



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-645/11
Podgorica, 13.04.2020.godine

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-645/11 od 13.04.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcela UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, (Sl.list Crne Gore - 69/19) u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ☑ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-645/11 Podgorica,13.04.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Agencija za zaštitu prirode i životne sredine izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcela UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, (Sl.list Crne Gore - 69/19) u Podgorici.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Agencija za zaštitu prirode i životne sredine</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a . Ocjena stanja - Prostor zahvata plana je djelimično izgrađen; većinski je vlasnik na zemljištu Kombinat aluminijuma sa 54% vlasničkog udjela, Opština je Podgorica vlasnik 23% zemljišta a 23% je zemljišta u svojini privatnih lica; postojeći industrijski objekti su uglavnom građeni od čvrstog materijala, ali ne posjeduju svu savremenu opremu u skladu sa potrebama tehnološkog procesa;</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana „Topografsko katastarska podloga sa granicom plana“ na predmetnoj lokaciji UP2E je postojeći objekata1.</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana Analiza stvorenih uslova na lokaciji je postojeći dalekovod 10Kv koji se prema grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture ukida.</p>

	<p>Prema listu nepokretnosti 824-prepis KO Cijevna od 13.03.2020.god.evidentirano je sledeće: Na kat.parceli br.11/4 je pašnjak 4.klase pov 181m²; br.52/5 je pašnjak 5 klase pov.11418m²; br.52/8 pašnjak 5.klase pov. 18176m²; br.52/10 je pašnjak 5.klase pov.9185m²; br.52/11 je pašnjak 5.klase pov.5157m² i br.52/13 je pašnjak 5.klase pov.2677m².</p> <p>Prema listu nepokretnosti 119-prepis KO Cijevna od 13.03.2020.god.evidnetirano je sledeće: Na kat.parceli br.116/5 je pašnjak 7.klase pov 2182m²; br.116/8 je pašnjak 7. klase pov. 445m²;</p> <p>Prema listu nepokretnosti 3769-prepis KO Botun od 13.03.2020.god.evidnetirano je sledeće: Na kat.parceli br.47/6 je pašnjak 5.klase pov 9687m²; br.47/12 je pašnjak 5. klase pov. 1606m²; ; br.48/6 je nekategorisani putevi pov. 578m²; ; br.49/1 je pašnjak 5. klase pov. 33448m²; ; br.49/5 je pašnjak 5. klase pov. 3043m²;</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ lokacija je površina za objekte komunalne infrastrukture. (IOK)</p> <p>Površine ostale infrastrukture-IOK</p> <p>Površine ostale infrastrukture planskim dokumentom su namijenjene i služe izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cjevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) objekti telekomunikacione infrastrukture: 2) objekti elektroenergetske infrastrukture: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža; 3) objekti hidrotehničke infrastrukture: potisni cjevovodi, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi i druge hidrotehničke građevine; 4) objekti komunalne infrastrukture –upravljanje sakupljanje i deponovanje otpada (shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 55/16)); 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava; <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima . Po pravilu, gdje je god to moguće, površine svih infrastrukturnih sistema se poklapaju i medjusobno uskladuju</p>
2.2.	Pravila parcelacije

Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu. Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana. Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha. Ukрупnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele. Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.

Granice UP definisane su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu plana.

Urbanistička parcela UP1E, se sastoji od kat.parcela br.52/8,52/13, dijela kat.parcele br.11/4 KO Cijevna, kat.parcele br.47/6 i dijelova kat.parcela br.48/6,49/1 i 49/5 KO Botun

Urbanistička parcela UP2E se sastoji od djelova kat.parcela br.52/5,116/5,1583/4, 116/8,52/4,52/11,52/10 KO Cijevna i dijela kat.parcele br.47/12 KO Botun.

2.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

UT USLOVI ZA SANACIJU DEPONIJE ČVRSTOG OTPADA I PRIVREMENOG ODLAGALIŠTA UP1E I UP2E

Čvrsti otpad se 35 godina skladištio na potpuno neuslovnoj deponiji bez selekcije ili eventualnog, prethodnog tretmana. Procjena je da se danas, na lokaciji neuslovne deponije za čvrsti otpad, nalazi oko 300.000 t raznog čvrstog materijala koji je vremenom, što zbog neselektivnog lagerovanja, što zbog uticaja atmosferilija potpuno izmiješan i homogenizovan. Efikasno saniranje postojeće deponije smanjilo bi dodatna zagadjenja vezana za pretovar, prevoz itd. U svakom slučaju, izbor lokacije je uslovljen projektnom metodologijom i smanjenjem troškova vezano za transport štetnih materija. Staru deponiju je potrebno prerazvrstati, obezbijediti uskladištenje i zakopavanje ili recikliranje shodno zakonodavstvu Crne Gore i Direktivama EU.

Na prostoru deponije treba obezbijediti sanitarne kade za sukcesivno deponovanje otpada i dodati prostor u kojem bi se manipuliralo postojećim otpadom bez ugrožavanja nesmetanog rada postojećih sekcija na deponiji do momenta pravilnog regulisanja pitanja odlaganja već formiranog otpada. Što se tiče lokacije za sanaciju i konačno odlaganje ovog otpada, Agencija za zaštitu životne sredine je odabrala jednu od alternativa koju je predložila kompanija SWECO. Ova alternativa obuhvata zaptivanje osnove na istočnom dijelu sadašnjeg odlagališta, na ukupno 5,2 hektara.

U prvoj fazi, otpad sa ovog dijela će biti odložen preko otpada na zapadnoj strani odlagališta. Nakon ugradnje nove zaptivne podloge, koja uključuje sistem za sakupljanje ocjednih voda, cjelokupan odloženi materijal (oko 325 000 m³) će biti premješten sa zapadne na istočnu stranu odlagališta. Odloženi materijal će nakon toga biti zatvoren završnom prekrivkom, u skladu sa Pravilnikom 084/2009. Preostalih 6.1 hektara zapadnog dijela će nakon toga biti rekultivisano i zasađeno zaštitnim zelenilom. Otprilike 100 000 m³ otpada od ca. 5,2 ha odlagališta sa UP 1F otkopano je, premešteno i privremeno smešteno na lokaciju UP2F. Ovaj proces će se odvijati u koracima koji će se izvoditi prema fizibiliti studiji koju je izradio SWECO za sanaciju postojeće deponije u Kap-u –naručilac MORIT Crne Gore . Pri projektovanju su moguće varijante, ali u svakom slučaju, pravilno rješenje saniranja postojeće deponije mora biti predmet izrade projektne dokumentacije. Dno sanitarne kade treba uraditi postavljanjem vodonepropusnih slojeva

. Radovi na izgradnji deponije moraju da obuhvate:

- otkop zemljanog materijala na površinama za deponovanje otpada, platoima i objektima kao i iskop, nasipanje i ravnanje, pri čemu je dubina otkopa definisana niveletama , - premještanje dijela iskopane zemlje sa eksploatišućeg dijela na prostor koji u tom trenutku nije u funkciji, kao i eventualno odvoženje preostalog dijela zemlje na teritoriju opštine (tačan proračun ovih količina iskopane zemlje definisati glavnim projektom);
- fazno oblikovanje prostora za deponovanje, formiranjem dna tijela deponije,
- obezbeđenje vodonepropusnosti kompletnog tijela deponije postavljanjem zaštitne folije i sloja sabijene gline; - formiranje interne saobraćajnice za ulaz u radnu zonu;
- postavljanje drenažnog sloja šljunka i drenažnog sistema sa cijevima za prihvatanje procjednog filtrata po dnu površine za deponovanje i njeno odvoženje do sabirnog šahta sistema za prečišćavanje;
- formiranje manipulativnog prostora za kretanje vozila.
- Izgradnja objekata i platoa. - priprema i izgradnja platoa i pogona za selekciju sirovina
- izgradnja obodnog kanala za prihvatanje atmosferskih voda sa okolnih padina;
- formiranje zaštitnog pojasa.

Po završetku navedenih radova može se smatrati da je površina za deponovanje otpada (odlagalište) pripremljena za odlaganje otpada do konačne sanacije i zatvaranja.

U svim fazama izgradnje, moraju biti zadovoljeni sljedeći uslovi:

- stabilnost terena mora biti zadovoljavajuća;
- mora biti obezbjeđeno efikasno odvođenje vode sa okolnog terena sa izgrađenih površina;
- mora biti obezbjeđena stabilnost samog tela deponije, ostalih objekata i platoa;
- rješenja vezana za izvođenje građevinskih radova na izradi tijela deponije, ostalih objekata i platoa moraju biti usaglašena sa rješenjima datim u projektu saobraćajnica, hidrograđevinskom, elektro, mašinskom, tehnološkom i drugim projektima. Da bi se sakupile ocjedne vode moraju se na dnu kade uraditi nagibi (uzdužni i poprečni), a perforirane debelozidne cijevi za sakupljanje ocjednih voda se postavljaju na dnu poprečnih nagiba. Ocjedne vode koje se formiraju u sanitarnoj kadi sakupljaju se u šahtama, a zatim zajedničkim kolektorom transportuju do sabirnog bazena. Iz sabirnog bunara ocjedna voda može da se vraća natrag na deponiju. Drugi način upravljanja ocjednim vodama sa deponije jeste da se voda iz sabirnog bazena transportuje do sistema za tretman ocjednih voda. Za sakupljanje ocjednih voda koriste se perforirane HDPE cijevi. U svakoj sanitarnoj kadi broj perforiranih drenažnih cijevi za sakupljanje ocjednih voda biće definisan idejnim rješenjem.

