

Primijeno: 30.3.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-010/25-3110/1		



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat

*Marija*

Broj: 11-333/25-615/3

Podgorica, 27. februar 2025. godine

Na sjednici održanoj 20. februara 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Štedim“**, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A. D. Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

### ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Štedim“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, sa mišljenjima i tehničkim uslovima nadležnih organa.

**GENERALNI SEKRETAR**  
**Mr Dragoljub Nikolić**



**Dostavljeno:**

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Ivan Bulatović, izvršni direktor Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>	
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Štedim“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3 KO Štedim, na kat.parcelama br.: 288/2, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300,304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373 i dijelovima kat.parcela br.: 384/1, 384/3, 384/4, 384/5, 390, 391, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 407/1 KO Kuside, opština Nikšić.</p> <p>Ukupna površina parcela predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi cca 250 ha.</p> <p>U dostavljenom Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE „Štedim“, koji je urađen od strane „Jawel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad, tačnije u zaključku je definisano da je usvojeno rješenje da FN elektrana Štedim ima instalisanu DC snagu od 137.028MWp, odnosno 115 MW na AC strani. Godišnja proizvodnja ovakve elektrane bi iznosila oko 169.72 GWh na nivou prve eksploatacione godine.</p>	
2.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</b>
3.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list</p>	

	<p>SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
4.	<p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
5.	<p><b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b></p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
6.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>
7.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p>
8.	<p><b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
<p>Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-589/2024-2 od 27.11.2024. godine i broj: 03-589/2024-5 od 30.12.2024. godine;</li> <li>- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-SI od 03.12.2024. godine i broj: 09-340-1146 od 31.12.2024. godine;</li> <li>- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-4363/4 od 13.12.2024. godine i broj: 01-333/25-68/2 od 23.01.2025. godine;</li> <li>- Uprave za saobraćaj broj: 04-14834/2 od 26.12.2024. godine i broj: 04-13417/2 od 26.12.2024. godine,</li> <li>- Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/24-2594/2 od 25.11.2024. godine i broj: 05-322/25-37/3 od 16.01.2025. godine;</li> <li>- Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-246/2 od 16.12.2024. godine;</li> <li>- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-2810/2 od 17.12.2024. godine;</li> <li>- Ministarstva energetike broj: 01-302/24-827/4 od 16.12.2024. godine,</li> <li>- CEDIS d.o.o. Podgorice broj: 30-20-6314 od 09.12.2024. godine;</li> <li>- CGES a.d. Podgorica broj: 700-P/24-3086/2 od 21.11.2024. godine;</li> </ul>	

- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4325/2 od 25.11.2024. godine;
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-24053/2 od 13.02.2025. godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Uprava za zaštitu kulturnih dobara  
Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Primalo: 15.01.2025
06-332/24-14825/121

Broj: 03-589/2024-5

Cetinje, 30. 12. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-14825/15 od 19.12.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-589/2024-3 od 25.12.2024. godine, za mišljenje na korigovani Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim", opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

### MIŠLJENJE

Uvidom u dokumentaciju Uprave konstatovano je da je ovaj organ postupao po predmetnom pitanju kada je dao konkretne primjedbe i smjernice za postavljanje solarnih panela u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić. Smjernice su se odnosile na katastarsku parcelu broj 41 KO Štedim na kojoj se nalazi kulturno dobro **Spomen - ploča Riđani, opština Nikšić**. Sa iste je bilo potrebno isključiti postavljanje solarnih panela. Dalje, na katastarskoj parceli 384/1 KO Kuside se nalazi arheološki lokalitet **Štedimska pećina**, pa je potrebno detaljnije precizirati u kojem dijelu ove parcele se planira postavljanje solarnih panela, kako bi se Uprava mogla izjasniti u odnosu na pomenuti arheološki lokalitet.

Upravi je dostavljen korigovani Nacrt urbanističko-tehničkih uslova i korigovani *Elaborat tehničko-tehnoloških karakteristika SE "Štedim"*. Uvidom u isti konstatovano je da su gore navedene primjedbe uvažene i korigovane pa je shodno tome, iz predmetnog obuhvata isključena katastarska parcela broj 41 KO Štedim, kao i katastarske parcele 301, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4 i 394 KO Kuside. Daljim uvidom je konstatovano da je predviđeno da se montaža solarnih panela ne vrši u radijusu od oko 150 metara od ulaza u pećinu. Do navedene pećine obezbijeđen je koridor unutar kojeg se neće postavljati solarni paneli.

