – pomoćna zgrada, površine pod objektom 9m², spratnosti – prizemna zgrada;

na kat. parceli 2193 KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, način korišćenja – dvorište, površine 3858m²;
- broj zgrade1, način korišćenja – objekti za fizičku kulturu i rekreaciju, prizemna zgrada, površine pod objektom 626m²
- broj zgrade 2, način korišćenja – škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom 1175m², spratnosti- dvospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1 – načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine 940m², PD2 – načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine 940m², PD3 - načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine 940m²;
- broj zgrade 3, način korišćenja – škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom 392m², spratnosti – jednospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1 – načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine 314m², PD2 - načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine 314m²;
- broj zgrade 4, nain korišćenja - škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom 107m², spratnosti – prizemna zgrada;

- **na kat. parceli 2091 KO Pljevlja**, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – dvorište, površine 500m²;
- zemljište, načina korišćenja – vještačko stvoreno neplodno zemljište, površine 245m²;
- broj zgrade 1, načina korišćenja – poslovne zgrade u vanprivredi, površine pod objektom 482m², spratnosti – prizemlje, a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine 428m², PD2 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine 482m², PD3 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine 54m², PD4 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine 482m²;
- broj zgrade 2, načina korišćenja – pomoćna zgrada, površine 7m²,
- broj zgrade 3, načina korišćenja – pomoćna zgrada, površine 44m²; a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1- načina korišćenja (nestambeni prostor), površine 39m²;

- **na kat. parceli 2100 KO Pljevlja**, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – zemljište uz stambeno- poslovne zgrade, površine 335m²;
- broj zgrade 1 – načina korišćenja – stambeno poslovne zgrade, površine pod objektom 475m², spratnosti – dvospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1- načina korišćenja (poslovni prostor), površine 342m²; PD2- načina korišćenja (poslovni prostor), površine 359m²; PD3 – način korišćenja – stambeni prostor, površine 45m², PD4- način korišćenja – stambeni prostor, površine 74m², PD5- način korišćenja – nestambeni prostor, površine 359m²;

- **na kat. parceli 2281/1 KO Pljevlja**, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- zemljište, načina korišćenja – zemljište uz stambeno- poslovne zgrade, površine 6407m²;
- broj zgrade 1, načina korišćenja – društvena stambena zgrada, površine pod objektom 283m², spratnosti – prizemlje i koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1, PD2, PD14, PD15, PD16 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine 106m² + 13m² + 32m² + 73m² + 18m²; PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8, PD9, PD10, PD11, PD12- načina korišćenja (stambeni prostor), površine: 59m² + 62m² + 62m² + 59m² + 56m² + 59m² + 59m² + 62m² + 60m² + 59m²;
- broj zgrade 2, načina korišćenja – društvena stambena zgrada, površine pod objektom 1093m², spratnosti- prizemna zgrada a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD0 do PD41- načina korišćenja (stambeni prostor), spratnosti P+4; PD42 do PD48 – način korišćenja (garaža kao dio zgrade), spratnosti – prizemlje, PD49 do PD63 – način korišćenja (poslovni prostor u privredi)
- broj zgrade 3, načina korišćenja – društvena stambena zgrada, površine pod objektom 583m²; a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 do PD24, načina korišćenja (stambeni prostor), spratnosti P+4; PD25 do PD30 – načina korišćenja (poslovni prostor u privredi); PD31 i PD32 – načina korišćenja (poslovni prostor javnog skloništa);
- broj zgrade 4, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektom 759m², spratnosti – četvorospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1 do PD46, načina korišćenja (stambeni prostor); PD47 – načina korišćenja (zgrade u energetici); PD 48 do PD62 – načina korišćenja (garaža kao dio zgrade); PD63 do PD67 – načina korišćenja (poslovni prostor javnog skloništa);
- broj zgrade 5, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektom 255m², a koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1 do PD8 – načina korišćenja (stambeni prostor);
- broj zgrade 6, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektima 251m² i koja je razrađena kroz posebne djelove i to: PD1 do PD8 – način korišćenja (stambeni prostor);
- broj zgrade 7, način korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektom 248m²; a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – PD9 načina korišćenjem (stambenim prostorom);

	• broj zgrade 8, broj zgrade 9, broj zgrade 10, broj zgrade 11, načina korišćenja (garaža), površina 16m²; na kat. parceli 1942 KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i objekti(zgrade) i to: • zemljište, načina korišćenja (zemljište uz vanprivrednu zgradu), površine pod 1333m²; • broj zgrade1 – načina korišćenja (zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu) , površine pod objektom 886m²; spratnosti – petospratna zgrada; takode, objekat je razrađen kroz posebne djelove i to: PD1 – načina korišćenja (nestambeni prostor), PD2 – načina korišćenja (poslovni prostor ugostiteljstva), PD3 do PD7 – način korišćenja (poslovni prostor turizma), PD 8 do PD 13 – načina korišćenja (nestambeni prostor); Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja („Sl.list CG” - opštinski propisi br.11/11), navedene parcele nalaze se u obuhvatu Generalne urbanističke razrade.
6.	PLANIRANO STANJE
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Kako je definisano u poglavlju 9. „Osnove mreže infrastrukturnih objekata” - Planska rješenja infrastrukture za termotehničke instalacije stoji sljedeće: "Prema planskom rješenju termotehničkih instalacija područje grada toplotnom energijom snabdijevaće se prema tehničkom rješenju toplifikacije, za koje je urađen i Glavni projekat toplifikacije 1995. godine, koji u svom rješenju u ove svrhe koristi energetske potencijale nastale korišćenjem energije i sagorijevanja uglja u sistemu snabdijevanja električnom energijom Crne Gore (Termoelektrana) ili alternativno iz toplotnog izvora koji koristi bio masu ili kombinaciju bio mase i uglja u skladu sa EBRD Pljevlja District Heating Project, Feasibility Study – EBRD Pljevlja Sistem daljinskog grijanja, studija izvodljivosti, koju je uradila finska projektantsko konsultantska firma ÅF-Consult AB, koja je uradjena 2009. godine." Odnosno u poglavlju Toplifikacija navedeno je sljedeće: "Rješenje toplifikacije područja UP-a zasnovano je na alternativno postavljenom termoenergetskom izvoru i jedinstvenoj koncepciji mreže i postrojenja. Na osnovu ranijeg GUPa izrađen je i usvojen Projekat "Toplifikacija Pljevalja" (Glavni projekat toplifikacije koje je uradilo "TERMOENERGO – INŽENJERING", Beograd iz 1995.god), čije je rješenje zasnovano je na sljedećim pretpostavkama: Grad Pljevlja karakteriše: 3.323 stepen dana i 219 dana trajanja grejnog perioda uz prosječnu temperaturu od 3,3°C u vremenu trajanja grejnog perioda. Problematika zagađivanja vazduha u Pljevljima je jako izražena. Pored industrijskih zagađivača: Fabrike cementa, Termoelektrane, Rudnika uglja i PIK-a "Velimir Jakić" u gradu su locirane <u>24 kotlarnice centralnog grijanja bez ikakve opreme za prečišćavanje dimnih gasova</u>. S obzirom na veoma dinamičan razvoj grada, raspoloživi kapaciteti za centralno grijanje ni izdaleka ne zadovoljavaju potrebe grada. Stanje zagađenosti vazduha osjetno se pogoršava (što je utvrđeno stalnim mjerenjima) i predstavlja najveći problem grada. U cilju smanjenja zagađivanja vazduha, potrebna i jedina alternativa je izgradnja sistema centralnog snabdijevanja toplotnom energijom. Klimatski uslovi, proizvodnja uglja i lokacija termo-elektrane "Pljevlja" stvaraju optimalne uslove za izgradnju postrojenja za centralizovanu proizvodnju toplotne energije, odnosno, za toplifikaciju grada Pljevlja. Potrošači toplotne energije (grijanje, ventilacija) područja grada Pljevlja će se snabdijevati toplotnom energijom posredstvom medijuma - vrela voda, kao nosioca toplotne energije, a tehnološki potrošači će se snabdijevati toplotnom energijom iz postojećih toplotnih izvora koji imaju toplotni medijum u skladu sa zahtevima tehnoloških procesa. Toplotni bilans mjerodavan za dimenzionisanje centralizovanog izvora toplotne energije iznosi 87 MW. S obzirom na dinamiku porasta potrošnje toplotne energije preporučuje se fazna izgradnja toplifikacije grada Pljevlja. Prva faza izgradnje treba da obezbijedi toplotni izvor kapaciteta 60 MW i razvod vrela vode

