

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.06.2025				
Org. jed.	Jed. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 06-333/25-2168/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

d.o.o „R-HOTELS“ Budva

PIB: 03393186

Adresa: Bečićka plaža 25, Rafailovići, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. ☒ građenje objekta
2. ☐ postavljanje objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekata
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turistički objekat - HOTEL 5*, G+P+14 – BLOK "A", FAZA 1

Lokacija objekta k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO "R-HOTELS" – Budva



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2167/2

Podgorica, 30.06.2025.godine

DOO „R-HOTELS“

BUDVA

Bečićka plaža 25, Rafailovići

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-2167/1 od 27.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - hotel 5* G+P+14 – BLOK „A“, faza 1, na kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, na dijelu UP 7.1, podblok 7A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Dostavite dokumentaciju propisanu članom 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25).

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Broj:UPI 06-333/25-2167/4

Podgorica, 08.07.2025.godine

DOO „R-HOTELS“

BUDVA

Bečićka plaža 25, Rafailovići

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Aktom broj: UPI 06-333/25-2167/1 od 27.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - hotel 5*, G+P+14 – BLOK „A“, faza 1, na kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, na dijelu UP 7.1, podblok 7A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Kako je članom 33 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je investitor dužan da uz zahtjev iz stava 1 priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka 1,2,3 i 7 Zakona, aktom broj: UPI 06-333/25-2167/2 od 30.06.2025.godine obavjestili smo vas da je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite dokumentaciju propisanu članom 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25).

Dana 03.07.2025.godine izvršili ste dopunu zahtjeva, broj: UPI 06-333/25-2167/3.

Uvidom u dopunjenu dokumentaciju, utvrđeni su sljedeći nedostaci:

- dostavljen je samo po jedan primjerak glavnog projekta i izvještaja o reviziji iako je na obrascu 2 (zahtjev za izdavanje građevinske dozvole) a koji je objavljen u Pravilniku o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25), navedeno da je potrebno priložiti sedam primjeraka;
- glavni projekat ne sadrži pdf fajl opšte dokumentacije;
- glavni projekat je dostavljen u zip formatu a treba da bude dostavljen u obliku predviđenom čl. 7 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25) prema kome se tehnička dokumentacija izrađuje u elektronskoj formi i čini je skup fajlova koji su elektronski formatizovani kao elektronski zapisi nazvani po nazivu projekta, odnosno dijela projekta i povezani u foldere. Dostavljena dokumentacija nije ovjerena u skladu sa čl. 16 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25) prema kome Projektant odnosno odgovorno lice u projektantu i vodeći projektant potpisuju elektronskim potpisom svaki dio tehničke dokumentacije a odgovorni projektant elektronskim potpisom potpisuje dio tehničke dokumentacije koji je projektovao.
- u dostavljenom izvještaju o reviziji dati su izvještaji po fazama tj. vrstama radova i nije dat konačni izvještaj koji objedinjuje sve faze i koji konstatuje usklađenosti propisane članom 16 stav 5 Zakona o izgradnji. Takođe, imenovanje revidenta nije ovjereno potpisom investitora.
- dostavljeno Idejno rješenje je potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 06.06.2024.godine u 15:10:26 +02'00' a u Rješenju o saglasnost na idejno rješenje je data saglasnost na idejno rješenje koje je ovjereno 06.06.2024.godine u 13:43:33 +02'00'.

- nisu dostavljeni dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta u analognoj formi.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se „R-HOTELS“ DOO Budva, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - hotel 5*, G+P+14 – BLOK „A“, faza 1, na kp 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, na dijelu UP 7.1, podblok 7A, blok 7, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

