

OBRAZAC 2

"SAVVA I SERAFIM" d.o.o,

(ime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 12-11-2025.				
Org. jed.	Upr. za držav. imov.	Rechn. broj.	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6339/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekti stanovanja srednje gustine (SSG) blok A Su-2+Su-1+P+3+Pk
blok B Po+Su+P+3+Pk

Lokacija objekta UP Z3-142 i Z3-144, DUP "Gornji Kalimanj", Tivat; KP 3615/3 i
3615/1, KO Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP Z3-142 i Z3-144, DUP "Gornji Kalimanj", Tivat; KP 3615/3 i
3615/1, KO Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "SAVVA I SERAFIM" d.o.o,

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

7 primjeraka digitalne verzije izvještaja
ovjerenog u skladu sa Zakonom o
izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno
glavnog gradskog arhitekta:

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo
glavni projekat

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je
revidovalo glavni projekat

(mjesto i datum)


(podnosioc zahtjeva)




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6339/2

Podgorica, 24.11.2025.godine

DOO "SAVVA I SERAFIM"

Trg sunca bb
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6339/1 od 12.11.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/15), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti Idejno rješenje na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Dopuniti opštu dokumentaciju – u dijelu izjava, elektronskim potpisima odgovornih projektanata po fazama, kao i važećim licencama za projektante;
- Korigovati obrazac br.6-statistika (u dostavljenom navedena vrednost samo za građevinske radove);
- Uskladiti površine planiranih stambenih jedinica sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br.66/23, 113/23 i 12/24);
- Dostaviti projekat za fazu saobraćaja (dostavljen projekat saobraćajne signalizacije);
- Dopuniti dostavljenu dokumentaciju – po fazama projekta, elektronskim potpisima odgovornih projektanata faze;
- Dostaviti projekat ZOP-a (dostavljeni projekat se ne može otvoriti);
- Dostaviti izvještaj o reviziji;
- Dostaviti original/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature of Nataša Martinović