

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-011/24-3551/2
Podgorica, 27. jun 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28. 06. 2024			
Org. jed.	red. klas. znak	broj	prilog	Vrijednost
01-010/24		- 91204		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 20. juna 2024. godine, razmotrila **Predlog urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Kosanica“**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22), a po zahtjevu „KOSANICA SOLAR“ d. o. o. Pljevlja, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Kosanica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu „KOSANICA SOLAR“ d. o. o. Pljevlja, sa mišljenjima nadležnih organa.



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kosanica“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. List CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1035, 1065 (LN 98 – svojina Kriještorac Bajro); ▪ 1061 (LN 276 – svojina Avdović Mervan); ▪ 1022, 1023 (LN 161 – svojina Petrović Momir); ▪ 1033 (LN 162 – Petrović Momčilo); ▪ 1048, 1047 (LN 94 - svojina Kriještorac Senad); ▪ 1046 (LN 93 – svojina Kriještorac Began); ▪ 1036, 1063 (LN 99 – svojina Kriještorac Hajro); ▪ 1032, 1143 (LN 45 – susvojina Gardović Željko i Veselin); ▪ 1044, 1054, 1141 (LN 105 – svojina Kriještorac Iso) KO Glibači <p>i na kat.parcelama br.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1266, 1267, 1265 (LN 561 - svojina Petrović Bojan); ▪ 1277 (LN 340 – svojina Minić Radenko); ▪ 1278/1 (LN 791 – svojina Minić Momir); ▪ 1264 (LN 350 – svojina Minić Srđan); ▪ 1320 (LN 12 – svojina Anđelić Ostoja); ▪ 1317 (LN 9 – svojina Anđelić Danilo); ▪ 1297 (LN 82 – susvojina Gledović Dragoljub i Panto); ▪ 1298/1 (LN 67 – susvojina Gledović Gorica i Nenad); ▪ 1298/2 (LN 71 – svojina Gledović Vuk); ▪ 1307/2 (LN 759 – svojina Leković Grujica); ▪ 1675 (LN 242 – susvojina Leković Božidar, Danilo, Darko i Dragoje); ▪ 1296/1, 1684/1, 1740, 1741 (LN 616 – susvojina Roćen Jovan, Slavko, Slobodan, Vuk, Zdravko, Matović Milena); ▪ 1678 (LN 674 – svojina Šćepanović Stanko); ▪ 1305 (LN 750 – svojina Leković Radoman); ▪ 1687 (LN 669 – svojina Šćepanović Dujo); ▪ 1688 (LN 673 – svojina Šćepanović Ratko); ▪ 1689 (LN 671 – svojina Šćepanović Boško); ▪ 1690 (LN 255 – susvojina Leković Božidar i Dragoje); ▪ 1737 (LN 258 – svojina Leković Vukojica); ▪ 1694 (LN 672 – svojina Šćepanović Obrad); ▪ 1733 (LN 282 – svojina Leković Dragan); ▪ 1730 (LN 256 – svojina Leković Božidar); ▪ 1729 (LN 257 – svojina Leković Dragoje); ▪ 1696 (LN 215 – svojina Krsmanović Radoš); ▪ 1695 (LN 214 – svojina Krsmanović Zoran) i ▪ 1662/2, 1666, 1713, 1718, 1726 (LN 243 – susvojina Leković Danilo i Darko) KO Kosanica, opština Pljevlja. <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 121 ha.</p>

	<p>Prema dostavljenoj Preliminarnoj analizi izgradnje solarne elektrane koja je urađena od strane „PERMONTE“ d.o.o. Podgorica od 09.08.2023. godine, solarne elektrane je ukupne instalisane snage do 120 MWp. Takođe, u Preliminarnoj analizi solarne elektrane koja je dostavljena 11.03.2024. godine je navedeno da će se primjenom agro-fotonaponskih sistema postići zaštita od prekomjerne toplote, suše i grada, smanjenje potrebe za navodnjavanjem do 20% postiže se veća efikasnost panela usled njihovog boljeg hlađenja. Zatim je definisano da agro-solarni sistemi predstavljaju inovativno i efikasno rješenje za istovremeno odvijanje proizvodnje električne energije i održive poljoprivredne proizvodnje na istoj parceli, kao i da kombinacijom agro-fotonaponskih sistema i poljoprivrede postiže se mnogo veća ekonomska isplativost u odnosu na samo jedan vid proizvodnje.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„KOSANICA SOLAR“ d.o.o Pljevlja
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i</p>	

	Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio urbanistiško – tehničkih uslova su sljedeći akti:	
<ul style="list-style-type: none"> – Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove Opštine Pljevlja broj: 06-355/23-1049/2 od 12.12.2023. godine i broj: 06-335/23-1049/4 od 31.01.2024. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-20496/2 od 20.12.2023. godine i broj: 14-332/24-1461/2 od 07.03.2024. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-2294/2 od 27.10.2023. godine; – Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-UPI-236/23-59327/2 od 23.10.2023. godine; – Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-8388 od 23.10.2023. godine; – Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 7021/2-D/23-2876/4 od 11.01.2024. godine; – Uprave za vode broj: UPI 02-319/23-232/2 od 27.10.2023. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-10533/2 od 20.07.2023. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3607/2 od 17.10.2023. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/23-3537/4 od 27.12.2023. godine; – Direktorata za planiranja prostora i informacione sistema Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 05-332/23-6284/3 od 24.10.2023. godine i broj: 01-332/24-88/1 od 17.01.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-563/2023-1 od 19.03.2024. godine. 	

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije uz poštovanje komentara datih ovim mišljenjem.

Obradili:

Dr Petra Zdravković, arheolog

Marko Bulatović, arhitekta



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	12. 01. 2024			
Org. ed.	Proj. naziv	Raun. broj	Prilog	Vrijednost
08	-332/23-	6284	/14	

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br: I-06-355/23-1049/2
Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
-Ana Novaković Đurović
Ul. IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

o prostornog planiranja,
12. 12. 2023. godina
urbanizma i državne imovine

Org. ed.	Proj. naziv	Raun. broj	Prilog	Vrijednost

Sekretarijat za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. Upi-06-341/23-1049/1 od 17. 10. 2023. godine, MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, na osnovu člana 17 i 18 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/2020 i 140/2022), iz d a j e :

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa , solarne elektrane, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa , solarne elektrane, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja, što se tiče saobraćajno - tehničkih uslova, obavještavamo Vas da mrežu puteva na ovim odjelima za pomenute potrebe, u najvećem broju čine nekategorisani putevi za koje nijesu urađeni glavni projekti, pa shodno tome nijesmo u mogućnosti da se u cjelost rukovodimo odredbama člana 18 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/2020 i 140/2022) radi definisanja urbanističko tehničkih uslova. U skladu sa ovom činjenicom projektant prilikom izrade glavnog projekta treba da se rukovodi alinejom 6 člana 18 pomenutog Zakona, što bi se ogledalo u sledećim tehničkim uslovima:

1. Pri izradi projekta, imati u vidu da pri njegovoj realizaciji u što manjoj mjeri nastupe oštećenja na saobraćajnoj infrastrukturi,
2. Realizacijom projekta neophodno je obezbijediti nesmetano odvijanje saobraćaja na svim putevima i obezbijediti nesmetane uslove života i rada građana, i
3. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

S poštovanjem

OBRADIO:

Radivoje Brajković, dipl. inžiner saobraćaja



Vule Macanović, dipl. ing. mašinstva

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom
- 1x Sekretarijatu
- 1x u Predmet
- 1x a/a

CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za komunalno stambene
poslove saobraćaj i vode
Br.06-335/23-1049/4
Pljevlja 31.01.2024 godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim. broj:	05.02.2024			
Orig. št.	Št. prij. št.	Red. št.	Prilog	Vrijednost
08-	332/24-6285			17

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
UI IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

PREDMET: odgovor na dopis br. 08-332/23-6284/15 od 16.01.2024

Uvaženi

Vašim dopisom zahtijevate od Sekretarijata za komunalno stambene poslove saobraćaj i vode da izvrši dopunu akta od 12.12.2024god, zavedenog pod brojem 06-335/23-1049/2. Kada je u pitanju lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, ista se prema Urbanističko tehničkim uslovima sastoji od više katastarskih parcela iz KO Glibači i KO Kosanica, a u ukupnoj površini lokacije od cca 121ha. Predmetne parcele njih 35 iz KO Kosanica i 16 iz KO Glibači ne čine fizičku cjelinu već su grupisane iz više cjelina ili pojedinačnih parcela.