Konačna lokacija za izgradnju objekata je zemljište na kat. parcelama br.:

- KO Štedim - 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 40/1, 40/2, 40/3;
- KO Kuside - 288/2, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 384/1, 384/3, 384/4, 384/5, 390, 391, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 407/1;

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.**

DIREKTORICA  
*Petra Zdravković*  
Dr Petra Zdravković

**Dostaviti:**

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Primljeno: 03.12.2024				
Org. jed.	Jed. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24-14825		5

Broj: 03-589/2024-2

Cetinje, 27. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-589/2024 od 20.11.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim", opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

## MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana planirana na kat. parcelama broj:

- 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41 KO Štedim, opština Nikšić;
- 288/2, 289/1, 289/2, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 384/1, 384/3, 384/3, 384/5, 390, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 407/1, KO Kuside, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da se na predmetnoj parceli broj 41 KO Štedim nalazi kulturno dobro *Spomen - ploča Ridani, opština Nikšić*. S obzirom da je parcela relativno mala, neophodno je isključiti postavljanje solarnih panela na ovoj katastarskoj parceli.

Daljim uvidom konstatovano je da se na katastarskoj parceli 384/1 KO Kuside nalazi arheološki lokalitet *Štedimska pećina*. S obzirom na veliku površinu parcele, potrebno je detaljnije precizirati u kojem dijelu ove parcele se planira postavljanje solarnih panela, kako bi se Uprava mogla izjasniti u odnosu na pomenuti arheološki lokalitet.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je dopuniti predmetni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova sa traženim informacijama i isti dostaviti na mišljenje ovoj Upravi.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

**DIREKTORICA**  
*Petra Zdravković*  
**Dr Petra Zdravković**

**Dostaviti:**

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – Sl.  
Nikšić, 03.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 05.12.2024				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	14825	17

**MINISTARSTVO , PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE**

*IV proleterske br. 19  
Podgorica*

Aktom br. 09-350-SL. od 21.11.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-14825//2 od 12.11.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrane »Štedim« u zahvatu KO Štedim i KO Kuside opština Nikšiću, investitora Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ( „Službeni list Crne Gore , br.114/22 ), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**: Regionalni put R-17 Čekanje ( raskrsnica sa R-1 ) – Resna ( raskrsnica sa R-8 ) – Čevo ( raskrsnica sa R -14 ) – Riđani ( raskrsnica sa M-7 ) i nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside.

Regonalni put R-17 Čekanje ( raskrsnica sa R-1 ) – Resna ( raskrsnica sa R-8 ) – Čevo ( raskrsnica sa R -14 ) – Ridani ( raskrsnica sa M-7 ) na katastarskoj parceli broj 42 KO Štedim upisan je u LN 76 KO Štedim, u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne, u obimu prava 1/1, način korišćenja – regionalni put.

Pristupni put na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside, upisan je u LN 18 KO Kuside, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica ( lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi ).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

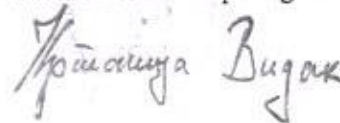
1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić   
Igor Perunović

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 1146  
Nikšić, 31.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27.01.2025			
Org. jed.	Jed. s izak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/25	-	14825	/22

**MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19  
Podgorica**

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 06-333/24-14825/15 od 19.12.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektrane „Štedim“ na katastarskim parcelama u zahvatu KO Štedim i KO Kuside Opština Nikšić, koja se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Opština Nikšić ( „Službeni list Crne Gore“, br.74/24 ).

