

PREDLOG
za prenos svojine nepokretnosti na lokaciji „Rsojevica“ u opštini Danilovgrad

Važećim planskim dokumentom DUP-om „Danilovgrad centar“, urbanistička parcela 6-04 opredjeljena je za stambenu izgradnju spratnosti Su+P+4.

Navedenu urbanističku parcelu čine katastarske parcele 514/8, 514/4, 515/1, 522/2, 540/1 upisane u Listu nepokretnosti 505 KO Danilovgrad, ukupne površine 5.315m².

Katastarske parcele koje čine lokaciju „Rsojevica“ Ministarstvo odbrane pribavilo je na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore 03-8765 od 15.11.2007. godine, radi stambene izgradnje na ovoj lokaciji.

U prethodnom periodu Ministarstvo odbrane za potrebe izgradnje stambenog objekta na lokaciji „Rsojevica“ pribavilo je od Ministarstva za ekonomski razvoj urbanističko-tehničke uslove br.10-3648/1-09 od 25.05.2009. godine, na osnovu kojih je urađen Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na lokaciji „Rsojevica“, na osnovu tada važećeg Generalnog urbanističkog plana za opštinu Danilovgrad.

Obzirom da je u međuvremenu donešen DUP „Danilovgrad centar“, Ministarstvo odbrane pribavilo je od Sekretarijata za urbanizam, komunalne, stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad, nove urbanističko-tehničke uslove broj 06-738/1 od 07.11.2017.godine, kojim je promjenjena urbanistička parcela sa određenim planskim pokazateljima, koji zahtjevaju da se izrađeni Glavni projekat izgradnje usaglasi sa elementima iz ovih uslova.

Postupajući po naprijed navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, uzimajući u obzir činjenicu da je stupio na snagu novi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ brpj 64/17), Ministarstvo odbrane pokrenulo je postupak usaglašavanja Glavnog projekta čija realizacije je u toku.

U cilju rješavanja stambenih potreba pripadnika Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore, Ministarstvo odbrane i Sindikat Vojske Crne Gore zaključili su dana 26.09.2017.godine Ugovor o osnivanju Stambene zadruge zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore „Odbrana“. Stambena zadruga „Odbrana“ registrovana je kod Poreske uprave Ministarstva finansija na osnovu Rješenja o registraciji broj 30-01-25178-2 od 03.11.2017.godine.

Stambena zadruga „Odbrana“ formirana je kao privredni subjekt sa ciljem da pripadnici Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore rješavaju svoja stambena pitanja. Sredstva sa žiro računa Stambene zadruge „Odbrana“ isključivo će se koristiti za projektovanje i izgradnju stambeno-poslovnih objekata za rješavanje stambenog pitanja pripadnika Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Osnivačka skupština Stambene zadruge „Odbrana“, na sjednici održanoj 20.10.2017.godine donijela je Zadržna pravila Stambene zadruge zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore „Odbrana“ kojim se definišu prava i obaveze organa Stambene zadruge, kao i prava i obaveze zadrugara. U skladu sa navedenim zadružnim pravilima, organi Stambene zadruge „Odbrana“ mogu da objave oglas za izbor najpovoljnijeg izvođača za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, kao i da izvrše izbor privrednog društva koje će vršiti nadzor nad izvođenjem radova na realizaciji projekta izgradnje stambenih objekata.

Izvršni direktor Stambene zadruge „Odbrana“, u cilju izgradnje stambenog objekta na lokaciji „Rsojevica“ u opštini Danilovgrad, obratio se Ministarstvu odbrane zahtjevom za pokretanje postupka za prenos prava svojine na zemljištu koje čini lokaciju „Rasojevica“ sa Vlade Crne Gore-Ministarstvo odbrane na Stambenu zadrugu „Odbrana“.

Ministarstvo odbrane cijeneći zahtjev izvršnog direktora Stambene zadruge „Odbrana“ opravdanim, pribavilo je od Uprave za nekretnine procjenu vrijednosti nepokretnosti na lokaciji „Rsojevica“, ukupne površine 6.957m², koja iznosi 318.496,00 eura (tj. 45,78 eura po 1m²). Urbanističku parcelu 6-04 koja je predmet ustupanja u svojinu čine katastarske parcele 514/8, 514/4, 515/1, 522/2, 540/1, iz LN 505 KO Danilovgrad, ukupne površine 5.315m², čija vrijednost shodno Izvještaju Uprave za nekretnine iznosi 243.320,70 eura (5315m² X 45,78eura=243.320,70 eura)

Takođe, Ministarstvo odbrane dostavilo je na mišljenje Ministarstvu finansija Predlog sa zaključcima za prenos prava svojine zemljišta na lokaciji „Rsojevica“ koje čine katastarske parcele 514/8, 514/4, 515/1, 522/2, 540/1, iz LN 505 KO Danilovgrad ukupne površine 5.315m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovni („Službeni list broj 21/09 i 40/11)) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1.Vlada Crne Gore na sjednici od 2018 godine razmotrila je i usvojila je Predlog Ministarstva odbrane da se izvrši prenos prava svojine nepokretnosti na lokaciji „Rsojevica“ u opštini Danilovgrad, koji je dostavilo MO.

2. Vlada Crne Gore je saglasna da se urbanistička parcela 6-04, koju čine katastarske parcele 514/8, 514/4, 515/1, 522/2, 540/1 iz Lista nepokretnosti 505 KO Danilovgrad, ukupne površine 5.315m², prenese u svojinu, bez naknade, na Stambenu zadrugu „Odbrana“, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojski Crne Gore, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 243.320,70eura.

3. Zadužuje se ministar odbrane, mr Predrag Bošković da zaključi Ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima iz tačke 2 ovih zaključaka.

4. Zadužuju se Stambena zadruga „Odbrana“ da u roku od 6 mjeseci, pokrene proceduru izgradnje stambenog objekta iz tačke 2 ovih zaključaka.