Mrežu puteva u predmetnom zahvatu čine: regionalni put katastarska parcela br.3555 KO Kosanica, lokalni put katastarska parcela br. 3574 KO Kosanica, i više nekategorisanih puteva koji su u rangu seoskog, poljskog, šumskog ili drugog puta koji se po bilo kom osnovu koristi, a imovina su države Crne Gore, na koju pravo raspolaganja ima Opština Pljevlja. To su putevi uknjiženi kod uprave za nekretnine kao katastarske parcele br. 1259, 3574, 3596, 3597, 3599, KO Kosanica i parcele br. 1207, 1209, 1210, 1211, 1212 KO Glibači.

Navedeni putevi se nalaze u neposrednoj blizini katastarskih parcela iz Urbanističko tehničkih uslova ili su direktno povezani sa pojedinim parcelama pomenutih uslova i kao javni posjedi se mogu koristiti za potrebu saobraćajne komunikacije.

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x Naslovu
2 x Sekretarijatu
1 x a/a



SEKRETARA

le. Maćanović dipl inž maš.

B. Maćanović



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,

šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrč 46,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 482 1034

www.gov.me/mpsv

Org. jed.	Jed. v. s. zba.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-6284/12		

Broj: 14-332/23-20496/2

20.12.2023. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-6284/2 od 17.10.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja

Poštovani,

Ovom ministarstvu se aktom broj 08-332/23-6284/2 od 17.10.2023. godine obratilo ranije Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u KO Kosanica i KO Glibači, Opština Pljevlja, koje se nalaze u privatnom vlasništvu, po načinu korišćenja livade i pašnjaci.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele ravničarskog karaktera, košene i da se na njima može obavljati poljoprivredna proizvodnja. Predmetne parcele se nalaze u dva odvojena kompleksa. Komisija nije bila u mogućnosti obići sve parcele zbog neprohodnosti terena koji je pod snijegom.

Nadalje, uvidom u službene evidencije, utvrđeno je da su katastarske parcele, koje su predmet ovog zahtjeva, br. 1022, 1023, 1033, 1061, 1141, 1046, 1047, 1048, 1065, 1063, KO Glibači i katastarske parcele br. 1690, 1317, 1729, 1678, 1730, 1737, 1733, 1305, 1695, 1696, 1689, 1320, 1726, 1718, 1713 KO Kosanica, u sistemu premija MPŠV, u definiciji podrške po hektaru poljoprivrednih površina za Agroekološku mjeru (IPARD like) – za livade i pašnjake za 2023. godinu. Predmet ovog Javnog poziva je podrška poljoprivrednim proizvođačima koji posjeduju livade i pašnjake i koriste ih za proizvodnju sijena i napasanje stoke. Shodno Javnom pozivu, kojim su definisani uslovi, način prijavljivanja za dodjelu podrške, rokovi za podnošenje zahtjeva, procedura realizacije zahtjeva i ostali kriterijumi kojih je korisnik dužan da se pridržava. Shodno navedenom, ukazujemo da je potrebno preispitati Ugovor o zakupu koji je zakupac „Kosanica solar“ d.o.o. potpisao sa vlasnicima imanja 14.08.2023. godine radi izgradnje solarnih panela a iste se koriste za ostvarivanje podrške poljoprivrednim proizvođačima.

Parcela broj 1266 KO Kosanica je takođe u sistemu premija MPŠV u definiciji mjere 1.1.4. Osnovna plaćanja – Direktna plaćanja u biljnoj proizvodnji. Podrška se daje za obradive površine.