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a

**SEKRETAR**  
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.  
*Bugak*





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 1146  
Nikšić, 31.12.2024.godine

**INVESTITOR:** Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić  
**PLANSKI DOKUMENT:** Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić ( „Službeni list Crne Gore“, br.74/24 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:06-333/24-14825/15 od 19.12.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane „Štedim“ na katastarskim parcelama u zahvatu KO Štedim i KO Kuside Opština Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj propisuje

### ***SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE***

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za izgradnju solarne elektrane „Štedim“ na katastarskim parcelama u zahvatu KO Štedim i KO Kuside Opština Nikšić na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside

**LOKACIJA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside

**NAMJENA:** Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za izgradnju elektrane „Štedim“ na katastarskim parcelama u zahvatu KO Štedim i KO Kuside Opština Nikšić ( brojevi katastarskih parcela dati u Nacrtu urbanističko tehničkih uslova izdatih od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ) nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana ( „Službeni list

Crne Gore“, br.74/24 ), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside  
Katastarska parcela broj 221 KO Kuside, upisana je u LN 18 KO Kuside, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi.

**Mjesto i način priključenja**

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane „Štedim“ na katastarskim parcelama u zahvatu KO Štedim i KO Kuside ***priključiti preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 221 KO Kuside***

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane lokalnog puta.

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog puta kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

***U projektu prikazati mjesto i način priključka.***

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

***Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.***

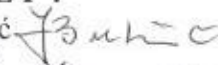

**DOSTAVLJENO:**

~~1 x Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine~~

1 x u spise predmeta

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić   
Igor Perunović 

 **SEKRETAR**  
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.  




Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Br: 01-333/25-68/2

23 januar 2025.

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Veza:** Akt broj 06-333/24-14825/15 od 25.12.2024 **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Predmet:** Mišljenje na zahtjev

Prilježeno 28.01.2025				
Org. jed.	Usp. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	/24-	14825	/23	

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Štedim", u zahvatu KO Štedim i KO Kuside opština Nikšić.

Pravo korišćenja na predmetnim katastarskim parcelama ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić. Iako većinsko vlasništvo kompanije čini Država Crna Gora, **ovo područje nije u našoj nadležnosti, jer istim gazduje subjekt koji ima pravo korišćenja**. Samim tim, za navedeno područje ne posjedujemo Planske akte.

Uvidom u ortofoto snimak predmetnih parcela možemo zaključiti da su u pitanju većinom obrasle površine (prisutne izdanačke šume) od manjeg značaja s aspekta gazdovanja šumama.

Prilog: Karta područja (ortofoto snimak)