Optimalno je rješenje da se ocjedne vode tretiraju na licu mjesta do nivoa kada njihove primjese zadovoljavaju propise ispuštanja u prirodni recipijent ili gradsku kanalizaciju. Tretman se vrši u postrojenju, lakim za upravljanje i jednostavnim za održavanje. Od tretmana ocjednih voda se očekuje smanjenje svih vrsta zagađivača koji su nus produkt otpada koji se deponuje. Kvalitet ocjednih voda nakon tretmana mora zadovoljiti maksimalno dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija koje se smiju ispuštati u fekalnu kanalizaciju shodno zakonskoj regulative i EU direktivama. Tretman ocjednih voda definisati idejnim rješenjem predstaviti detaljno načine sakupljanja, zadržavanja i fizičko-hemijskog tretmana ocjednih voda kao i kapacitete objekata. Nakon sanacije i dovođenje na nulto stanje izvršiće se rekultivacija. Rekultivacija podrazumijeva promjenu namjene u smislu ukidanja postojeće namjene i prevođenje prvenstveno degradiranog prostora u prostor za druge namjene. Promjena namjene prostora kao posledica degradacije usled dosadašnje postojeće djelatnosti, prenamjene manjim dijelom u nove privredne aktivnosti a u većem dijelu pejzažno oblikovno uređenje formirano primjereno prirodnom brdskom masivu.

Rekultivacija se odvija u dvije faze i to:

a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko finalne prekrivke deponovanog otpada, u sloju od 30-50cm i

b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije. Ukoliko se odlaganje otpada vrši ravnomjerno po cijeloj površini tijela deponije, onda biološka rekultivacija slijedi nakon okončanja odlaganja otpada i izvršene tehničke rekultivacije. Bez obzira da li se biološka rekultivacija vrši etapno ili u cjelini na ukupnom prostoru deponije, tehnološki postupak rekultivacije je identičan. U skladu sa tehnologijom i primjenom zakonske regulative i poštovanjem EU direktiva potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju, poštujući sve ekološke aspekte. Idejno rješenje odobreno od strane resornih subjekata će predstavljati sastavni dio UTU-a za ovu vrstu objekata u okviru ovog plana

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

OPŠTI USLOVI

Konstrukciju objekata oblikovati sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite; Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove) Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detalniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje. Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata: •

Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja •
Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja čonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva •
Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanja ovo su vode dobrog kvaliteta, a što se tiče pojave zagađenja podaci se ažuriraju od strane resornih institucija I nalaze se u Informaciji o stanju životne sredine za prošlu godinu 2018. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa jerovatnošću pojave 63%.

Za I kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47 - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360 - intenzitet u I (MCS) IXo MCS. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18),

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE I STVORENE SREDINE

Mjere za ublažavanje uticaja na vode U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere: • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode.

Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.

Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine.

Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike

Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata. U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz

adekvatno zbrinjavanje istog. Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka.

Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti mijenjanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljiviji lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište. U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenirati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.

Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učestće ekološke inspekcije).

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo, shodno Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-830/2 OD 23.03.2020.godine

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Predmetna lokacija je prema grafičkom prilogu Plan pejzažne arhitekture u zoni Zelenilo infrastrukturnih objekata (ZIK) U okviru ove kategorije izdvaja se više podkategorija u zavisnosti od tipa komunlanih i infrsatruktunih objekata.

Zelenilo deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta

Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu, u ekološkom smislu. Osnovni cilj je da se postigne ekološka stabilnost i da se poboljšaju ekološki uslovi koji će omogućiti gore pomenuto uklapanje.

Sledeći cilj je da projektna rješenja budu u skladu sa okolinom i da se ponovo oformi prirodni zeleni pojas sa odgovarajućim vrstama trave, drveća i rastinja. Pošumljavanja na mjestu deponija čvrstog komunalnog otpada, čak iako su besprekorno uspjela, mogu biti samo strukturno slična okolnim zonama, a čak ni u dužem vremenskom periodu ne mogu imati isti sastav flore. Preostaje da se pokušava da se date strukture učine što sličnijima, i da se pomenuti proces što je moguće više ubrza. Konačna funkcija rekultivacije sanitarne deponije je: - spriječavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka - spriječavanje formiranja procjednih voda od atmosferskih padavina - spriječavanje eolske erozije - transpiracijom preko lista se iz sredine uzima CO i CO₂, a povećava produkcija kiseonika - formira se ekološki uravnoteženi predio sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili neke druge zelene površine. Uslovi za uređenje: - Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to: a) tehnička rekultivacija zemljišta, koja se odnosi na nanošenje sloja pedološkog supstrata preko finalne prekrivke deponovanog otpada, u sloju od 30-50cm i b) biološka rekultivacija i uređenje koje predstavlja podizanje vegetacije. - Ukoliko se odlaganje otpada vrši ravnomjerno po cijeloj površini tijela deponije, onda biološka rekultivacija slijedi nakon okončanja odlaganja otpada i izvršene tehničke rekultivacije. Bez obzira da li se biološka rekultivacija vrši etapno ili u cjelini na ukupnom prostoru deponije, tehnološki postupak rekultivacije je identičan. Kako deponija svojim oblikom i masivom mijenja prvobitnu orografiju prostora na kome se nalazi, biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž, koji treba da oplemeni predio u kome se nalazi.

- Nakon završetka tehničke rekultivacije i konačnog oblikovanja tijela deponije nanošenjem plodne zemlje debljine 1-1,20 m pristupa se biološkoj rekultivaciji. Ova debljina zemlje je potrebna da posle ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema u slojeve otpada. - Biološka rekultivacija počinje formiranjem travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije. Bilo bi dobro predvidjeti naknadnu funkciju kompletne zone deponije po njenom iskorišćenju, kako bi se i ozelenjavanje vršilo u tom pravcu.

- Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno. U prvoj fazi se obrazuje vjetrozaštitni pojas. Po obodu sanitarne deponije predviđa se podizanje zaštitnih pojaseva, od drvenastih vrsta, širine od 11-30 m, kombinacijom odraslih i sadnica starosti 5-7 godina. Idealno bi bilo da spoljna tri reda pojasa budu od lišćara sa pojasom žbunja uz unutrašnji rub, a unutrašnja dva reda od četinarara. S obzirom da će četinari biti sađeni linijski (najviše u dva reda), a ne kao masivi, ne predstavljaju opasnost za izazivanje požara. Njihova uloga je obrazovanje neproduvnog plašta, koji naročito dolazi do izražaja u zimskom vanvegetacijskom periodu. Osim toga važna uloga četinarara u toku zime, kada lišćari nemaju posebnu funkciju, je zaštita cijele deponije od pogleda. Ovakva konstrukcija vjetrozaštitnog pojasa omogućava da prizemni vjetar koji dolazi iz spoljne sredine prodire u tijelo vjetrozaštitnog pojasa ispod krošnji spoljnog reda lišćara, pa tek od polovine širine pojasa nailazi na neproduvnu prepreku žbunastih vrsta i kruna četinarara. Glavna funkcija zaštitnih pojaseva je poboljšanje mikroklimatskih uslova radne površine deponije i njenog okruženja, zadržavanje raznošenja sitnih čestica prašine, usporavanje prodiranja neprijatnih mirisa u širu okolinu, popravljavanje vizuelno-estetske slike predjela, zaklanjanje deponije od pogleda sa strane, čime se u značajnoj mjeri eliminišu negativne impresije njenog postojanja.