Parcele broj 1032, 1143, 1035, 1036, 1054, 1044 KO Glibači i parcele broj 1666, 1662/1, 1278/1, 1675, 1307/2, 1296/1, 1684/1, 1740, 1741, 1694, 1688, 1687, 1297, 1298/1, 1298/2, 1264, 1277, 1265, 1267 KO Kosanica nijesu u sistemu premija MPŠV.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za

poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Imajući u vidu sve navedeno, ovo ministarstvo je mišljenja da predmetno zemljište treba valorizovati u poljoprivredne svrhe, shodno njegovoj prvobitnoj namjeni.

S poštovanjem,



Kontakt: Nataša Božović
Samostalna savjetnica za poljoprivredno zemljište
Tel: 020 484 134
Mail: natasa.bozovic@mpsv.gov.me



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Proj. Org.	Broj	Prijod	Vrijednost
	11-03-2024		
	08-332/23-6284		1/18

Broj: 14-332/24-1461/2

7.3.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-6284/2 od 17.10.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja

Poštovani,

Ovom ministarstvu se aktom broj 08-332/23-6284/2 od 17.10.2023. godine obratilo ranije Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja.

U dostavljenoj dopuni zahtjeva od strane investitora "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja navodi se da se radi o izgradnji Agro-fotonaponskog postrojenja koji povećava efikasnost korišćenja zemljišta i omogućava proširenje fotonaponskih kapaciteta uz zadržavanje plodnih obradivih površina za poljoprivredu.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u KO Kosanica i KO Glibači, Opština Pljevlja, koje se nalaze u privatnom vlasništvu, po načinu korišćenja livade i pašnjaci 8. klase.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele ravničarskog karaktera, košene i da se na njima može obavljati poljoprivredna proizvodnja. Predmetne parcele se nalaze u dva odvojena kompleksa. Komisija nije bila u mogućnosti obići sve parcele zbog neprohodnosti terena koji je pod snijegom.

Nadalje, uvidom u službene evidencije, utvrđeno je da su katastarske parcele, koje su predmet ovog zahtjeva, br. 1022, 1023, 1033, 1061, 1141, 1046, 1047, 1048, 1065, 1063, KO Glibači i katastarske parcele br. 1690, 1317, 1729, 1678, 1730, 1737, 1733, 1305, 1695, 1696, 1689, 1320, 1726, 1718, 1713 KO Kosanica, u sistemu premija MPŠV, u definiciji podrške po hektaru poljoprivrednih površina za Agroekološku mjeru (IPARD like) – za livade i pašnjake za 2023. godinu. Predmet ovog Javnog poziva je podrška poljoprivrednim proizvođačima koji posjeduju livade i pašnjake i koriste ih za proizvodnju sijena i napasanje stoke. Shodno Javnom pozivu, kojim su definisani uslovi, način prijavljivanja za dodjelu podrške, rokovi za podnošenje zahtjeva, procedura realizacije zahtjeva i ostali kriterijumi kojih je korisnik dužan da se pridržava.

Parcela broj 1266 KO Kosanica je takođe u sistemu premija MPŠV u definiciji mjere 1.1.4. Osnovna plaćanja – Direktna plaćanja u biljnoj proizvodnji. Podrška se daje za obradive površine.

Parcele broj 1032, 1143, 1035, 1036, 1054, 1044 KO Glibači i parcele broj 1666, 1662/1, 1278/1, 1675, 1307/2, 1296/1, 1684/1, 1740, 1741, 1694, 1688, 1687, 1297, 1298/1, 1298/2, 1264, 1277, 1265, 1267 KO Kosanica nijesu u sistemu premija MPŠV.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima. Shodno svemu navedenom i da se radi o agrofotonaponskom postrojenju, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato nekadašnjem Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je izlaskom na teren konstatovala da predmetne parcele predstavljaju poljoprivredne površine i da se određen broj parcela zbog nekorišćenja u poljoprivredne svrhe nalazi u fazi pošumljavanja.