S poštovanjem,

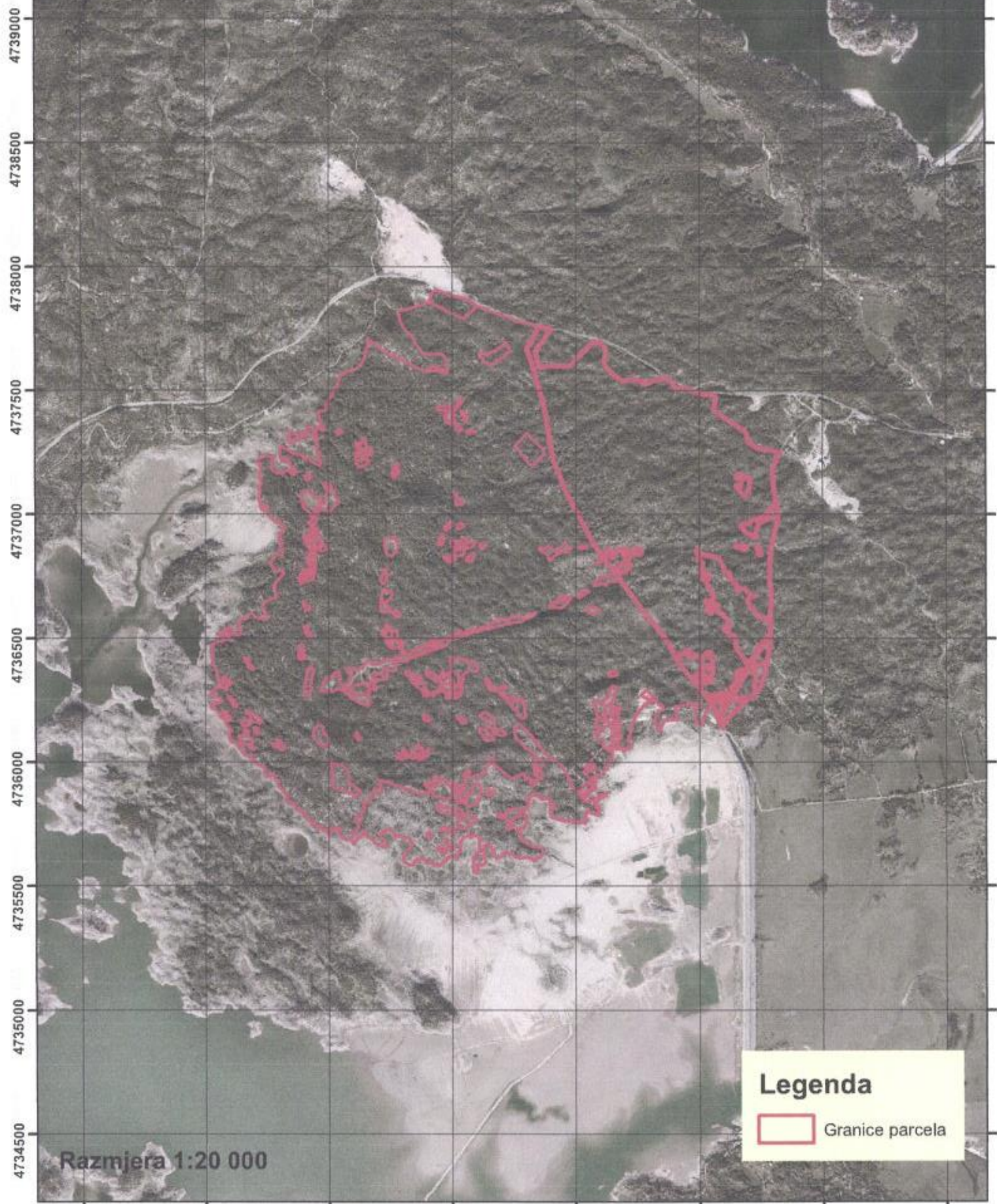
D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Obradivač: Miloš Čabarkapa *Милош Рајковић М.*  
Odsjek za uređivanje šuma  
Tel: 067-107-906  
Email: milos.cabarkapa@cgsu.me



6570000 6570500 6571000 6571500 6572000 6572500 6573000 6573500

# Površine za izgradnju solarne elektrane "Stedini"



**Legenda**

 Granice parcela

Razmjera 1:20 000

6570000 6570500 6571000 6571500 6572000 6572500 6573000 6573500



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19.12.2024		
Org. jed.	Jed. na Z.	Broj	Vrednost
06	333/24	14825	13

Br: 01-333/24-4363/4

13 decembar 2024.

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Veza:** Akt broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024

**Predmet:** Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Štedim", u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić. Zaključuje se da su parcele koje su predmet ovog zahtjeva u privatnom vlasništvu AD „EPCG”, Nikšić, te za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama Sl. List 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa M.*  
Odsjek za uređjivanje šuma  
Tel: 067-107-906  
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me





Crna Gora  
Uprava za gazdovanje  
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/24-793/2

12. 12. 2024. god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-4363/2 od 09.12.2024.god.

Priloženo:	12. 12. 2024
	01 333/24 4363/3

**Predmet:** Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-14825/2- od 12.11.2024, sa zahtjevom A.D.“EPCG”Nikšić za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Štedim“, u zahvatu KO „Štedim“ i KO „Kuside“ – Nikšić.

Poštovani,

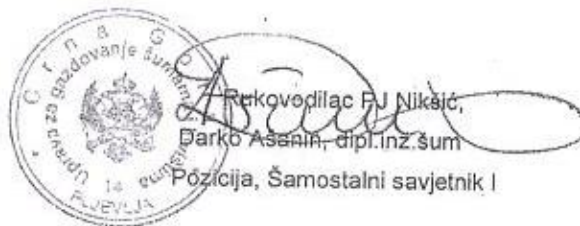
Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO“Štedim“ i KO „Kuside“ - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak ( zbog kvara na internet konekciji u Arc-gis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak ), fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