- Da bi funkcija zaštitnog pojasa došla do izražaja, treba ga podizati odmah u početku pripremljenih radova, jer je potrebno nekoliko godina da se zasađene šumske biljke razviju do onog stepena kada njihova vjetrozaštitna, estetsko-dekorativna i sanitarno-higijenska funkcija dolazi do izražaja.
- Sljedeća faza je podizanje takozvanog pasivnog zaštitnog pojasa, koji se obrazuje između vjetrozaštitnog pojasa i tijela aktivne deponije. U ovoj fazi se vrši i pejzažno uređenje ulazno-administrativnog i tehnološkog bloka nakon završetka infrastrukturnih objekata. Vegetacija oko radnih prostorija u širem ambijentu deponije ima blagotvorni psiho-fizički uticaj. U ovoj fazi treba koristiti drveće raznog kolorita i habitusa, ekološki odgovarajućih vrsta, u kombinaciji sa grmljem. Sadnju vršiti u mozaičnom rasporedu manjih sastojna ili grupa.
- Treće faza je obrazovanje travnog pokrivača na cijelom tijelu deponije. Posle iskorišćenja cijelog kapaciteta deponije ponovo se sije trava po cijeloj površini, koja će u roku od nekoliko nedelja dati novi izgled deponije, a uz to će poboljšati uslove zemljišta i mikroklima. - Izgradnja hidrantske protivpožarne mreže.
- Izbor sadnog materijala je veoma važan jer veliki problem uočen kod biljaka koje rastu na deponiji je plagiotropski razvoj korjenovog sistema, koji uslovljava loše učvršćavanje za podlogu i izlaže biljku nepovoljnim uslovima. Neophodno je voditi računa o ovome prilikom izbora biljnih vrsta. Treba birati vrste koje su autohtone, koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo biogasa, sleganje terena, visoke temperature). Žbunaste vrste bi trebale biti više zastupljene od drvenastih, jer imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase, naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti za adaptaciju.
- Travnati pokrivač mora biti sastavljen od vrsta koje su otporne na sušu. S obzirom da neće predstavljati finalni pokrivač, mogu se koristiti i vrste koje nisu autohtone, a njihov cilj je stabilizacija i poboljšanje terena. Kada se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava. Preporučuju se: *Festuca rubra rubra*, *Festuca arundinacea*, *Dactylis glomerata*, *Lolium perenne*, *Coronilla eremus*, *Hedysarum coronarium*, *Lotus corniculatus*, *Tussilago farfara*, *Inula viscosa*.
- Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji grmlja, a posle dvije godine sadnji drveća. Sadnja u etapama vrši se da bi se što je moguće više otklonio negativan efekat na grmlje i drveće, koji bi mogao biti izazvan pomjeranjem smeća, pucanjem zemlje i ispuštanjem biogasa. Od žbunja se preporučuje: *Punica granatum*, *Hippophae rhamnoides*, *Rosa canina*, *Rhamnus catharticus*, *Paliurus aculeatus*, *Prunus spinosa*, *Crataegus monogyna* i *Viburnum opulus*.
- Obzirom na sušna ljeta i nepovoljne karakteristike podloge, saditi mlade sadnice, koje će lakše podneti presađivanje i adaptaciju na specifične uslove koje vladaju na sanitarnoj deponiji. Preporučuje se upotreba sledećih biljnih vrsta: *Ostrya carpinifolia*, *Ulmus minor*, *Sorbus domestica*, *Fraxinus ornus*: termofila, *Quercus pubescens*, *Robinia pseudoacacia*.
- Ostalo u skladu sa Opštim uslovima. Krajnji rezultat po potpunom iskorišćenju kapaciteta deponije i prestanku njenog rada, biće ozelenjavanje njene ukupne površine. Smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine, a u zavisnosti od toga što se predvidi projektom. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

6.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	<p>U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Prihvaćena je inicijativa za zaštitu objekata arhitekture XX vijeka kojom je objekat Upravne zgrade aluminijskog kombinata predložen kao dobro sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Potencijalne vrijednosti ovog objekta preispitaće nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa zakonom. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; • Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava); • Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; • Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p>
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);</p>

	Akt kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode br.062-645/3 od 13.03.2020.godine
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je definisana faznost realizacije
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snabdijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja <p>Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Vodosnabdijevanje</u></p> <p>Na prostoru zahvata KAP-a postoji čelični cjevovod sanitarne vode dovoljni da zadovolje sve potrebe za tehnološkom vodom u budućnosti. Pomenuti cjevovod će biti preorjentisan i korišćen za obezbjeđivanje tehnološke vode za postojeće industrijske objekte, objekte prerade i zalivanje zelenih površina u okviru samog KAP-a. Na postojećem sistemu je potrebno izvršiti zamjenu fazonskih komada, zamjenu i rekonstrukciju postojećih pumpi, zahvata i revitalizaciju bunara iz kojih se vrši snabdijevanje tehnološkom vodom. Za snabdijevanje postojećih i svih planom planiranih objekata planirana je izgradnja nove vodovodne mreže koje je dimenzionisana da zadovolji potrebe svih korisnika u predmetnom planu. Kao podloga za izradu buduće vodovodne mreže korišćeni su uslovi izdati od strane JKP „Vodovod i kanalizacija” Podgorica, izvedene hidrotehničke instalacije na potezu južne obilaznice i potrebe za vodom na osnovu planiranog broja korisnika. Priključenje planirane vodovodne mreže se vrši na glavni kolektor vodovoda smješten u trupu puta južne obilaznice. Glavni kolektor je izrađen od čelika prečnika DN200.</p> <p>Tabela :. Geometrijski elementi postojećih vodovodnih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice)</p>

Oznaka čvora	KP	KDC
Č01	37.48	36.06
Č02	36.03	34.88
Č03	36.2	35.05
Č04	36.26	34.76
Č05	35.68	34.53
Č06	35.48	34.33
Č07	35.55	34.35
Č08	32.22	30.52
Č09	31.72	30.57
Č10	30.75	29.66
Rezervoar		29.53

Kako u postojećoj vodovodnoj mreži ne postoje podaci o raspoloživim pritiscima, izvršeno je više iteracija u programskom paketu EPANET i biće prikazani rezultati u uslovima ekstremne potrošnje vode za najnepovoljniji slučaj vodosnabdijevanja sistema. Predpostavljeni pritisak u mjestu priključenja je 4,00 bar-a. Vodovodna mreža je opterećena planiranim brojem korisnika u zahvatu i istovremenim opterećenjem za gašenje požara u najudaljenijem čvoru. Planirani sistem je prstenasti tip sa minimalnim prečnikom cjevovoda DN110. Minimalni prečnik vodovodne mreže DN110 se ne može opravdati sa hidrauličke strane ali u skladu sa važećim pravilnicima i tehničkim normativima minimalni prečnik za spoljnu hidrantsku mrežu ne smije biti manji od 100mm. Potrebe za vodom ukupnog planiranog broja korisnika od 3634 uzimajući u obzir specifičnu potrošnju na dan od 150 l/st/dan iznosi: ♣ Srednja dnevna $Q_{sr} = (N * q_{sr}) / 86400 = 3634 * 150 / 86400 = 6,309$ lit/sec ♣ Max dnevna $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 6,309 * 1,5 = 9,46$ lit/sec ♣ Max čas $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2,4 = 9,46 * 2,4 = 22,71$ lit/sec Količina vode za gašenje požara usvojena je na osnovu broja korisnika na razmatranom području u skladu sa važećim pravilnikom i iznosi 10,00 lit/s. Pri izradi modela prepostavka je da se cjelokupna potrošnja vode u zahvatu koncentriše u čvorove mreže. Čvorna potrošnja vode od korisnika određena je na osnovu ulaznih podataka dobijenih iz urbanističkih parametara i namjene površina u zahvatu plana.

Za sanitarne potrebe na centralnom gradskom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, planiran je posebni cjevovod Ø 150mm duž saobraćajnice do lokacije objekta.

Fekalna kanalizacija

Značajno veliki prostor kao i relativno nepovoljni padovi terena u pravcu lokacije novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda uslovili su da se osnovni kolektori za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda planiraju iz dva pravca. Ovo je iz razloga što se moralo voditi računa o prikupljanju otpadnih voda sa prostora industrijske zone koja je planirana između magistralnog puta Podgorica-Petrovac i željezničke pruge kao i prikupljanje otpadnih voda iz pravca naselja Zabjelo sa mogućnošću preusmjeravanja otpadnih voda (kraćim putem) iz pravca Starog Aerodroma i dijela naselja Zabjelo. Pošto se lokacija novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda nalazi u okviru zahvata DUP-a Industrijska zona KAP, to se moralo voditi računa i o kolektorima iz pravca naselja Dajbabe, odnosno naselja Donja i Gornja Gorica, Tološi, Sadine, koji treba da se prevede sa desne obale rijeke Morače do lokacije postrojenja. Otpadne vode iz planiranih objekata između magistralnog puta i postojećih objekata KAP-a (južnog dijela) prikupljene su do kolektora koji je smješten uz južnu granicu zahvata i vođene do planiranog postrojenja za prečišćavanje voda. Realizacija svih uličnih kolektora treba da se usaglasa sa dinamikom

izgradnje centralnog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Sanitarne otpadne vode iz kruga postojećih objekata KAP-a treba usmjeriti ka lokaciji postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, prema mogućnosti realizacije i potrebama.

Napomena: Postojeći potrošači u okviru industrijske zone KAP-a i svi potrošači sa već izgrađenom sopstevnom fekalnom infrastrukturom i biosepticima u predmetnom planu, je obavezno da se u budućnosti kad se steknu uslovi za to povežu na fekalne kolektore koji će biti izgrađeni u javnim površinama. Osnovni kolektori planirani su da se grade profila DN200mm (zbog mogućnosti polaganja sa malim padovima 2,5- 3‰) hidrauličkim opterećenjem se ne mogu opravdati, pa će se morati izvršiti provjera odabranih profila kod obrade Idejnih i Glavnih projekata. Od pravca Zabjela za kolektor je odabran profil DN 800mm, takođe zbog mogućnosti primjene manjih padova. Odabrani profili glavnih kolektora koji su planirani ka postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda moraće da se po profilima provjere prilikom obrade glavnih projekata, odnosno generalnog rješenja odvođenja otpadnih voda Podgorice. Jednim dijelom je izvršeno priključenje planirane fekalne mreže na fekalni kolektor smješten u trupu puta južneobilaznice. Priključenje planirane fekalne mreže se vrši u mjestima postojećih fekalnih čvorova čiji su geometrijski elementi dati u sledećoj tabeli:

Tabela .: Geometrijski elementi postojećih fekalnih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice).