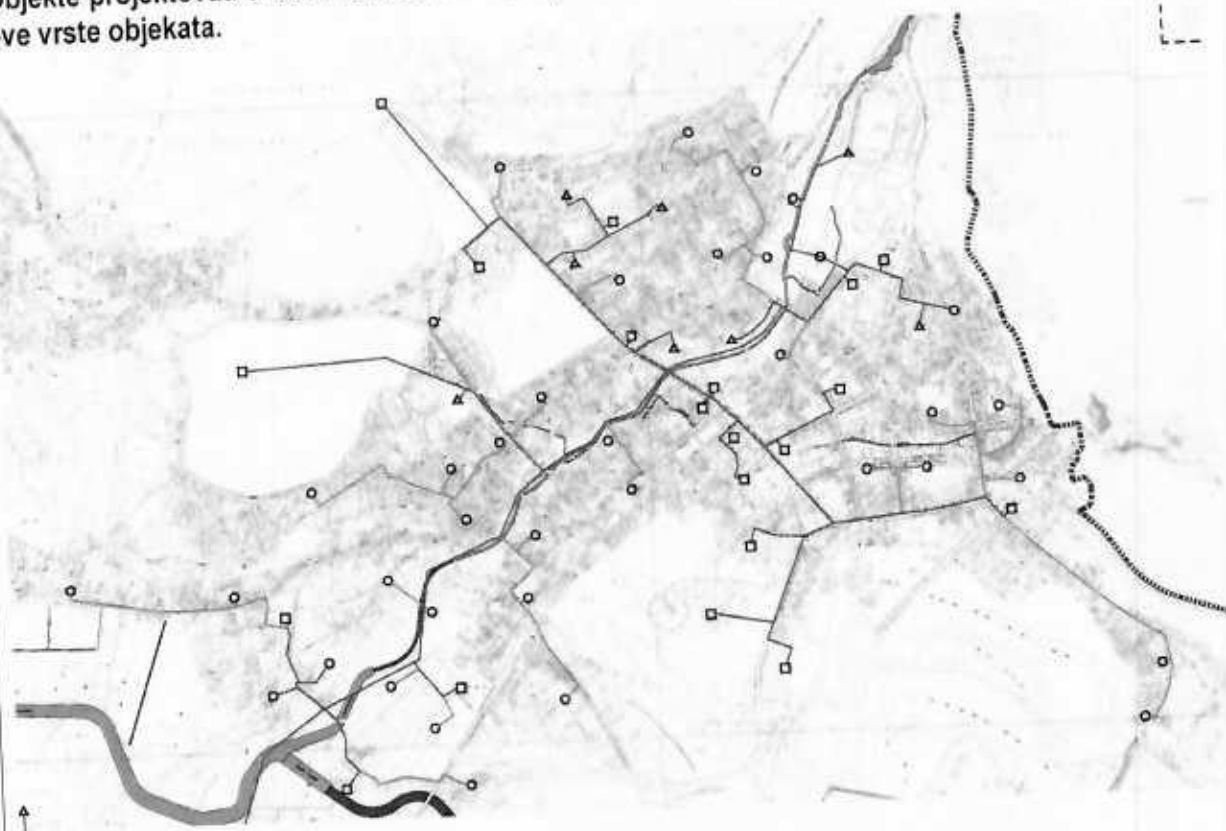
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Br:06-333/24-10766/5 Podgorica, 29.11.2024.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
3.	za rekonstrukciju postojećih objekata /zamjena kotlarnica u podstanice za toplifikaciju i pripadajuće tehnologije/ na katastarskim parcelama 2285/1, 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942, sve u KO Pljevlja, Opština Pljevlja, a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG” - opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja		
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Opština Pljevlja Direkcija za izgradnju i investicije	
5.	POSTOJEĆE STANJE Rekonstrukcija se odnosi na povezivanje na razvodnu toplifikacionu mrežu, odnosno zamjena postojećih kotlarnica u podstanice za toplifikaciju sa pripadajućom tehnologijom, u okviru postojećih objekata evidentiranih na sljedećim katastarskim parcelama: - na kat. parceli 2285/1, KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i sedam objekata (zgrada) i to: • zemljište, način korišćenja – zemljište uz stambeno – poslovnu zgradu, površine 1849m²; • broj zgrade 1, načina korišćenja – stambeno – poslovne zgrade, površine pod objektima 342m², spratnosti četvorospratna zgrada (P+3), a koja je razrađena na posebne djelove i to: PD1 – prizemlje, površine 106m² (način korišćenja – poslovni prostor u privredi); PD2 – prizemlje, površine 289m² (načina korišćenja – poslovni prostor u privredi), PD3 – PD18 prostori od prvod do četvrtog sprata načina korišćenja – stambeni prostori; • broj zgrade 2., načina korišćenja - društveno stambena zgrada, površine pod objektom 228m², spratnosti: dvospratna zgrada (P+1), a koja je razrađena na posebne djelove i to od PD1 – PD10, ovi prostori su namjene korišćenja – stambeni prostori; • broj zgrade 3, načina korišćenja – društvena stambena zgrada, površine pod objektom 234m², spratnosti – trospratna zgrada (P+2), a koja je razrađena na posebne djelove i to od PD1 – PD20, ovi prostori su namjene korišćenja – stambeni prostori; • broj zgrade 4, načina korišćenja – poslovne zgrade u privredi, površine pod objektom 111m², spratnosti – prizemlje (P); • broj zgrade 5, načina korišćenja – pomoćna zgrada u privredi, površine pod objektom 50m², spratnosti – prizemlje (P); • broj zgrade 6, načina korišćenja – pomoćna zgrada, površine pod objektom 9m², spratnosti – prizemlje (P); • broj zgrade 7, načina korišćenja pomoćna zgrada u privredi, površine pod objektom 79m², spratnosti – prizemlje (P); - na kat.parceli 131/1, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekat (zgrada) i to:		

- toplodalekovoda za krajnji kapacitet toplifikacije. Druga faza izgradnje treba da obuhvati povećanje kapaciteta toplotnog izvora od 60 MW na 90 MWj.