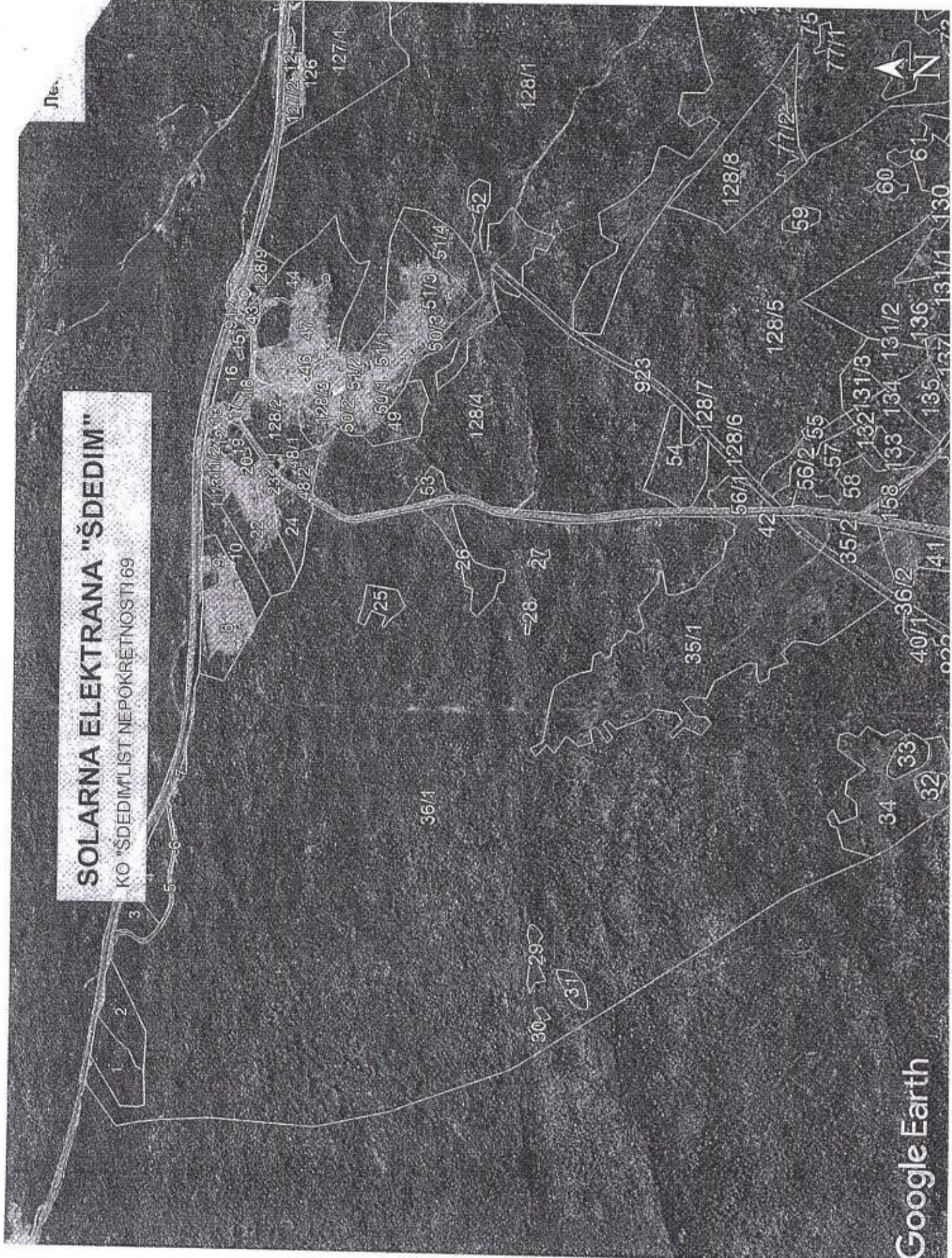
- Naslovu
- a/a



Obrađivač: Pavle Međedović, M.Sc.šumarstva  
Pozicija, Samostalni savjetnik II  
tel: 067-255-571  
email: [pavle.medjedovic@cgsume.me](mailto:pavle.medjedovic@cgsume.me)

