

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Admir Skenderović Digitally signed by Admir Skenderović Date: 2025.08.01 10:36:17 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Opština Plav Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove
OBJEKAT ²	Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav Srednje škole
LOKACIJA ³	Dio UP 507, formirane od dijela KP 2033/1, KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav „Centar“ - izmjene i dopune
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
AUTOR PROJEKTA ⁵	Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.
PROJEKTANT ⁶	D.O.O. "s2plan", Rožaje
ODGOVORNO LICE ⁷	Admir Skenderović, dipl.inž.građ.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Admir Skenderović, dipl.inž.građ.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

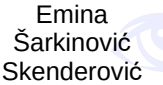
⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Digitally signed by Emina Šarkinović Skenderović DN: cn=Emina Šarkinović Skenderović, c=ME, o=s2 Plan D.O.O. ou=Pravno lice, email=s2plan@outlook.com Date: 2025.08.01 10:32:54 +02'00'		

INVESTITOR¹

Opština Plav
Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove

OBJEKAT²

Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav Srednje škole

LOKACIJA³

Dio UP 507, formirane od dijela KP 2033/1, KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav „Centar“ - izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

D.O.O. "s2plan", Rožaje

ODGOVORNO LICE⁷

Admir Skenderović, dipl.inž.građ.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana tehničke dokumentacije (Obrazac 1)
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda članstva u IKCG
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti - 1258
- Saglasnost za izradu i finansiranje projekta uređenja terena
- Projektni zadatak
- Situacioni plan

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
OPŠTINA PLAV

Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove

Broj 359 - *532/1*

Datum: 12.11.2024..godine

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Plav sa sjedištem u Plav Meteriz 01. PIB: 02006090, koju zastupa vd direktor Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove Fazlija Krcić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača: "S2 PLAN" doo, Rožaje sa sjedištem u Rožajama, adresa : Novopazarska br. 9, PIB: 03311414, Broj računa: 540-1125248 naziv bake: Erste Banka, koga zastupa **Admir Skenderović**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Ponudač**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponude za nabavke male vrijednosti za uslugu izrade Glavnog projekta arhitekture: Izgradnja objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU „Bećo Bašić“ Plav srednje škole na dijelu UP 507 formirane od dijela KP 2033 KO Plav u zahvatu DUP-a Plav „Centar“ – izmjene i dopune.

Ponuda ponudača „ S2 PLAN ” D.O.O broj P24-1-20 od 24.10.2024. godine.

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga za izradu Glavnog projekta arhitekture: Izgradnja objekta Platoa sa pratećim sadržajima ispred JU „Bećo Bašić“ Plav.

Član 2

Ponudač se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema ponudi broj P24-1-20 od 24.10.2024.godine koja čini sastavni dio Ugovora.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 7.260,00 € sa uračunatim PDV-om i slovima: (sedam hiljada i dvesta šesdeset eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Član 4

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti na sledeći način:

Virmanski 30 (trideset) dana od dana dostavljenja fakture za izvršne usluge

Član 5

Ponudač se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u periodu od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 6

Naručilac se obavezuje:

da po dogovorenom terminu i planu Ponuđača uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Bijelom Polju.

Član 8.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovornica i sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i PONUĐAČA.

NARUČILAC
Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove
VD Direktor
Fazlija Krcić



PONUĐAČ
S2PLAN
Izvršni direktor
Admir Skenderović



ZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0929010 / 001

U Podgorici, dana 03.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "S2PLAN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE, broj 296931 podnijetoj dana 02.06.2020. u 08:40:35, preko

Ime i prezime: DŽEMAIL BAJROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2412999273010 CRNA GORA

Adresa: OSLOBOĐENJA B.B. ROŽAJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "S2PLAN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	S2PLAN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50929010
PIB:	03311414
Datum statuta:	01.06.2020.
Datum ugovora:	01.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764507 E-mail: admir.skenderovic@outlook.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

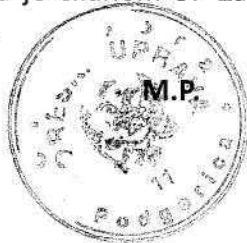
Osnivač: ADMIR SKENDEROVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0410986270012 CRNA GORA
Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: ADMIR SKENDEROVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0410986270012
Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ADMIR SKENDEROVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0410986270012
Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.06.2020 u 08:40:35 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću S2PLAN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. sačjetnik II
Enis Huremović
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01542-8
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 04.06.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: D.O.O. "S2PLAN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03311414

(Matični broj)

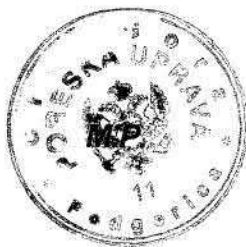
620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.06.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusanna Vujanović
Zoran Pešić

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

POLISA - RAČUN POL-00267527

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	s2plan DOO	MB	03311414
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2024 (24:00) - 07.09.2025 (24:00)	Period obračuna	07.09.2024 - 07.09.2025

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-407/5 zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	s2plan DOO	MB	03311414
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-407/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektna (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko građevinsko.

Planirani godišnji prihod: 25.000,00.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	s2plan DOO	MB	03311414	
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507	
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00		
Komercijalni popust		-24,30		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87		
Ukupna premija bez poreza		196,83		
Porez na premiju		17,71		
Ukupna premija sa porezom		214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore				
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).				
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).				
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	504,54
Porez na premiju	45,40
Ukupna premija sa porezom	549,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

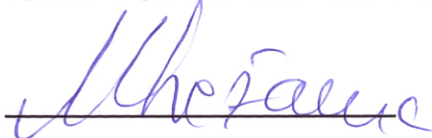
Strana 2 od 3

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 02.09.2024

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-407/5

Podgorica, 27.01.2023. godine

DOO "S2PLAN"

ROŽAJE

Novopazarska, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 072/7-407/5

Podgorica, 27.01.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "S2PLAN" ROŽAJE, broj UPI 072/7-407/4 od 25.01.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "S2PLAN" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-407/2** od 27.07.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-407/4 od 25.01.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "S2PLAN" ROŽAJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-407/2 od 27.07.2020. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-858/2 od 25.05.2018. godine, kojim je **Admiru Skenderoviću, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 14-332/23-49/2 od 25.01.2023. godine, kojim je **Emini Šarkinović Skenderović, dipl. inženjerka arhitekture - smjer arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 3) ugovor o radu sa Eminom Šarkinović Skenderović, od 01.12.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0929010 / 002, **izvršni direktor: Admir Skenderović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

LICENCA VODEĆEG I ODGOVORNIH PROJEKTANATA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 858/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

SKENDEROVIĆ ADMIR

Ulica Novopazarska broj 6
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 858/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SKENDEROVIĆ ADMIRA, diplomiranog inženjera građevinstva, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SKENDEROVIĆ ADMIRU, diplomiranom inženjeru građevinstva, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-858/1 od 27.02.2018.godine, SKENDEROVIĆ ADMIR, diplomirani inženjer građevinstva, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom prvom ciklusu studija, izdata od strane Javne ustanove Univerziteta u Tuzli, Federacija Bosne i Hercegovine, Tuzlanski kanton, broj: 8/32-III/14 od 26.12.2014.godine; Uvjerenje o završenom studiju prvog ciklusa studija, izdato od strane Univerziteta u Tuzli, Rudarsko-Geološki-Građevinski fakultet, Tuzla, broj: 05/3-8-3799/14 od 04.11.2014.godine u kojem je utvrđeno da je Skenderović Admir završio prvi stepen prvog ciklusa studija u trajanju od četiri godine sa ukupno 240 ECTS Bodova na studijskom programu građevinarstva na Rudarsko-geološkom-građevinskom fakultetu Univerziteta u Tuzli, dana 04.11.014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1973/2 od 13.novembra 2014.godine, kojim je Admiru Skenderoviću, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Mikromont » D.O.O.Bijelo Polje, broj: 50 15 od 15.10.2015.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane D.O.O.« Agencija za projektovanje i razvoj » Rožaje, broj: 66/18 od 3.02.018.godine i br. 67/18 od 23.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O. Rožaje,br. 63/17 od 05.07.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-49/2

Podgorica, 25.01.2023.godine

EMINA ŠARKINOVIĆ SKENDEROVIĆ

ROŽAJE
Novopazarska 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-49/2

Podgorica, 25.01.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Emine Šarkinović Skenderović, broj UPI 14-332/23-49/1 od 20.01.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Emini Šarkinović Skenderović, diplomirana inženjerka arhitekture, smjer arhitektura iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-49/1 od 20.01.2023. godine, ovom ministarstvu, obratila se Emina Šarkinović Skenderović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju na Departmanu za tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazru, Republika Srbija broj 04-3824/14 od 22.10.2014.godine, i stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer arhitekture; rješenje broj UP I br.05-1-1955/2 od 18.11.2014.godine, kojim se Emini Šarkinović priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju na Departmanu za tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazru, Republika Srbija, i stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer arhitekture, izdato od strane ministarstva prosvjete Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-46/2 od 17.01.2023. godine; uvjerjenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300492 213 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I

RAZVOJ“ D.O.O. ROŽAJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „FETH STUDIO“ D.O.O. ROŽAJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „S2PLAN“ D.O.O. ROŽAJE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI
CRNE GORE



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5236

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ADMIR I. SKENDEROVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4913

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Miljana Vulić, dipl.pravnica





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5235

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMINA F. ŠARKINOVIĆ SKENDEROVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5247



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA PLAV Sekretarijat za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine Broj: 35-298 Plav :30.08.2024.godine	 OPŠTINA PLAV
2	Sekretarijat za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine Opštine Plav na osnovu člana 74 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave-("Sl.list CG" br.012/24 i 73/24), DUP-a Plav »Centar» -izmjene i dopune ("Sl.list CG" br.19/2010), i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove Opštine Plav i člana 33. ZUP-a, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „BEĆO BAŠIĆ " PLAV SREDNJE ŠKOLE na dijelu UP br.507 formirane od dijela kat. parcele br.2033 sa LN br.1258 KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav »Centar» -izmjene i dopune ("Sl.list CG" br.19/2010).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove -Opštine Plav
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija Katastarska parcela br 2033 sa LN broj 1258 KO Plav, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Plav osnov prava svojina u obimu prava od 1/1 ima Crna Gora, raspolaganje Vlada Crne Gore i upravljanje J U „ BEĆO BAŠIĆ " PLAV SREDNJA ŠKOLA . Po predmetnom Listu nepokretnosti br.1258-prepis, na kat.parceli br 2033 evidentirana je škola za srednje obrazovanje, površine 1519m2 i zemljište objekta površine 5501m2.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<u>Javne funkcije</u> Javne funkcije su planirane kao kultura, obrazovanje i delatnosti u funkciji opštinskih i državnih organa. Ove funkcije su planirane na lokacijama na kojima I sada egzistiraju I to kultura na lokaciji Doma omladine, obrazovanje kao predškolsko, osnovno I srednje na postojećim lokacijama kao i delatnosti opštinskih i državnih organa. - <u>Javne funkcije</u> • Javne funkcije se organizuju na lokacijama na kojima i sada egzistiraju i to kao objekti u funkciji: ○ obrazovanja – Osnovana i Sredanja škola ○ dečije zaštite – vrtić ○ kulture – Dom kulture i Kula Redžepagića ○ opštinskih organa – Opština i Sud ○ državnih organa – MUP • Objekti u funkciji opštinskih i državnih organa se zadržavaju sa postojećem spratnosću uz mogućnost dogradnje u skladu sa organizacionim potrebama i mogućnostima lokacije. U okviru parcele MUP-a neophodno je obezbediti i parkiranje za automobile u funkciji ustanove. • Dom kulture kao objekat sa definisanom arhitektonskom formom kao takav se zadržava i na njemu su moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja i eventualne funkcionalne rekonstrukcije u okviru objekta. • Kula Redžepagića kao spomenik kulture se u potpunosti zadržava i njeno dalje održavanje kao i funkcija moraju biti pod strogom kontrolom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. • Za potrebe proširenja kapaciteta dečijeg vrtića moguće je izvršiti njegovu nadgradnju do spratnosti P+1 ili dogradnju stim da budu zadovoljeni normativi od 5-7 m² bruto razvijene površine objekta po detetu odnosno 15m² zemljišta po detetu. • Srednja i osnovan škola se zadržavaju uz potrebnu rekonstrukciju u skladu sa normativima za tu vrstu objekata • Dogradnju i nadgradnju postojećih objekata vršiti u skladu sa postojećom arhitektonskom formom kako bi objekat činio jedinstvenu arhitektonsku celinu. • U okviru lokacije škole i vrtića obezbediti prostore za parkiranje. • Ograđivanje u okviru ove namne planirano je za objekte u funkciji obrazovanja, dečije zaštite i MUP-a i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde I kapije kao I živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. • Ostali objekti u okviru ove namene nisu planirani za ograđivanje prema javnim

	površinama a ograđevanje prema namenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za tu namenu.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine. Težilo se formiranju pripadajuće parcele svakom postojećem objektu. Gde nije bili moguće izvršiti parcelaciju tako da se svakom postojećem objektu obezbedi pripadajuća parcela sa direktnim pristupom sa javne površine zadržano je više objekata na parceli. Takođe kada postojećoj parceli nije bilo moguće obezbediti direktan pristup sa javne površine pristupiće se ostvarivati na dosadašnji način I moguće je u daljoj realizaciji formirati privatan pristup u skladu sa međusobnim dogovorom korisnika. Takođe privatni prilazi koji su planom definisani u daljoj realizaciji se mogu korigovati u skladu sa međusobnim dogovorom korisnika. Minimalna veličina novoformirane parcele je 300m² s tim što su u skladu sa tipom stanovanja, položajem u planu formirane I parcele znatno većih površina, to je pre svega kod stanovanja u poljoprivredi a u cilju formiranja ekonomskog dvorišta I kod tipova gde se teži formiranju što većih okućnica. Ove parcele se mogu u sprovođenju plana usitniti tako da minimalna novoformirana parcela bude 300m² I da ima direktan pristup sa javne površine. Parcele je moguće I ukupniti I tada važe parametri gradnje za novoformiranu parcelu. Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva naročito kod dvojnih objekata ili objekata u nizu kada se objekat može tretirati kao jedinstven u projektantskom i funkcionalnom smislu. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja I u drugim opravdanim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju (minimala veličina parcele 300m²), organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a i rešenja o lokaciji. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima koji su dati u planu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem delu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

	Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Ukoliko se u okviru objekta, formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte. Dimenzije objekata određiće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite. Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Sl.list CG", br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG", br. 8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG", br. 26/10 i 48/15). Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); Zakona o vodama („Sl.list RCG", br. 27/07 i „Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG", br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičim područjima.
	Klimatske i hidrološke karakteristike o Klimatske karakteristike Područje Plavske opštine ima odlike umereno kontinentalne, subplaninske i planinske klime, koje su nešto modifikovane zbog položaja ovog prostora u zoni sukobljavanja kontinentalnih i maritimnih vazдушnih masa. Kontinentalni uticaji prodiru dolinom Lima i osećaju se naročito u termičkom režimu, čestini severnog vetra i pluviometrijskim karakteristikama. Uticaji vazdušnih masa sa Jadranskog mora prodiru do Cijevne i preko prevoja na Prokletijama, a osećaju se

takođe u termičkom režimu, zatim u rasporedu padavina i čestini južnog i jugozapadnog vetra. Klima ovog područja odlikuje se kratkim i svežim letima, dugim, prilično hladnim i snežnim zimama, srazmerno visokom godišnjom sumom padavina i velikom relativnom vlažnošću vazduha. Jesen je duga, relativno topla i prijatna. Proleće je kratko i dolazi sa velikim zakašnjenjem, jer se sunčeva toplota prvo troši na topljenje snežnog pokrivača, koji se na planinama dugo zadržava, pa onda na zagrevanje tla i vazduha.

- ***Temperatura vazduha***

Područje Opštine odlikuje se dosta niskim temperaturama, što je uglavno posledica nadmorske visine, planinskog reljefa i dugog zadržavanja snežnog pokrivača.

Zimi je u Plavsko gusinskoj kotlini i dolinama pri mirnom vremenu česta pojava temperaturne inverzije. Tada se hladan vazduh kao teži spušta na niže terene istiskujući topli vazduh na više visine. Pri inercijama provetravanje je smanjeno ili potpuno onemogućeno, što treba imati u vidu kod planiranja prostora za pojedine namene.

Period mrazeva traje oko 200 dana, odnosno od sredine oktobra do kraja aprila. Izuzetno, mrazevi se javljaju i početkom maja, kada nanose velike štete vegetaciji. Vegetacioni period je dosta kratak i svodi se na 150 – 160 dana.

- ***Vlažnost vazduha***

Prema podacima iz najbližih meteoroloških stanica, može se pretpostaviti da su srednje mesečne vrednosti vlage za opštinu Plav visoke i da iznose oko 70 – 85%.

- ***Osunčanje, oblačnost i padavine***

Godišnja suma sunčevog sjaja iznosi 1485 časova ili 4.5 časa dnevno.

Oblačnost je u toku godine dosta izražena, najmanja je u avgustu, a najveća u januaru i februaru. Na teritoriji opštine padavine su dosta obilne, naročito u proleće i jesen. Godišnja količina padavina kreće se od nadmorske visine od 1000 – 3000m. Raspored padavina odgovara tipu mediteranskog kišnog režima.

Snežne padavine su obilne. Do visine od 1000m period snežnih padavina počinje od sredine novembra do traje do sredine aprila, a vićim nadmorskim visinama i do maja meseca

- ***Pojave magle, grmljavine i grada***

Maglovitih dana ima oko 50 u toku godine. Magla se javlja uglavnom u zimskim i jesenjim mesecima i ne zadržava se dugo. Rana jesenja magla znatno skraćuje vegetacioni period i nanosi velike štete kulturama koje se gale na ovom području.

Padavine su u proleće i jesen dosta obilne, ponekad i dugotrajne, dok su letnje pljuskovite i kratkotrajne. Letnje padavine, posle dužeg sušnog perioda, često su praćene gradom ili olujom.

- ***Vetrovi***

Područje opštine Plav odlikuje se slabom vetrovitošću, odnosno velikim brojem tišina u toku godine (oko 53%), što je posledica okruženosti prostora visokim planinskim vencima. Najčešći su

	severni i južni vetar. Severni duva u zimskoj polovini godine, a južni u letnjem periodu. Vetrovi su slabe jačine, i ne dugog trajanja. Položaj i oblik Plavske kotline razlog su da je ona “protočna” za vazдушna strujanja. Iako čitav ovaj prostor nije naročito vetrovit zbog planinskog reljefa, sama kotlina izložena je u potpunosti dominantnim severnim i južnim vetrovima, koji u ovom prostoru ne nailaze ni na kakvu prepreku. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Područje opštine Plav ima vlažniju subplaninsku klimu, koja na visinama od preko 1000 m nadmorske visine prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima s toplim ljetom, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000mnv do 1500mnv) i vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500mnv). Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 8,6°C, s tim što se ona u kotlinama i riječnim dolinama kreće između 6° i 9°C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 18,2°C, a najhladniji mjesec januar sa temperaturom -1°C. Prosječna godišnja vrijednost insolacije u sjevernom i centralnom dijelu je oko 1.800 časova, dok je u južnoj zoni i do 2.000 časova sunčevog sijanja. Veći dio područja odlikuje se modificovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Plav, obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Srednja godišnja suma padavina je 967,2 mm. Srednja mjesečna suma padavina je najveća u decembru i iznosi 127,7 mm. Snježni pokrivač traje oko 5 meseci
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakona za zaštitu prirode („Sl.list CG”, br. 54/16) na osnovu uređene procjene uticaja na životnu sredinu. • Mere zaštite nasleđa i sredine Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledani i rešavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom. • Zaštita nasleđene urbane matrice Planom je zadržana nasleđena urbana matrica i ambijent naselja, koja je intervencijama na prostoru plana zaokružena. Nasleđena urbana matrica je bila jedan od faktora koji su uticali na koncept organizacije i uređenja prostora i planiranu urbanu strukturu.

Ovo se posebno odnosi na urbanu sliku i nasleđenu mrežu ulica i sklopova objekata. Planom su predviđene posebne mere za očuvanje, uklapanje i rekonstrukciju postojećih objekata. Na objektima na kojima se predviđa dogradnja treba oceniti stabilnost i nosivost postojećih konstruktivnih elemenata i predvideti mere za njihovo saniranje. Svi novi objekti u zahvatu plana treba da slede osnovne autentične arhitektonske odlike nasleđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krovova i upotrebljene materijale). Neophodno je za sve intervencije na postojećim objektima u skladu sa zakonskom regulativom, izraditi kvalitetnu i kompletnu tehničku dokumentaciju. Kroz plan su prepoznati i evidentirani objekti karakteristične arhitektonske forme koji ukazuju na graditeljsko nasleđe, pri sprovođenju plana za ove objekte je neophodno pribaviti uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture po tim uslovima ih dalje tretirati.

• **Zaštita životne sredine**

Kao značajan indikator slike prostora Opštine Plav jeste nedovoljno razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda skromna sa površinama koje su nedovoljno uređene i bez adekvatnih sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne (to u velikoj meri ograničava njihovo korišćenje).

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako područje do sada nije bilo podložno zagađenjima različite geneze, preporuka je da se ovaj segment posmatra u okviru prostora grada i sistem zelenila rešava na nivou grada.

Plav svojim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri očuvana prirodna sredina. Međutim prirodne vrednosti nisu bile adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usled neplanske gradnje čime su se inicirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.

To podrazumeva zaštitu podzemnih voda, zaštitu od zagađenja tla, vazduha, izbegavati individualni sistem grejanja i sl.