U konačnom, obzirom da se radi o zemljištu koje je u cjelosti privatno vlasništvo, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima konstatuje da katastarske parcele koje su predmet zahtjeva sa stanovišta pravilnog gazdovanja šumama i šumskim zemljištem neće remetiti stanje i namjenu šume uz napomenu da investitor mora obezbjediti adekvatnu zaštitu od požara, obzirom da se u neposrednoj blizini lokacije nalaze šume crnog bora visokog stepena ugroženosti od požara.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile: Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Odobrio: mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo



Crna Gora
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-2294/2
Podgorica, 27-10-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	30. 10. 2023.			
Org. jed.	Jed. kass znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-6284			7

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Glibači i KO Kosanica

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-2294/1 od 24.10.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br.: 1065, 1063, 1061, 1141, 1054, 1022, 1033, 1143, 1048, 1047, 1046, 1035, 1036, 1032 i 1044 KO Glibači i na kat. parcelama br.: 1266, 1267, 1265, 1277, 1278/1, 1264, 1320, 1317, 1297, 1298/1, 1298/2, 1307/2, 1675, 1296/1, 1678, 1305, 1740, 1741, 1684/1, 1687, 1688, 1689, 1690, 1737, 1694, 1733, 1730, 1729, 1726, 1696, 1695, 1718, 1713, 1662 i 1666 KO Kosanica, Opština Pljevlja.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarne elektrane mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

V.D. Direktora
Mileta Nikolić

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 25-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	-	6284	/6



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-59327/2

23.10.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-59327/1 dana, 16.10.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "Kosanica", na katastarskim parcelama broj: 1065, 1063, 1061, 1141, 1054, 1022, 1023, 1033, 1143, 1048, 1047, 1046, 1035, 1036, 1032 i 1044 KO Glibači., I na katastarskim parcelama broj: 1266, 1267, 1265, 1277, 1278/1, 1264, 1320, 1317, 1297, 1298/1, 1298/2, 1307/2, 1675, 1296/1, 1678, 1305, 1740, 1741, 1684, 1687, 1688, 1689, 1690, 1737, 1694, 1733, 1730, 1729, 1726, 1696, 1695, 1718, 1713, 1662 i 1666 KO Kosanica Opština Pljevlja., po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja., Broj: 30-UPI-236/23-59327/2 od 23.10.2023. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA



Stjepan Vučković
Stjepan Vučković



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UIPI-236/23-59327/2

23.10.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UIPI-236/23-59327/1 dana 16.10.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "Kosanica", na katastarskim parcelama broj: 1065, 1063, 1061, 1141, 1054, 1022, 1023, 1033, 1143, 1048, 1047, 1046, 1035, 1036, 1032 i 1044 KO Glibači., I na katastarskim parcelama broj: 1266, 1267, 1265, 1277, 1278/1, 1264, 1320, 1317, 1297, 1298/1, 1298/2, 1307/2, 1675, 1296/1, 1678, 1305, 1740, 1741, 1684, 1687, 1688, 1689, 1690, 1737, 1694, 1733, 1730, 1729, 1726, 1696, 1695, 1718, 1713, 1662 i 1666 KO Kosanica Opština Pljevlja., po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja., Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "Kosanica", na katastarskim parcelama broj: 1065, 1063, 1061, 1141, 1054, 1022, 1023, 1033, 1143, 1048, 1047, 1046, 1035, 1036, 1032 i 1044 KO Glibači., I na katastarskim parcelama broj: 1266, 1267, 1265, 1277, 1278/1, 1264, 1320, 1317, 1297, 1298/1, 1298/2, 1307/2, 1675, 1296/1, 1678, 1305, 1740, 1741, 1684, 1687, 1688, 1689, 1690, 1737, 1694, 1733, 1730, 1729, 1726, 1696, 1695, 1718, 1713, 1662 i 1666 KO Kosanica Opština Pljevlja., po podnosiocu zahtjeva – Investitora: "KOSANICA SOLAR" d.o.o. Pljevlja

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović



8388
Broj: 30-20-
Od: 23-10-2023.godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 17.10.2023. godine, u ime Investitora „KOSANICA SOLAR“ d.o.o Pljevlja, zahtjevom broj 10-10-34481 (vaš zavodni broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 120 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099673 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CRK BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Primljeno:	Org. ed.	Redni broj	Pr. broj	V. broj
11.01.2024	08-332/23	6284	15	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
n/r Ministra
Odović Janko
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 7021/2-D/23-2876/4

Podgorica: 11.01.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „KOSANICA“

Poštovani,

Aktom broj 08-332/23-6284/23 od 10.10.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 4816/2023 od 17.10.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „KOSANICA SOLAR“ d.o.o. Pljevalja, za kapacitet cca 120 MWp. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama u KO Glibači i KO Kosanica, Opština Pljevlja.

