



Broj: 09-332/23-3407/2  
Podgorica, 04.05.2023. godine

## UDRUŽENJE PENZIONERA BAR

### BAR

Obala 13 jula, ulaz A

Aktom broj: 09-332/23-3407/1 od 24.04.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratilo se Udruženje penzionera Bar zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Inkoplan“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 12.02.2023. godine u 12:21:51 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parcela br.6068 KO Novi Bar, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar- Generalno urbanističko rješenje Barske rivijere (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.52/18), Opština Bar.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da treba dostaviti **projektni zadatak** idejnog rješenja uredno potpisan i ovjeren od strane projektanta i investitora kao i **tehnički opis** projektovanog objekta potpisan i pečatiran.

Takođe, potrebno je detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena saglasnosti izdata od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bar, kao i dostaviti **prethodno idejno rješenje** na koje je data saglasnost.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**