Oznaka čvora fekalne kanalizacije	KP	KI
FK 28	36.26	31.87
FK 65	36.33	31.84
FK 34	35.54	31.39
FK 61	35.58	32.76
FK 36	31.00	28.23
FK 59	31.17	29.01
FK 56	31.87	28.09
FK 49	30.77	25.18
FK 54	30.35	28.17

zvršeno je dimenzionisanje planiranih kolektora na osnovu ulaznih podataka to jest planiranog broja korisnika po dionicama. ♣ Srednji proticaj upotrijebljene vode $Q_{sr} = (N * q_{sr}) / 86400 = 3634 * 150 / 86400 = 6,309 \text{ lit/sec}$ ♣ Mjerodavni proticaj upotrijebljene vode $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 3,00 = 6,309 * 3,00 = 18,92 \text{ lit/sec}$

Atmosferska kanalizacija

Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila DN315 mm pa do profila DN1500, sa dva uliva u korito rijeke Morače i pogodnim mogućnostima za tretman tih voda prije ispuštanja. Odvođenje atmosferskih voda usmjereno je na južni i sjeverni kolektor i kolektor duž magistralnog puta PodgoricaPetrovac sa kojim će se prihvatiti atmosferske vode iz industrijske zone i dijela planiranih objekata iz zahvata «DUPa KAP» u dužini od 150 m od magistralnog puta u pravcu KAP-a i priključiti na južni kolektor koji je planiran duž te saobraćajnice sa ispustom u rijeku Moraču. Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 264 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,60 za saobraćajne površine i 0,05 za ostale površine. Kod dvostranih nagiba sobračajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom

rešetkom. Prije ispuštanja atmosferske kanalizacije u recipijent (rijeku Moraču) neophodno je iz iste odstraniti ulja i masti. U zahvatu predmetnog DUP-a predviđena su dva separatora ulja i masti na lokacijama prema grafičkim priložima. Jedan od separatora ulja i masti je smješten kod postojećeg otvorenog kanala za tehnološke i atmosferske vode, ovaj separator će imati funkciju tretman atmosferskih i tehnoloških voda sa lokacije KAP-a. Dok je lokacija drugog separatora u blizini budućeg mosta u sklopu projekta Južne obilaznice koji će imati funkciju tretmana atmosferskih voda iz pravaca bulevara Podgorica-KAP. Kako bi se što kvalitetnije mogao sagledati cjelokupni planirani kanalizacioni sistem u zahvatu KAP-a urađen je hidraulički proračun čiji su rezultati dati u nastavku. Proračun je urađen za maksimalne protoke. Sa sjevernog dijela zahvata atmosferske vode je planirano odvesti na već izgrađeni kolektor u trupu puta južne obilaznice, dok konfiguracija terena uslovljava da se dio voda iz KAP-a i južnog dijela zahvata odvodi do separatora broj 2. Maksimalana količina vode predviđena da dotiče na separator br.2 je: $Q_{max} = 6887,44$ lit/s. Proizvođača, tip separatora i tehničke detalje je potrebno definisati pri izradi Idejnih i Glavnih projekata. Na predmetni separator predviđeno je tretiranje atmosferskih i tehnoloških voda iz KAP-a. Pošto je jedan dio atmosferskih kolektora planirano priključiti na postojeći atmosferski kolektor smješten u trupu puta južne obilaznice, priključenje planirane fekalne mreže se vrši u mjestima postojećih atmosferskih čvorova čiji su geometrijski elementi dati u sledećoj tabeli:
Tabela :. Geometrijski elementi postojećih atmosferskih čvorova (izvor Glavni projekat južne obilaznice)

Oznaka čvora atmosferske kanalizacije	KP	KDC niz
AK 44	36.30	33.72
AK 61	36.20	33.74
AK 48	35.72	32.65
AK 66	35.49	32.62
AK 52	31.03	28.32
AK 57	30.79	28.60
AK 74	30.61	28.30

Glavni kolektor atmosferske kanalizacije koji je smješten u trupu puta južne obilaznice odvodi vode do separatora br 1. Lokacija separatora br.1 je prikazana na grafičkim priložima i preuzeta je iz Glavnog projekta „Jugozapadna obilaznica –dionica 3“. Predviđeni kapacitet separatora br 1. je 2666,92 l/s , a kolektor koji dovodi atmosferske padavine do njega je AK DN1400 -1.40‰.

NAPOMENA: Planiranu hidrotehničku infrastrukturu definisanu predmetnim palnom, neophodno je razraditi na višim nivoima tehničke dokumentacije. Pri izradi višeg nivoa tehničke dokumentacije Glavnih projekata i sl. potrebno je izvršiti provjeru postojećih čvorova priključenja za kompletne hidrotehničke sisteme na terenu. Pri izradi Glavnih projekata neophodno je izvršiti rekongresiranje i geodetsko snimanje geometrijskih elemenata svih postojećih šahtova za priključenje u predmetnom planu.



Akt tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-1385 od 25.03.2020.godine izdat od doo VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica.

12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br13 Plan saobraćajne infrastrukture I prema uslovima nadležnog organa. Akt broj D11-341/20-669 od 30.03.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM</u> Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima usvojenim Drzavnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Lokalnim planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-2020.godinu. Osnovni cilj lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom je minimizacija uticaja otpada na životnu sredinu i povećanja efikasnosti korišćenja resursa na teritoriji Glavnog grada, odnosno doprinos održivom razvoju kroz razvoj sistema upravljanja otpadom koji će obezbijediti kontrolu stvaranja otpada, iskorišćenje otpada i podsticaje za investiranje i afirmaciju ekonomskih mogućnosti koje nastaju iz otpada. Lokalni plan upravljanja otpadom treba da doprinese održivom razvoju Glavnog grada kroz uspostavljanje i razvoj sistema upravljanja otpadom koji će kontrolisati nastajanje otpada, smanjiti uticaj produkcije otpada na životnu sredinu, povećati efikasnost resursa, omogućiti pravilan tok otpada do njegovog konačnog odlaganja na sanitarnu deponiju, stimulisati investiranje i maksimizirati ekonomske mogućnosti koje nastaju iz otpada. Sve ove aktivnosti zasnovane su na principima upravljanja otpadom: -pricip održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja; - princip blizine i regionalnog upravljanja otpadom, radi obrade otpada što je moguće bliže mjestu nastajanja u skladu sa ekonomskom opravdanošću izbora lokacije, dok se regionalno upravljanje otpadom obezbjeđuje razvojem i primjenom regionalnih strateških planova zasnovanih na nacionalnoj politici; - princip predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja, preduzimanjem mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi i u slučaju nepostojanja naučnih i stručnih podataka; -princip "zagađivač plaća", prema kojem proizvođač otpada snosi troškove upravljanja otpadom i preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi; - princip hijerarhije, kojim se obezbjeđuje poštovanje redosljeda prioriteta u upravljanju otpadom i to: sprječavanje,</p>

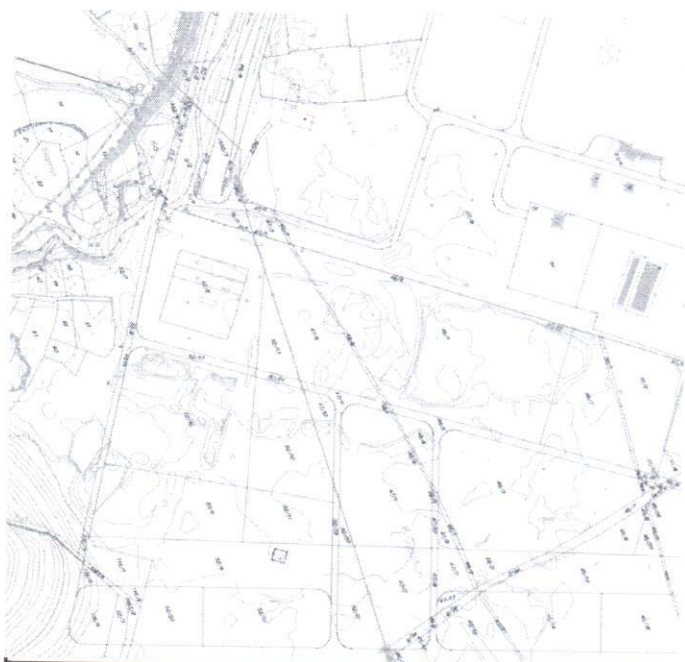
priprema za ponovnu upotrebu, recikliranje i drugi način prerade (upotreba energije) i odstranjivanje otpada. Takođe, u skladu sa članom 26. Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG, br. 64/11 i 39/16) sva privredna društva koja na godišnjem nivou proizvedu više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, dužni su da sačine plan upravljanja otpadom. Upravljanje komunalnim otpadom podrazumijeva sljedeća planska rješenja: - dosledno i kontinuirano čišćenje prostora od kabastog opasnog otpada; - uspostavljanje sistema upravljanja otpadom na regionalnim osnovama; - podsticanje primarne separacije komunalnog otpada; - kontrolu i prevenciju neplanskog deponovanja; i - podsticanje recikliranja, odnosno ponovnog korišćenja. Sistem sakupljanja otpada u opštini, oslanjaće se na primjenu mjera za smanjivanje otpada na mjestu njegovog nastanka, uz poštovanje uslova propisanih u podzakonskim aktima, čija izrada je predviđena Zakonom o upravljanju otpadom, a koji treba da obuhvati primarno odvajanje i prikupljanje pojedinih kategorija otpada. S obzirom da je ovim planskim dokumentom planirana izgradnja objekata, prilikom pomenutih aktivnosti generisaće se određene količine otpada, koje će se prikupljati u kontejnerima u okviru urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera za smeće. Potreban broj kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Lokacije za postavljanje kontera treba da su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2- 3 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³.

Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima) Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijediti direktan prilaz komunalnog vozila. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža). Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 52/16), uređuju se principi zaštite životne sredine i održivog razvoja, instrumenti i mjere zaštite životne sredine, učešće javnosti o pitanjima životne sredine i istim se obezbjeđuje cjelovito očuvanje kvaliteta životne sredine, očuvanje biološke i pejzažne raznovrsnosti, racionalno korišćenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za životnu sredinu. Zakonom o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Službeni list RCG", br. 80/05 i "Službeni list CG", br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/15) uređuju se uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole za postrojenja i aktivnosti koje mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra, vrste aktivnosti i postrojenja, nadzor i druga pitanja od značaja za sprječavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, kao i propisane nadležnosti organa lokalne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine - za izdavanje dozvole za postrojenja za koja dozvolu ili odobrenje za izgradnju i početak rada, odnosno obavljanje aktivnosti izdaje nadležni organ lokalne uprave. Imajući u vidu da, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, Lokalni plan tretira pitanja upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom. Shodno tome a na osnovu pomenutog Zakona potrebno je da KAP kao i ostali proizvođači industrijskog otpada sačine Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada i u skladu sa tim definišu postupanje sa „ostalim vrstama otpada“.

	Akt br.062-645/4 od 13.03.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova –Direktoratu za vanredne situacije	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP1E i UP2E
	Površina urbanističke parcele	62732m ² ; 57276m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo

		<p>projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima , uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnima. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu: unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području DUP-a.</p>
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Ljubica Božović</p>	
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Branka Nikić</p>
<p>M.P.</p>		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-830/2 OD 23.03.2020. godine</p> <p>Akt tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-1385 od 25.03.2020. godine izdat od doo VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica.</p> <p>Akt broj D11-341/20-669 od 30.03.2020. godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.</p>



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

INSTITUT ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU BEOGRAD BEOGRAD BEOGRAD	
2024. god. 1:2500	Aleksandra Todorović, dipl. inž. arh. TOPOGRAFSKO KATASTRERKA PODGORICA





LEGENDA

- granica plana
- postojeći objekti U FUNKCiji
- postojeći objekti POMOĆNI I LOŠEG BONITETA

POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- postojeći vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- postojeći vodovod tehničke vode

POSTOJEĆA TK - EK INFRASTRUKTURA

- postojeći telekomunikacioni čvor
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

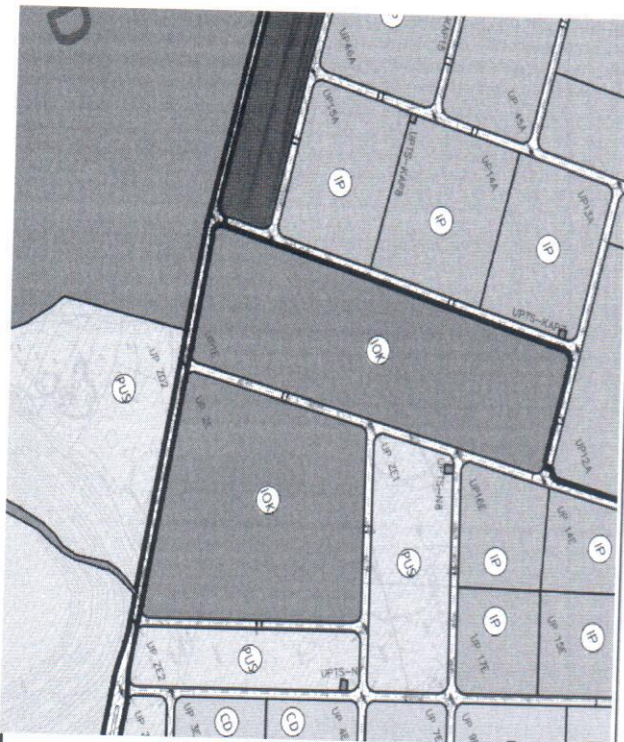
- TS 110/35/10 kV KAP
 - TS 10/0.4 kV
 - TS 10/0.4 kV napajanih iz KAP-a
 - 110 kV Dalekovod
 - 35 kV Dalekovod
 - 10 kV Dalekovod
 - 10 kV Dalekovod uklanja se
 - 10 kV Kabel
 - 10 kV Kabel izmješten
 - 10 kV Kabel na regalu u KAP-u
- Konktor u smislu: Baza 103 Posrebica za opremljenje radarnih i inženjerskih sredstava na napajanje od 1 kV do 400 kV

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA		
Projekat	Aleksandra Tadić Jekić, dipl. inž. arh.	POSREBICA
1:2500	ANALIZA STVORNIH VELOVA	06.





LEGENDA

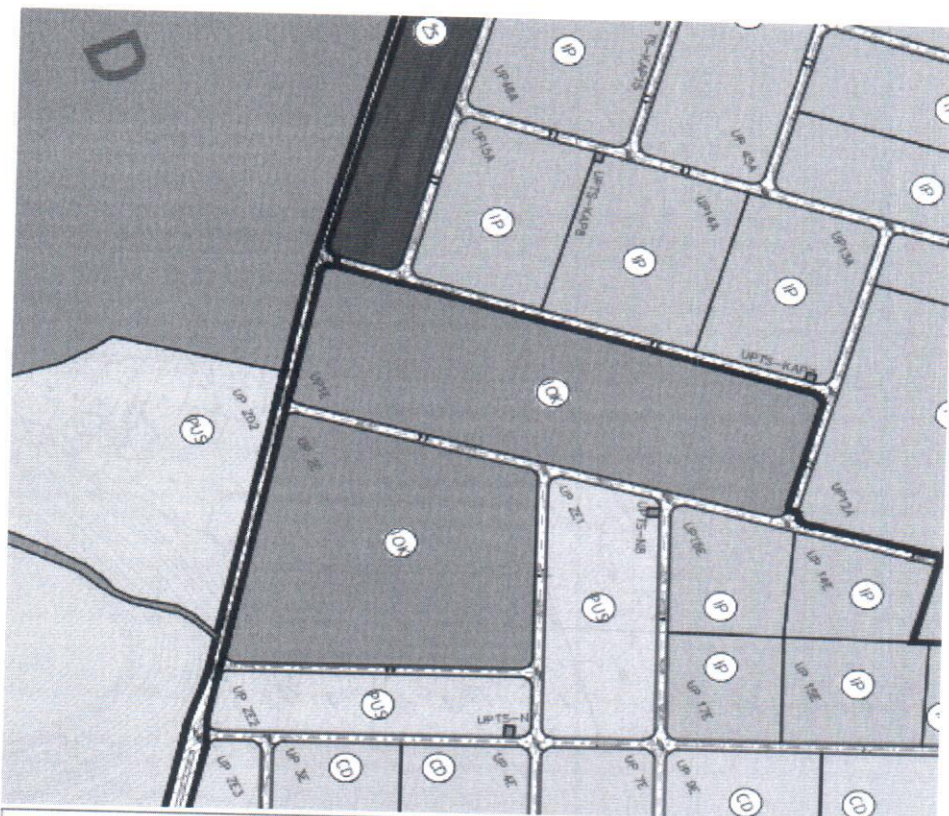
- GRANIČA PLANA
 - GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
 - U.P. 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 - GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
 - KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
 - KOSINE
 - KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- NAMJENA POVRŠINA**
- INDUSTRIJA I PROIZVOĐA
 - OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (IOK, IOE i dr.)
 - CENTRALNE DJELATNOSTI
 - POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA SPECIJALNE NAMJENE
 - ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I KORIDOR
 - RJEKA MORAČA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U POGGORICI**

PREDLOG

INSTITUCIJA: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
ODGOVORNI: Aleksandra Tukić Jakić, dipl. inž. arh.		
ŠKALA: 1:3500	NAZIV: ID DOP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN NAMJENE POVRŠINA	LIST: 10.