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje velika ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda i neki veliki zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za

priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 31.10.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	- 332	/23 -	6284	/8



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Mauve

Broj: UPI 02-319/23-232/2

27.10.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „KOSANICA SOLAR“ d.o.o. Pljevlja, radi mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija je zemljište na kat. parcelama br. 1065, 1063, 1061, 1141, 1054, 1022, 1023, 1033, 1143, 1048, 1047, 1046, 1035, 1036, 1032, 1044 KO Glibači i na kat. parcelama br. 1266, 1267, 1265, 1277, 1278/1, 1264, 1320, 1317, 1297, 1298/1, 1298/2, 1307/2, 1675, 1296/1, 1678, 1305, 1740, 1741, 1684/1, 1687, 1688, 1689, 1690, 1737, 1694, 1733, 1730, 1729, 1726, 1696, 1695, 1718, 1713, 1662 i 1666 KO Kosanica, opština Pljevlja. Prema preliminarnoj analizi izgradnje solarne elektrane instalisana snaga je 120 Mwp. Ukupna površina lokacije iznosi cca 121 ha.

Shodno predmetnom zahtjevu, Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- obezbijedi uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje zaštite eventualno prisutnih vodnih tijela;
- preduze sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj: 04-10533/2
Podgorica, 20.07.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 23.10.2023.				
Org. jed.	Jed. list znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-6284	2		

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PODGORICA

PREDMET: „KOSANICA SOLAR“ d.o.o. Pljevlja – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 – 6284/2 od 10.10.2023.godine za potrebe Investitora „KOSANICA SOLAR“ d.o.o. Pljevlja, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-7382/1 od 16.10.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

Predmetna lokacija, u KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja, planirana za izgradnju solarne elektrane, nalazi se na potezu magistralnog puta M-6 dionica Pljevlja1 - Đurđevića Tara.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) razdvaja katastarsku parcelu broj 3555 KO Kosanica koja je parcela puta i parcela predviđenih za izgradnju solarne elektrane.
- **Gradevinska linija** (gradevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnom potezu definisana je okolnim objektima. Neophodno je da se planirani objekat pozicionira minimum 15m od regulacione linije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije -faza saobraćajna povezanost/komunikacija koristiti postojeće lokalne saobraćajnice koje su priljučene na magistralni put. U slučaju potrebe za rekonstrukcijom postojećih priključaka neophodno je uraditi Projekte rekonstrukcije postojećih priključaka.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.Inž.grad.

P. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.Inž.geod.

Amel Božović
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3607/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Priloga: 24.10.2023				
Org. jed.	Pod. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-6284/2	Priloga IV	

Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3607/1 od 17.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-6284/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „KOSANICA SOLAR“ d. o. o. iz Pljevalja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane čija će ukupna instalisana snaga iznositi do 120 MWp, neophodno je da se, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i

Lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	10. 01. 2024			Vrijednost
Org. jed.	Org. + št. znak	Radni broj	Prilog	
	08-332	123	6284	1/13

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-3537/4

27.12.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

VEZA: Akt broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023.godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibaći I KO Kosanica, opština Pljevlja.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Pljevlja broj 01-332/23-3537/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 01-332/23-3537/3 od 28.12.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 03/1-332/23-855/3

30.10.2023.godine

Za: Rukovodioca PJ Pljevlja
G-dina Igora Vojinovića

Veza: Vaš akt br.03/1-332/23-855/2 od 19.10.2023.godine

Predmet: Izvještaj komisije

Poštovani,

Rješenjem br: 03/1-332/23-855/2 od 19.10.2023. godine formirana je komisija u sastavu:

Jelica Paldrmić, dipl.ing.šumarstva, predsjednica,

Ranko Golubović, šum. tehničar, član,

Vukojica Leković, lugar, član,

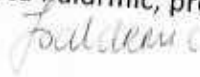
sa zadatkom da izađe na teren, u GJ Kosanica –Tara, i utvrdi kakav bi uticaj na prostor(šumu i šumsko zemljište) imala izgradnja objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja.

