



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1810/8

Podgorica, 30.01.2026.godine

DOO „DONMEZ INVEST“

Ul.Radnička br.36
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-1810/8 od 30.01.2026.godine.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-1810/8
Podgorica, 30.01.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „DONMEZ INVEST“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima – FAZA I, na katastarskim parcelama broj: 3590/2, 3593, 3594/4, 3595/2, 3596/1, 3596/2, 3597/1, 3597/15, 3597/17, 3597/18, 3597/19, 3592/2, 113/31, 113/32 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama UP 169, UP 175, UP 197, UP 205, UP 221, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Opština Podgorica, na osnovu čl. 46, 60 stav 3, člana 111 i čl.112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev DOO „DONMEZ INVEST“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima – FAZA I, na katastarskim parcelama broj: 3590/2, 3593, 3594/4, 3595/2, 3596/1, 3596/2, 3597/1, 3597/15, 3597/17, 3597/18, 3597/19, 3592/2, 113/31, 113/32 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama UP 169, UP 175, UP 197, UP 205, UP 221, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Opština Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „DONMEZ INVEST“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5814/1 od 18.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima – FAZA I, na katastarskim parcelama broj: 3590/2, 3593, 3594/4, 3595/2, 3596/1, 3596/2, 3597/1, 3597/15, 3597/17, 3597/18, 3597/19, 3592/2, 113/31, 113/32 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama UP 169, UP 175, UP 197, UP 205, UP 221, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Opština Podgorica

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), imenovani podnosioc zahtjeva je aktom broj:UPI 06-333/25-1810/2 od 24.06.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otklone utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način :

- Dostaviti Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta;
- Dopuniti opštu dokumentaciju potpisima odgovornih inženjera na izjavama;
- Dopuniti izvještaj o reviziji potpisima članova komisije-revidenata, po fazama na izjavama, kao i konstatacijom o usaglašenosti glavnog projekta sa Idejnim rješenjem na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Dostaviti ovjereni elaborat parcelacije po planskom dokumentu za predmetne urbanističke parcele,

- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta – u analognoj formi;

Aktima zavedenim pod brojem: UPI 06-333/25-1810/3 od 07.07.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-1810/4 od 29.07.2025.godine, od strane projektanta je dostavljena dopuna dokumentacije.

Aktom zavedenim pod brojem UPI 06-333/25-1810/5 od 04.08.2025.godine, od strane projektanta je predat zahtjev za odustajanje od zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Kako navedeni zahtjev nije potpisan od strane investitora-podnosioca zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, istome je aktom broj UPI 06-333/25-1810/6 od 22.10.2025.godine poslato obavještenje da je potrebno da zahtjev bude potpisan i ovjeren od strane podnosioca zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i dostavljen ovom ministarstvu u što kraćem roku.

Kako investitor nije postupio po zahtjevu, u skladu sa članom čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), isti je aktom broj:UPI 06-333/25-1810/7 od 24.12.2025.godine, pozvan da se pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Kako investitor u ostavljenom roku nije dostavio traženo izjašnjenje (dostavljanje izvršeno dana 13.01.2026.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