▪ **Uslovi za odvoz i distribuciju smeća**

Odlaganje smeća u okviru parcela koje su u funkciji porodičnog stanovanja je u individualnim posudama po normativu jedna posuda na jedno domaćinstvo. U okviru objekata višeporodičnog stanovanja odlaganje smeća je u zajedničkim kontejnerima po normativu 0.08m³ posude po domaćinstvu. Za sve parcele u okviru DUP-om planiranih namena površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vrši se u skladu sa opštinskom odlukom.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

ZELENE POVRŠINE U SKLOPU JAVNIH FUNKCIJA

(zelenilo u sklopu obrazovanja, dijačije ustanove i drugih javnih objekata)

Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta,

	prema položaju i okolnim namijenama, gde je moguće napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, tako će cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Specijalizovane zelene površine zbog određenog režima korišćenja predstavljaju zelenilo ograničenog načina korišćenja. Planom je predviđena površina namenjena igri i zabavi dece u sklopu dječije ustanove, zelenilo u sklopu obrazovanja, kao i zelenilo u sklopu administracije i zdravstva i zelenilo sporta i rekreacije. Pri detaljnijem uređenju površine u okviru <u>dječije ustanove</u> mora se imitirati sredina bliska prirodnoj sa pratećim mobilijarom, spravama za zabavu dece, živopisni mostići, brdašca, škarpe, stepeništa i dr. Pri detaljnijem uređenju ove kategorije zelenila preporučuje se izdvajanje sledećih funkcionalnih zona: centralni deo sa mogućnošću organizovanja prostora za priredbe i druge igre, sportsko fiskulturna zona i zona igre i zabave, kao i botanički sektor sa eksperimentalnim dijelom za baštovanstvo, dekorativno rasadničarstvo, cvečarstvo, a takođe i dio sa kavezima za ptice i druge životinje, akvarijumom, terarijumom, košnicama i sl. Zastori treba da onemogućuju stvaranje prašine, a posle polivanja brzo da se suše. Sprave koje se postavljaju treba da podstiču dječiju aktivnost i omogućuju dječiju igru. Po pravilu treba izbjegavati sprave od metala, izuzev neophodnih metalnih konstrukcija. Predvideti ljuljaške, sprave za penjanje i klizanje - tobogan, penjalice od drveta i sl., sprave za balansiranje, najmanje dvadeset panjića različite visine (od 10-50cm, prečnika najmanje 20cm) raspoređeni po grupacijama. Preporučuje se i prostor za gradilište. Na njemu treba da se nalaze razni građevinski i drugi pogodni materijali od kojih deca mogu graditi (elementi od drveta ili plastične mase, lake opeke, manji komadi panela, šper ploče ili daske i sl.) Oprema prostora su i drvene klupe različitih dimenzija, prema uzrastu dece, visine 27cm, 29 i 34cm. Sve ove sadržaje povezuje adekvatna mreža pešačkih komunikacija. Pri uređenju i ozelenjavanju <u>površina u sklopu objekta obrazovanja</u> kao najčešći stilski oblik je kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. Dvorište, sportski tereni i staze se rešavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. Zelene površine postavljene su obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i suseda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, delimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi objekta, i najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvetnjacima. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi element. Pri izboru biljnih vrsta voditi računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa. Blokovsko zelenilo predviđeno kao mali odušak korisnicima prostora, za kratkotrajan odmor sa klupama i ljuljaškama, onoliko koliko to prostor dopušta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko –tehnoška i funkcionala cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 082/20, 086/22 i 004/23).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG , i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje). -Tehnička preporuka-Tipizacija mjerenih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorna stanica DTS-EPSC 10/04Kv

-Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

OSVETLJENJE JAVNIH POVR[INA

Ovim planom se delom definiše javno osvetljenje kao sastavni deo urbanističke celine tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtevima. a te`eji da da instalacije osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji je obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. zato se pri rešavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sledećim osnovna merila kvaliteta osvetljenja:

- novo sjajnosti kolovoza
- podu`na i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja(smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Po važećim preporukama CIE(Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mešoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, M do M5, au zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja(semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sledeća tabela daje vrednosti pobrojanih svetlotehničkih parametara koje još uvek obezbeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svetlotehnička klasa	Lsr minimalno (cd/m ²)	U ₀ minimalno (Lmin/Lsr)	U ₁ minimalno (Lmin/Lmax)	T1 minimalno (%)	SR minimalno (E _{ex} /E _{in})
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva
M5	0.50	0.40	nema zahteva	15	nema zahteva

[to se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvetljenja saobraćajnica ulice je biti svetlotehnički klasifikovane a na raskrsnicama svih saobraćajnica postiji svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pešačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbediti srednju osvetljenost od 20lx, uz minimalnu osvetljenost od 7.5lx..

Rasveta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

	Glavne saobraćajnice su osvetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svetiljkama čiji izvor svetlosti je natrijum visokog pritiska(NaVT) snage prema fotometriskom proračunu. Osvetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i četališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svetiljkom čiji je izvor svetlosti čiva visokog pritiska(VTFE) ili metalhalogenih izvora svetlosti snage prema fotometriskom proračunu. Broj svetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svetiljki potrebno je voditi računa da se deonice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama a upravljanje(uključenje-isključenje) rasvete je predviđeno foto čelijom. Presek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE • Opšti deo Obzirom da zona centar predstavlja sadašnje jezgro grada ona je velikoj meri pokrivena razvodnom mrežom. Mreža je u lošem stanju i nedovoljnog je prečnika tako da se preko polovine raspoložive količine vode gubi zbog neispravnih instalacija. Fekalna kanalizacija je slabo zastupljena i u nekim ulicama je malog prečnika. Atmosferska kanalizacija je izgrađena samo u ulicama Racina i Čaršija. U ulici Racina izgrađena je vodovodna mreža AC Ø200mm, fekalna kanalizacija AC Ø200mm i atmosferska kanalizacija Ø600mm. U ulici Čaršija izgrađena je Vodovodna mreža AC Ø200mm, fekalna kanalizacija Ø200mm i atmosferska kanalizacija Ø500mm. U ulici Ribarskoj izgrađena je vodovodna mreža AC Ø250mm i fekalna kanalizacija AC Ø200mm. U ulicama [abovi]a i Omeragi]a izgrađena je vodovodna mreža AC Ø200mm. Ovakvo stanje se mora izmeniti, a jedan od načina je da rekonstrukciju ulica uvek prati i izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije. • Vodovod Postojeća vodovodna mreža prečnika AC Ø200mm i AC Ø250mm se završava. Postojeća vodovodna mreža manjeg prečnika od Ø100mm se rekonstruiše. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu celinu. Sekundarna mreža je prečnika TPE Ø160mm i TPE Ø110mm. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama na rastojanju od 80m u centru grada, a u ulicama gde je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Specifična potrošnja vode za stalno stanovništvo iznosi $q=392$ l/st/dan a za turiste $q=500$ l/st/dan. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznose $K1=1.4$ i $K2=1.8$. Za planirani broj stanovnika od $N=7122$ potrebno je obezbediti $Q_{max. \text{ čas.}} = 81.42$ l/s. Vodovodne cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti čljunkom u

	slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. • Fekalna kanalizacija Postojeća fekalna kanalizacija prečnika AC Ø200mm, AC Ø300mm se zadržava. Postojeća fekalna kanalizacija u ulicama koja je manjeg prečnika od Ø200mm se rekonstruiše. Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Postojeće septičke jame i divlji ispusti u jezero i reke se ukidaju. Otpadna voda iz Centra gravitira na dva sliva. Jedan je sliv Plavske reke sa glavnim kolektorom postavljenim na niskim kotama. Otpadna voda se dalje ovim kolektorom vodi preko zone "Glavice" prema budućem postrojenju za prečišćavanje i ispustu. Drugi sliv je sliv Plavskog jezera. Otpadne vode ovog sliva se prikupljaju kolektorom postavljenim u jezero i vode pored mosta preko Lima do GUP-om predviđene lokacije postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovna potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod fekalne kanalizacije iznosi 50m. Kanalizacione cevi postaviti u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Kanalizacione cevi su od PVC materijala. Odvođenje otpadnih voda prema budućim uređajima za prečišćavanje omogućiće se korišćenje vode iz jezera u tehničke svrhe. • Atmosferska kanalizacija Postojeća atmosferka kanalizacija u ulicama Racina i Čaršija se zadržava. Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje imaju trotoare. U ulicama koje nemaju trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Za atmosfersku kanalizaciju usvojen je intenzitet padavina $i=140 \text{ l/s/ha}$ za kišu trajanja 30 minuta i povratnog perioda od dve godine. Za atmosferku kanalizaciju postoje dva osnovna sliva, sliv plavskog jezera i sliv plavske reke. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferske kanalizacije iznosi 50m Raspored slivnika biće dat prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica. Na jedan slivnik pripada 400m^2 ulice. Koeficijenti oticanja sa krovova i asfaltnih površina su 0.9 a sa zelenih površina 0.3. Kanalizacione cevi su od PVC materijala. Na mestima ispuštanja atmosferske vode u jezero i reku predvideti odgovarajuće uređaje za prečišćavanje atmosferskih voda. Kanalizacija je planirana po separacionom sistemu gde su razdvojena fekalna i atmosferska kanalizacija. Planirani prečnici vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a tačni prečnici će se dobiti prilikom izrade idejnih i glavnih projekata. Izgadnja vodovodne mreže, fekalne i atmosferske kanalizacije može biti po fazama. Tehnički uslovi priključenja na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima D.O.O „Komunalne djelatnosti“ Plav ako postoji gradski vodovod ili sopstveni vodovod. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 ,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), Sekretarijat je aktom br. 35-298/3 od 27.08.2024. godine od D.O.O „Komunalne djelatnosti“ Plav, zatražio uslove za priključenje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema uslovima nadležnog organa
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi TELEKOMUNIKACIONA INSTALACIJA ○ Postojeće stanje Na lokaciji koja je predmet izmene DUP-a Plav uvidom u postojeće stanje dobijeno od nadležnih organizacija kao i na osnovu podataka iz predhodne izmene DUP-a ovog područja od postojećih telekomunikacionih instalacija imamao sledeće: Duž postojećih saobraćajnica na predmetnoj lokaciji postoji telekomunikaciona kablovska kanalizacija sa određenim brojem telekomunikacionih okna. Od ovih telekomunikacionih okna postavljeni su telekomunikacioni kablovi do koncentracionih ormara u stambenim zgradama. Od TK okna se delom polažu podzemni telekomunikacioni kablovi do samostojećih kablovskih ormara(koncentracija). Uvidom u predhodni DUP za ire područje priključenje pretplatnika na telekomunikacionu instalaciju je iz centrale Plav. Tačan priključak ovog lokaliteta nije moguć bez podataka nadležnog preduzeća "Crnogorski Telekom". ○ Buduće stanje Planom se predviđa određen broj novih ulica za koje je predviđena delom izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije od najmanje 4 PVC cevi prečnika 110mm i dve PE cevi prečnika 40mm, da bi se omogućilo uvođenje digitalnih prenosnih sistema(provlačenje optičkih kablova do krajnjeg korisnika) kao i određen broj novih telekomunikacionih okna. Pri izgradnje nove telekomunikacione kablovske kanalizacije izvršiti povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom koje zajedno čine jednu celinu. U delu ulica u kojima je delom postavljena telekomunikaciona kanalizacija a delom TK kabal u zemlju proširiti novu TK kanalizaciju umesto kabla u zemlji postavljanjem najmanje 4 PVC cevi prečnika 110mm kao što je i pomenuto u gornjem tekstu. Telekomunikacionu mrežu sa ovog plana povezati sa telekomunikacionim instalacijama kontaktnih zona odnosno planovima okolnih zona tako da čine jednu celinu. Na raskrsnicama postojećih ulica gde prolazi postojeća telekomunikaciona kablovska kanalizacija od postojećih okna položiti najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm za povezivanje i priključenje sa kontaktnim zonama. Kablovsku kanalizaciju treba predvideti do novih telekomunikacionih koncentracionih ormara ili do samostojećih telekomunikacionih koncentracionih ormara od kojih se podzemnim telekomunikacionim kablom priključuju novi objekti. Za priključenje novih individualnih objekata predviđa se postavljanje stubića-priključne kutije postavljene na fasadi objekta. Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno

	preduzeće za telekomunikaciju. Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog projektanta ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima. Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija. Za nove stambene objekte planirane su privodne PVC cevi prečnika 40mm za uvod kablovske televizije dok se za individualne kuće može priključenje vršiti nadzemnim-vazdušnim priključkom. U objektima funkcionalne namene predvideti mogućnost montaće javnih telefonskih govornica. Kapacitet telekomunikacionih kablova koje se polažu kroz telekomunikacionu kablovsku kanalizaciju biće određen glavnim projektima objekata koje se priključuju na telekomunikacionu podzemnu mrežu odnosno prema stvarnim potrebama i nameni svakog objekta ponaosob kao i na osnovu potreba za telekomunikacionim priključcima i uslugama u odnosu na broj stanovnika i društvenih subjekata ovog dela grada.. Planom je predviđeno da se trasa telekomunikacionih instalacija gradi sa jedne strane saobraćajnica u trotoaru ili mekom terenu dok se sa druge strane saobraćajnica predviđena polaganje energetskih visokonaponskih i niskonaponskih kablova gde god je to moguće a TT okna grade u istom ili na parking prostoru Ukoliko se trasa ove instalacij vodi paralelno ili ukršta sa drugim instalacijama(vodovod, elektroenergetska...) treba ostvariti propisna rastojanja a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Za pojedinačna priključenja objekata na telekomunikacionu mrežu satavni deo biće i uslovi nadležnog preduzeća za telekomunikacije "Crnogorski Telekom".
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/9) i („Sl.list CG", br. 26/07, 28/11) voditi računa o potrebi izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Ukoliko je potrebna izrada tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG", br. 23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG", br. 47/13).
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP br.507
Površina urbanističke parcele	
Maksimalni indeks zauzetosti	0.41
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.66
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	
Maksimalna visinska kota objekta	

Bilans površina i maksimalni očekivani kapaciteti u okviru zone zahvata Izmena i dopuna DUP-a „Plav – Centar,,

	Površina namene m ²	Max površina pod objektima	Max bruto razvijena površina	Min. površina zelenila	Max. indeks izgrađenosti	Max. indeks zauzetosti	broj stamb.jedin.	broj stanovnika
JAVNE FUNKCIJE								
srednja škola	7 883.14	3 270.98	5 266.24	2 383.5	0.66	0.41	-	-

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

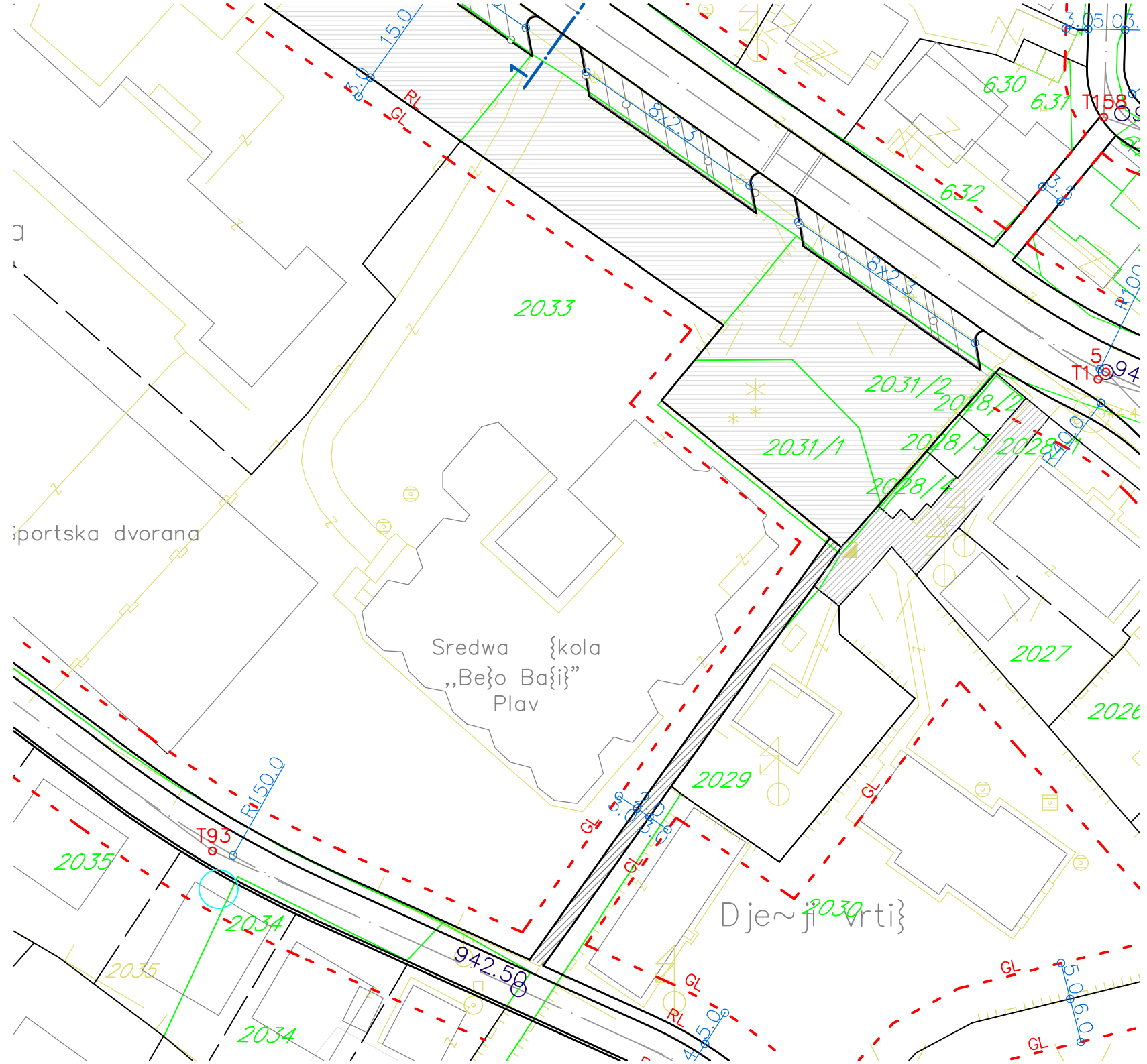
Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta dimenzija 2.5/5m. U okviru višeporodičnog stanovanja broj parking mesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m² bruto razvijene površine treba da bude 14 parking mesta (1PM na 70m²). Parkiranje-garažiranje u sklopu individualnog stanovanja treba da zadovolji isti princip kao i kod kolektivnog stanovanja.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

POSEBNI USLOVI:

Projekat rekonstrukcije ulica može se uraditi odvojeno po fazama
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko –tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisao u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade

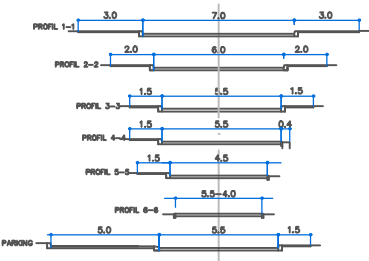
	tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite. Projektnu dokumentaciju uraditi shodno Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - u spise predmeta - na sajtu organa uprave - urbanističko-građevinskoj inspekciji - arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	VD Sekretar Sekretarijata: Hamid Mehmedović
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Sekretar Sekretarijata: Hamid Mehmedović
	Potpis ovlašćenog službenog lica:	
24	M.P.	
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



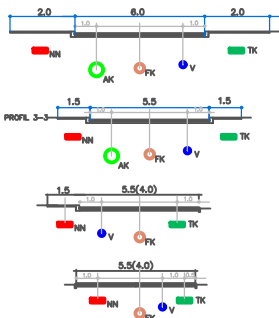
IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"PLAV – CENTAR"



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



POLO@AJ INFRASTRUKTURE
U PROFILU NOVOPLANIRANIH SAOBRA^AJNICA



- VODOTOCI
- SAOBRA^AJNE PLO^NE
- plotol
- staza, prilazi
- OSTALE JAVNE PLO^NE
- ZONA ZA^TITE DALEKOVODA
- grani^na linija
- regulacijska linija

----- granica izmene i dopuna DUP-a

**PLAN SAOBRA^AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE**

R 1:1000 list br.2



URBANPROJEKT

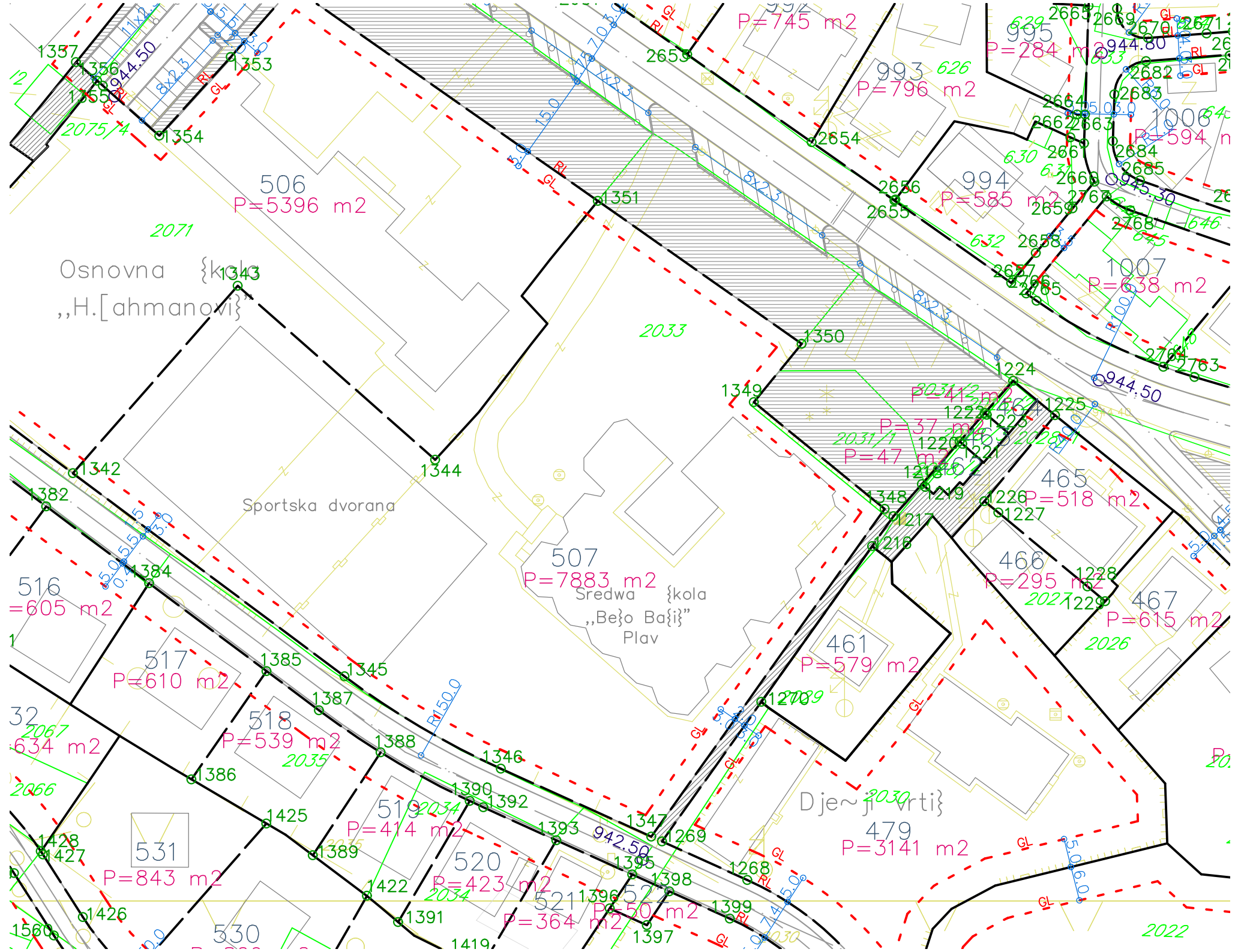
Republika Srbija
Zemlja Srbija, Beograd

Projekat
Plan izmenj, dopuna
Nivoje izmenj, dopuna

Stranica
Andreja Andrija, d.o.o.

maij 2016.

