



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1019/3

Podgorica, 08.06.2018. godine

Pepeljak Fadil

BIJELO POLJE  
Loznica bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, koju čine katastarske parcele broj 763/1 i 763/2 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1019/3  
Podgorica, 08.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Benchaoui Hafid Abdelaalia iz Irske, po punomoćniku Pepeljak Fadilu, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, koju čine katastarske parcele broj 763/1 i 763/2 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Benchaoui Hafid Abdelaalii iz Irske **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, koju čine katastarske parcele broj 763/1 i 763/2 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1019/1 od 06.03.2018. godine, Benchaoui Hafid Abdelaalia iz Irske, po punomoćniku Pepeljak Fadilu, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, koju čine katastarske parcele broj 763/1 i 763/2 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Benchaoui Hafid Abdelaalie iz Irske, dopune idejnog rješenja stambenog objekta od 23.05.2018. i 07.06.2018. godine projektovanog od strane “Arhi. pro Montenegro“ d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Krašići“, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente

tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala i neutralnih neupadljivih boja, poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojenog stakla na fasadama, izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada, predvidjeti dvovodne ili složene kose krovove (isključuju se mansardni) sa odgovarajućim nagibima (do 30°) ili ravne krovove, krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep; otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom, predvidjeti škure; predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem; ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice. U projektovanju objekata koristiti principe i pravila održive gradnje uz transponovanje elemenata tradicionalne arhitekture i korišćenje savremenih materijala i likovnih izraza.

Benchaoui Hafid Abdelaalia je postupajući po aktu glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1019/2 od 24.04.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Benchaoui Hafid Abdelaalii izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