Izvod iz grafičkog dijela PUP Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.8 "Urbanističko – plansko rješenje / Planirana toplifikacija"

Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.



LEGENDA

Toplifikacija

- Podstanice u perspektivi
- ▲ Podstanice u objektima, bez kotlarnice
- Podstanice u objektima, sa kotlarnicom
- Razvodna mreža: I faza toplifikacije
- Razvodna mreža: II faza toplifikacije

Vodne površine

- Reke i potoci
- ▨ Planirani kanali
- ▤ Regulacija rječnih korita

6.2. Pravila parcelacije

Ukoliko na postojećim granicama parcela na kojima se nalaze navedeni postojeći objekti dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
6.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). - Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva: - da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, - da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda. Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno: 1 izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6 do 12 Zakona o geološkim istraživanjima kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla: - za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje - za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji nadzidivanjem ili dogradnjom 2 za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno članu 5 stav 6 Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, 3 vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe („Službeni list RCG”, br. 54/01),

- 4 aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
- 5 ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
- 6 temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada
- 7 projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijevanju,
- 8 objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
- 9 zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
- 10 poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
- 11 sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
- 12 sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
- 13 bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
- 14 u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
- 15 kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
- 16 vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijevanja,
- 17 vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
- 18 fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
- 19 kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijevanja objekta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Proračune raditi na VII i VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG”, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

8.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija;
- Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prostoru PUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja pema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu.

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mjera zabrane i obaveznih mera:

- Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije plana, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Obavezne mjere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamjene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent.

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti

Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Pljevalja.

U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.

Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4030/2 od 06.11.2024.god;

9. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su:

Uvažavanje vrijednosti kulturnog naslijeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije;
Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog naslijeđa i mogućnost njihove primene u ovom okruženju;
Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su:
Izgradnja stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji mogu da svojim izgledom, gabaritom, oblikom, ili na drugi način umanje vrijednosti, značaj ili autentičnost zaštićenog objekta ili njegove okoline;
Određivanje namjena koje narušavaju karakter i umanjuju neku od primarnih vrednosti nepokretnog kulturnog dobra.
Značaj kontinuiteta i duga tradicija urbane kulture sjevernog podneblja Crne Gore treba da bude očuvana na ovom području u cilju očuvanja identiteta lokaliteta.

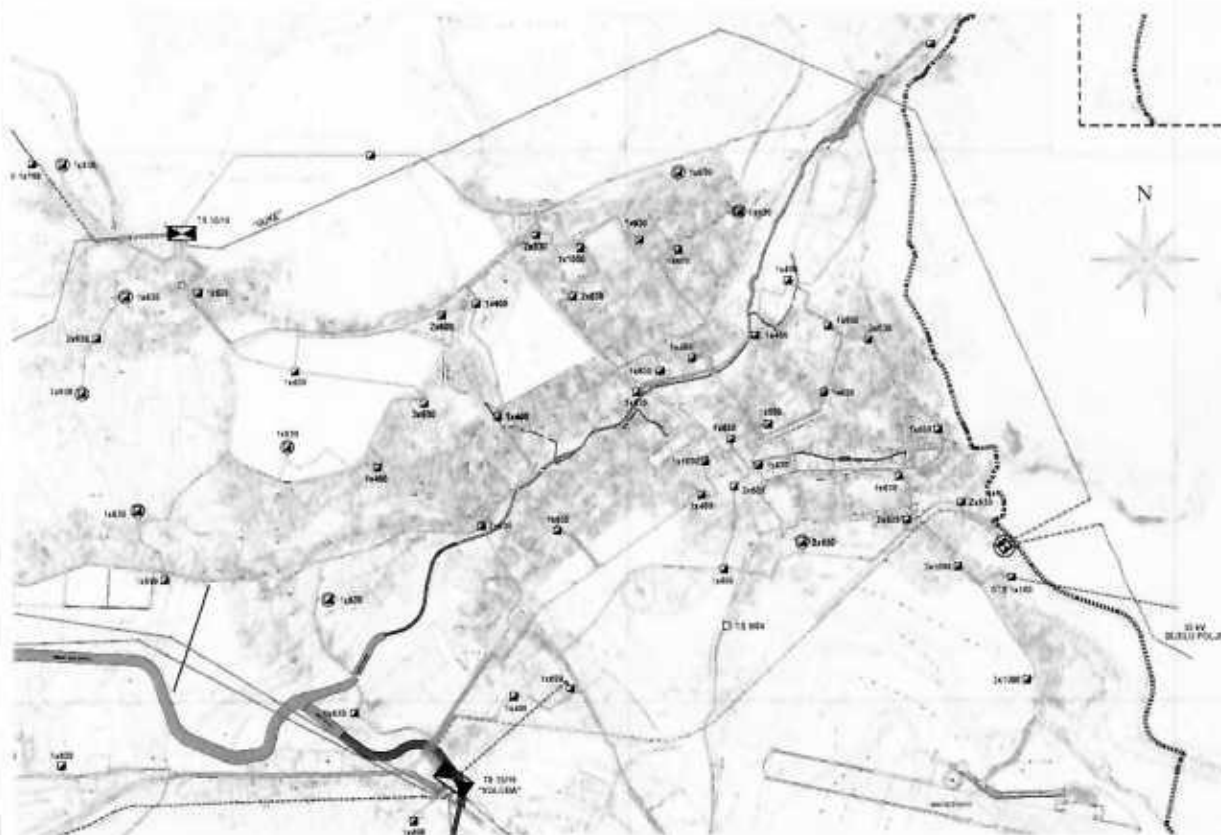
Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere:

Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;
Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

11.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
12.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Dozvoljena je fazna izgradnja.
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prema Izvodu iz grafičkog dijela PUP Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.9 "Urbanističko – plansko rješenje / Planirana elektromreža" i prema uslovima nadležnog organa.



Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
- Prema aktu Crnogorskog elektroprivrednog sistema A.D. Podgorica broj: 702-D/22-3367/2 od 29.12.2022.godine.
- Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-683 od 12.01.2023.godine.