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"PLAV – CENTAR"
BR.0002-24/1 OD 12.05.2016.GOD.
PREDMETNIK SHUP(TINE
SAD "20]



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
”PLAV – CENTAR”



L E G E N D A:

ZELENE POVR[INE

-  urelene zelene povr[ine
-  VODOTOCI
-  SAOBRAJAJNE POVR[INE
-  platoi
-  staze, prilazi
-  OSTALE JAVNE POVR[INE
-  ZONA ZA[TITE DALEKOVODA

PARCELACIJA

-  postoje[e granice parcela koje se zadr[avaju
-  postoje[e granice parcela koje se ukidaju
-  novoplanirane granice parcela
-  oznaka urbanisti~ke parcele
-  povr[ina urbanisti~ke parcele
-  grajevinska linija
-  regulaciona linija

 granica izmena i dopuna DUP—a

PLAN PARCELACIJE,

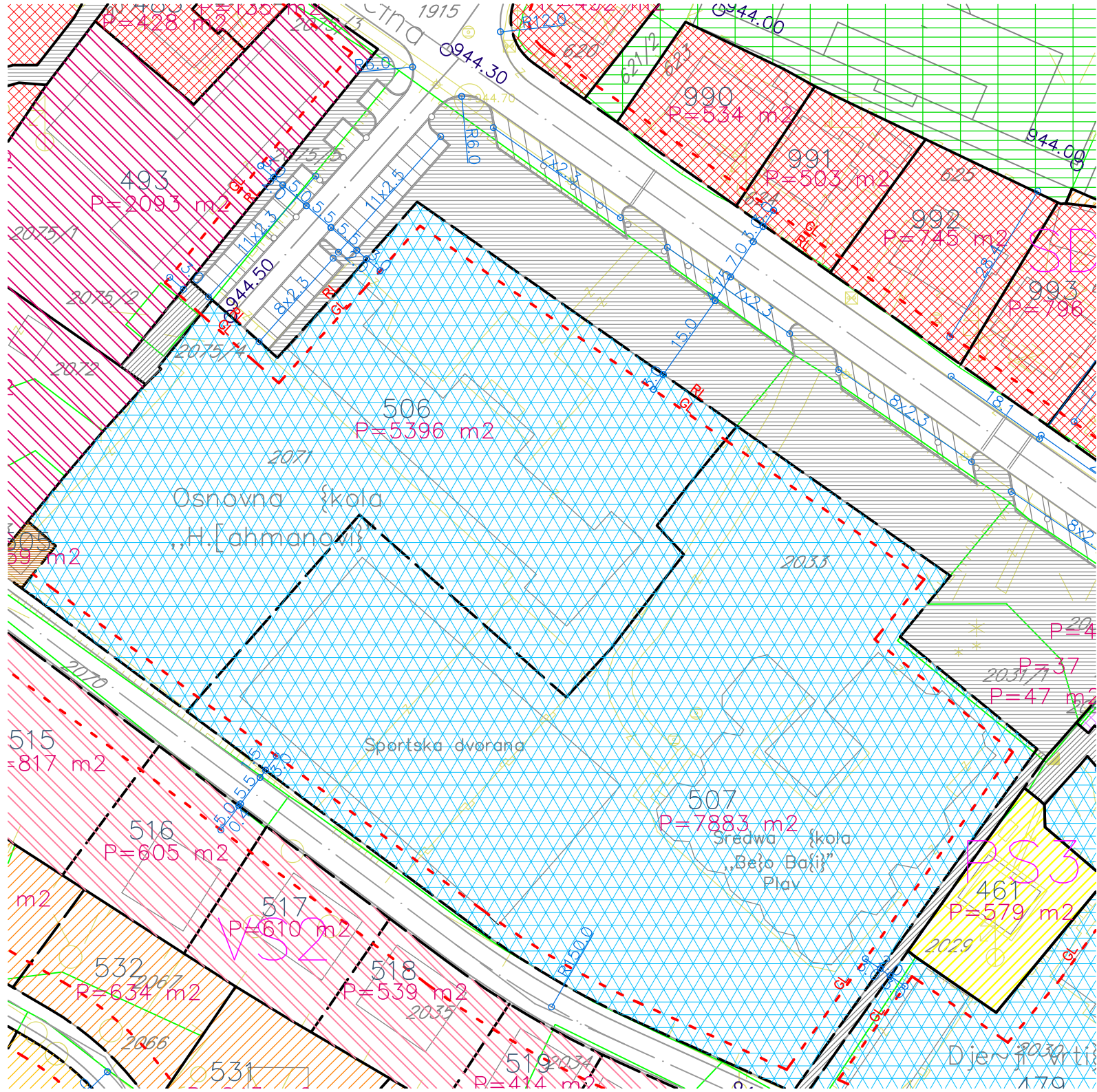
REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi], dipl.ing.arh.
Projektanti:
Zorica Sretenovi], dipl.ing.arh.
Ivana Co]], dipl.p.planer
Saradnik:
Miloj Panteli], dipl.ing.arh.
Direktor:
Andreja Andri], dipl.ing.gra]

SO PLAV
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
ZA PROSTOR „PLAV – CENTAR”
BR.0302–54/2 OD 12.05.2010.GOD.
PREDSJEDNIK SKUP[ITINE
SAID ”EKI”



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
”PLAV – CENTAR”



LEGENDA:

STANOVANJE

PORODI^NO STANOVANJE

- tip PS1
- tip PS2
- tip PS3
- tip PS4
- tip PS5

VI^EPORODI^NO STANOVANJE

- tip VS1
- tip VS2

STANOVANJE SA DELATNOSTIMA

- tip SD1
- tip SD2

SADR@AJI U FUNKCIJI TURIZMA

POSLOVNO–KOMERCIJALNE FUNKCIJE

JAVNE FUNKCIJE

VERSKI OBJEKTI

SPORT I REKREACIJA

KOMUNALNE FUNKCIJE

- TS
- groblje

ZELENE POVR[INE

- urelene zelene povr[ine

VODOTOCI

SAOBRAJAJNE POVR[INE

platoi

staze, prilazi

OSTALE JAVNE POVR[INE

ZONA ZA[TITE DALEKOVODA

PARCELACIJA

- postojeje granice parcela koje se zadr^avaju
- postojeje granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- oznaka urbanisti~ke parcele
- povr[ina urbanisti~ke parcele
- graevinska linija
- regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP–a

USLOVI ZA SPROVO^ENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



URBANPROJEKT

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovij, dipl.ing.arh.

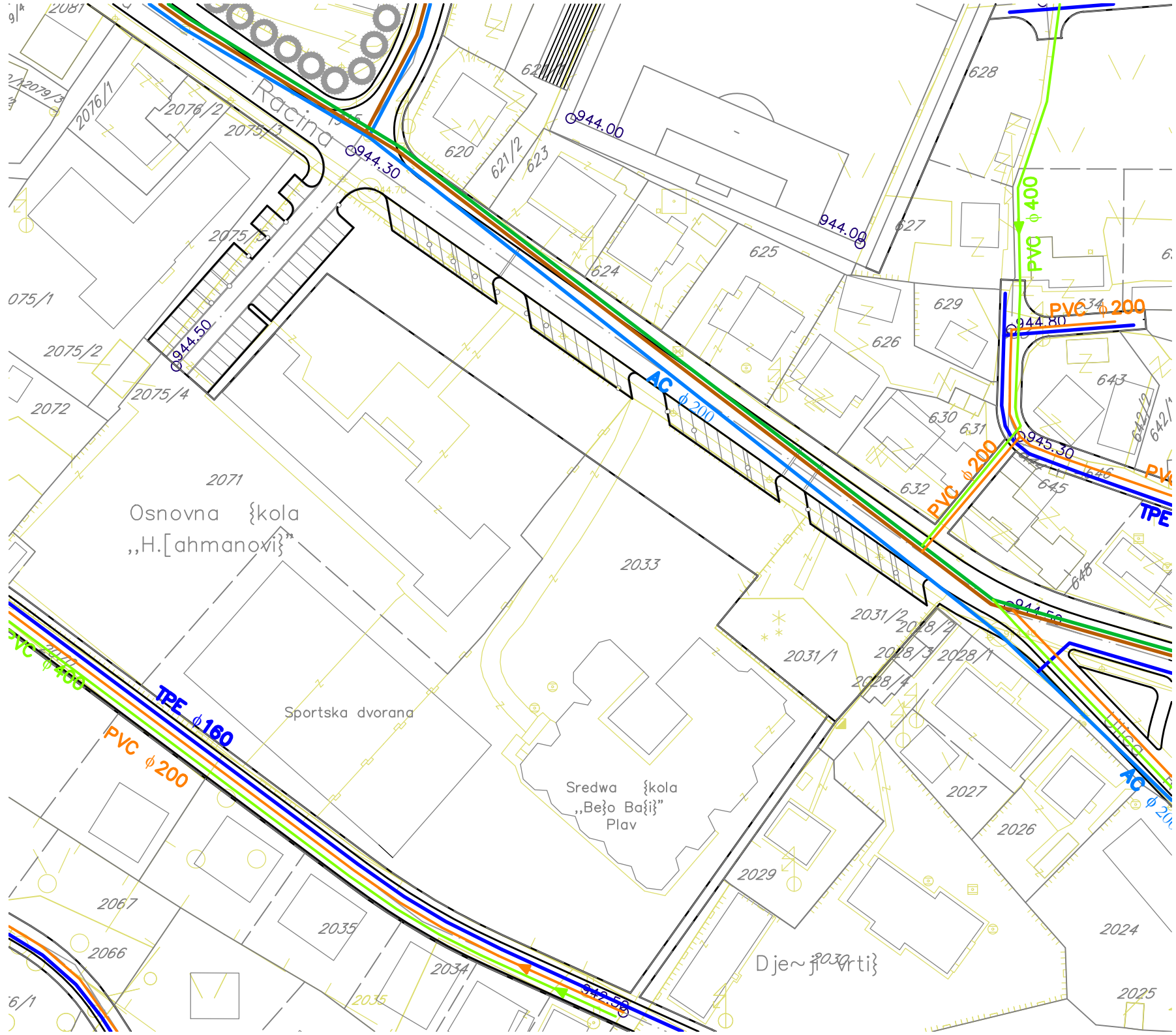
Projektanti:
Zorica Sretenovij, dipl.ing.arh.
Ivana Cajl, dipl.p.planer

Saradnik:
Miloj Pantelij, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrij, dipl.ing.gra.

maj 2010.

SO PLAV
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
ZA PROSTOR „PLAV – CENTAR”
BR.0302–54/2 OD 12.05.2010.GOD.
PREDSJEDNIK SKUP[ITINE
SAID ^EKI]



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"PLAV – CENTAR"



L E G E N D A:

-  postojeća vodovodna mre'a
-  planirana vodovodna mre'a
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirani potisni vod
-  planirana pumpna stanica
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNI^KE

INFRASTRUKTURE

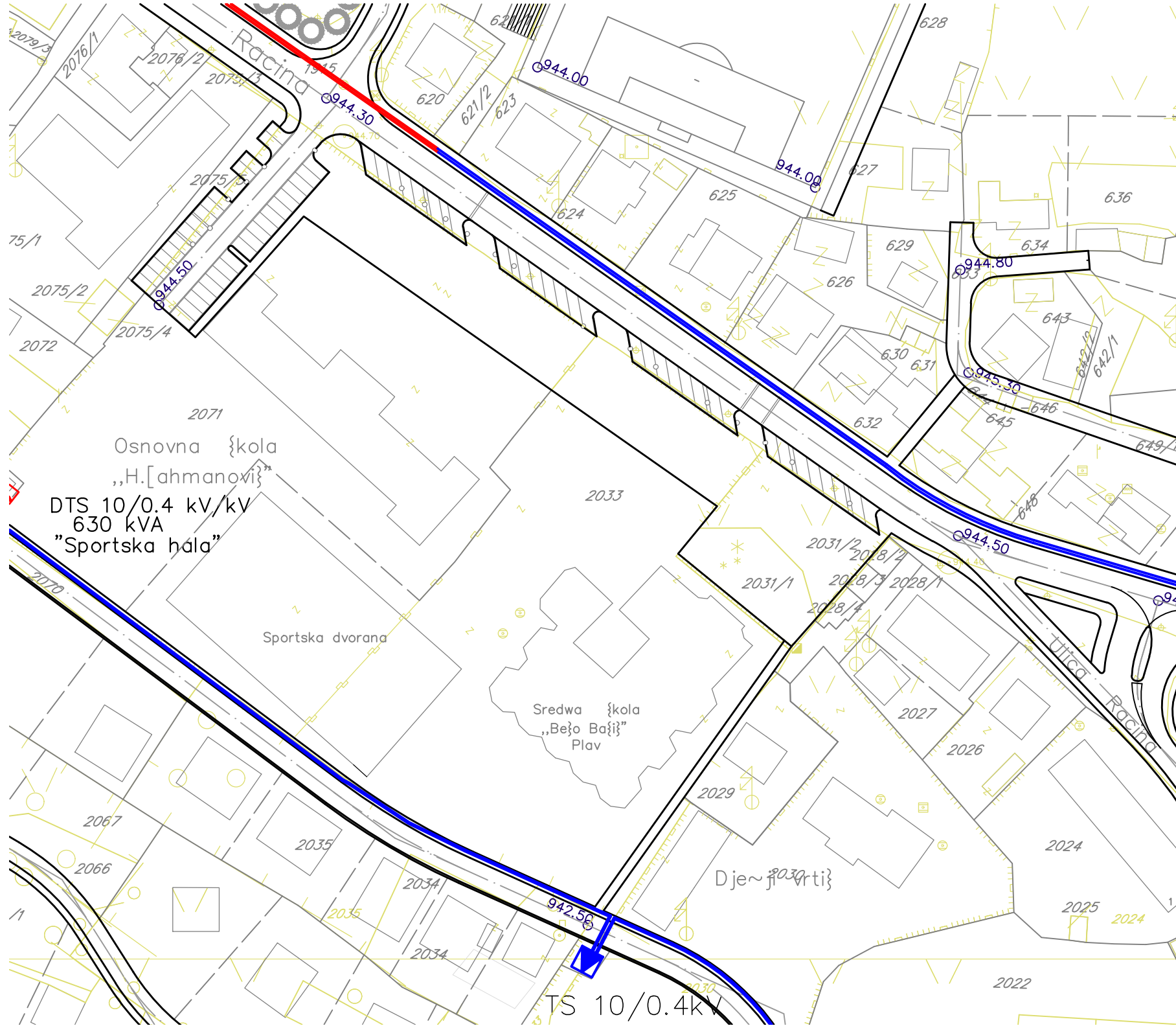
R 1:1000

list br.5



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi}, dipl.ing.arh.
Projektant:
Dragan Jovaevi}, dipl.ing.građ.
Saradnik:
Tadej Dragovi}, građ.teh.
Direktor:
Andreja Andri}, dipl.ing.građ.

SO PLAV
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
ZA PROSTOR „PLAV – CENTAR“
BR.0302–54/2 OD 12.05.2010.GOD.
PREDSJEDNIK SKUP[STINE
SAID "EKI]



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"PLAV – CENTAR"



L E G E N D A:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  postojeći 10kV–ni dalekovod
-  nove trafo stanice 10/0.4kV
-  budućii 10kV–ni kabal

 granica izmena i dopuna DUP–a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6



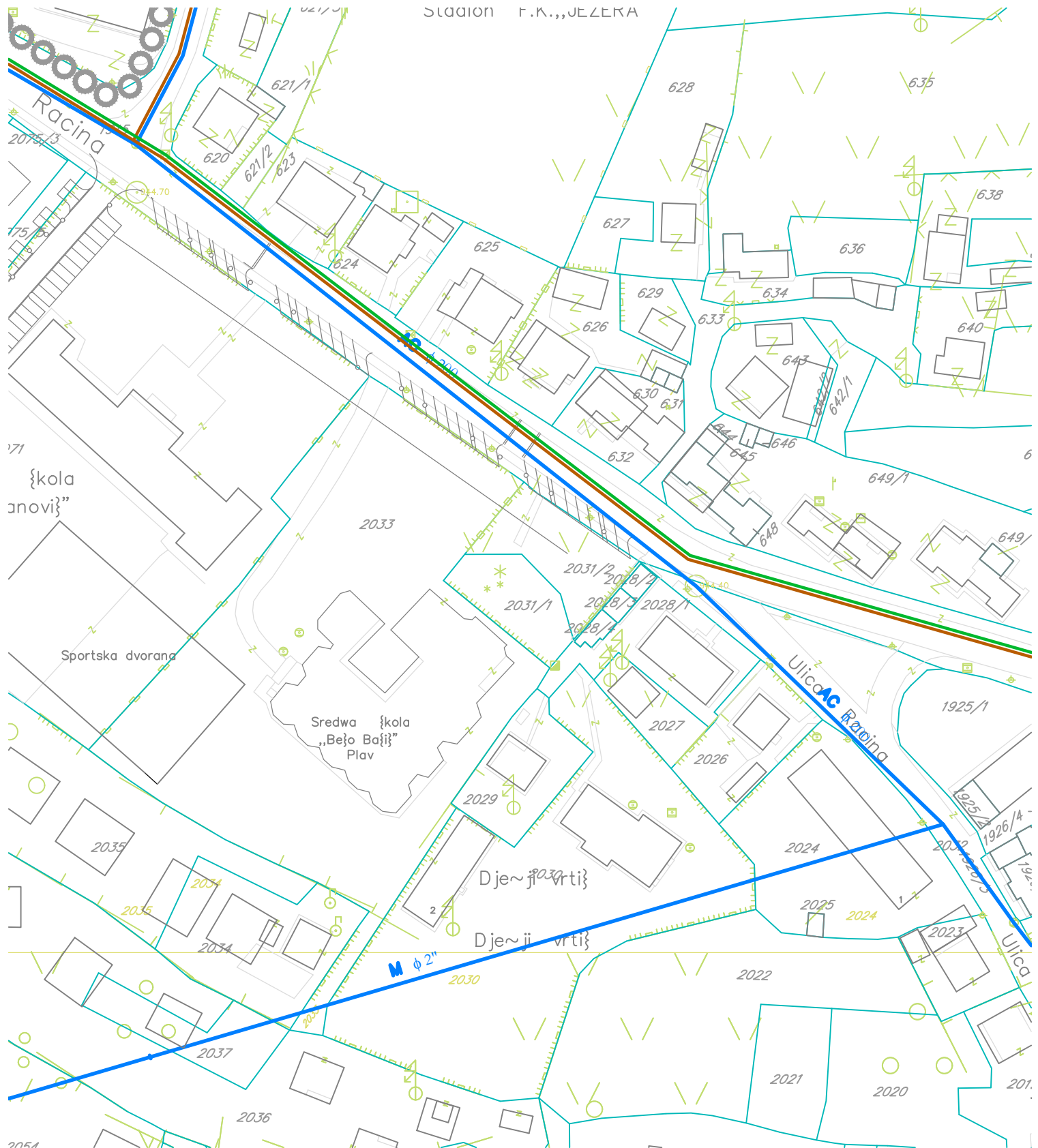
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.

maj 2010.

SO PLAV
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
ZA PROSTOR „PLAV – CENTAR”
BR.0302–54/2 OD 12.05.2010.GOD.
PREDSJEDNIK SKUP[STINE
SAID "EKI]



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"PLAV – CENTAR"



LEGENDA:

VODOVOD

 vodovodna mreža
 poćarni hidrant

KANALIZACIJA

 atmosferska kanalizacija
 fekalna kanalizacija

 granica izmena i dopuna DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
/hidrotehnička infrastruktura/

R 1:1000 list br.8



Rukovodilac izrade plana:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Prema uslovima JP

Članak:

Dragan Tešić, dipl.ing.arh.

Direktor:

Andreja Anđić, dipl.ing.građ.

februar 2010.

SO PLAV

ODLUKA O DONOŠENJU

IZMENA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA

ZA PROSTOR „PLAV – CENTAR“

BR.0302-54/2 OD 12.05.2010.GOD.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

SAID ĆEKIĆ

Osnovna škola
„H. [ahmanovi]”

Sportska dvorana

Sredwa {kola
„Be}o Ba{i}”
Play

Djen i vrtiž 2030

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
”PLAV – CENTAR”



LEGENDA:

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA	
	zelenilo u okviru porodi~nog stanovanja
	zelenilo u okviru vjeoprod~nog stanovanja
	zelenilo u okviru stanovanja sa delatnostima
	ZELENILO U OKVIRU TURISTI^KIH SADR@AJA
	POSLOVNO-KOMERCIJALNE FUNKCIJE
	ZELENILO U OKVIRU JAVNIH FUNKCIJA
	zelenilo u okviru verskih objekata
	SPORT I REKREACIJA
ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA	
	TS
	groblje
ZELENE POVR[INE	
	urejene zelene povr[ine
	SAGBRAJAJNE POVR[INE
	plotol
	staze, prilazi
	OSTALE JAVNE POVR[INE
	VODOTOCI
	ZONA ZA[TITE DALEKOVODA

----- granica izmena i dopuna DUP--a

PLAN ZELENILA

ZA[TITE @VOTNE SREDINE

R 1:1000 list br.8



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenovi], dipl.ing.arh.

Projektant:
Jasminka Lazi], dipl.ing.pejs.arh.

Direktor:
Andreja Andri], dipl.ing.gra].

maj 2010.

SO PLAV
ODLUKA O DONO[ENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTI^KOG PLANA
ZA PROSTOR ”PLAV – CENTAR”
BR.0302–54/2 OD 12.05.2010.GOD.
PREDSJEDNIK SKUP[ITINE
SAID ”EKI”



125000000286



112-919-2893/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-2893/2024
Datum: 29.08.2024
KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 01-917-329/24, , za potrebe OPŠTINA PLAV izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2033			8 51		UL. RACINA	Zemljište objekta VIŠE OSNOVA		5501	0.00
2033		1	8 51		UL. RACINA	Škola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA		1519	0.00
								7020	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	VLADA GORE CRNE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002005913	J U PLAV Plav „ BEČO BAŠIĆ " PLAV SREDNJA ŠKOLA	Upravljanje	1/1
6125000001091	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2033		1	Škola za srednje obrazovanje GRADENJE	0	P 1519	Raspolaganje VLADA GORE CRNE PODGORICA Podgorica Upravljanje J U PLAV SREDNJA ŠKOLA PLAV Plav Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 1/1 0000002010666 1/1 0000002005913 1/1 6125000001091

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

AMELA RAMOVIĆ- KURTAGIĆ,
dipl.pravnik



Službeno lice: E. J. J. J. J.