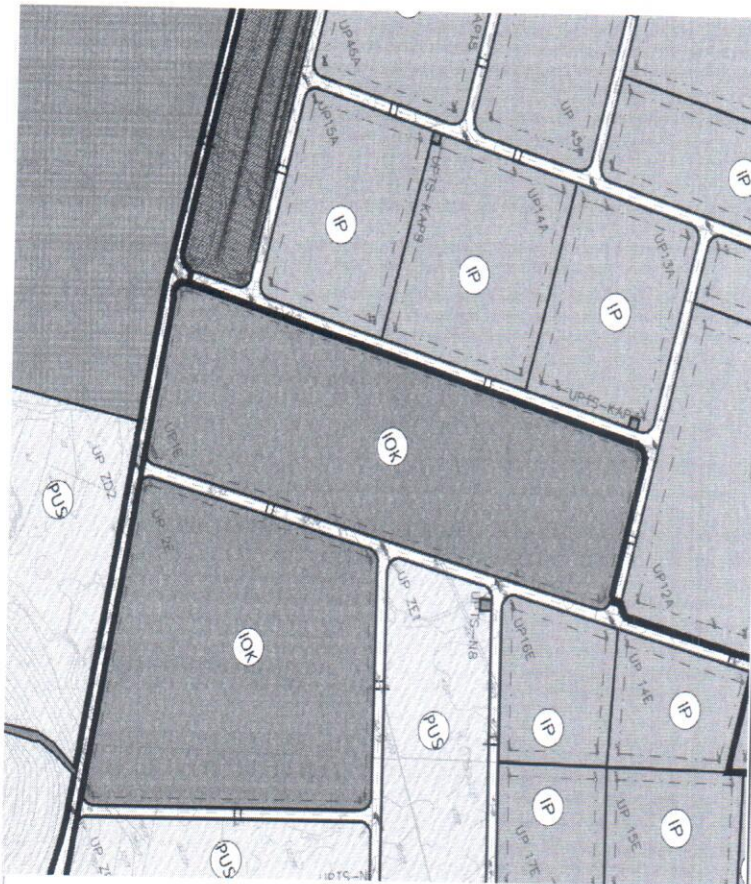


**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**



PREDLOG

Organizaciona jedinica	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Ime i prezime autora projekta	Aleksandra Tošić Jokić, diplomirani arh.	
Šifra projekta	1:2500	11.
Ime i prezime autora projekta	PLAN PARCELACIJE	

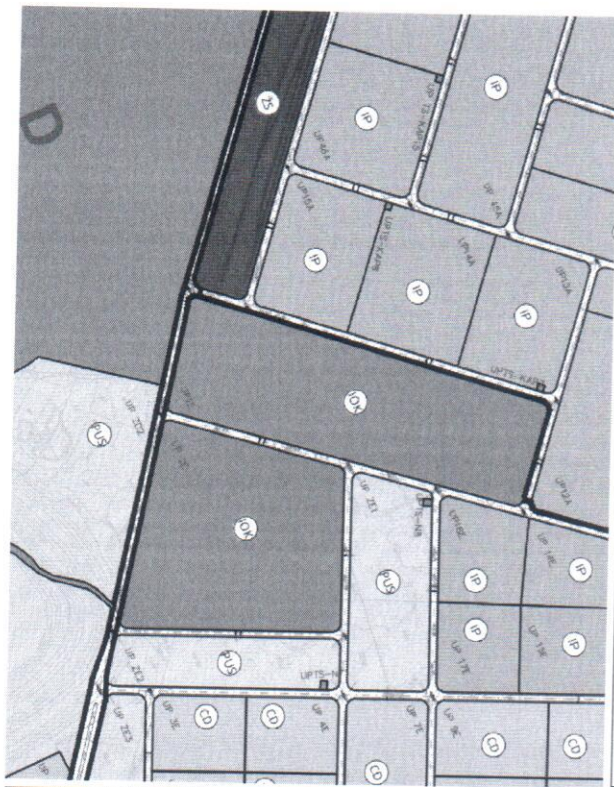


- LEGENDA**
- GRANICA PLANA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 - GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
 - KOLSKA SAOBRAĆANICE
 - KOSINE
 - KOLSKO-PREŠAČKE KOVČE
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA
 - GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE (ZNAČENJE)
 - o TAČKE KOORDINATA GRAĐEVINSKE LINIJE



PREDLOG

odgovorni organ	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	++
odgovorni stručnjak	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	+
datum	2019.god.	
skala	1:2500	
broj stranica	PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	12.



- LEGENDA**
- GRANIČNA PLANA
 - GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
 - GRANIČNA URBANISTIČKOG BLOKA
 - KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
 - KOSINE
 - KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA

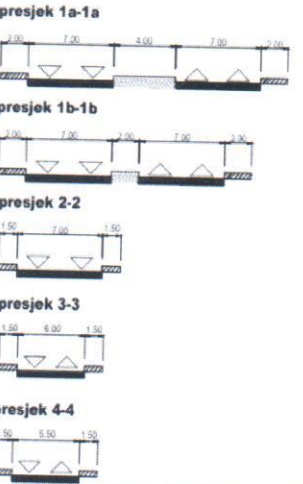
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

41 6000476.05 4093200.53	447 6001683.16 4094819.90
42 6000481.22 4094321.33	448 6001444.30 4094812.21
43 6000342.10 4094000.87	449 6001645.16 4094812.54
44 6000350.47 4094742.72	450 6001797.97 4095262.80
45 6000478.05 4095053.55	451 6001623.17 4095262.80
46 6000762.70 4095323.31	452 6001623.17 4095262.80
47 6000686.16 4095314.76	453 6001623.17 4095262.80
48 6000691.30 4095314.76	454 6001418.32 4095262.80
49 6000925.78 4095190.70	455 6001762.50 4095400.40
50 6000564.58 4095376.14	456 6001762.50 4095400.40
51 6001189.00 4095051.02	457 6001052.40 4095343.53
52 6001330.40 4095021.21	458 6000564.44 4095223.76
53 6001343.56 4095114.82	459 600073.71 4095206.20
54 6001240.71 4095446.87	460 6001332.27 4095206.41
55 6001711.19 4095953.11	461 6001332.27 4095206.41
56 6001708.00 4095730.46	462 6001246.55 4094874.39
57 6001467.23 4095234.79	463 6001230.19 4094723.47
58 6001464.06 4095130.94	464 6001178.01 4094814.09
59 6001528.38 4095004.81	465 6001142.21 4094817.40
60 6001749.70 4095000.06	466 6001041.71 4094833.14
61 6001803.35 4095031.20	467 6000848.42 4094977.23
62 6001735.36 4095047.16	468 6000771.61 4094808.24
63 6001717.38 4095078.23	469 6000769.31 4094713.90
64 6001507.76 4095553.50	470 6000737.33 4094638.87
65 6002442.09 4096230.67	471 6000737.33 4094638.87
66 6001935.48 4096089.80	472 6000527.27 4094638.87
67 6002462.49 409610.87	473 6000527.27 4094638.87
68 6002027.38 4095962.21	474 6000527.27 4094638.87
69 6002462.77 4095970.24	475 6001011.62 4094234.21
70 6002358.62 4095750.20	476 6001133.11 4094416.13
71 6002291.02 4095881.13	477 6001133.11 4094416.13
72 6002370.80 4095736.58	478 6001260.93 4094400.03
73 6002108.71 4095711.05	479 6001461.68 4094448.43
74 6002140.18 4095680.74	480 6001590.55 4094398.91
75 6002128.38 4095653.82	481 6001460.41 4094211.18
76 6002177.30 4095644.10	482 6001440.47 4094183.23
77 6002126.25 4095622.80	483 6001082.13 4094132.15
78 6001883.52 4095573.44	484 6001222.12 4094024.23
79 6002447.21 4095319.46	485 6001371.00 4094023.24
80 6002391.46 4095302.54	486 6001882.78 4094206.31
81 6002447.23 4095263.87	487 6001842.24 4094130.10
82 6002046.35 4095043.42	488 6001785.45 4094048.00
83 6001948.54 4094823.23	489 6001785.45 4094028.10
84 6001883.74 4094682.86	490 6001623.24 4094108.17
85 6001821.01 4094546.05	491 6001325.10 4093891.45
86 6002016.09 4094442.27	492 6001461.35 4093876.30
	493 6001489.27 4093816.51
	494 6001710.19 4093680.80