16.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu PUP-a Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.6 "Urbanističko – plansko rješenje / planirana Vodovodna mreža"



Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu PUP-a Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.7 "Urbanističko – plansko rješenje / planirana kanalizaciona mreža"



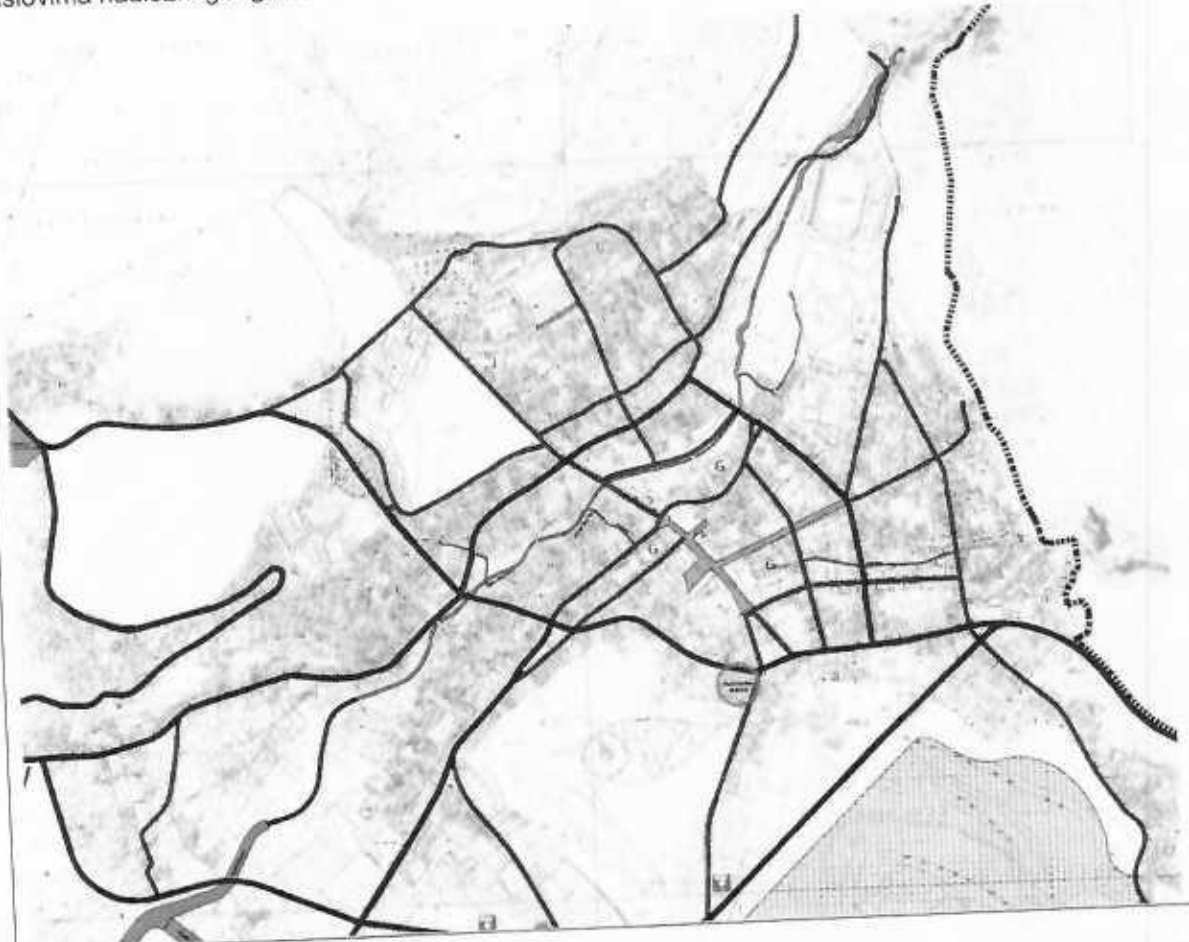
Akt tehničkih uslova „Vodovod d.o.o“ Pljevlja, broj: 09-332/24-5794/2 od 04.11.2024.god;

16.3.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu



Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu PUP-a Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.4 "Urbanističko – plansko rješenje / planirano saobraćajno rješenje" i prema uslovima nadležnog organa.



16.4. Uklanjanje komunalnog otpada

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom:

- Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Državnim planom upravljanja otpadom);
- Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;
- Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namjenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;
- Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršiče se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;
- Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu PUP-a Pljevalja, Generalna urbanistička razrada, grafički prilog br.10 "Urbanističko – plansko rješenje / planirana TK mreža" i prema uslovima nadležnog organa.

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14);
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15);
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15);
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14).

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.



17.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																		
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.																		
18.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																		
	/																		
19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																		
	<table> <tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>/</td></tr> <tr><td>Površina urbanističke parcele (m²)</td><td>/</td></tr> <tr><td>Indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr><td>Indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr><td>Maksimalna površina pod objektima (m²)</td><td>/</td></tr> <tr><td>Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m²)</td><td>/</td></tr> <tr><td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>/</td></tr> <tr><td>Slobodne (neizgrađene) površine (m²)</td><td>/</td></tr> <tr><td>Minimalan broj parking mjesta</td><td>/</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele (m ²)	/	Indeks zauzetosti	/	Indeks izgrađenosti	/	Maksimalna površina pod objektima (m ²)	/	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	/	Minimalan broj parking mjesta	/
Oznaka urbanističke parcele	/																		
Površina urbanističke parcele (m ²)	/																		
Indeks zauzetosti	/																		
Indeks izgrađenosti	/																		
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	/																		
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	/																		
Maksimalna spratnost objekata	/																		
Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	/																		
Minimalan broj parking mjesta	/																		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																		
	/																		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja																		
	Prilikom rekonstrukcije postojećih objekata u smislu zamjene, održavanja i modernizovanja postojećih uređaja i infrastrukture voditi računa o zatečenom stanju prostorija kako u funkcionalnom tako i arhitektonskom smislu a koje je neophodno prilagoditi tehničko – tehnološkim postupcima novih uređaja i infrastrukture.																		
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti																		
	Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredjeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali i kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u kontinentalnim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).																		

	DOSTAVLJENO: - podnosiocu zahtjeva; - Direkciji za inspekcijski nadzor; - u spise predmeta; - a/a;	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVI:	Igor Vujačić Nataša Đuknić <i>Igor Vujačić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA	 Marina Izgarević Pavićević <i>M. Pavićević</i>
	PRILOZI:	
	- grafički prilozi iz planskog dokumenta;	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4030/2 od 06.11.2024.god; - Akt tehničkih uslova „Vodovod d.o.o“ Pljevlja, Broj: 09-332/24-5794/2 od 04.11.2024.god;



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

U: Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: plvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14732-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/24-5794/2
01.11. 2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

04.11.2024	
06-333/24-10765/3	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19
81000 PODGORICA
n/r Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević

PREDMET: Dostava podataka

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/24-5601/1 od 25.10.2024. god za izdavanje hidrotehničkih uslova za za projektovanje hidrotehničkih instalacija za rekonstrukciju postojećih objekata na katastarskim parcelama 2285/1, 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942, sve u KO Pljevlja, Opština Pljevlja, au zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG“ – opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja, na ime **Opština Pljevlja Direkcija za izgradnju i investicije**, obavještavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

D.O.O. „Vodovod“ Pljevlja

Izvršni direktor

Mladen Jaćimović, dipl.of.pol.