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLAV

KO: PLAV, R 1:1000

Po zahjevu broj: 01-917-329, od: 29.08.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.08.2024 11:01

1	7413431.08	4717483.51	0.00	Odrzavanje
1	7413455.50	4717577.23	0.00	Odrzavanje
2	7413419.94	4717602.15	0.00	Odrzavanje
3	7413424.95	4717608.30	0.00	Odrzavanje
4	7413439.05	4717495.71	0.00	Odrzavanje
5	7413436.45	4717496.89	0.00	Odrzavanje
10021	7413434.89	4717620.47	945.00	
10028	7413416.93	4717598.47	945.10	
10033	7413452.01	4717572.96	944.50	
10036	7413439.20	4717617.79	945.50	
10037	7413470.73	4717595.89	0.00	
10052	7413369.57	4717533.65	945.00	
10053	7413404.50	4717571.83	944.90	
10054	7413413.66	4717583.74	945.10	
11321	7413378.97	4717526.60	945.10	
11322	7413386.72	4717521.35	944.50	
11323	7413401.35	4717512.80	945.20	
11324	7413412.78	4717507.31	944.60	
11325	7413422.83	4717502.77	943.50	
11326	7413434.78	4717496.09	944.00	
11327	7413432.23	4717492.53	942.90	
12152	7413476.75	4717552.68	943.90	
12212	7413416.45	4717587.27	944.50	
12213	7413411.97	4717592.08	945.30	
12248	7413456.96	4717579.02	0.00	
12318	7413473.77	4717547.88	945.20	
12319	7413472.10	4717546.07	945.30	
12320	7413467.92	4717541.20	945.10	
12321	7413453.79	4717521.26	944.40	
1	7413427.34	4717485.20	0.00	Odrzavanje

Parcela: 2033/2 (P=1039)

Frontovi:

od do dužina(m)

10036-10037 38.39

10037-12248 21.78

12248-1 2.31

1-2 43.42

2-3 7.93

3-10021 15.71

10021-10036 5.08

Parcela: 2033/1 (P=5823)

Frontovi:

od do dužina(m)

10052-10053 51.75

10053-10054 15.03

10054-12212 4.50

12212-12213 6.57

12213-10028 8.09

10028-2 4.75

2-1 43.42

1-10033 5.51

10033-12152 31.99

12152-12318 5.65

12318-12319 2.46

12319-12320 6.42

12320-12321 24.44

12321-5 29.91

5-4 2.86

4-1 14.57

1-1 4.10

1-11327 8.81

11327-11326 4.38

11326-11325 13.69

11325-11324 11.03

11324-11323 12.68

11323-11322 16.95

11322-11321 9.36

11321-10052 11.75

Objekat: LN:-1, Parcela: 2033/1, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrada: 1, P=1519 m2

12205	7413459.43	4717564.60	956.00
12161	7413466.76	4717558.02	955.80
12162	7413466.14	4717557.32	955.80
12163	7413466.64	4717555.45	955.90
12164	7413468.45	4717553.83	955.90
51827	7413461.96	4717546.89	0.00
12165	7413459.74	4717544.52	957.50
12166	7413460.79	4717541.23	957.50
12167	7413455.20	4717535.00	957.40
12168	7413451.93	4717535.66	957.60
12169	7413450.59	4717534.12	957.90
12170	7413452.01	4717531.21	958.50
12171	7413448.50	4717527.23	960.20
12172	7413446.01	4717527.94	960.40
12173	7413443.90	4717525.50	960.30
12174	7413444.59	4717523.00	959.90
12175	7413441.00	4717518.94	958.30
12176	7413437.94	4717519.34	958.00
12177	7413435.72	4717521.06	958.00
12178	7413434.73	4717523.81	957.90
12179	7413432.00	4717524.52	957.90

12180	7413429.93	4717526.45	957.80
12181	7413429.09	4717528.90	957.80
12182	7413426.11	4717529.68	957.90
12183	7413424.17	4717531.39	958.00
12184	7413423.17	4717534.16	957.90
12185	7413420.47	4717534.65	958.00
12186	7413418.25	4717536.78	958.10
12187	7413417.34	4717539.47	958.00
12188	7413414.84	4717539.62	958.10
12189	7413412.47	4717541.79	958.00
12190	7413411.88	4717544.85	958.20
51821	7413412.45	4717545.55	0.00
51823	7413413.49	4717546.83	0.00
12191	7413415.41	4717549.20	960.20
12192	7413418.18	4717548.59	960.30
12193	7413420.09	4717550.91	960.50
12194	7413419.21	4717553.41	960.30
12195	7413422.97	4717557.64	957.70
12196	7413425.78	4717557.09	950.60
12197	7413426.43	4717558.09	950.50
12198	7413422.82	4717561.66	951.40
12199	7413422.83	4717563.84	951.30
12200	7413428.08	4717569.99	951.30
12201	7413430.34	4717570.61	951.20
12202	7413437.32	4717563.97	949.10
51816	7413438.38	4717562.91	0.00
51819	7413429.92	4717554.41	0.00
51820	7413438.42	4717546.85	0.00
51811	7413446.28	4717555.24	0.00
12203	7413439.82	4717561.48	949.50
12204	7413448.82	4717570.98	949.50
12208	7413455.54	4717565.19	956.00
12207	7413456.84	4717564.10	956.00
12206	7413458.74	4717563.91	956.00

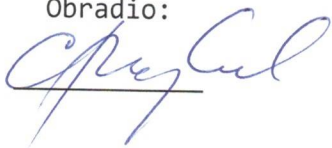
Frontovi:

od do dužina(m)

12205-12161 9.85
12161-12162 0.94
12162-12163 1.94
12163-12164 2.43
12164-51827 9.50
51827-12165 3.25
12165-12166 3.45
12166-12167 8.37
12167-12168 3.34
12168-12169 2.04
12169-12170 3.24
12170-12171 5.31
12171-12172 2.59
12172-12173 3.23
12173-12174 2.59
12174-12175 5.42
12175-12176 3.09
12176-12177 2.81

12177-12178 2.92
12178-12179 2.82
12179-12180 2.83
12180-12181 2.59
12181-12182 3.08
12182-12183 2.59
12183-12184 2.94
12184-12185 2.74
12185-12186 3.08
12186-12187 2.84
12187-12188 2.50
12188-12189 3.21
12189-12190 3.12
12190-51821 0.90
51821-51823 1.65
51823-12191 3.05
12191-12192 2.84
12192-12193 3.01
12193-12194 2.65
12194-12195 5.66
12195-12196 2.86
12196-12197 1.19
12197-12198 5.08
12198-12199 2.18
12199-12200 8.09
12200-12201 2.34
12201-12202 9.63
12202-51816 1.50
51816-51819 11.99
51819-51820 11.38
51820-51811 11.50
51811-12203 8.98
12203-12204 13.09
12204-12208 8.87
12208-12207 1.70
12207-12206 1.91
12206-12205 0.98

Obradio:



Pregledao:



PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Datum: 03.06.2025 21:09
KO: PLAV

LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2033/1	1	8 51	16.12.2024	UL. RACINA	Škola za srednje obrazovanje VIŠE OSNOVA	1519	0.00
2033/1		8 51	16.12.2024	UL. RACINA	Zemljište objekta VIŠE OSNOVA	4459	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLADA GORE CRNE *	Raspolaganje	1/1
*	J U ,, BEĆO BAŠIĆ " PLAV SREDNJA ŠKOLA *	Upravljanje	1/1
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2033/1	1	Škola za srednje obrazovanje GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 1519	Upravljanje 1/1 J U ,, BEĆO BAŠIĆ " PLAV SREDNJA ŠKOLA * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA GORE CRNE * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
Javna ustanova Srednja škola
„Bećo Bašić“

Adresa: ul. Racina bb
84325 Plav, Crna Gora

skola@sms-pl.edu.me

Br: 02-633/25-888

19.5.2025. godine

OPŠTINA PLAV

Predmet: Saglasnost za izradu i finansiranje projekta uređenja platoa ispred škole

Poštovani,

Ovim putem *JU Srednja mješovita škola „Bećo Bašić“ Plav* daje saglasnost *Opštini Plav* da, u cilju unapređenja školskog ambijenta i stvaranja funkcionalnog prostora za okupljanje učenika, izradi i finansira projekat:

„Uređenje terena i pejzažna arhitektura za izgradnju platoa sa pratećim sadržajima ispred JU SMŠ ‘Bećo Bašić’ u Plavu (UP 507 – dio KP 2033/1, KO Plav, DUP ‘Centar’ – izmjene i dopune)“.

Podržavamo namjeru Opštine da u okviru svojih nadležnosti i u skladu sa važećim planskim dokumentima realizuje izradu projektne dokumentacije, čijom bi realizacijom se značajno doprinijelo bezbjednosti i kvalitetu boravka učenika i zaposlenih, kao i boljoj funkcionalnosti školskog prostora.

Zahvaljujemo se na iskazanoj inicijativi i spremnosti da unaprijedite uslove rada i boravka u našoj ustanovi.

S poštovanjem,

Direktorica *Snezana Bojović*





CRNA GORA
OPŠTINA PLAV

DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Datum: 02.06.2025. godine

Broj: 359 – 281

**PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

**Za uređenja terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta platoa sa pratećim sadržajima,
ispred JU SMŠ "Bećo Bašić" Plav**

Plav, maj 2025. godine

Adresa: Meteriz broj 2 – 84325 Plav – Crna Gora, tel: +382 67-707-445 – mail: direkcija@plav.me –
www.plav.me

1. UVOD

Izgradnja uređenja terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU SMŠ "Bećo Bašić" Plav.

Projektom je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju za idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU SMŠ "Bećo Bašić", Plav. Predmetna lokacija nalazi se na dijelu UP br.507 koju čini dio kat.parcele 2033/1 sa LN br.1258 KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav "Centa" - izmjene i dopune Opština Plav. Prema namjeni pomenuta parcela je Javne funkcije.Osnove za izradu ovog projektnog zadatka su UTU br. 35-298 od 30.08.2024 godine, Opština Plav.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za uređenja terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU SMŠ "Bećo Bašić" Opština Plav.

Isprojektovati uređenje terena za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, kao osnova za izradu Glavnih projekata i elaborata za potrebe dobijanja građevinske dozvole.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Investitorom usaglašenog Idejnog rješenja, kao i na osnovu ovog projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova.Saobraćajnica mora sadržati infrastrukturne objekte u funkciji saobraćaja, hidrotehničke, elektroenergetske, telrkomunikacijske (optičku infrastrukturu) i sve ostale objekte komunalne infrastrukture u skladu sa UT uslovima koje su osnov za izradu ovog projekta.

Sve potencijalne infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključka, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća. Ukoliko je potrebno, projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim javnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije,telekomunikacije i dr.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Glavnog projekta.

Geodetske podloge i geotehnički elaborat

Geodetsko katastarske podloge su obaveza projektanta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

Komunikacije

Pješački i kolski pristup lokaciji formirani su sa sjeverne strane iz postojeće asfaltne saobraćajnice na kat. Parceli br. 1915 naznačene kao Ulice preko postojeće javne površine na kat. parceli 2033/2 naznačene kao Zemljište objekta (upisane u list nepokretnosti LN).

Opis funkcionalnog rješenja parternog uređenja terena

Potrebno je isprojektovati funkcionalno rešenje parternog uređenja terena zasniva se na prilagođavanju uslovima lokaciji i morfologiji terena. Parterno uređenje isprojektovati u nekoliko zona. Na taj način se zadovoljavaju dnevne potrebe korisnika prostora.

Potrebno je predvidjeti mobilijar, osvjetljenje, adekvatno zelenilo i obezbijediti nesmetanu komunikaciju u okviru platoa.

Oblikovanje

Oblikovanje uređenja terena je usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Kompozicija je savremena u pojavnosti. Arhitektura uređenja terena zavisi od zone do zone. Zahvaljujući visinkoj razlici donje i gornje kote lokacije za gradnju, rasčlanivanjem uređenja terena u više zona i materijalizacija težilo se dinamičnoj kompoziciji a sve u cilju savremenije pojavnosti uređenja terena u funkciji parka.

Materijalizacija

Materijalizacija uređenja terena prati funkcionalno rješenje svih zona. Popločanje prati namjenu, te su pješački pravac i trg pokriveni različitim pločama, da bi se vizuelno naznačila razlika između funkcija.

Projektom je potrebno obezbijediti intimnost i komfor svih korisnika dok se istovremeno formira novi pješački koridor, igralište i ekstenzija trga.

Instalacije

Školsko dvorište je predviđeno opremiti svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti platoa u budućoj eksploataciji.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objekta treba obezbijediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup invalidnih lica.

Plato predvidjeti da se radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekta, sa posebnim akcentom na lako održavanje.
Saobraćajnica će se projektovati kao savremena, maksimalno funkcionalana i racionalana, kako u periodu realizacije tako i u periodu eksploatacije istih.

Plato se odnosi sa planiranjem konstrukcije, ukoliko postoji sa atmosferskom, vodovodnom, tk i fekalnom kanalizacijom, sa priključima na novu distributivnu mrežu i ulične rasvjete. Potrebno je planirati kablovice za prolaz ostalih priključaka kao što su npr. optički i drugi kablovi.

- Geometriju platoa uraditi na osnovu grafičkog priloga koji je potrebno izraditi gdje će postojati svi elementi za obilježavanje.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili sa asfaltnim zastorom a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

Popločanje odrediti sa Investitorom.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju na osnovu predviđenih kapaciteta;
- rješavanju pješačkih i kolskih prilaza parcelama na osnovu zatečenog stanja
- rješavanje krivina prilaza priključnim, bočnim ulicama i javnim pješačkim površinama u skladu sa planom
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini,
- dati predlog materijalizacije popločanja i rasvete u Idjenom rjesenju a usvojiti isto nakon dogovora sa Investitorom
- niše za komunalne kontejnere ograničiti ivičnjacima pored kojih je potrebno predvidjeti detalj metalne ograde.
- plato prilagoditi licima sa invaliditetom

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio UTU-a.

Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:

Opšta dokumentacija

- Sadržaj
- Projektni zadatak i UTU
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih preduzeća
- Licenca projektanta i izvođača radova za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023)
- Važeća Licenca za obavljanje geodetskih radova izdatu od strane Uprave za nekretnine u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 29/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br. 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 43/15 od 31.07.2015, 37/17 od 14.06.2017, 37/17 od 14.06.2017, 17/18 od 20.03.2018).

Glavni projekat sadrži narocito:

- 1) opštu dokumentaciju o projektu;
- 2) projektni zadatak;
- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 4) numericku dokumentaciju;
- 5) graficku dokumentaciju;

U glavnom projektu jednoznačno se u prostoru definiše trasa puta sa svim potrebnim elementima (trotoarima, javnim površinama, rasvetom, horizontalnom signalizacijom) na osnovu koje se gradi plato. U ovoj fazi se utvrđuju najracionalnije metode građenja, izrađuje plan organizacije gradjenja i definiše precizan predmjer i predracun radova.

Razmjera glavnog projekta je 1:250 (situacija 1:500), a za raskrsnice površinske po potrebi 1:500 i 1:250

Sastavni dio tehnicke dokumentacije glavnog projekta je i detaljan opis izvođenja po svakoj poziciji sa definisanim uslovima, tehnologijom izvođenja i standardnim ispitivanjima kvaliteta izvedenih radova i pojedinačnih komponenti, nacin obračuna radova.

Glavni projekat sadrži i sljedece projekte:

1. Opšta dokumentacija
2. Projekat arhitekture
3. Projekat hidrotehnike
4. Projekat jake struje
5. Projekat pejzažne arhitekture

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, mjere zaštite na radu.

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obavezanim dokaznicama.

6. USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad čiji jedan primjerak se dostavlja Investitoru a predata u zaštićenom obliku u skladu sa Zakonom u adekvatnom broju primeraka.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri, a detalje u krupnijoj razmjeri

Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 10 (deset) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

7. ZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehnicke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list.br. 44/18).
- Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93,27/94,42/94,26/07 i 28/11)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i

lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br. 48/13 i 44/15).

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
- Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine zgrada(Sl.list.CG br.60/18)
- Zakon o zaštiti životne sredine

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Revident, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

9. ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

Rok završetka projekta urađenog na osnovu ovog projektnog zadatka i UTU-a je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora

Obradivač,
Samostalni savjetnik III
za izradu projektne dokumentacije

Demir Redžić mast.ing.arh.



VD Direktor

Fazlija Krcić



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU SMŠ "Bećo Bašić", Plav

LOKACIJA:	na dijelu UP br.507 formirane od dijela kat. parcele br.2033/1 sa LN br.1258 KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav "Centa" - izmjene i dopune Opština Plav
INVESTITOR:	Opština Plav Direkcije za investicije I imovinsko pravne poslove
PROJEKTANT:	s2plan d.o.o.

1. LOKACIJA I OPŠTI PODACI

Predmetna lokacija nalazi se na dijelu UP br.507 koju čini dio kat.parcele 2033/1 sa LN br.1258 KO Plav, u zahvatu DUP-a Plav "Centa" - izmjene i dopune Opština Plav. Prema namjeni pomenuta parcela je Javne funkcije.

Komunikacije

Pješački i kolski pristup lokaciji formirani su sa sjeverne strane iz postojeće asfaltne saobraćajnice na kat. Parceli br. 1915 naznačene kao Ulice preko postojeće javne površine na kat. parceli 2033/2 naznačene kao Zemljište objekta (upisane u list nepokretnosti LN).

Opis funkcionalnog rješenja parternog uređenja terena

Funkcionalno rešenje parternog uređenja terena zasniva se na prilagođavanju uslovima lokacije, morfologiji terena i projektnom zadatku investitora.

Potreba da se obuhvate potrebe korisnika prostora - učenika na platou ispred srednje škole uticale su da se parterno uređenje isprojektuje u nekoliko zona. Na taj način se zadovoljavaju dnevne potrebe korisnika prostora.

Prostor je podijeljen u više cjelina.

Cjeline su podjeljene linearno sa nekoliko šetnica od kojih su najbitnije: dijagonalna šetnica, služi za pristup ulazu u školu ali i za ulaz u sportsku salu, šetnica paralelna školi koja služi za pristup administrativnom dijelu škole, kao i dijagonalna šetnica koja služi da spoji dvije navedene.

Pomenute cjeline služe kao šetnice koje funkcionalno spajaju važne tačke na parceli i dijele parcel po različitim zonama aktivnosti.

Zona za učenje sa potrebnim mobilijarom – klupama, stolovima. zona za šah sa potrebnim mobilijarom, zona sa česmom, zone za sjedjenje sa izduženim drvenim i betonskim klupama i zona za pozornicu.

Svaka zona je odvojena zelenilom koje se ravnomjerno proteže cijelom parcelom, koje na granici sa susjednom parcelom Osnovne škole čini sviježrsnu tampon zonu i služi kao ograda. Svaka zona ima zaseban mobilijar, tako što su u sklopu same zone formirane mikrozone sa specifikacijama. Parcela je ispresijecana sa dosta sporednih staza kojima se dodatno spajaju zone.

Cijelom dužinom staza raspoređene su klupe. Zona koja gleda ka trgu, služi kao ekstenzija trga, sa binom na kojoj je moguće prenijeti dešavanja i aktivnosti sa samog trga.

2. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Oblikovanje uređenja terena je usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Kompozicija je savremena u pojavnosti. Arhitektura uređenja terena zavisi od zone do zone. Zahvaljujući visinkoj razlici donje i gornje kote lokacije za gradnju, rasčlanivanjem uređenja terena u više zona i materijalizacija težilo se dinamičnoj kompoziciji a sve u cilju savremenije pojavnosti uređenja terena u funkciji parka.

Materijalizacija

Materijalizacija uređenja terena prati funkcionalno rješenje svih zona. Popločanje prati namjenu, te su pješački pravac i trg pokriveni različitim Behaton pločama, da bi se vizuelno naznačila razlika između funkcija. Šahovska table popunjena je betonom koji je farban specijalnim bojama. Potporni zidovi su armirano-betonski, farbani specijalanom bojom za beton. Završni sloj zelenih površina je humus.

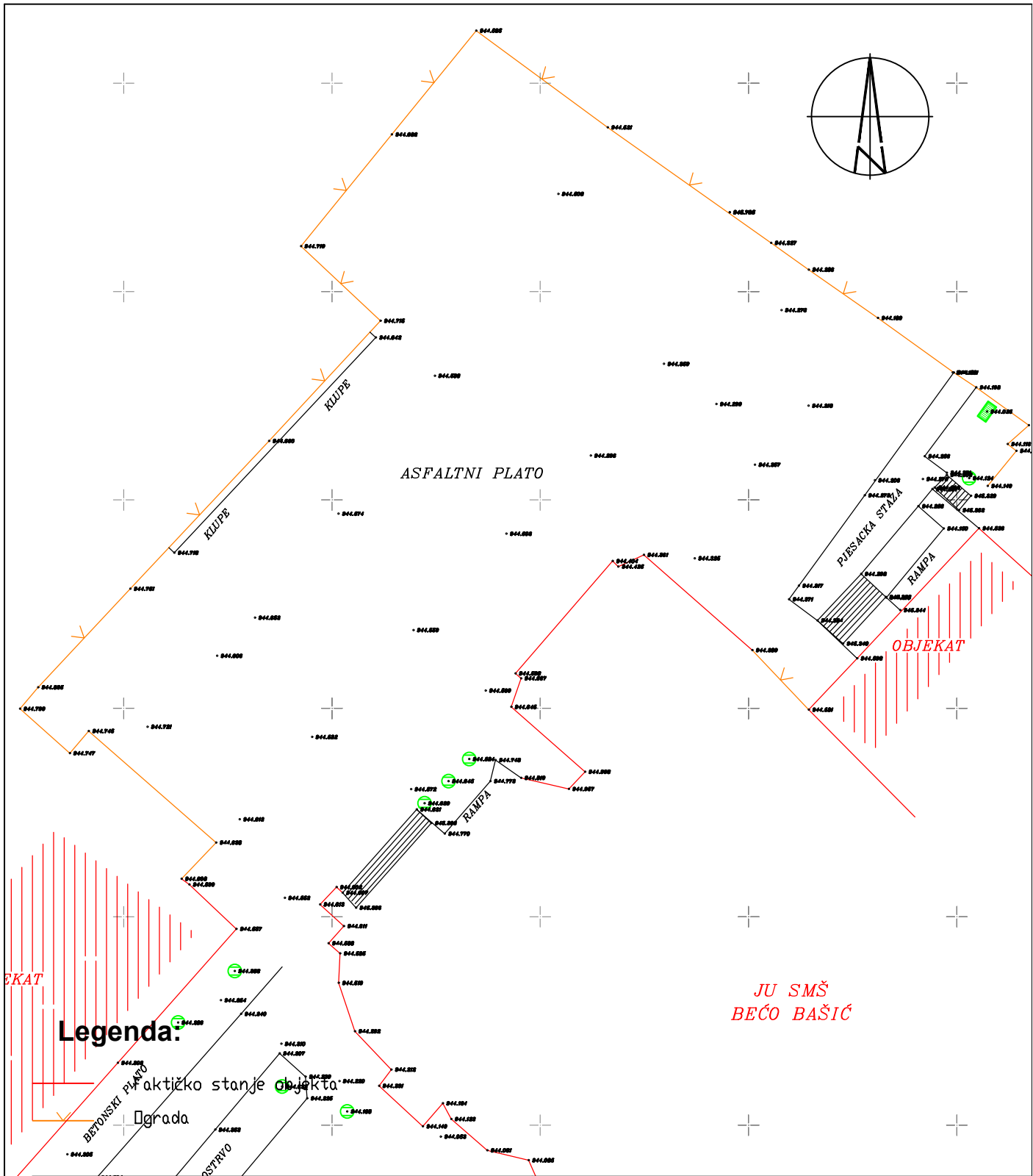
3. SAOBRAĆAJNO, PARTERNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE TERENA

Uređenje terena formirano u odnosu na postojeću morfologiju terena, postojeću odnosno planiranu saobraćajnicu, dispoziciju i funkciju uređenja terena.

Pješački i kolski pristup lokaciji formirani su sa sjeverne strane preko postojeće javne površine na kat. parceli 2033/2 naznačene kao Zemljište objekta (upisane u list nepokretnosti LN).

Slobodne površine na parceli namjenjene su mirujućem saobraćaju, pješačkim komunikacijama, trgu, dječijem igralištu, sportskim aktivnostima i zelenim površinama. Cijelom dužinom parternog uređenja, sa strane Osnovne škole prostire crveni potporni zid sa klupama u kojem su smještene žardinjere sa zelenilom, dok su sa strane trga postavljene površine koje korespondiraju sa susjednom površinom javnog karaktera. Ovako projektovano parterno uređenje je samo po sebi u tampon zoni, i na ovaj način se povećava intimnost i komfor svih korisnika dok se istovremeno formira novi pješački koridor, igralište i ekstenzija trga.