Komisija je u punom sastavu izašla na teren dana 27.10.2023. godine i utvrdila da sve parcele navedene u zahtjevu koji je „Kosanica Solar“ d.o.o. uputila Ministarstvu prostornog planiranja i urbanizma predstavljaju poljoprivredno zemljište, različite namjene, a najčešće su u pitanju pašnjaci 5.klase, u manjoj mjeri livade i njive, sve u privatnom vlasništvu. Određen broj parcela zbog nekorišćenja u poljoprivredne svrhe nalazi se u fazi pošumljavanja, dok na pojedinim parcelama postoji određen broj stabala starosti između 20 i 30 godina , uglavnom breze i crnog bora.

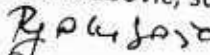
Mišljenja smo da realizacija ovog projekta ne bi imala uticaja na gazdovanje šumama i šumskim zemljištima, sa napomenom da investitor mora obezbediti adekvatnu zaštitu od požara obzirom da se u neposrednoj blizini lokacije nalaze šume crnog bora visokog stepena ugroženosti od požara.

Komisija:

Jelica Paldrić, predsjednica



Ranko Golubović, šum. tehničar, član



Vukojica Leković, inženjer, član,



Dostavljeno:

1 x naslovu

1x čl.komisije

1x a/a

Obrađivač: Jelica Paldrić dipl.ing.šumarstva
tel: 067 256-105

i i
ih

sv
no
ešč
štvi
fa
đu



Br: 03/1-332/23-855/2

19. oktobar 2023.

Veza: Akt br: 03/1-011/23-855/1 od 18.10.2023.god.

Na osnovu odredbe člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list CG“, broj 78/18) i odredbe člana 51 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG“, br. 118/20, 121/20, 01/21, 02/21 i 29/21), i ovlaštenja br. 01-311/22-1298/2, rukovodilac PJ Pljevlja donosi:

RJEŠENJE

O obrazovanju komisije

I Imenuje se komisija u sastavu:

1. Jelica Paldrmić, dipl.ing., predsjednica,
2. Ranko Golubović, tehničar, član,
2. Vukojica Leković, lugar, član.

II Zadatak komisije je da izađe na teren, lokacija Glibači, GJ Kraljeva gora Bunetina i utvrdi kakav uticaj na prostor (šuma i šumsko zemljište) kojim upravlja Uprava za gazdovanje šumama i lovištima PJ Pljevlja ima izgradnja objekta navedena u zahtjevu koji je uputio d.o.o. Kosanica Solar, Pljevlja. U prilogu se nalazi navedeni zahtjev.

III Rok: Komisija je dužna da počne sa radom danom prijema rješenja i da posao izvrši u što kraćem roku.

IV Komisija je dužna da sačini izvještaj i isti dostavi mišljenje rukovodiocu Područne jedinice Pljevlja na dalje postupanje.

Srdačan pozdrav,



Igor Vojinović
Rukovodilac PJ

Dostavljeno:

- 1x predsjednici i članovima komisije,
- 1x a/a



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23- 3537/2

17.10.2023.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE PLJEVLJA

VEZA: Akt broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023.godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, Opština Pljevlja.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto proslijedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-6284/2

Podgorica, 10.10.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

17.10.2023

PLJEVLJA

01 332/23 3534/1

Aktom od 09.08.2023. godine „KOSANICA SOLAR“ d.o.o Pljevlja obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, opština Pljevlja.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane Kosanica**, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG”, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

MINISTARKA



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-6284/3

Podgorica, 24.10.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, Opština Pljevlja