Dostavljeno:

- ✓ 1x naslovu
- 1x teh.priprema
- 1xa/a



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

U: Kralja Petra I br. 29, 842 0 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)57 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535 10504 92
NLB: 530 14722 79
ATLAS: 505 8407 70
CKB: 510 11466 77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/24-5794/1
01.11. 2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19
81000 PODGORICA
n/r Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.09-332/24-5601/1 od 25.10.2024. god., a u vezi izdavanja uslova za projektovanje hidrotehničkih instalacija za rekonstrukciju postojećih objekata na katastarskim parcelama 2285/1 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942, shodno članu shodno članu 8,9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god, izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

Opština Pljevlja Direkcija za izgradnju i investicije za projektovanje hidrotehničkih instalacija za rekonstrukciju postojećih objekata na katastarskim parcelama 2285/1, 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942, sve u KO Pljevlja, Opština Pljevlja, au zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG“ –opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja. Na osnovu postojećeg stanja, rekonstrukcija se odnosi na povezivanje na razvodnu toplifikacionu mrežu, odnosno postavljanje podstanica na objektima evidentiranih na sledećim katastarskim parcelama:

- Na kat.parceli 2285/1, KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i sedam objekata(zgrada) i to:

- Zemljište, način korištenja -zemljište uz stambeno -poslovnu zgradu, površine $P=1849 \text{ m}^2$,
- Broj zgrade 1, način korišćenja -stambeno-poslovne zgrade, površine pod objektima $P=342 \text{ m}^2$, spratnosti četvorospratna zgrada (P+3), a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 -prizemlje, površine $P=106 \text{ m}^2$ (način korišćenja -poslovni prostor u privredi); PD2-prizemlje, površine $P=289 \text{ m}^2$ (način korišćenja -poslovni prostor u privredi); PD3-PD18 prostori od prvog do četvrtog sprata načina korišćenja- stambeni prostori;
- Broj zgrade 2, načina korišćenja -društveno stambena zgrada, površine pod objektom $P=228 \text{ m}^2$, spratnosti: dvospratna zgrada (P+1), a koja je



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Uli. Kralja Petra I br. 28, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 539-14722-79
ATLAS: 505 8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

razrađena na posebne dijelove i to od PD1 –PD10, ovi prostori su namjene korišćenja –stambeni prostori;

- Broj zgrade 3, načina korišćenja –društvena stambena zgrada, površine pod objektom $P=234m^2$, spratnosti –trospratna zgrada (P+2), a koja je razrađena na posebne dijelove i to od PD1 - PD20, ovi prostori su namjene korišćenja – stambeni prostori;
- Broj zgrade 4, načina korišćenja –poslovne zgrade u privredi, površine pod objektom $P=111m^2$, spratnosti –prizemlje (P);
- Broj zgrade 5, načina korišćenja –pomoćna zgrada u privredi, površine pod objektom $P=50m^2$, spratnosti –prizemlje(P);
- Broj zgrade 6, načina korišćenja –pomoćna zgrada, površine pod objektom $P=9m^2$, spratnosti –prizemlje (P);
- Broj zgrade 7, načina korišćenja, pomoćna zgrada u privredi, površine pod objektom $P=79m^2$, spratnosti –prizemlje (P);

Na katastarskoj parceli 2285/1 (zgrada u kojoj je glavna gradska kotlarnica u ulici Skerlićeva) su 7 objekata. Uvidom iz GIS-a evidentirano je sledeće: vodovodna mreža prečnika cjevovoda $\varnothing 80$ LG koji je priključen na zgradu broj 1 sa dva priključka za dva ulaza.

- **Na kat.parceli 131/1, KO Pljevlja** evidentirano je zemljište i objekat (zgrada) i to:

- Zemljište, način korišćenja –zemljište uz privrednu zgradu, površine $557m^2$;
- Broj zgrade 1 –način korišćenja –komunalni objekti, površine pod objektom $P=236m^2$, spratnosti –prizemlje (P), a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1-prizemlje(P), površine $P=205m^2$ načina korišćenja (poslovni prostor);

Na katastarskoj parceli br.131/1 (kotlarnica sportskog centra „ADA“) uvidom iz DUP-a „ADA“ za postojeću hidroinfrastrukturu prolazi fekalna kanalizacija $\varnothing 200$ mm. Kotlarnica je spojena na vodovodnu mrežu iz ulice Nemanjina na prečnik cjevovoda $\varnothing 125$ mm. Atmosferska kanalizacija za postojeću katastarsku parcelu nije izgrađena od strane Opštine Pljevlja i predata na održavanje DOO „Vodovod“ Pljevlja.

- **Na kat.parceli 92, KO Pljevlja** evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, način korišćenja –dvorište, površine $P=4117m^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja –škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom $962m^2$, spratnosti –dvospratna zgrada, a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 –prva etaža podruma načina korišćenja (nestambeni prostor),površine $P=30m^2$;



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Uli. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

PD2-prizemlje (P), načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=400\text{m}^2$; PD3 –prvi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=365\text{m}^2$; PD4 –drugi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=365\text{m}^2$;

Na kat.parceli br.92 uvidom iz GIS-a (Srednja stručna škola), priključena iz ulice Vuka Karadžića na cjevovod vodovodne mreže $\varnothing 140\text{ mm}$, na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{ mm}$ iz ulice Pavla Bulatovića preko parka do škole.

-Na kat.parceli 93, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja –dvorište, površine $P=1410\text{m}^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja –škola za osnovno obrazovanje, površine pod objektom $P=726\text{m}^2$, spratnosti –dvospratna zgrada, a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 –prva etaža, načina korišćenja (nestambeni prostor), površine $P=300\text{m}^2$; PD2 –prizemlje (P), načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=718\text{m}^2$; PD3 –prvi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=610\text{m}^2$; PD4 –drugi sprat, načina korišćenja (poslovni prostor u vanprivredi), površine $P=610\text{m}^2$;
- Broj zgrade 2, načina korišćenja –objekti za fizičku kulturu i rekreaciju, površine pod objektom $P=468\text{m}^2$, spratnosti –prizemna zgrada, a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 –prizemlje, načina korišćenja (školske zgrade i naučno –istraživačke zgrade), površine $P=327\text{m}^2$;

Na katastarskoj parceli broj 93 (Osnovna škola "Ristan Pavlović") uvidom iz GIS-a vidi se da je škola priključena na cjevovod vodovodne mreže $\varnothing 110\text{ mm}$ iz ulice Vuka Karadžića i na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{ mm}$ iz iste ulice.

- Na katastarskoj parceli 2987, KO Pljevlja evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja –zemljište uz zgrade, površine $P=500\text{m}^2$;
- Zemljište, načina korišćenja –livade 1.klase, površine $P=11198\text{m}^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja –škola za osnovno obrazovanje, površine pod objektom 1826 m^2 , spratnosti –prizemna zgrada;
- Broj zgrade 2, načina korišćenja –pomoćna zgrada, površine pod objektom $P=9\text{m}^2$ spratnosti –prizemna zgrada;

Na katastarskoj parceli 2987 (osnovna škola „Boško Buha“) uvidom iz GIS-a evidentirano je škola priključena na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{ mm}$ iz ulice Narodne revolucije, a da kroz datu parcelu prolaze dva cjevovoda Pliješ grad prečnika $\varnothing 250\text{ LG}$ i $\varnothing 300\text{ mm LG}$ kao i cjevovod $\varnothing 125\text{ mm LG}$.