Jun, 2025.



Legenda:

praktičko stanje objekta
Dgrada

JU SMŠ
BEČO BAŠIĆ

PROJEKTANT: Geomont Consulting d.o.o. Bijelo Polje		INVESTITOR/NARUČILAC: OPĆTINA PLAV	
Katastarska parcela broj 2033/1, KO Plav		Lokacija: Plav, Racina	
Vodeći projektant: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant faze: Amel Hurić,dipl.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA	RAZMJERA: 1:333
Saradnici:		Prilog: Situacioni plan	Br.priloga: 1 Br.strane:
Datum izrade i M.P. 22. Jun 2024.		Datum revizije i M.P.	

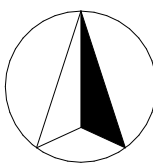


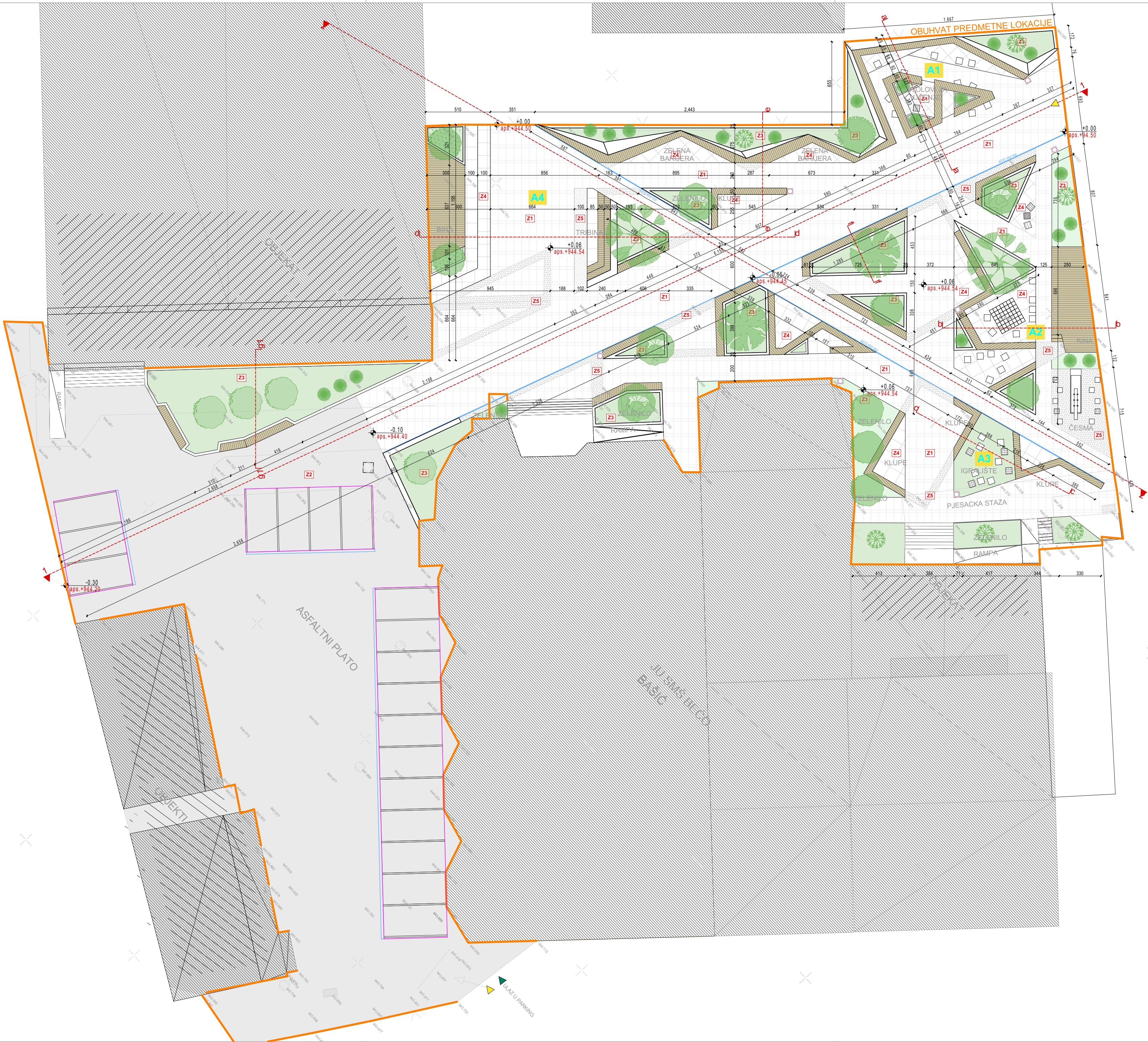
LEGENDA SIMBOLA I POPLOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA

	TRAVNATE POVRŠINE UNUTAR OGRADNIH ZIDOVA ŽARDINJERE (SA ZIDOVIMA)
	TRAVNATE POVRŠINE U OKVIRU ZAHVATA GVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
	ŠTAMPANI BETON
	ČETKANI BETON
	BETONSKE PLOČE - 2 tipa
	DRVENA OBRADA
	ASFALT PARKING
	DRVENASTO ZBUNASTI ZASADI (dizajno obrađeno u projektu pejzažne arhitekture)

	predmetna lokacija
	pješački pristup parceli
	kolski pristup parceli
	parking
	zid žardinjere
	kanta za otpatke
	karakteristične zone

PROJEKTANT: D.O.O. "S2plan", Rožaje	INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav	Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Voditelj projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.grad.	Prilog: SIRA SITUACIJA
Saradnici:	Bilješka: 1
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.	Datum revizije i M.P.





LEGENDA SIMBOLA I POPLOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA

	TRAVNATE POVRŠINE UNUTAR OGRADNIH ZIDOVA ŽARDINJERE (SA ZIDOVIMA)
	TRAVNATE POVRŠINE U OKVIRU ZAHVATA OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
	ŠTAMPANI BETON
	ČETKANI BETON
	BETONSKE PLOČE - 2 tipa
	DRVENA OBRADA
	ASFALT PARKING
	DRVENASTO ŽBUNASTI ZASADI (detaljno obrađeno u projektu pejzažne arhitekture)

- predmetna lokacija
- pješački pristup parceli
- kolski pristup parceli
- parking
- zid žardinjere
- kanta za otpatke
- karakteristične zone

- Z1**
 - betonske ploče d=5cm
 - cementni malter d=3cm
 - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm
 - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm
 - nabijena zemlja

- Z2**
 - asfalt
 - mršavi beton d=10cm
 - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm
 - nabijena zemlja

- Z3**
 - humus d=10cm
 - zemlja

- Z4**
 - četkani beton d=10cm- polja 100x100cm
 - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm
 - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm
 - nabijena zemlja

- Z5**
 - štokovani beton d=5cm
 - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm
 - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm
 - nabijena zemlja

relativna kota +0,00 apsolutna kota +944,58

PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje	INVESTITOR: Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoo sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav	Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA
Saradnici:	Prilog: SITUACIONO-REGULACIONI PLAN
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 2
	Razmjera: 1:200



LEGENDA SIMBOLA I POPOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA

TRAVNATE POVRŠINE UNUTAR OGRADNIH ZIDOVA ŽARDINJERE (SA ZIDOVIMA)

TRAVNATE POVRŠINE U OKVIRU ZAKLJATACJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ŠTOKOVANI BETON

ČETKANI BETON - polja 1m x 1m

BETONSKE PLOČE - 2 tipa

DRVENA OBRADA

ASFALT PARKING

DRVENASTO ŽBUNASTI ZASADI (detaljno obrađeno u projektu pejzažne arhitekture)

Z1

- betonske ploče d=5cm

- cementni malter d=3cm

- mješavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm

- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm

- nabijena zemlja

Z2

- asfalt

- mješavi beton d=10cm

- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm

- nabijena zemlja

Z3

- humus d=10cm

- zemlja

Z4

- četkani beton d=10cm- polja 100x100cm

- mješavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm

- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm

- nabijena zemlja

Z5

- štokovani beton d=5cm

- mješavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm

- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm

- nabijena zemlja

predmetna lokacija

pješački pristup parceli

kolski pristup parceli

parking

zid žardinjere

kanta za otpatke

A1

karakteristične zone

linija temelja zidova žardinjera

Bi

betonski ivičnjak

K1

klupa

Z2

žardinjera

F

fontana / česma

relativna kota

+0.00

apsolutna kota

+944.58

PROJEKTANT:

D.O.O. "Sžplan", Rožaje

INVESTITOR:

Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav

Objekat:

Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platosa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Beto Babić“ Plav

Lokacija:

na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - imijene i dispune

Autor projekta:

Ermina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Voditelj projekta:

Ermina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA - UREĐENJE TERENA

Odgovorni projektant:

Admir Skenderović, dipl.inž.građ.

Prilog:

NIVELACIONO-KOMPOZICIONI PLAN

Saradnici:

Bilješka:

3

Datum izrade i M.P.

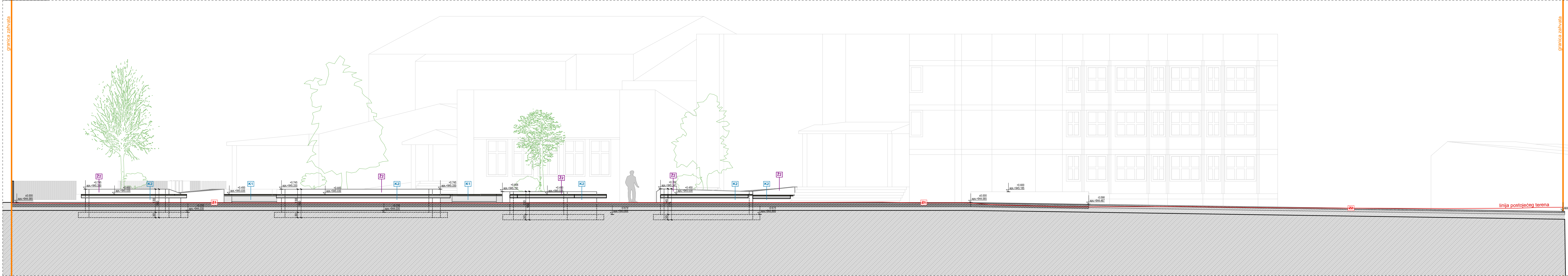
Jun. 2025.

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:100

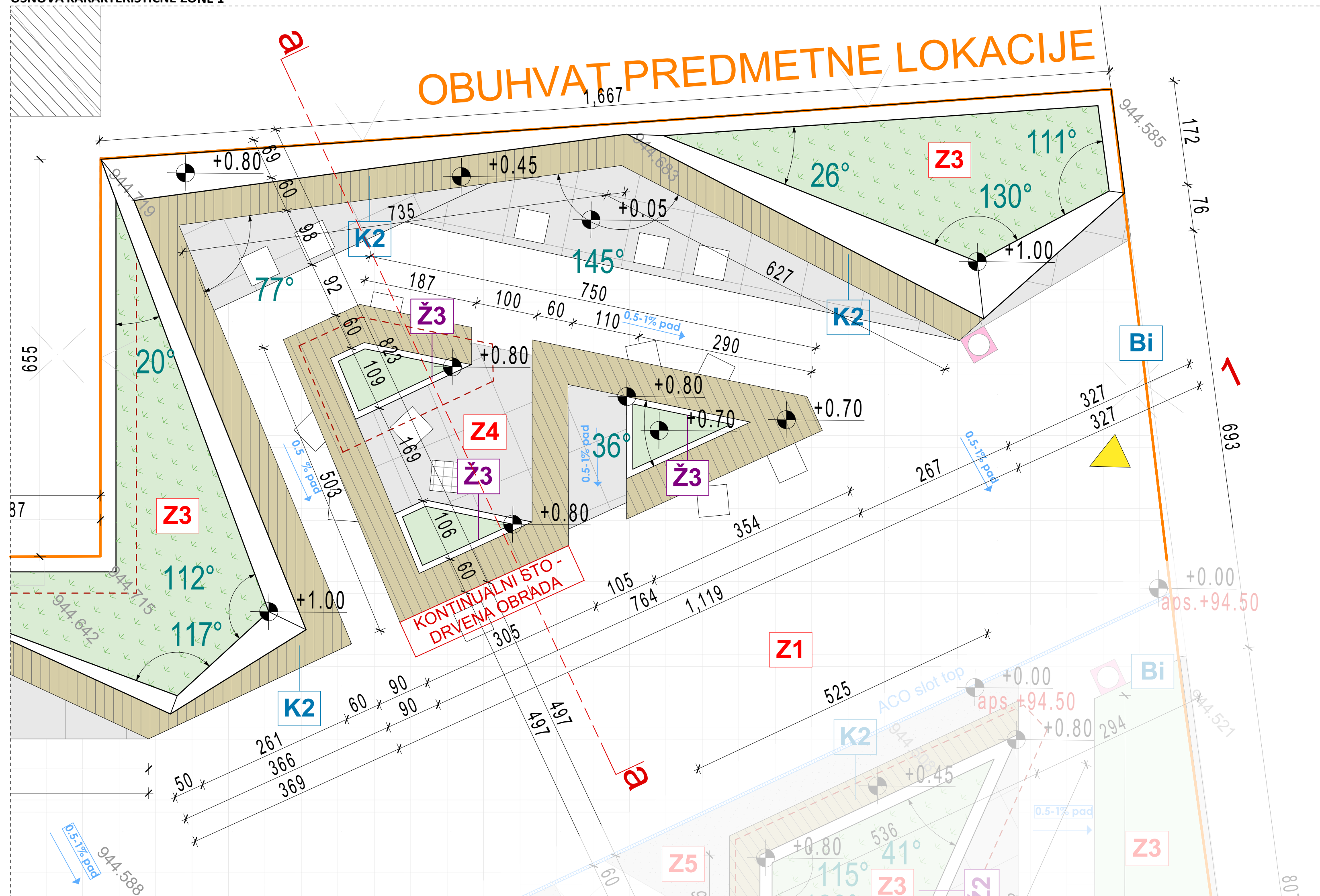
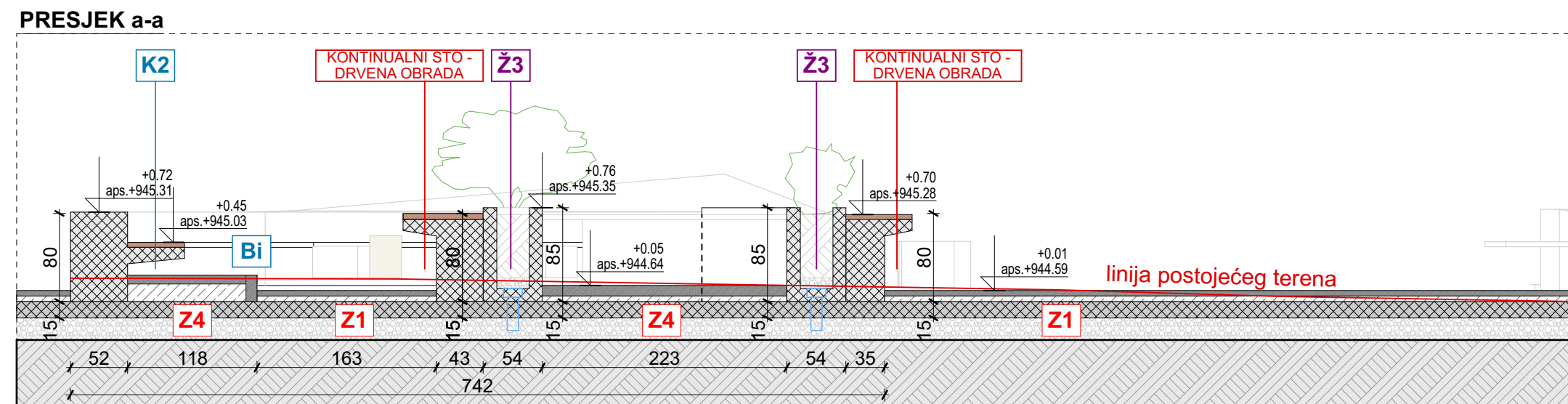
PRESJEK 1-1

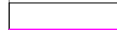
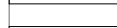
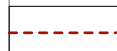


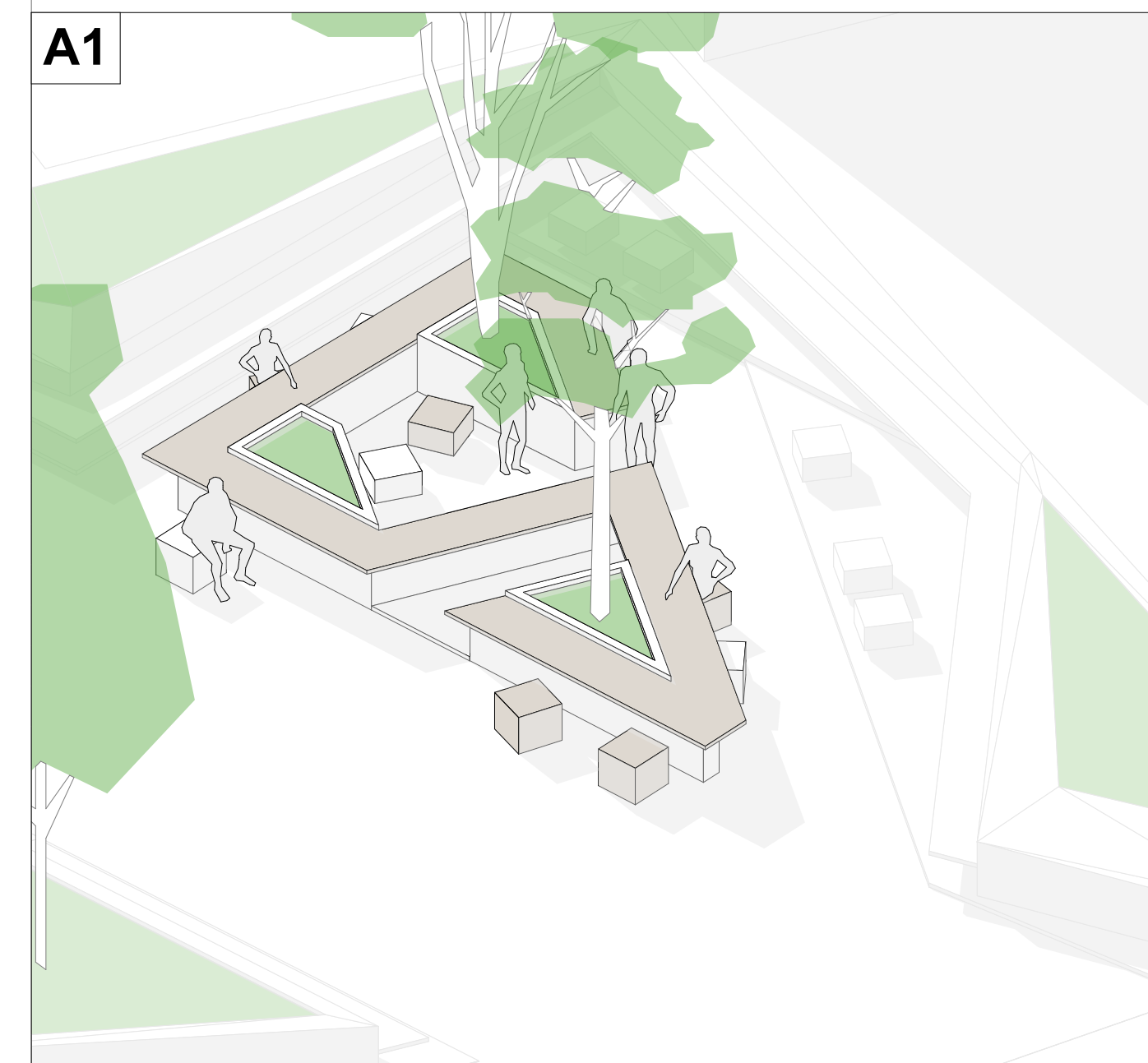
PRESJEK 2-2



relativna kota		+0,00	apsolutna kota		+944,58
PROJEKTANT: D.O.O. "szplan", Rožaje			INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav			Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune		
Autor projekta: Emina Sarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Vodeći projektant: Emina Sarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.grad.			Prilog: PRESJECI KROZ LOKACIJU		Br. Priloga: 4
Saradnici:			Datum revizije i M.P.		
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.			Datum revizije i M.P.		