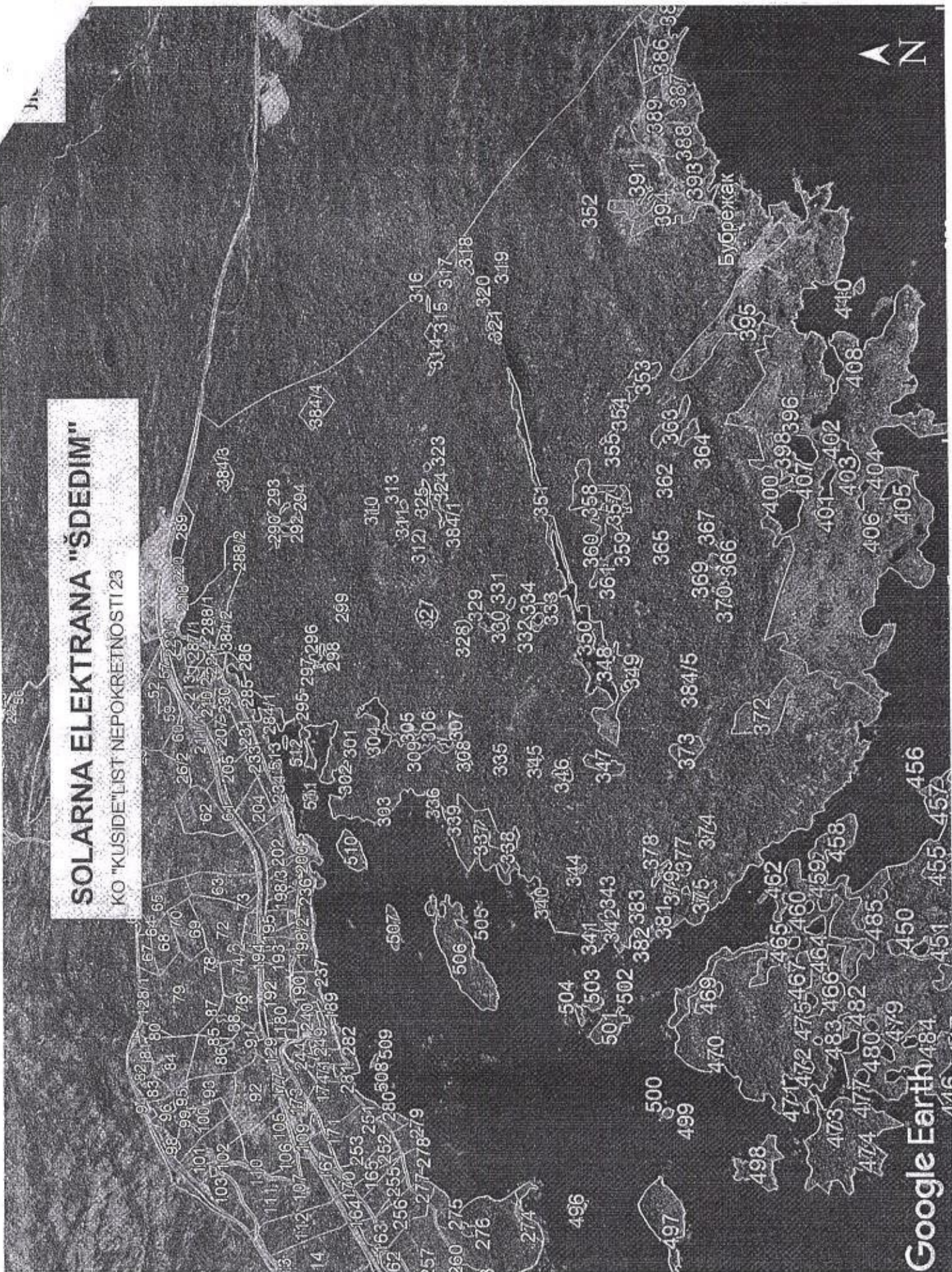
**SOLARNA ELEKTRANA "ŠDEDIM"**

KO "ŠDEDIM" LIST NEPOKRETNOSTI 69



# SOLARNA ELEKTRANA "ŠDEDIM"

KO "KUSIDE" LIST NEPOKRETNOSTI 23





Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-14834/2  
Podgorica, 26.12.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	27.12.2024			
Org. jed.	Jed. sa znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/24	14825	1/6	

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

**CRNA GORA**  
**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET:** Elektroprivreda Crne Gore A. D. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

**OBJEKAT:** Solarna elektrana „Štedim“ u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, je aktom br.04-13417/2 od 02.12.2024.godine izdala saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – **Solarna elektrana „Štedim“ u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić**, a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22).