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

U: Kralje Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

- Na katastarskoj parceli 2193 KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja –dvorište, površine $P=3858m^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja- objekti za fizičku kulturu i rekreaciju, prizemna zgrada, površine pod objektom $P=1175m^2$, spratnosti –dvospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 –načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$, PD2 –načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$; PD3 –načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$;

Na katastarskoj parceli broj 2193 (zgrada 1- fiskulturna sala) uvidom iz GIS-a vidi se da je zgrada priključena iz ulice Boška Buhe na cjevovod vodovodne mreže $\varnothing 100$ mm, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 250$ mm iz iste ulice.

- Broj zgrade 2, načina korišćenja –škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom $P=1175m^2$, spratnosti –dvospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to PD1 –načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$, PD2 –načina korišćenja(poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$, PD3-načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=940m^2$;

Na katastarskoj parceli 2193 (zgrada 2 i 3) uvidom iz GIS-a vidi se da je zgrada priključena na cjevovod vodovodne mreže iz ulice Tršova ($\varnothing 100mm$ DL), a fekalna kanalizacija prečnika $\varnothing 250mm$ iz ulice Boška Buhe.

- Broj zgrade 3, načina korišćenja –škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom $P=392m^2$, spratnosti –jednospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 – načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=314m^2$, PD2 –načina korišćenja (poslovni prostor srednjeg obrazovanja), površine $P=314m^2$;
- Broj zgrade 4, načina korišćenja –škola za srednje obrazovanje, površine pod objektom $P=107m^2$, spratnosti –prizemna zgrada;

-Na kat.parceli 2091 KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja –dvorište, površine $P=500m^2$;
- Zemljište, načina korišćenja –vještački stvoreno neplodno zemljište, površine $P=245m^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja –poslovne zgrade u vanprivredi, površine pod objektom $P=482m^2$, spratnosti –prizemlje, a koja je



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

U: Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: p.vodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

razrađena na posebne dijelove i to: PD1 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine $P=428m^2$, PD2 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine $P=482m^2$; PD3 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine $P=54m^2$; PD4 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine $P=482m^2$;

Na katastarskoj parceli br. 2091 (zgrada Opštine Pljevlja) uvidom iz GIS-a vidi se da je zgrada priključena na cjevovod vodovodne mreže prečnika $\varnothing 125$ mm iz ulice Nikole Pašića i ulice Kralja Petra I, a na fekalnu kanalizaciju prečnika $\varnothing 300$ mm iz ulice Kralja Petra I.

- Broj zgrade 2, načina korišćenja -pomoćna zgrada, površine $P=7m^2$;
- Broj zgrade 3, načina korišćenja -pomoćna zgrada, površine $P=44m^2$; a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 -načina korišćenja (nestambeni prostor), površine $P=39m^2$;

- **Na kat. parceli 2100 KO Pljevlja**, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja -zemljište uz stambeno -poslovne zgrade, površine $P=335m^2$;
- Broj zgrade 1 -načina korišćenja -stambeno -poslovne zgrade, površine pod objektom $P=475m^2$, spratnosti -dvospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 -načina korišćenja (poslovni prostor), površine $P=359m^2$; PD3 -načina korišćenja -stambeni prostor, površine $P=45m^2$, PD4 -načina korišćenja -stambeni prostor, površine $P=74m^2$, PD5-načina korišćenja - nestambeni prostor, površine $P=359m^2$;

Na katastarskoj parceli broj 2100 (zgrada Skupštine Opštine Pljevlja) uvidom iz GIS-a vidi se da je zgrada priključena na vodovodnu mrežu na prečnik cjevovoda $\varnothing 125$ mm iz ulice Kralja Petra I, a na fekalnu kanalizaciju na kanalizacionu mrežu prečnika $\varnothing 300$ mm u ulici Kralja Petra I.

- **Na kat. parceli 2281/1 KO Pljevlja**, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja -zemljište uz stambeno -poslovne zgrade, površine $P=6407m^2$;
- Broj zgrade 1, načina korišćenja -društvena stambena zgrada, površine pod objektom $P=283m^2$, spratnosti -prizemlje i koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1, PD2, PD14, PD15, PD16 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi), površine $P=106m^2+13m^2+32m^2+73m^2+18m^2$; PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8, PD9, PD10, PD11, PD12 -načina korišćenja (stambeni prostor),



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

U: Kralja Petra I. br. 29-84210 Pjevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pv.vodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02443762
PDV: 50/31-00339-5

površine: $59\text{m}^2 + 62\text{m}^2 + 62\text{m}^2 + 59\text{m}^2 + 56\text{m}^2 + 59\text{m}^2 + 59\text{m}^2 + 62\text{m}^2 + 60\text{m}^2 + 59\text{m}^2$;

Na katastarskoj parceli 2281/1 za zgradu 1, uvidom iz GIS-a a i iz izvedenog stanja za ulicu Tršova, vidi se da je zgrada priključena na vodovodnu mrežu prečnika cjevovoda $\varnothing 100\text{ mm}$, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 250\text{mm}$ takođe iz iste ulice.

- Broj zgrade 2, načina korišćenja -društvena stambena zgrada, površine pod objektom $P=1093\text{m}^2$, spratnosti -prizemna zgrada a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD0-PD41 -načina korišćenja(stambeni prostor), spratnosti P+4; PD42-PD48 -načina korišćenja (garaža kao dio zgrade) spratnosti -prizemlje; PD49 do PD63 -način korišćenja (poslovni prostor u privredi);
- Broj zgrade 3, načina korišćenja -društvena stambena zgrada, površine pod objektom $P=538\text{m}^2$; a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 do PD24-načina korišćenja (stambeni prostor), spratnosti P+4; PD25 do PD30 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi); PD31 i PD32 -načina korišćenja (poslovni prostor javnog skloništa);

Na katastarskoj parceli 2281/1 za zgrade 2 i 3, uvidom iz GIS-a vidi su zgrade priključene su na vodovodnu mrežu prečnika cjevovoda $\varnothing 150\text{ mm}$ DL iz ulice Kralja Petra I, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{mm}$ takođe iz ulice Kralja Petra I.

- Broj zgrade 4, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektom $P=759\text{m}^2$; spratnosti -četvorospratna zgrada, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 do PD46, načina korišćenja(stambeni prostor); PD47-načina korišćenja (zgrade u energetici); Pd48 do PD62 -načina korišćenja (poslovni prostor u privredi); PD63 do PD67 -načina korišćenja (poslovni prostor javnog skloništa);

Na katastarskoj parceli 2281/1 za zgradu 4, uvidom iz GIS-a vidi se da je zgrada priključena na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{mm}$ iz ulice Kralja Petra I, a na vodovodnu mrežu na cjevovod prečnika $\varnothing 110\text{mm}$ iz ulice Voja Đenišijevića.

