



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2768/6
Podgorica, 13.06.2023. godine

“UNIVERZUM” DOO

PODGORICA

Blaža Jovanovića 27

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.13 10:43:35 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2768/6
Podgorica, 13.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Univerzum” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centra za arhitekturu i dizajn” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 30.03.2023. godine u 12:54:07 + 02'00', za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na djelovima urbanističkih parcela UP17 i UP18, kao i na UP19, koje čine katastarske parcele br.3914/8, 3916/7, 3914/2, 3915/4, 3912/5, 3915/1, 3914/6 i 3914/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” („Službeni list CG”-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „Univerzum” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centra za arhitekturu i dizajn” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 30.03.2023. godine u 12:54:07 + 02'00', za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na djelovima urbanističkih parcela UP17 i UP18, kao i na UP19, koje čine katastarske parcele br.3914/8, 3916/7, 3914/2, 3915/4, 3912/5, 3915/1, 3914/6 i 3914/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” („Službeni list CG”-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-2768/1 od 31.03.2023.godine Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „Univerzum” d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Centra za arhitekturu i dizajn” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 30.03.2023. godine u 12:54:07 + 02'00', za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na djelovima urbanističkih parcela UP17 i UP18, kao i na UP19, koje čine katastarske parcele br.3914/8, 3916/7, 3914/2, 3915/4, 3912/5, 3915/1, 3914/6 i 3914/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice” („Službeni list CG”-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o kupoprodaji UZZ 486/2023 zaključen dana 22.03.2023.godine između prodavca "Univerzum" d.o.o. Podgorica sa jedne strane i kupca Mirka Vučinića sa druge strane, utvrđeno je da je predmet citiranog kupoprodajnog ugovora kat.parcela 3915/1 na kojoj je predviđena gradnja objekta od strane investitora "Univerzum" d.o.o. Imajući u vidu da je investitor u dopisu ovom Ministarstvu od 27.04.2023.godine naveo da je sadašnji vlasnik predmetne kat.parcele Mirko Vučinić suinvestitor i da učestvuje u izgradnji stambeno-poslovnog objekta, potrebno je bilo dostaviti Ugovor o zajedničkoj izgradnji.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-2768/5 od 30.05.2023.godine- dostavljanjem javnim obavještenjem na oglasnoj tabli ovog Ministarstva. Naime, kako dostavljanje akta Ministarstva broj 09-332/23-2768/4 od 04.05.2023.godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Univerzum“ d.o.o. iz Podgorice, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, ili se radi o većem broju lica koja javnopravnom organu nisu poznata, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještavanjem. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva. Datum objavljivanja pismena je 09.05.2023.godine, a datum isteka roka 08.06.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Stevović Vladan, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.13 10:33:26 +02'00'