Izuzimanjem katastarskih parcela br. 41 KO Štedim i katastarskih parcela br. 301, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4 i 394 KO Kuside, ne mijenjaju se saobraćajno tehnički uslovi izdati od strane Uprave za saobraćaj aktom br.04-13417/2 od 02.12.2024.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, grad.teh.

*M. Spahić*  
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor,  
Radomir Vuksanović  
*R. Vuksanović*



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Broj:04-13417/2  
Podgorica,02.12.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Prislanica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Priloga: 10.12.2024		
Org.ed.	Prilog	Vrijednost
06-333/24-14825/8		

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**PREDMET:** Elektroprivreda Crne Gore A. D. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

**OBJEKAT:** Solarna elektrana „Štedim“ u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-14825/2 od 12.11.2024.godine za potrebe Investitora „**Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić**“ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 13417/1 od 25.11.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – **Solarna elektrana „Štedim“ u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić**, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

### Saobraćajno – tehničke uslove

#### 1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane tangiraju državni - magistralni put M-7 Dionica Nikšić Vilusi i i regionalni putt R-17 Brana Slano – Ridani.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnogputa i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije za auto puteve, brze saobraćajnice i magistralne puteve i 10m za regionalne puteve.

#### 2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terena, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd. Budući da se sa predmetnog prostora može ostvariti komunikacija sa više putnih pravaca različitog ranga -kategorije, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga.

U konkretnom slučaju saobraćajnu povezanost treba ostvaritati sa regionalnog puta R-17.

- Na prikljucima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.

- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim putevima. Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*  
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb  
(Eko-efikasna zgrada)  
81000 Podgorica, Crna Gora

Priloga	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	14825/24		

Broj: 05-322/25-37/3  
Podgorica, 16.01.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Slaven Radunović, ministar

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim" u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić

Poštovani,

Aktom br. 06-333/24-14825/16 od 13.01.2024. godine, dostavili ste Ministarstvu traženu dopunu (izvod iz digitalnog katastarskog plana za parcelu br. 407/1 KO Kuside, Opština Nikšić) radi dobijanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim", u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić.

Shodno tome, a nakon uvida u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvu, utvrđeno je da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Ipak, ukazujemo na to da se parcele 295, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 358, 360, 361, 372, 373, 384/1, 384/5, 392/4, 395 i 407/1 KO Kuside, Opština Nikšić, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze u IBA području („Important bird area“) „Nikšićko polje“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
**Damjan Čulafić**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada  
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica **Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**

Primijeno:	12.12.2024			
Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		14825/10		

Broj: 05-332/24-2594/2

Podgorica, 25.11.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Slaven Radunović, ministar

**Predmet:** Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim" u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-14825/2 od 19.11.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Štedim" u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić, na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se parcele 295, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 358, 360, 361, 372, 373, 384/1, 384/5, 392/4 i 395 KO Kuside, Opština Nikšić, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze u IBA području („Important bird area“) „Nikšićko polje“, što može predstavljati ograničavajući faktor. Takođe, ukazujemo i na to da parcelu 407/1 KO Kuside nije moguće pronaći na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Čulafić





Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prost  
urbanizma i državne

Primljeno: 13.01.2025		
Org. jed.	Redni broj	
06-333/24-14825/		

18

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-246/2

16.12.2024.

**ZA:                   Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**PREDMET:       Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane**

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Štedim“, u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, opština Nikšić, a u vezi zahtjeva Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, shodno čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Štedim“, Opština Nikšić.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

## MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- projektovanjem obuhvati planiranje i istraživanje uticaja izgradnje solara na vodne resurse, tako da izgrađeni objekti ne smiju ni u kom slučaju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;

- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;  
Službi uprave;  
a/a.