- Broj zgrade 5, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektom $P=255\text{m}^2$, a koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 do PD8 -načina korišćenja (stambeni prostor);
- Broj zgrade 6, načina korišćenja (društvena stambena zgrada), površine pod objektima $P=251\text{m}^2$ i koja je razrađena kroz posebne dijelove i to: PD1 do PD8 -načina korišćenja (stambeni prostor);

Na katastarskoj parceli 2281/1 za zgrade 5 i 6, uvidom iz GIS-a vidi se da su zgrade priključene na vodovodnu mrežu prečnika cjevovoda $\varnothing 110\text{ mm}$ iz ulice Omladinska, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200\text{ mm}$ takođe iz Omladinske ulice.



D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: p.vodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505 8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

- Broj zgrade 7, način korišćenja (društvena stambena zgrada) površine pod objektom $P=248 \text{ m}^2$; a koja je razrađena na posebne dijelove i to: PD1 –PD9 načina korišćenja (stambeni prostor);

Na katastarskoj parceli 2281/1 za zgradu 7, uvidom iz GIS-a, zgrada je priključena na vodovodnu mrežu prečnika cjevovoda $\varnothing 110 \text{ mm}$ iz ulice Voja Đenisijevića, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200 \text{ mm}$ takođe iz iste ulice.

- Broj zgrade 8, broj zgrade 9, broj zgrade 10, broj zgrade 11, načina korišćenja (garaža), površina $P=16 \text{ m}^2$;

-Na kat.parceli 1942 KO Pljevlja, evidentirano je zemljište i objekti (zgrade) i to:

- Zemljište, načina korišćenja (zemljište uz vanprivrednu zgradu), površine pod $P=1333 \text{ m}^2$;
- Broj zgrade 1 –načina korišćenja (zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu), površine pod objektom $P=886 \text{ m}^2$; spratnosti –petospratna zgrada; takođe, objekat je razrađen kroz posebne dijelove i to: PD1 – način korišćenja (nestambeni prostor), PD2 –načina korišćenja (poslovni prostor ugostiteljstva), PD3 do PD7 –načina korišćenja (poslovni prostor turizma), PD8 do PD13 –način korišćenja (nestambeni prostor);

Na katastarskoj parceli 1942 (Hotel Pljevlja), uvidom iz izvednog stanja za vodovod u ulici Kralja Petra I vidi se da je kat.parcela 1942 priključena na vodovodnu mrežu prečnika cjevovoda $\varnothing 150 \text{ mm}$, a na fekalnu kanalizaciju $\varnothing 200 \text{ mm}$ iz ulice Mehmeda Zekerijaha Činare.

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Pljevlja („Sl.list CG“ –opštinski propisi br.11/11), a u kojima se navedene parcele nalaze u obuhvatu Generalne urbanističke razrade.

U okviru projekta hidrotehničkih instalacija planirati priključenje nadograđenog (rekonstruisanog) dijela objekata na postojeće hidroinstalacije.

U prilogu Vam šaljemo i skice iz GIS-a.

DOSTAVLJENO:

- ✓ 1x naslov
- 1x tehnička priprema
- 1x korisnički servis
- 1x a/a

DOO "Vodovod" Pljevlja

IZVRŠNI DIREKTOR

Mladen Jaćimović, dipl.ing.pol.





Kat.parcela 2285/1 zgrada u Skerličevoj gdje je glavna kotlarnica



Kat.parcela 92 Srednja stručna škola





Kat.parcela br.93 Osnovna škola "Ristan Pavlovič"



Kat.parcela br. 2987 (Osnovna škola "Boško Buha")



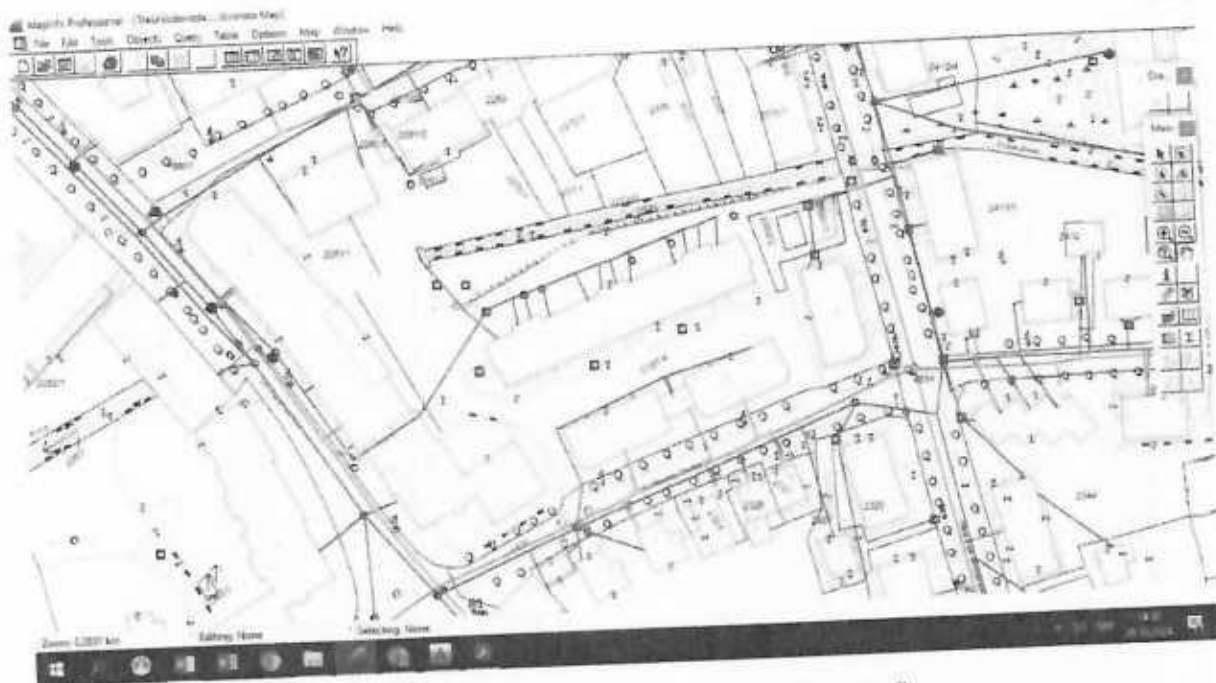


Kat.parcela 2193 (Gimnazija "Tanasija Pejatovića")