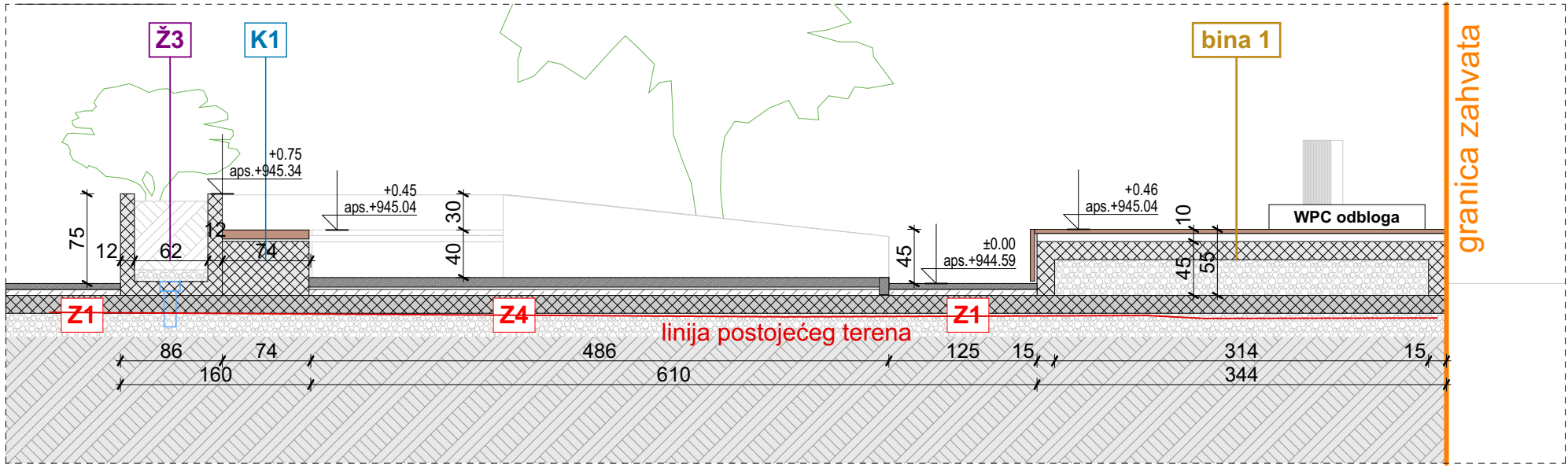


LEGENDA SIMBOLA I POPOLOČANJA		
	predmetna lokacija	Z1 - betonske ploče d=5cm - cementni malter d=3cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm
	pješački pristup parceli	
	kolski pristup parceli	- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	parking	Z2 - asfalt - mršavi beton d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	zid žardinjere	
	kanta za otpatke	
	karakteristične zone	Z3 - humus d=10cm - zemlja
	linija temelja zidova žardinjera	Z4 - četkani beton d=10cm- polja 100x100cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	betonski ivičnjak	
	klupa	
	žardinjera	Z5 - štokovani beton d=5cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	fontana / česma	

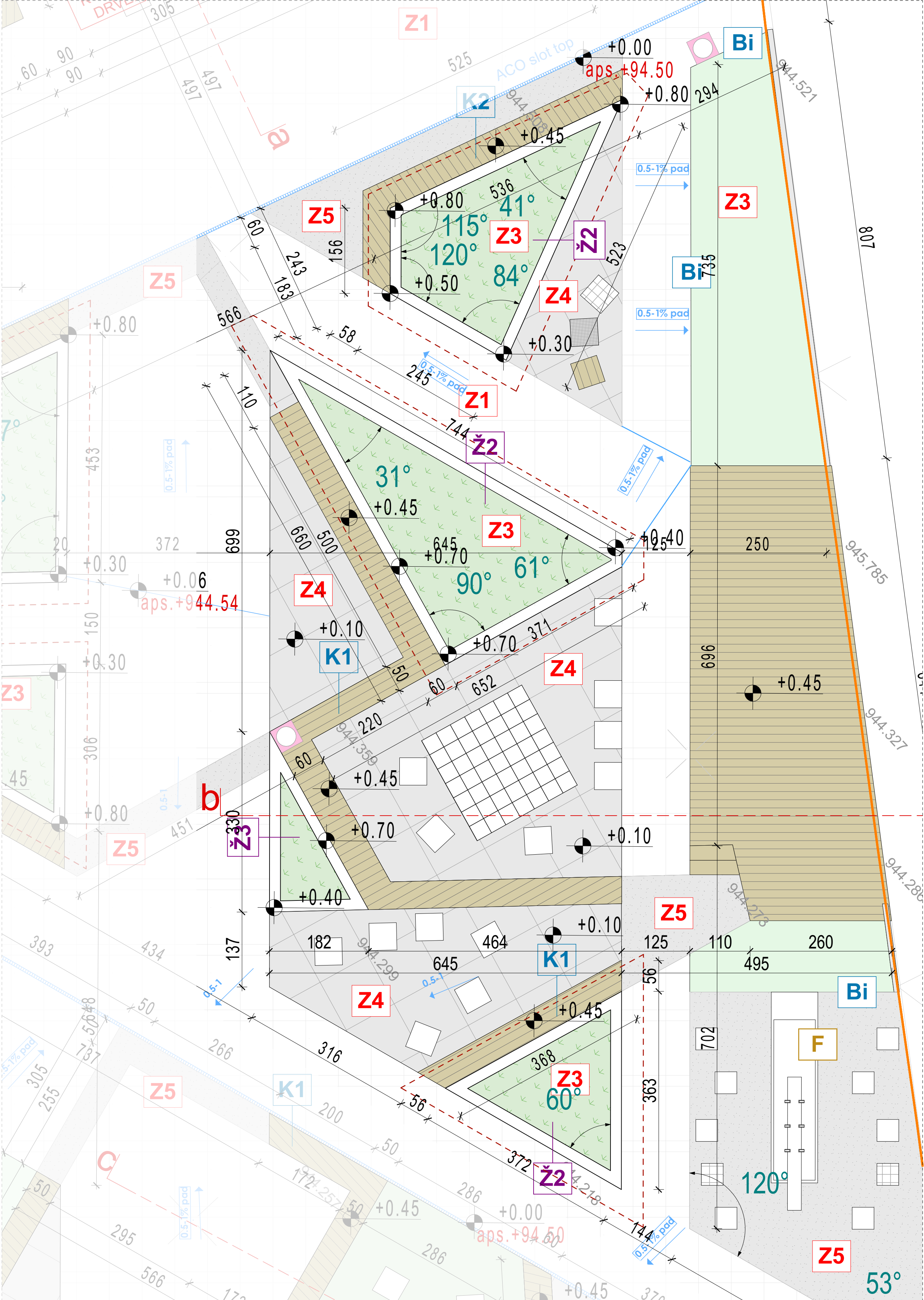


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat:		Lokacija:	
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platosa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahtvu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta:			
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Admir Skenderović, dipl.inž.grad.		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Saradnici:		Prilog:	Razmjera:
		KARAKTERISTIČNA ZONA 1	1:50
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	

PRESJEK b-b



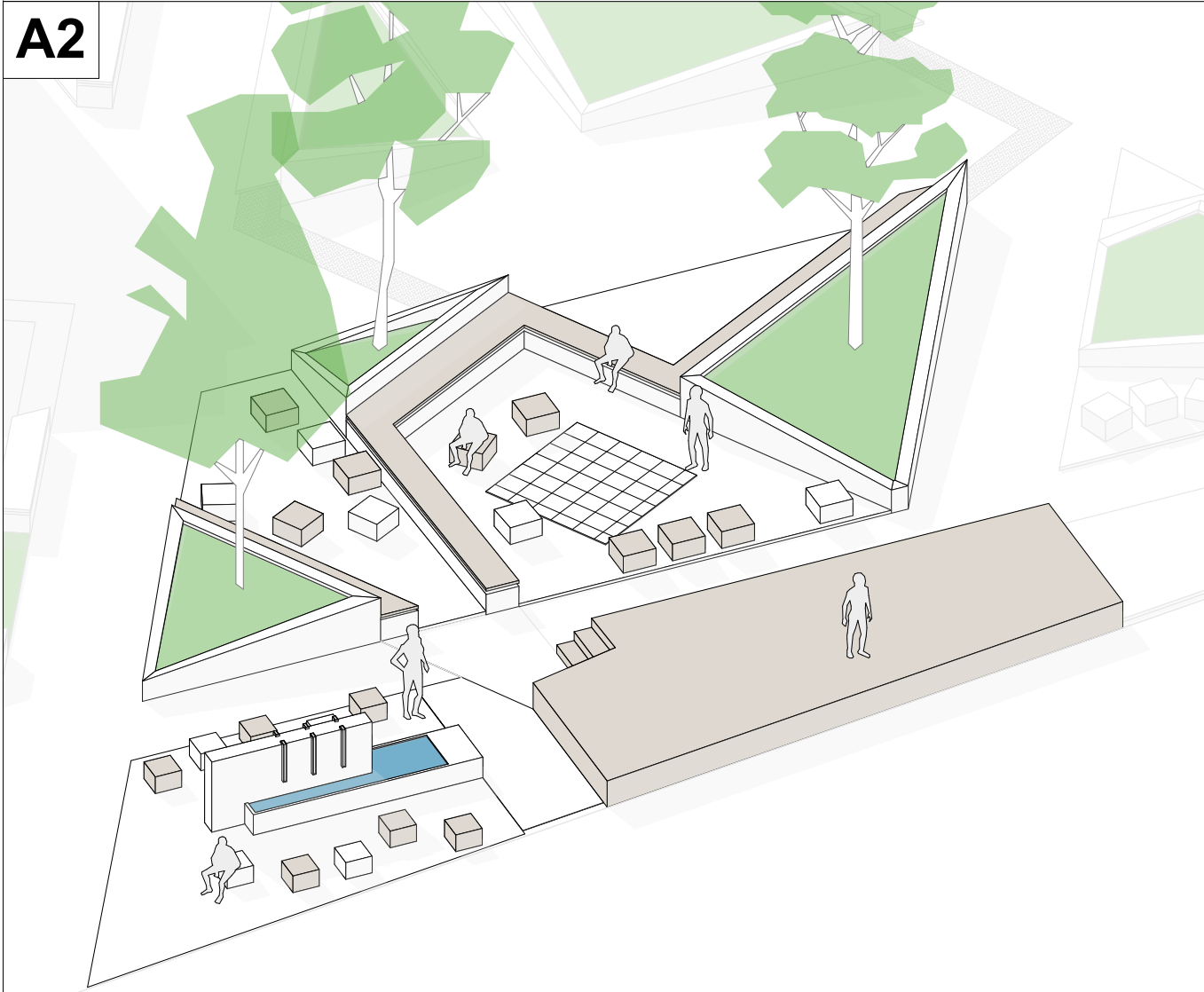
OSNOVA KARAKTERISTIČNE ZONE 2



LEGENDA SIMBOLA I POPLOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA

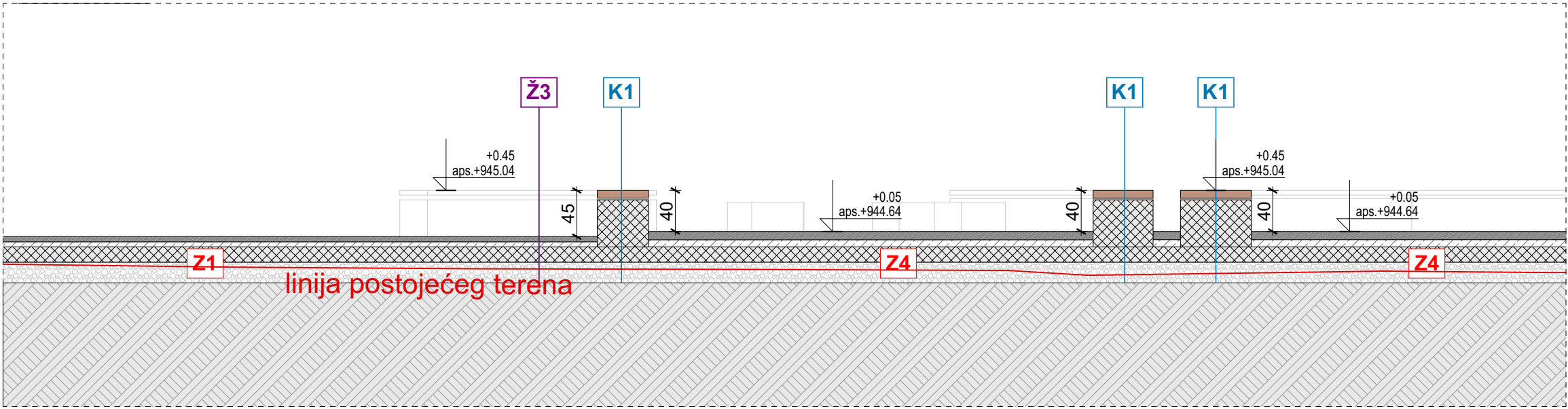
	predmetna lokacija	Z1	- betonske ploče d=5cm - cementni malter d=3cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	pješački pristup parceli	Z2	- asfalt - mršavi beton d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	kolski pristup parceli	Z3	- humus d=10cm - zemlja
	parking	Z4	- četkani beton d=10cm- polja 100x100cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	kanta za otpatke	Z5	- štokovani beton d=5cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	karakteristične zone		
	linija temelja zidova žardinjera		
Bi	betonski ivičnjak		
K1	klupa		
Ž2	žardinjera		
F	fontana / česma		

A2

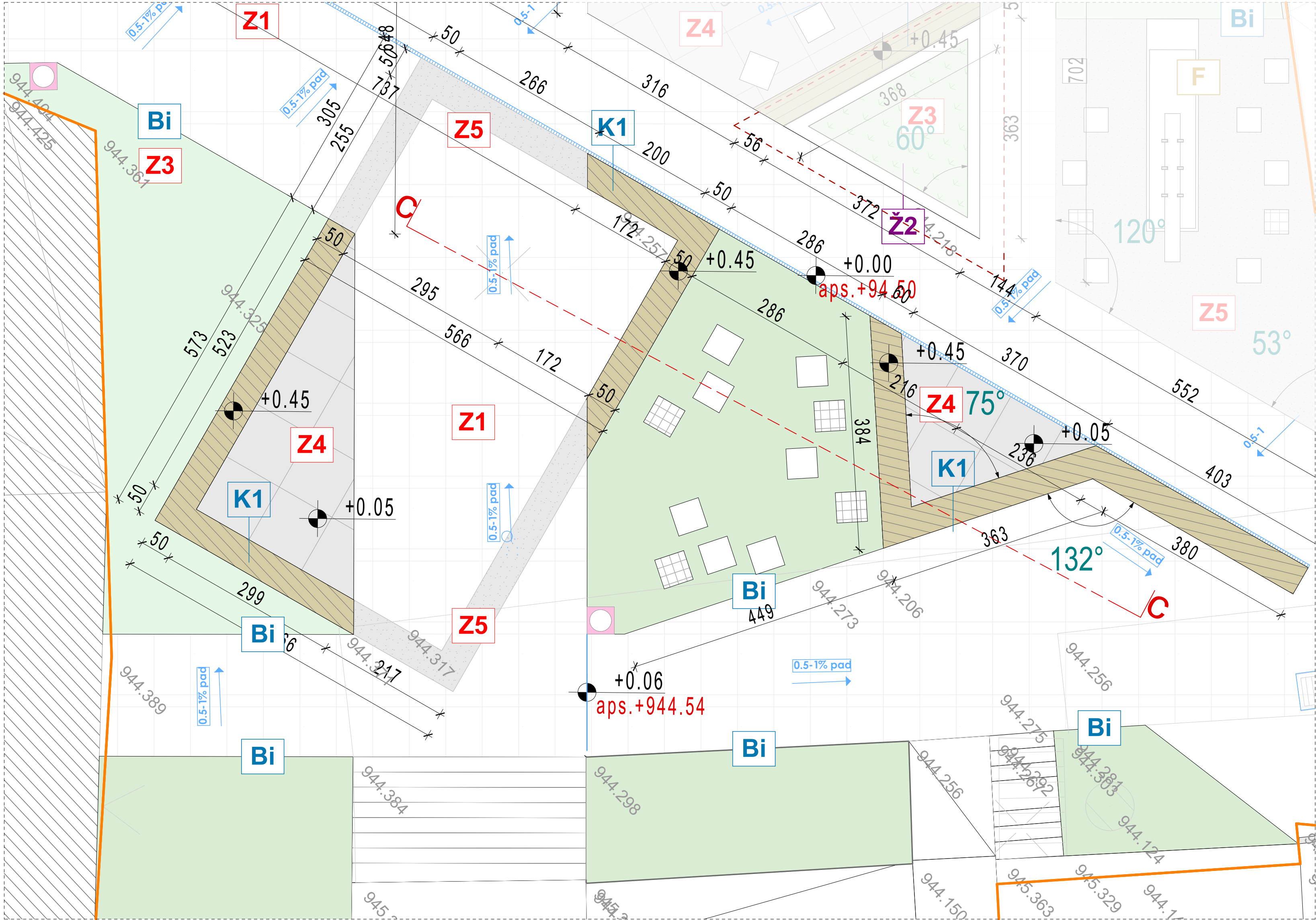


PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje	INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platosa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav	Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune		
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Voditelj projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: KARAKTERISTIČNA ZONA 2	Br. Priloga: 2	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.	Datum revizije i M.P.		

PRESJEK c-c



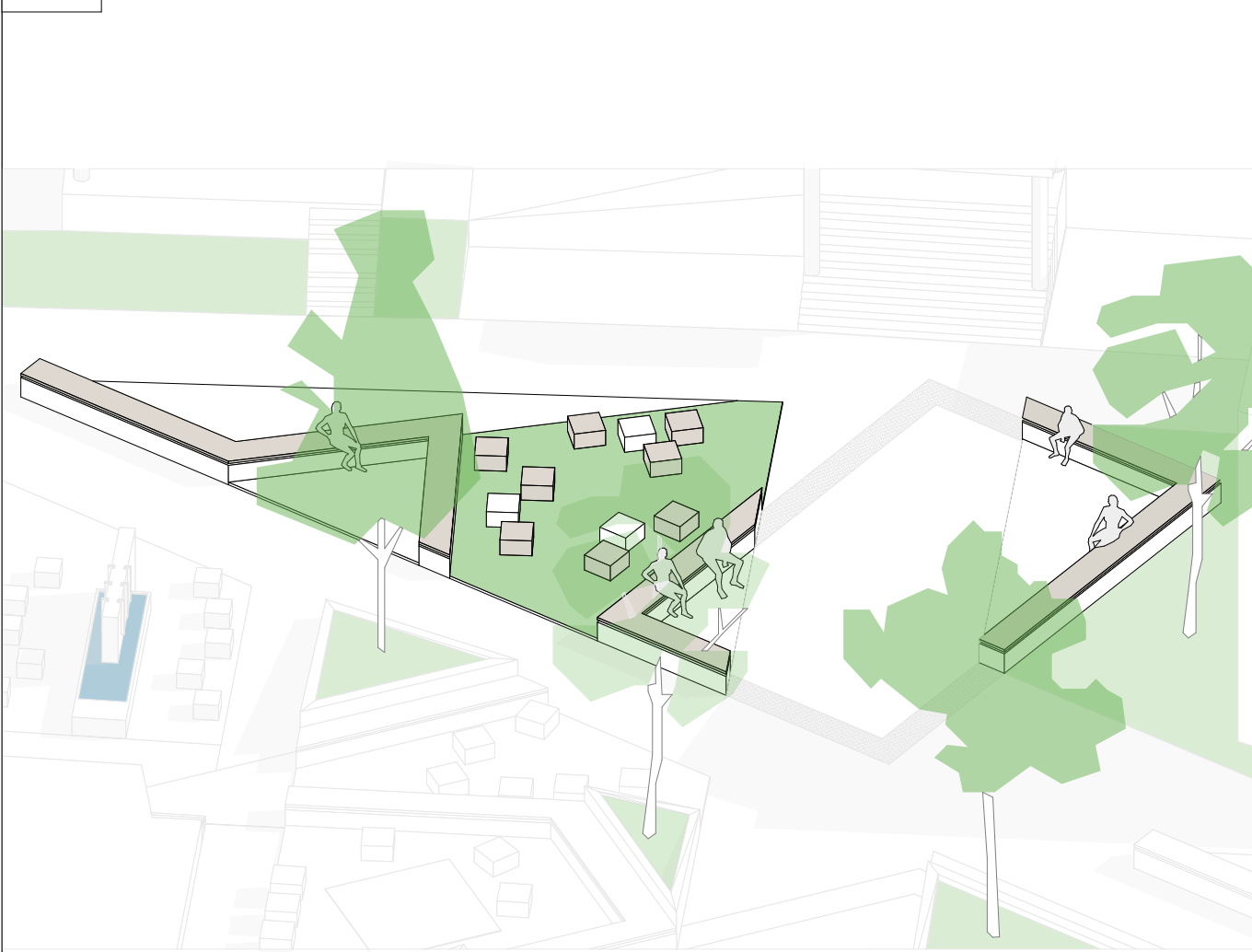
OSNOVA KARAKTERISTIČNE ZONE 3



LEGENDA SIMBOLA I POPLOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA

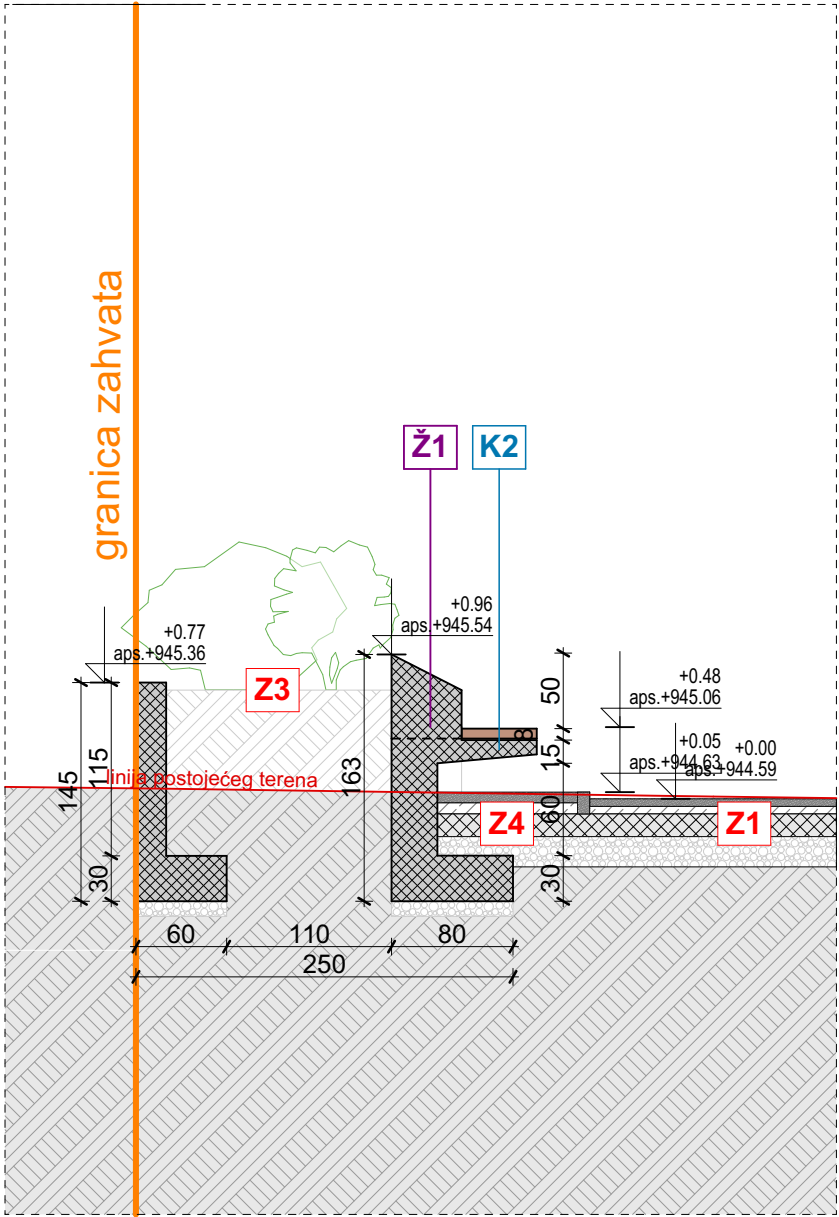
	predmetna lokacija		- betonske ploče d=5cm - cementni malter d=3cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	pješački pristup parceli		- asfalt - mršavi beton d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	kolski pristup parceli		- humus d=10cm - zemlja
	parking		- četkani beton d=10cm- polja 100x100cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	kanta za otpatke		- štokovani beton d=5cm - mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm - šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm - nabijena zemlja
	karakteristične zone		
	linija temelja zidova žardinjera		
	betonski ivičnjak		
	klupa		
	žardinjera		
	fontana / česma		

A3



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje	INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav	Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.grad.	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: KARAKTERISTIČNA ZONA 3
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.	Br. Priloga: 3
	Datum revizije i M.P.

LEGENDA SIMBOLA I POPLOČANJA PREDMETNOG OBUHVATA



Technical drawing of a building section showing structural details, dimensions, and elevation data.