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T1 6000526.84 4093310.04	T22 6001922.01 4095922.44	T41 6000991.85 4095068.19
T2 6000482.17 4093348.13	T23 6001919.11 4095900.20	T42 6000747.20 4094817.27
T3 6000360.50 4093300.80	T24 6002014.89 4095857.56	T43 6000655.72 4094802.23
T4 6000118.20 4093461.94	T25 6001412.73 4095917.74	T44 6001090.27 4095013.02
T5 6000287.82 4094479.82	T26 6001730.44 4095902.86	T45 6001928.24 4094388.87
T6 6000434.58 4094822.28	T27 6001698.90 4095714.83	T46 6002018.37 4094821.43
T7 6000524.13 4094849.42	T28 6001023.88 4095768.57	T47 6002281.66 4095202.83
T8 6000986.11 4095102.01	T29 6001054.52 4095733.80	T48 6000405.48 4094975.54
T9 6000748.01 4095064.22	T30 6001412.71 4095917.74	
T10 6000801.52 4095081.04	T31 6001740.19 4095832.83	
T11 6001022.14 4095073.27	T32 6001474.47 4095939.86	
T12 6001105.71 4095073.58	T33 6001695.85 4095450.88	
T13 6001105.94 4095030.26	T34 6001410.20 4095179.73	
T14 6001323.45 4095043.03	T35 6001926.70 4095107.23	
T15 6001324.20 4095077.00	T36 6001771.77 4094963.37	
T16 6001463.55 4095050.27	T37 6001462.86 4094834.57	
T17 6001023.71 4095023.54	T38 6002018.37 4094421.43	
T18 6001599.01 4095050.64	T39 6001803.51 4094463.12	
T19 6001783.89 4095071.53	T40 6000978.41 4095052.23	
T20 6001816.00 4095027.04		
T21 6001844.21 4095078.44		

PRESJECI

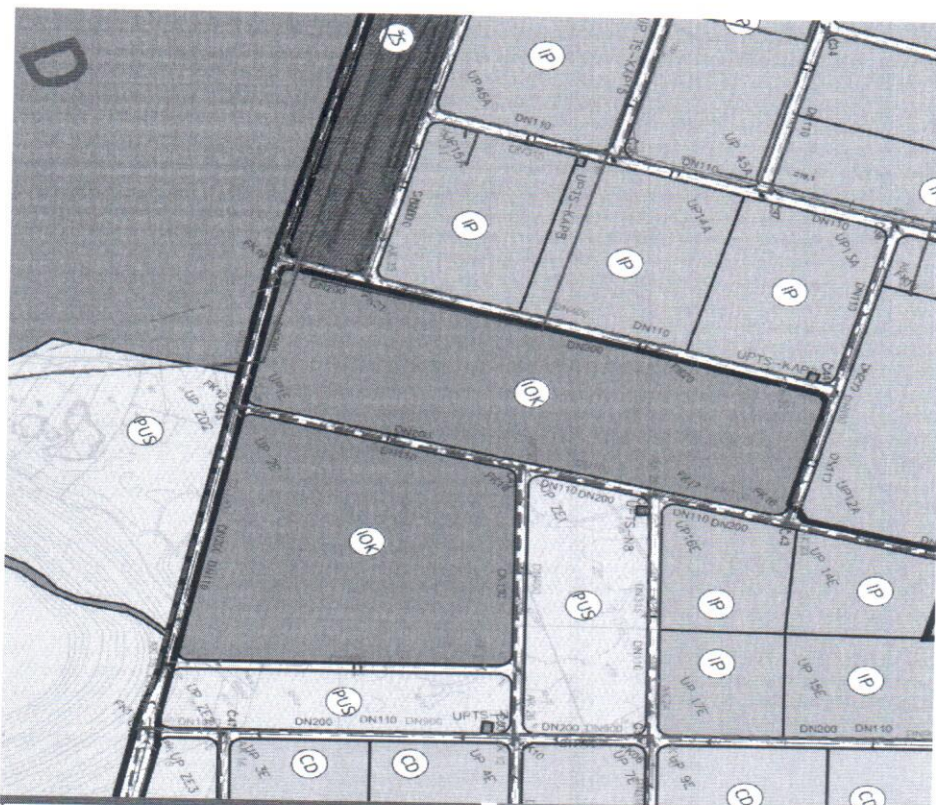


IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

predložak: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
datum: 2019.god.	autor: Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	broj: 13.
skala: 1:2500	naslov: ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	





LEGENDA

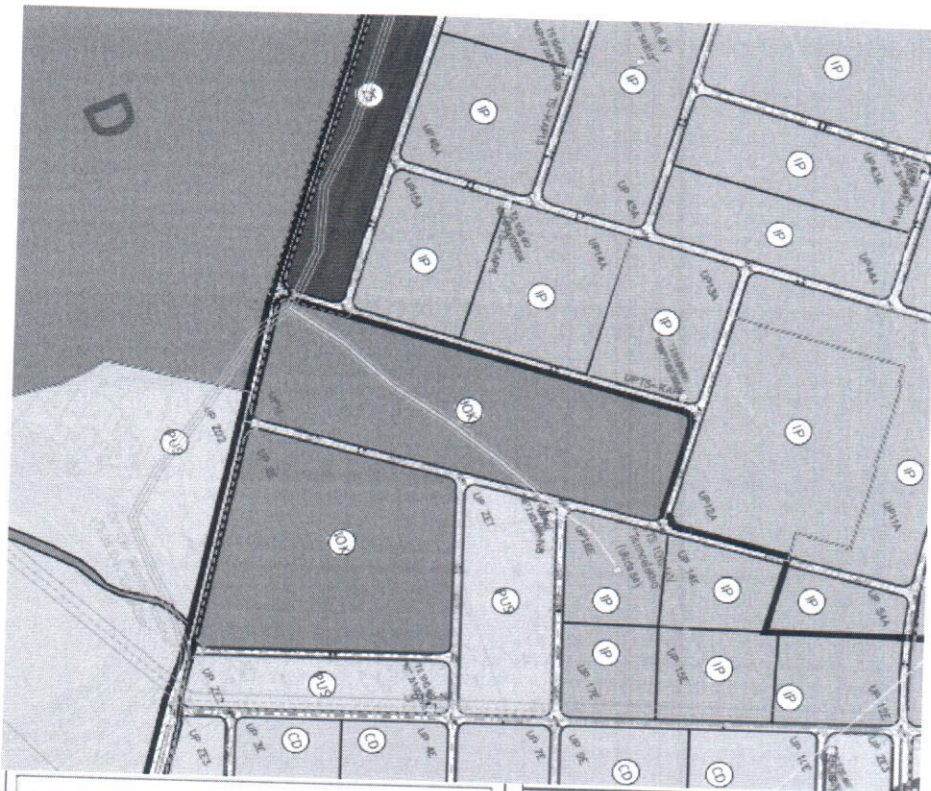
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLNI SAOBRAĆAJNE
- KOLNI
- KOLNI PRAĆAČKE POMOĆNE
- ŽELJEZNIČKA PRUŽE
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD Koji SE UZIDA
- POSTOJEĆA FERALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FERALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KOLA SE UZIDA
- POSTOJEĆI VODOVOD TEHNIČKIM VODI- UZIDA SE CIBLOKUPNI SISTEM
- SPLETNI CIBLOKUPNI IZ REZERVUARA "SRPSKA DOKA"
- BUNA
- Mjesto priključenja postojućih na planiranu infrastrukturu
- Mjesto priključenja postojućih na planiranu infrastrukturu
- Mjesto priključenja postojućih na planiranu infrastrukturu

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

	MINISTARSTVO DRŽAVNOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019. god.	Aleksandra Terzić JANIĆ, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DNP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	14.





LEGENDA

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAONICE
- KOSINE
- KOLSKO-PIEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

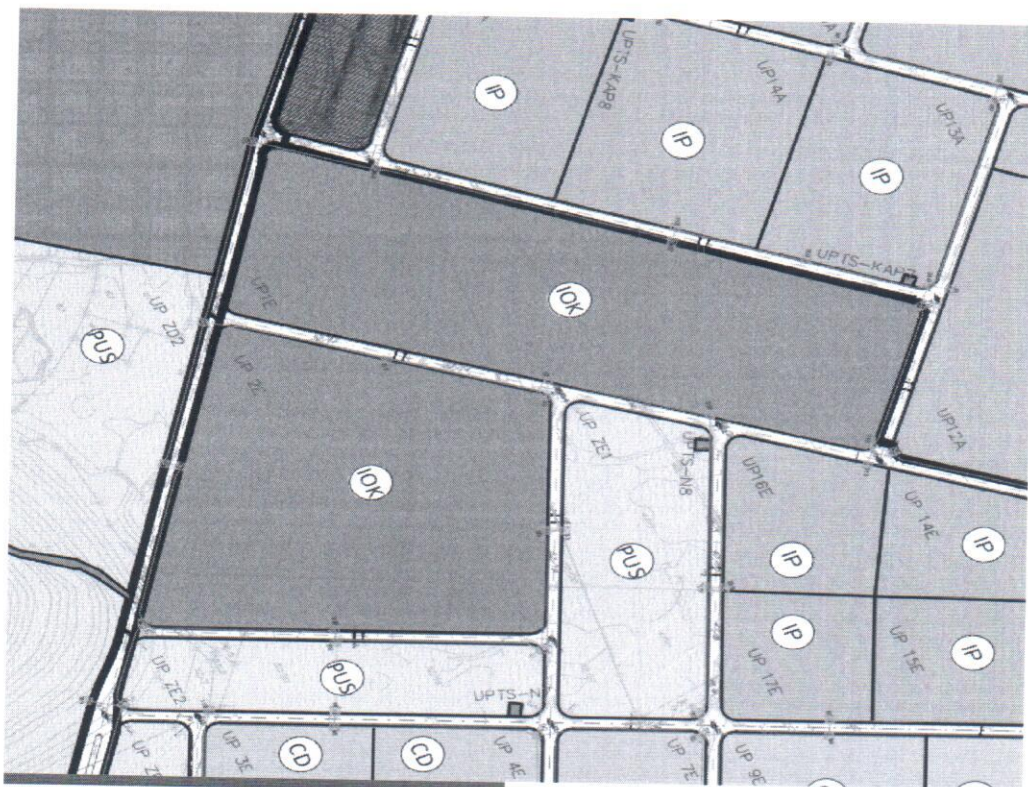
- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV UKLADA SE
- ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 38KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 38KV UKLADA SE
- ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 110 KV UKLADA SE
- ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
- GRANIČA TRAFIO REGONA
- KABLOVSKA SPONJICA 10 KV

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
2019 god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	
1:2500	ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	15.