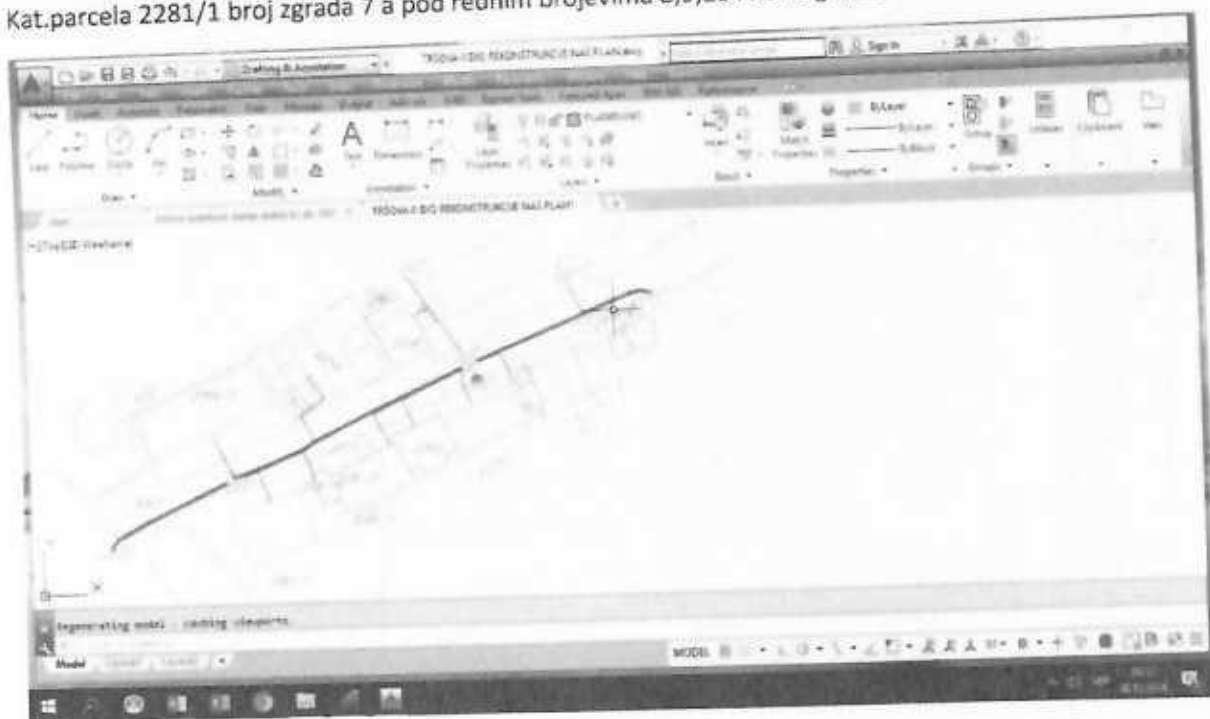


Kat.parcele 2091 (zgrada Opštine Pljevlja) i kat.parcela 2100 (zgrada Skupštine Opštine Pljevlja)



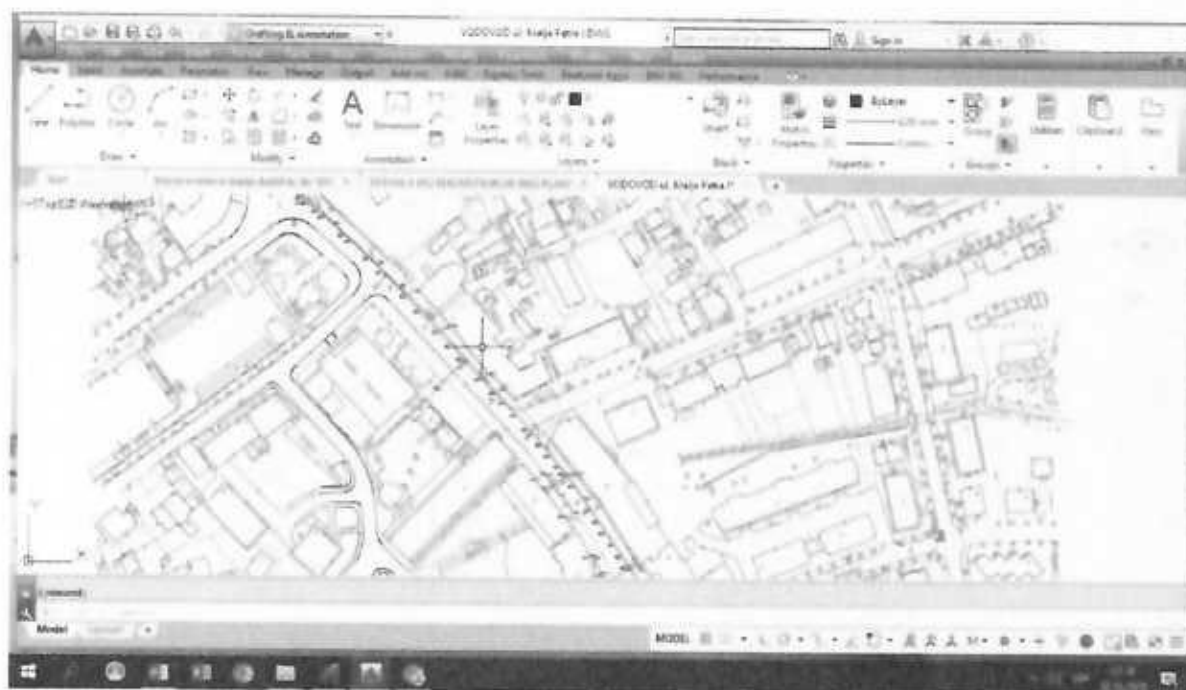


Kat.parcela 2281/1 broj zgrada 7 a pod rednim brojevima 8,9,10 i 11 su garaže



Izvedeno stanje u ulici Tršova





Izvedeno stanje u ulici Kralja Petra I za kat. Parcel 1942

Kat.parcela 1942





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 6.11.2024				
Org. ad.	Ad. na tu	Red. br.	Prig.	Šifra
06-333/24-10266/2				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj 03-D-4030/2

Podgorica, 04.11.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
UI IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-4030/1 od 25.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, 06-333/24-10766/2 od 16.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje-rekonstrukciju postojećih objekata na katastarskim parcelama 2285/1, 131/1, 92, 93, 2987, 2193, 2091, 2100, 2281/1, 1942, sve u KO Pljevlja, Opština Pljevlja, a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 11/11) Opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Opštini Pljevlja-Direkcija za izgradnju i investicije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“ br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da investitora treba obavezati da kada bude jasno bude definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdic
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- 04



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

UI Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 100
email: ep@agencija-zs.gov.me
www.agencija-zs.gov.me



Crna Gora

Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	18.11.2024	Adresa	Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1,
Org. jed.	10766/4	Prilog	81000 Podgorica, Crna Gora
Red. broj			tel: +382 20 444 001
			+382 20 444 002
			fax: +382 20 444 004

Br. 01-012/24-8084/1

12. 11. 2024. godine

Ministarstvo urbanizma, prostornog planiranja i državne imovine
n/r g-de Marine Izgarević Pavičević

Predmet: Odgovor na zahtjev broj: 06-333/24-10766/2

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavljanje podataka koji su Vam potrebni za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje-rekonstrukciju postojećih objekata, koji je podnijela Opština Pljevlja – Direkcija za izgradnju i investicije, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za KO Pljevlja – dwg format

Prilog: CD

Obradile:

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS-a
Snežana Rakočević

S. Rakočević

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr Marko Bulatović