Obradila:  
Nataša Rakočević, načelnica za VIS i monitoring voda  
Kontakt tel: +382 20 224 593  
e-mail: [natasa.rakocevic@uzv.gov.me](mailto:natasa.rakocevic@uzv.gov.me)

*Nataša Rakočević*





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2810/2  
Podgorica, 17-12-2024

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Datum: 14. 01. 2025				
Redni broj	Prilog	Vrij. i list:		
06-333/24-14825/2	14825/19			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka**

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Štedim i KO Kuside

**Veza:** Vaš dopis broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2810/1 od 26.11.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3 i 41 KO Štedim i na kat.parcelama br.: 288/2, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 384/1, 384/3, 384/4, 384/5, 390, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 i 407/1 KO Kuside, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj. Aerodrom Kapino polje je udaljen cca 2.3 km od najbliže parcele, te se ne očekuje negativan uticaj na operacije vazduhoplova na ovom aerodromu.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor  
Ivan Ščekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS-PA BROZA TITA 88  
81000 PODGORICA, CRNA GORA  
www.cgv.me

TEL: +382 20 625 507  
FAX: +382 20 625 517  
E-MAIL: acv@caa.me



Crna Gora

Ministarstvo energetike

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46

Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-302/24-827/4

Org. jed.	Jed. k. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-14825	11		

16.12.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**  
**Slaven Radunović, ministar**

**Predmet: Odgovor na dopis 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine, Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Štedim" u zahvatu KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a navodi se da, imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju, postoje ograničenja za priključenje novih elektrana u postojećem stanju prenosne mreže. Nadalje, ističu da je, sagledavajući postojeće stanje, sasvim izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, za šta je potreban veoma dug vremenski period, što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata. Takođe, navodi se da bi se sama lokacija priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetska objekata na elektroenergetska mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetska objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,

  
**MINISTAR**  
**Prof. dr Saša Mujović**

Prilog: Mišljenje CGES-a



**CRNOGORSKI  
ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM AD**

Crna Gora

**MINISTARSTVO ENERGETIKE**

Primljeno: 06.12.2024				
Org. jed.	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	302	24-827/3		

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARSTVO ENERGETIKE**

n/r Ministra  
Prof.dr. Mujović Saša  
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 700-P/24-3086/5

Podgorica: 03.12.2024.godine

**PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem**

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 6240/2024 od 26.11.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-827/2 od 22.11.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane ŠTEDIM na lokaciji KO Štedim i KO Kuside (Opština Nikšić) procijenjene snage 115MVA (137,027MWp) prema Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE »Štedim« urađenog od strane »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama u KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić. Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela EPCG AD Nikšić

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

**Napomena:** CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama u KO Štedim i KO Kuside, Opština Nikšić (po dostavljenom zahtjevu EPCG AD Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 700-P/24-3086/2 od 21.11.2024.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom  
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR  
Asanović Ivan, dipl. inž. el.



Broj: 30-20-6314  
Od: 09.12., 2024.godine

Primljeno:	11.12.2024			
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	14825	g

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 20.11.2024. godine, u ime investitora „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić, zahtjevom broj 10-10-36378 (Vaš zavodni broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Štedim“ instalisane snage 115 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,  
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Primljeno:	26.11.24			
Org. jed.	Upr. jedinica	Plan. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24	-14825	/2		
				IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
n/r Državne sekretarke  
Marina Izgarević - Pavičević  
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 700-P/24-3086/2

Podgorica: 21.11.2024.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana » ŠTEDIM « NIKŠIĆ**

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-14825/2 od 12.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6141/2024 od 20.11.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno su zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavilo EPCG AD Nikšić, za solarnu elektranu snage 115MWA (137,028MWp). Lokacija za izgradnju solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 Nacrta UT uslova u zahvatu KO Štedim i KO Kuside Opština Nikšić. Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući:

- stanje prenosne mreže,
- interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne

dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom  
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Primljeno:	26.11.2024.			
Org. jed.	jed. klas. znsr	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	14825/2	13	
Podgorica, 25.11.2024. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-4325/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4325/1 od 20.11.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-14825/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Štedim“, na katastarskim parcelama broj: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 40/3 i 41 KO Štedim, i na katastarskim parcelama broj: 288/2, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 384/1, 384/3, 384/4, 384/5, 390, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 392/4, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 i 407/1 KO Kuside, opština Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Eklektroprivredi Crne Gore A.D. Nikšić obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne ener ije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane instalirane DC snage od 137,028 Mwp, neophodno je da **Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me