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, Opština Pljevlja, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno je da se dio lokacije nalazi u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Durmator, kao i u IBA području Prošćenske planine („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Takodje, pored navedenog važno je uzeti u obzir činjenicu da je kroz proces mapiranja Natura 2000 staništa, prostor Kosanice prepoznat kao izuzetno vrijedan i u nekom dijelu verifikivan kao jedno od reprezentativnih Natura staništa. Stoga je neophodno tokom pripreme tehničke dokumentacije predmetnog projekta obezbjediti opis postojećeg stanja prostora (parceli) obuhvata istog, kroz izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta. Navedeno je neophodno u cilju adekvatnog sagledavanja prirodnih vrijednosti prostora obuhvata, kao i u svrhu procjene veličine mogućih negativnih uticaja predmetnog projekta.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović
Tamara Brajović





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-332/24-88/1

Primijeno: 21. 01. 2024				
Org. jed.	Jed. + 33 2134	Redni broj	Prilog	Vrijed.
08	-332	/23-	6284	/16

Podgorica, 17.01.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Odgovor na dopis broj 08-332/23-6284/17 u vezi sa prethodno dostavljenim mišljenjem br. 05-332/23-6284/5 na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica (po zahtjevu „KOSANICA SOLAR“ doo iz Pljevalja)

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-6284/2 od 10.10.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane Kosanica, na dijelu KO Glibači i KO Kosanica, Opština Pljevlja, Direktorat za zaštitu prirode Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera dostavio je mišljenje u vezi sa kojim se traži dodatno pojašnjenje. Navedenim mišljenjem koje dostavljamo u prilogu, jasno je navedeno da se dio lokacije koja je planirana za realizaciju predmetnog projekta nalazi u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Durmisor, kao i u IBA području Prošćenske planine („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Takođe, istim dopisom je pored navedenog skrenuta pažnja da je važno imati na umu činjenicu da je kroz proces mapiranja Natura 2000 staništa, prostor Kosanice prepoznat kao izuzetno vrijedan i u jednom dijelu verifikivan kao jedno od reprezentativnijih Natura staništa. Shodno tome je tokom pripreme tehničke dokumentacije potrebno obezbjediti opis postojećeg stanja biodiverziteta prostora (parecela) obuhvata predmetnog projekta, kroz izradu Studije postojećeg stanja biodiverziteta, a u cilju dobijanja podataka da li predmetna lokacija obuhvata neko od reprezentativnih Natura staništa. Navedeno je neophodno u cilju adekvatnog sagledavanja prirodnih vrijednosti prostora obuhvata planiranog projekta, kao i u svrhu procjene veličine mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu i u skladu sa tim izbora najprihvatljivijeg projektnog rješenja u odnosu na kriterijem zaštite prirode.

Uzimajući u obzir navedeno, može se konstatovati da se predmetno područje ne nalazi u granicama zakonom zaštićenog područja, ali se kako je već navedeno nalazi u zaštitnoj zoni zaštićenog područja Nacionalnog parka, te u dijelu prostora koji obuhvata IBA područje Prošćenske planine („Important bird area“), što kao takvo može predstavljati ograničavajući faktor. To znači da je u odnosu na podatke dobijene kroz izradu pomenute Studije postojećeg stanja biodiverziteta na parcelama planiranim za realizaciju solarne elektrane, neophodno planirati izbor tehničkog rješenja koje će u potpunosti izbjeći devastaciju vrijednih staništa ili minimalno uticati na degradaciju istih. Navedeno je važno imati na umu prilikom pripreme predmetnog projekta, posebno uzimajući u obzir obaveze države definisane Akcionim planom završnih mjerila zaštita životne sredine i klimatske promjene poglavlja 27. Naime, kako je jedno od najvažnijih mjerila mapiranje i zaštita Natura 2000 staništa i vrsta, koje su

identifikovane i na području Kosanice, a potencijalno i samamim parcelama predmetnog projekta, isti je neophodno pripremati i realizovati u skladu sa tom činjenicom.

S poštovanjem,



MINISTAR

Vladimir Martinović