LEGENDA

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PIEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

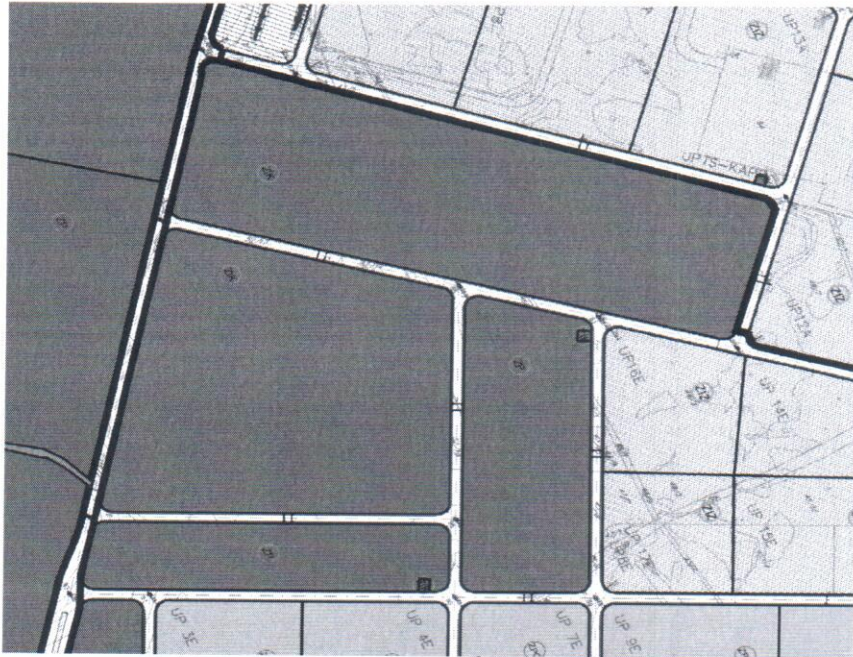
- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 1.2.4x P1x BROJ PVC CJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1.2...317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Aleksandra Tošić Jokić, diplom. inž. arh.	
ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE	16.





LEGENDA

- GRANIKA PLANA
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIKA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKO SAOBRAĆAJNICE
- KOLINE
- KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELEZNIČKA PRUGA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

Površine javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namjene - PUO

- Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

- Zaštitni pojas
- Zelenilo industrijskih zona
- Zelenilo infrastrukture

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

ORGANIZACIJA	MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	PROJEKTOVANJE	
PROJEKTOVANJE	Aleksandra Tadić Jankić, dipl. inž. arh.	PROJEKTOVANJE	
ŠKALA	1:2500	LIST	17.





Broj: 02-D-830/2
Podgorica, 23.03.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

06-645/9				
----------	--	--	--	--

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-645/2 od 18.03.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-645/2 od 18.03.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona Kap-a u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 1. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja kao i deponije za privremeno i konačno odlaganje opasnog otpada“ - redni broj 11. Drugi projekti, tačka (a), sprovodi obavezna procjena uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o deponiji čvrstog opasnog otpada, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za predmetni projekat, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, 75/18), sprovede direktan postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

DIREKTOR
Nikola Medenica





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Broj: **113UPI-041/20-1385**

Podgorica, 25. 03. 2020.

117013, 3000-137/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1385 od 18.03.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture – deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta na UP1E i UP2E, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" u Podgorici, investitora Agencije za zaštitu prirode i životne sredine** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 062-645/6 od 13.03.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, nema uslova za priključenje objekata na UP1E i UP2E na gradske hidrotehničke instalacije. Za priključenje se mogu zadržati postojeći sistemi vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada, kada se za to steknu uslovi:

a) Vodovod:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekata na UP1E i UP2E. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored parcele, svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu

kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi novie uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređjaja (ili izbor tipskog uređjaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliava u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

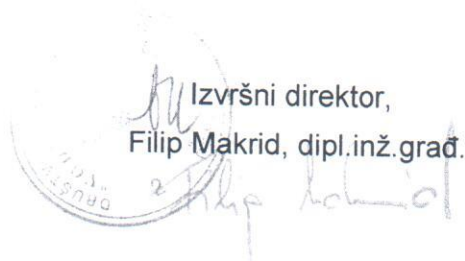
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
25.03.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D11-341/20 - 669
Podgorica, 30.03.2020. god.

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Broj:	31.03.2020
Opis:	
06-645/10	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D11-341/20-669 od 18.03.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na urb. parcelama broj UP 1E i UP 2E u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici, podnosioca zahtjeva, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekti na urb. parcelama UP 1E i UP 2E predviđeni za rekonstrukciju nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka predmetnim urb. parcelama.

Namjenu svih saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu i unutar urb. parcela regulisati saobraćajnom signalizacijom. Projektom obuhvatiti vezu sa kontaktnom saobraćajnom mrežom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-645/13
Podgorica, 04.05.2020. godine

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

PODGORICA

Dostavljaju se Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-46 od 06.04.2020. godine izdato od Uprave za vode i Akt Mišljenja broj 30-UPI-236/20-2229/2 od 08.04.2020. godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije koji su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslovi broj 062-645/11 od 13.04.2020. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- GU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora
Uprava za vode

Agencija Ministarstvo održivog razvoja i turizma

14.04.2020			
062-645/10			

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/20-02011-46

06.04.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 062-645/3 od 13.03.2020. godine, a u ime Investitora Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, opština Podgorica, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE vodni uslovi Investitoru Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, opština Podgorica, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. U okviru Glavnog projekta obraditi:
 - položaj i uticaj objekata na režim voda i obrnuto;
 - preglednu situaciju u razmjeri 1 : 5000 sa naznačenim položajem objekata;
 - vodosnabdijevanje industrijskom vodom za potrebe korišćenja i održavanja deponije i pitkom vodom za potrebe zaposlenih;
 - odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz poslovnih objekata i deponije, u skladu sa važećim tehničkim normativima;
 - odvodnjavanje terena, uz definisanje hidroloških i hidrogeoloških uslova terena kao i odvođenje i prečišćavanje atmosferskih voda sa lokacije deponije;
 - u pogodnoj razmjeri dati situacioni prikaz sa ucrtanim objektima deponije, objektima vodovodne, kanalizacione i atmosferske mreže, kao i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
 - tehničke i sanitarne uslove za upuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent ili gradsku kanalizaciju;
 - dokumentaciju o načinu mjerenja količina ispuštenih voda koje se proizvode na lokaciji deponije i mjestima za uzimanje uzoraka vode za analize kvaliteta vode;
 - procjena uticaja otpadne vode na recipijent;
3. Uraditi predmjer i predračun radova;
4. Dati detaljan opis izvođenja radova po pojedinim pozicijama;

5. Priložiti registraciju i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat sa ovlaštenjem odgovornog projektanta i
6. Priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta potrebno je dostaviti i mišljenje organa uprave nadležnog za poslove zaštite prirode i životne sredine, odnosno saglasnost na ekološki elaborat.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijen je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 062-645/3 od 13.03.2020. godine, a u ime Investitora Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a, opština Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijska zona KAP-a („Sl. list Crne Gore“ br. 69/19), u Podgorici.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

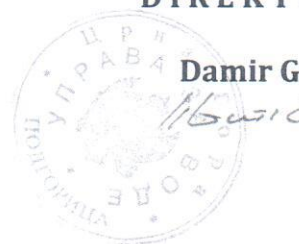
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-2229/2
Podgorica, 08.04.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-645/4 od 13.03.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta komunalne infrastrukture (deponije čvrstog otpada i privremenog odlagališta) u zoni E, na lokaciji urbanističke parcele UP1E i urbanističke parcele UP2E u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Službeni list Crne Gore" – br. 69/19), u Podgorici, po zahtjevu AGENCIJE ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara – potrebno je kao **neophodno stoji i**:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je izraditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91)., **u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

GENERALNI DIREKTOR
Mirsad Molić