Dimensions:

- Overall width: 576
- Overall height: 506
- Left wall thickness: 80
- Right wall thickness: 80
- Internal width: 416
- Internal height: 190
- Top wall thickness: 35
- Bottom wall thickness: 30
- Foundation thickness: 60
- Foundation width: 60

Structural Details:

- Foundation: Z2
- Wall: Z3
- Roof: K1
- Roof slope: 8%

Elevation Data:

- aps. +945.14
- aps. +944.84
- aps. -0.26
- aps. +944.33

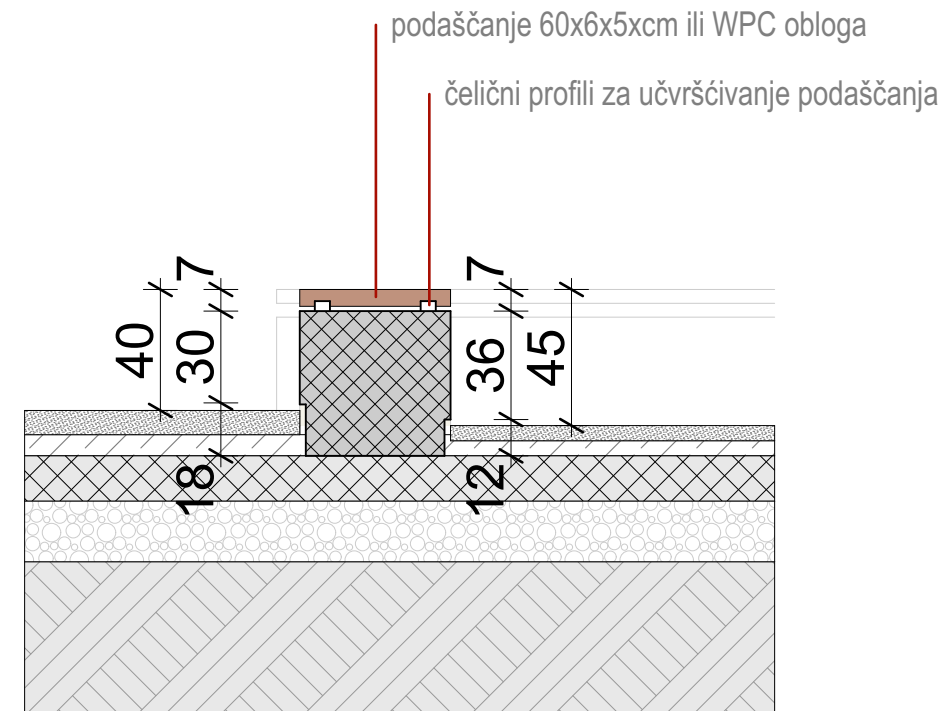
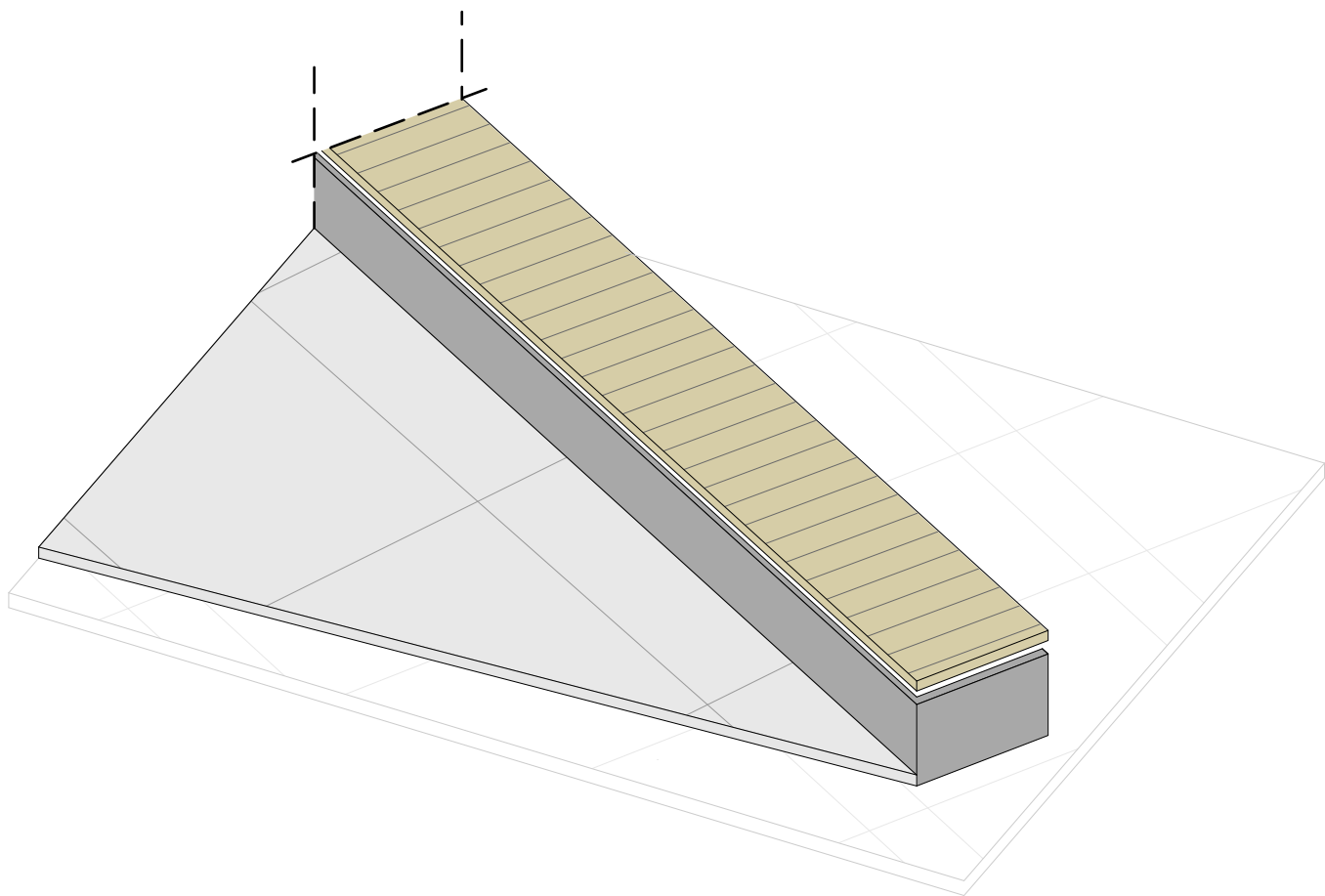
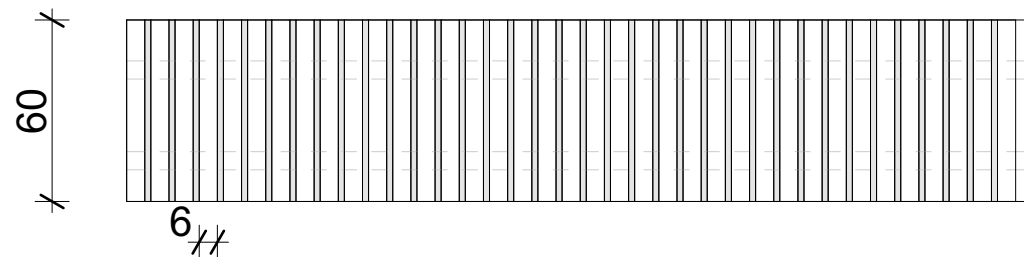
Other Labels:

- granica zahvata
- linija postojećeg terena

	pješački pristup parceli				
	kolski pristup parceli				
	kanta za otpatke				
	karakteristične zone				
	linija temelja zidova žardinjera				
	betonski ivičnjak				
	klupa				
	žardinjera				
	fontana / česma				
	predmetna lokacija				
	parking				
					
					
					

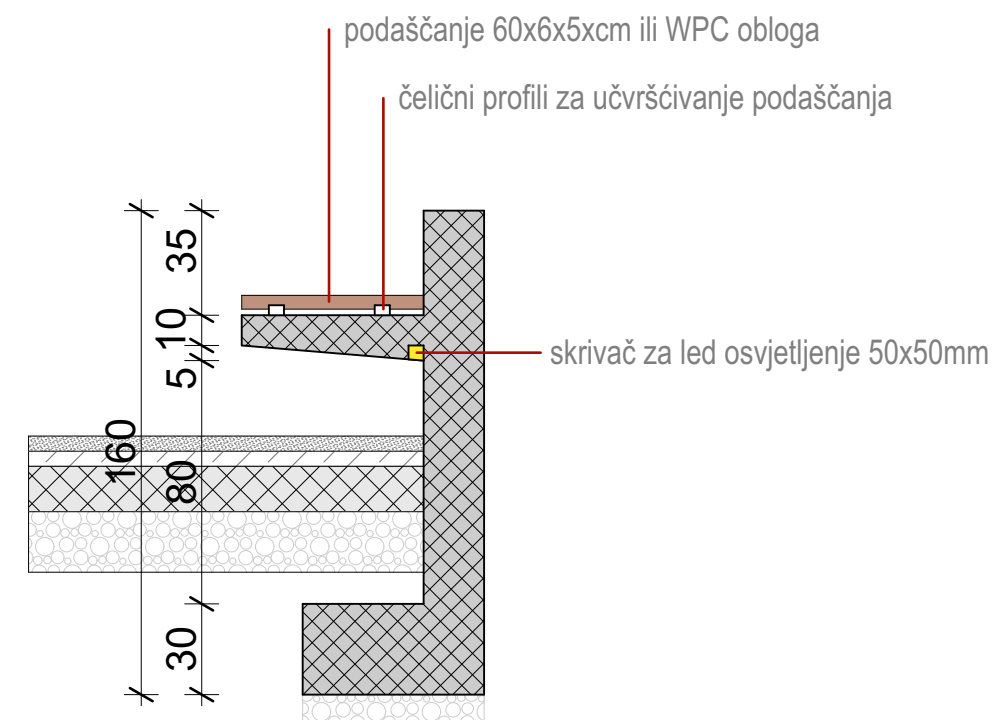
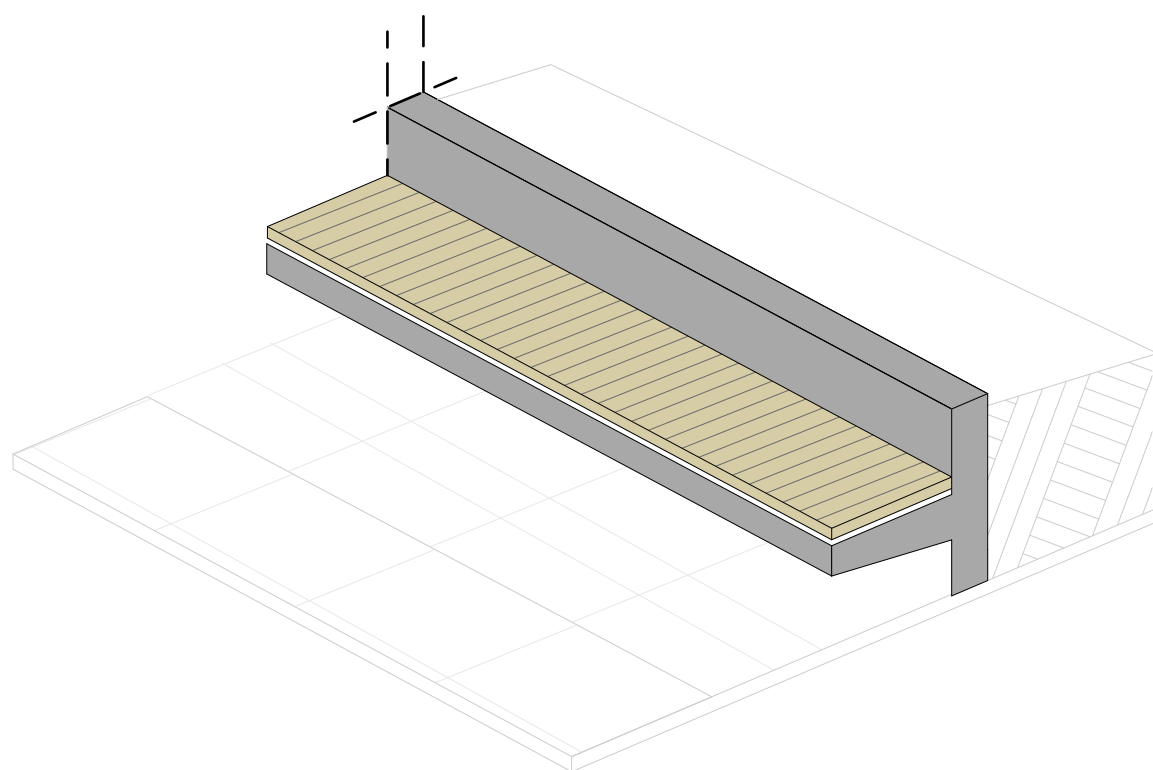
- betonske ploče d=5cm	
- cementni malter d=3cm	
- mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm	
- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm	
- nabijena zemlja	
- asfalt	
- mršavi beton d=10cm	
- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm	
- nabijena zemlja	
- humus d=10cm	
- zemlja	
- četkani beton d=10cm- polja 100x100cm	
- mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm	
- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm	
- nabijena zemlja	
- štokovani beton d=5cm	
- mršavi beton u padu dvostruko armiran Q 188, MB25, d=10cm	
- šljunak / frakcija 20-40mm/ d=10cm	
- nabijena zemlja	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat:		Lokacija:	
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.grad.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	
		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
		Razmjera:	
		1:50, 1:100	
		Prilog:	
		PRESJECI E,F I G	
		Br. Priloga:	
		5	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	

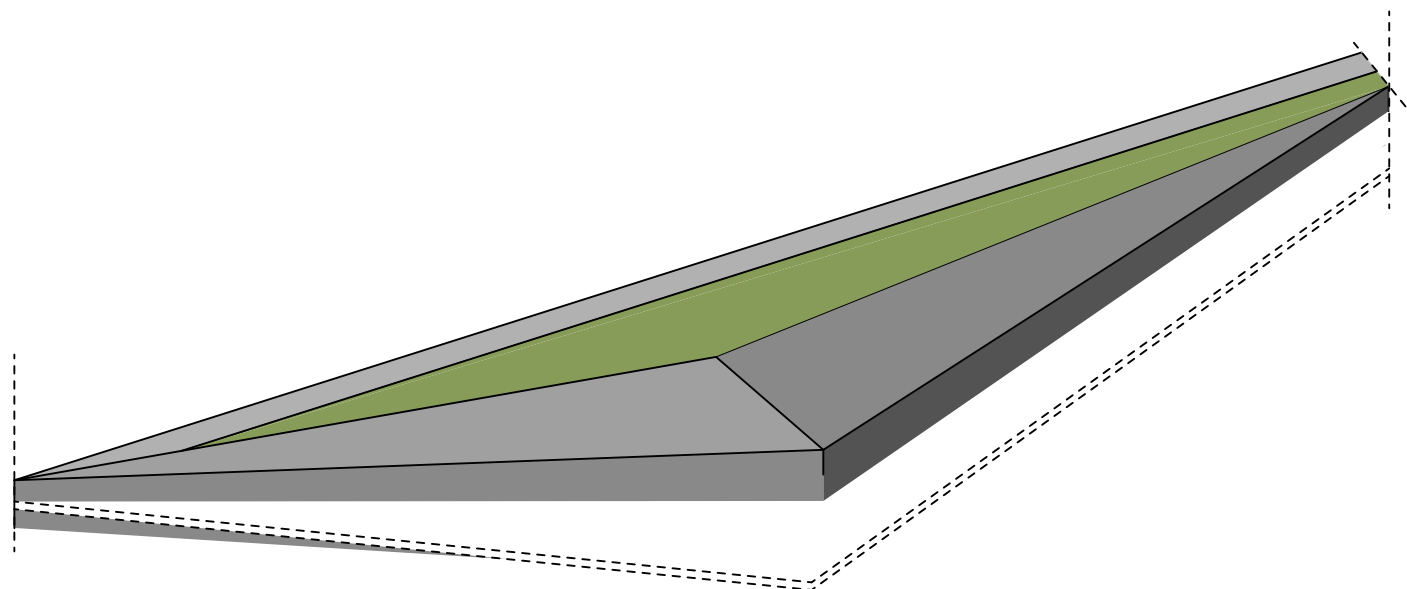
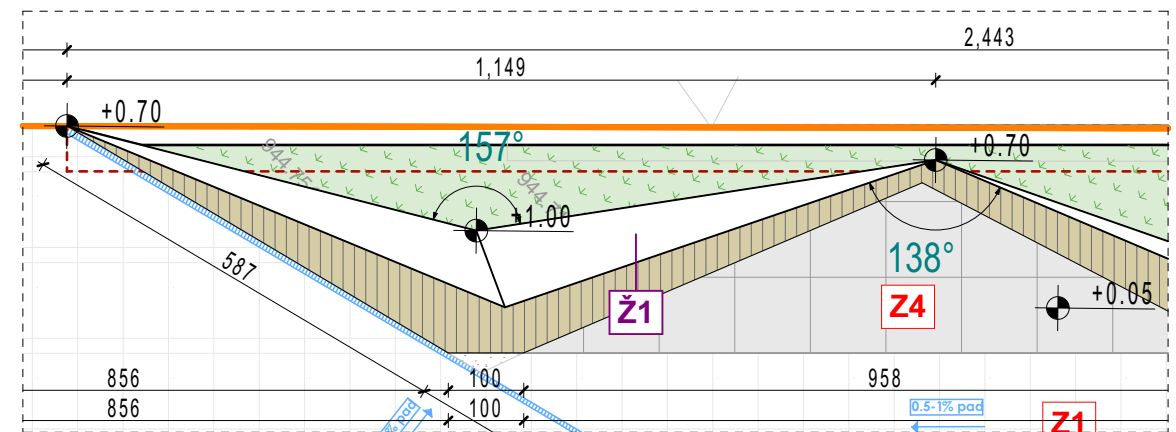
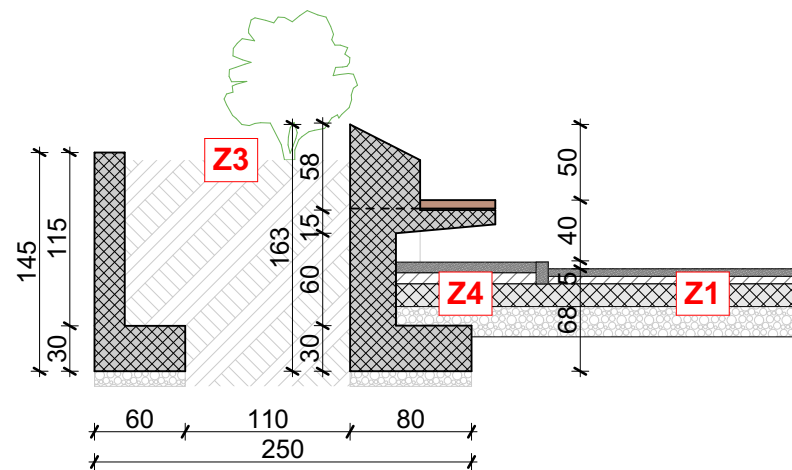


K1

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat:		Lokacija:	
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:	Br. Priloga:
		KLUPA 1	1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2025.			

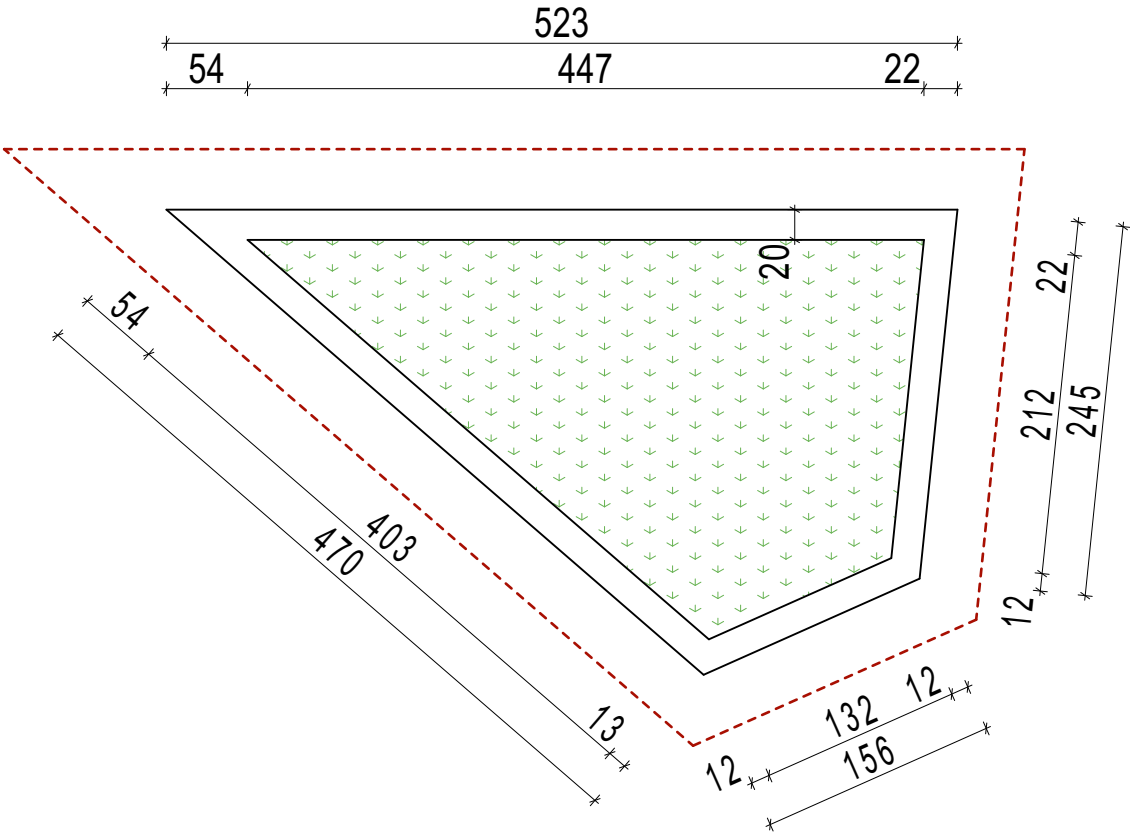
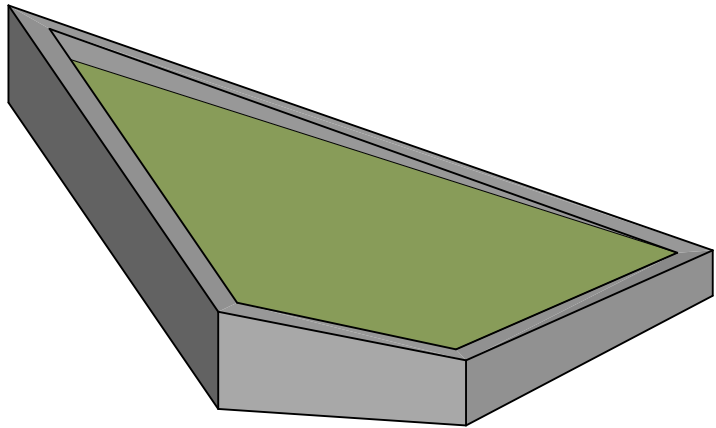
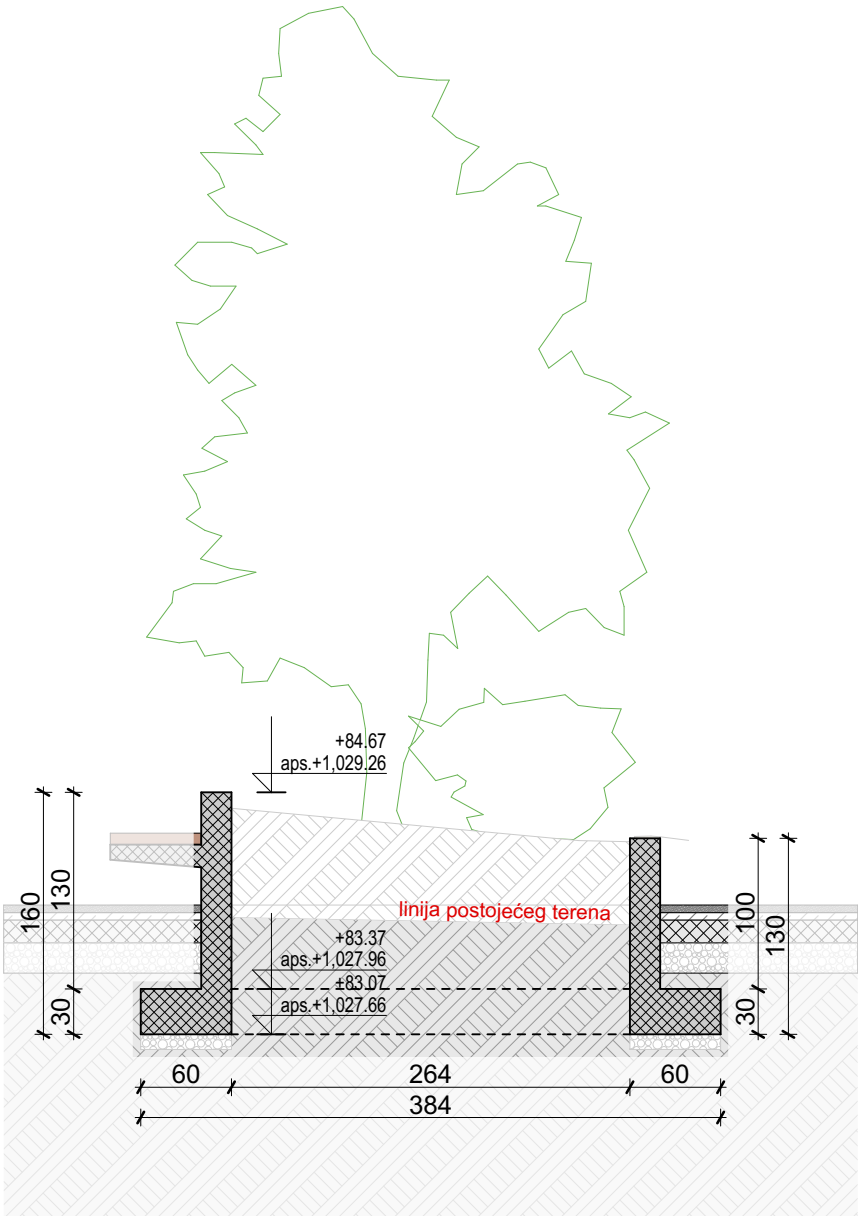


PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Saradnici:		Razmjera: 1:25	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Prilog: KLUPA 2	
		Br. Priloga: 2	



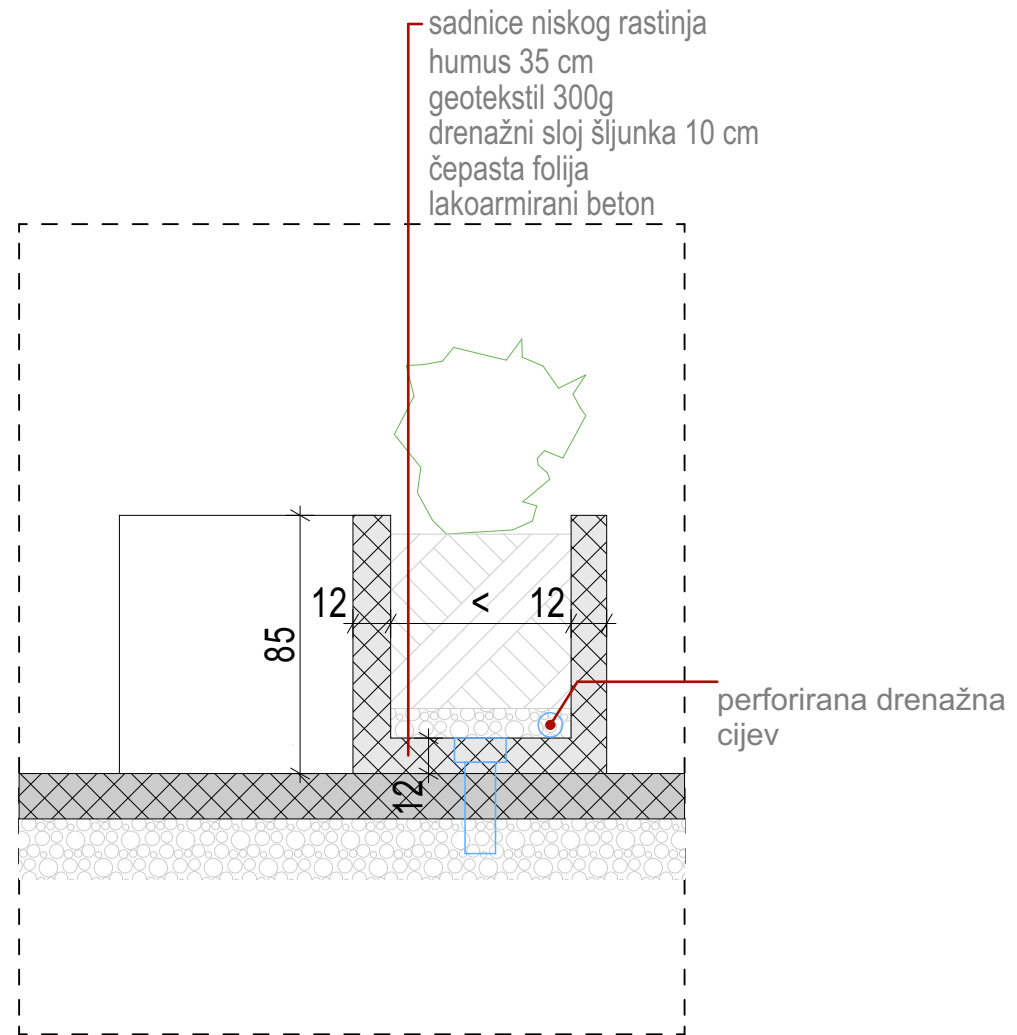
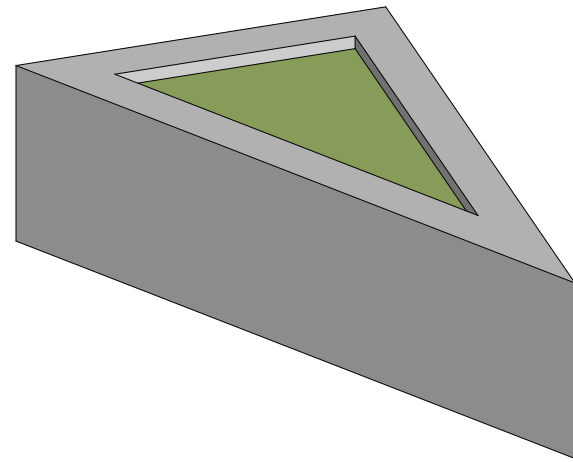
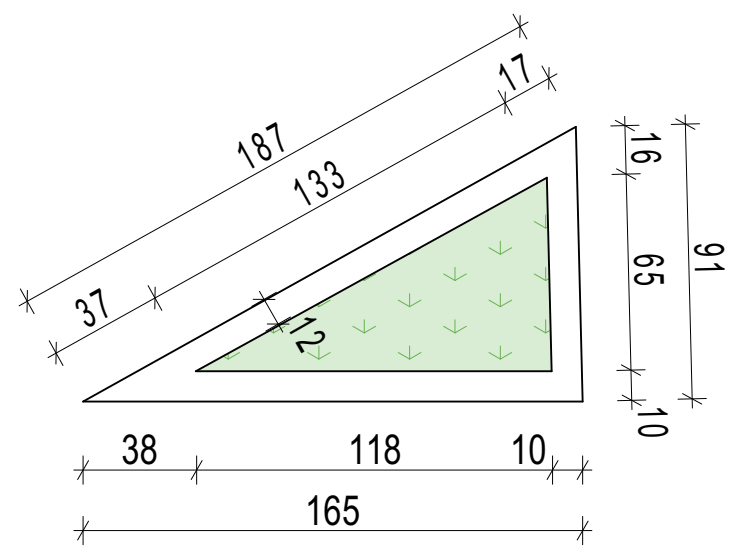
Ž1

PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera: 1:50, 1:100	
Saradnici:		Prilog: ŽARDINJERA 1	Br. Priloga: 3
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



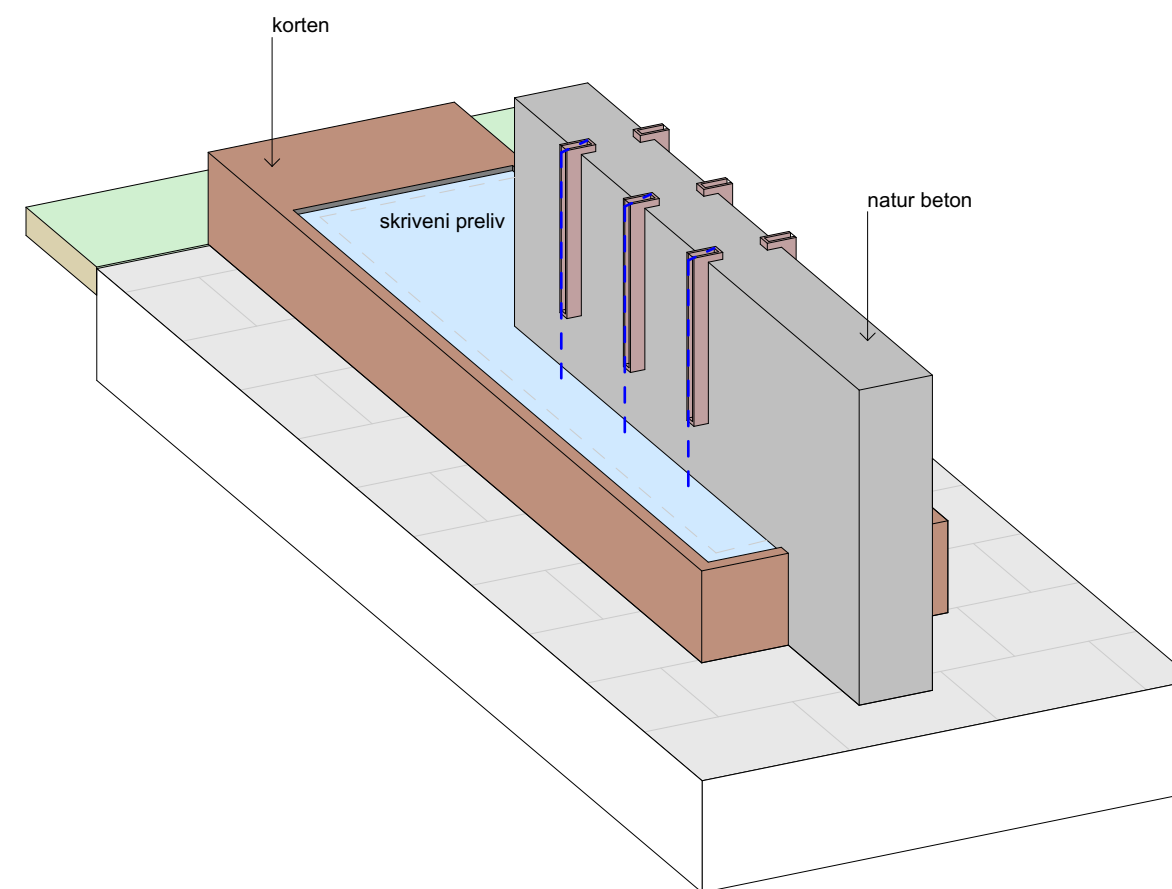
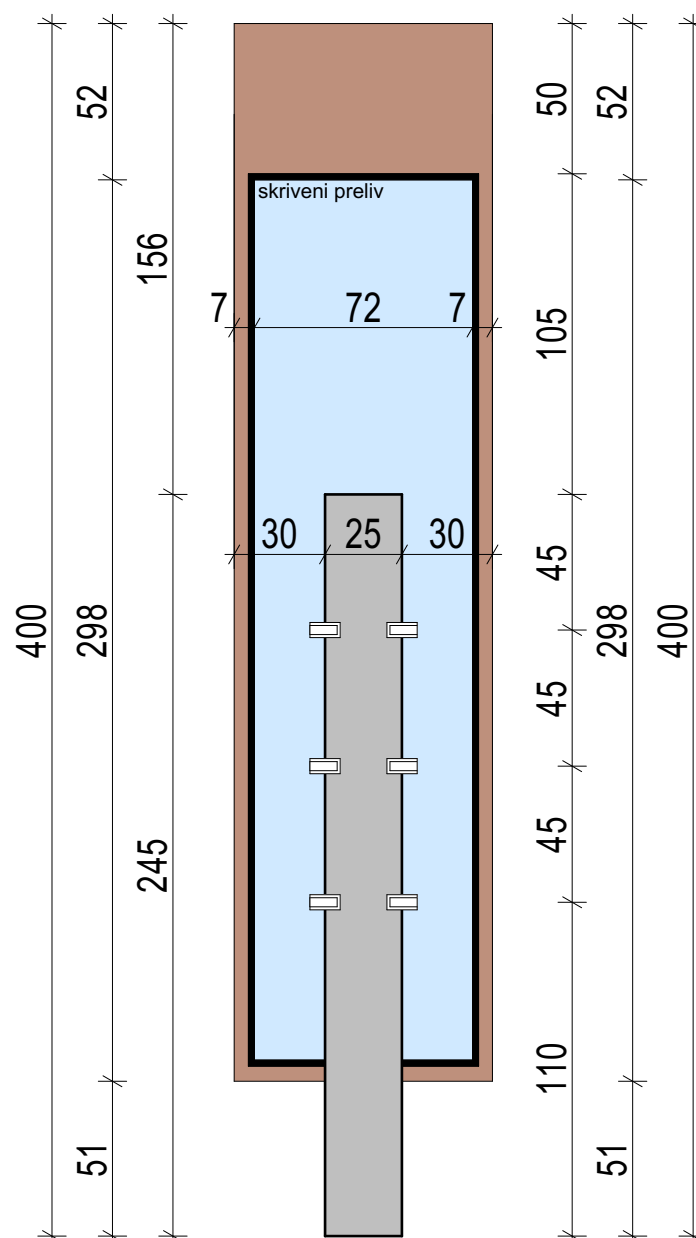
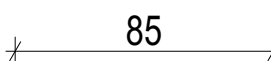
Ž2

PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: ŽARDINJERA 2	Br. Priloga: 4
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Ž3

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat:		Lokacija:		
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune		
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera:
Admir Skenderović, dipl.inž.građ.				1:25
Saradnici:		Prilog:	Br. Priloga:	
		ŽARDINJERA 3	5	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jun, 2025.				



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune		
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE		
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera: 1:25
		Prilog: FONTANA		Br. Priloga: 6
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.		

SPECIFIKACIJA MATERIJALA

projekat

proizvod

BETONSKE PLOČE



OPIS:

BETONSKE ploče.

Nabavka materijala i popločavanje platoa i staza betonskim pločama u cementnom malteru 1:3, preko predhodno izbetonirane podloge (obračunato u betonske radove). Ploče su dimenzija 120x40x8cm. Vrsta materijala, boja, ton i način ugradnje prema izboru projektanta . Obračun po m2 izvođenja.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti na licu mjesta

količina

SPECIFIKACIJA MATERIJALA

projekat		
proizvod	BETONSKE PLOČE	



OPIS:

Betonske ploče.

Nabavka materijala i popločavanje platoa i staza betonskim pločama u cementnom malteru 1:3, preko predhodno izbetonirane podloge (obračunato u betonske radove). Ploče su dimenzija 40x20x4cm. Vrsta materijala, boja, ton i način ugradnje prema izboru projektanta. Obračun po m2 izvođenja.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti na licu mjesta

količina		
----------	--	--

SPECIFIKACIJA MATERIJALA

projekat		
proizvod	ČETKANE BETONSKE PLOČE	



OPIS:

Četkane betonske ploče.

Izlivanje ploča od četkanog betona na licu mjesta. Dimenzije 100x100cm.

Ploče se izlivaju na predhodno izbetonirane podloge (obračunato u betonske radove).

Vrsta materijala, boja i ton prema izboru projektanta. Obračun po m² izvođenja.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti na licu mjesta

količina		
----------	--	--

SPECIFIKACIJA MATERIJALA I MOBILIJARA

projekat		
proizvod	BETONSKI IVIČNJAK	



OPIS:

Betonski ivičnjak.
Nabavka, transport i ugradnju betonskog ivičnjaka 100x8x20cm od betona MB50 na podlozi od betona MB15 po detaljima u projektu. Obračun po m1 izvođenja.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti na licu mjesta

količina		
----------	--	--

SPECIFIKACIJA MATERIJALA I MOBILIJARA

projekat		
proizvod	DRVENE LETVE ZA KLUPE	



OPIS:

Drvo za klupu, Sibirski.Ariš

Nabavka, transport i ugradnju drvenih letvi za obloge betonskih klupa, tribina, žardinjere. Montaža prema uputstvu proizvođača. Aproximativne dimenzije 23x70cm. Obračun po m2 izvedene površine.

Alternativno rješenje: Savadeck classic5 WPC obloga betonskih klupa, tribina. Montaža prema uputstvu proizvođača. Obračun po m2 izvedene površine.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti na licu mjesta

količina		
----------	--	--

SPECIFIKACIJA MATERIJALA I MOBILIJARA

projekat		
proizvod	KANTA SA ULOŠKOM	



OPIS:

Kanta sa uloškom.

Betonska kanta sa uloškom, aproksimativnih dimenzija 46x46x65cm. Pozicije i broj kanti se određuju u skladu sa situacijom na terenu. Aproksimativna visina kante 65, a težina 170kg.

NAPOMENA: prije izrade i ugradnje, sve mjere provjeriti

količina		8
----------	--	---



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. Priloga: 1
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat:		Lokacija:	
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:	Br. Priloga:
		3D	2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun, 2025.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat:		Lokacija:		
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune		
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:				
Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		
Saradnici:		Prilog:	Br. Priloga:	
		3D	3	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jun, 2025.				



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. Priloga: 4
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. Priloga: 5
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. Priloga: 6
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
D.O.O. "s2plan", Rožaje		Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat:		Lokacija:		
Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune		
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE		
Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		
Odgovorni projektant:				
Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera:
Saradnici:		Prilog:	Br. Priloga:	
		3D	7	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jun, 2025.				



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033/1 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar" - izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. Priloga: 8
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



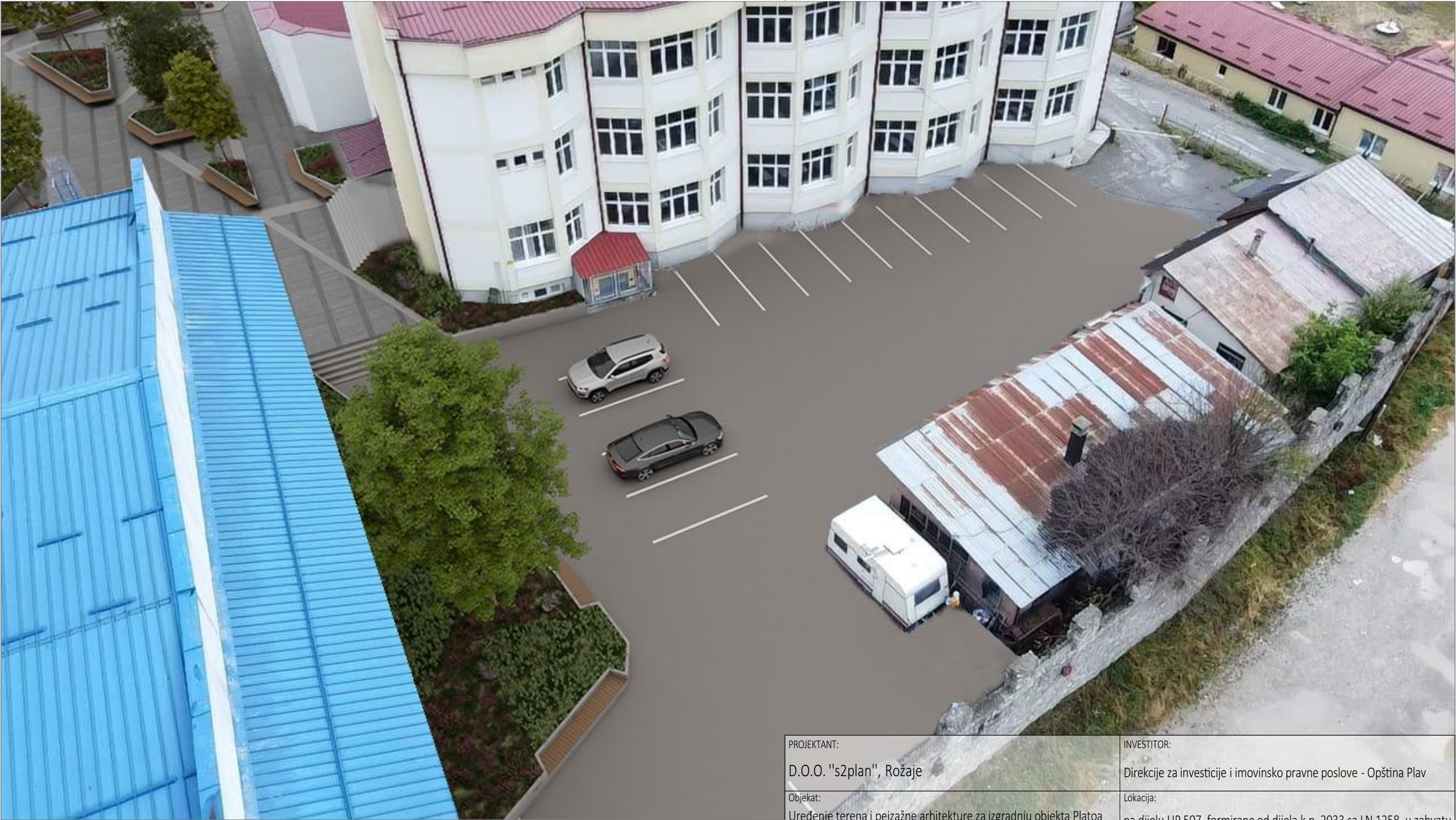
PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: MONTAŽA 1	Br. Priloga: 9
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: MONTAŽA 2	Br. Priloga: 10
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: MONTAŽA 3	Br. Priloga: 11
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav		
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune		
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.				
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA		Razmjera:
Saradnici:		Prilog: MONTAŽA 4	Br. Priloga: 12	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: D.O.O. "s2plan", Rožaje		INVESTITOR: Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav	
Objekat: Uređenje terena i pejzažne arhitekture za izgradnju objekta Platoa sa pratećim sadržajima, ispred JU-e „Bećo Bašić“ Plav		Lokacija: na dijelu UP 507, formirane od dijela k.p. 2033 sa LN 1258, u zahvatu DUP-a Plav "Centar"- izmjene i dopune	
Autor projekta: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emina Šarkinović Skenderović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA- UREĐENJE TERENA	
Odgovorni projektant: Admir Skenderović, dipl.inž.građ.		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: MONTAŽA 5	Br. Priloga: 13
Datum izrade i M.P. Jun, 2025.		Datum revizije i M.P.	