

Primljeno: 05-02-2026.				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT	06-333	26	-13	1

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

C GROUP d.o.o.

Bul. Svetog Petra Cetinjskog
131 Podgorica
Crna Gora
069-058-049

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekti - mješovita namjena / faza 1 - lamela A, B i C

Lokacija objekta kat. parc. 242/1 K.O. Vranovići, Opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor C Group d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta 2. projekat građevinskih konstrukcija 3. projekat hidrotehničke infrastrukture 4. projekat elektro-energetske instalacije 5. projekat elektronske komunikacione mreže 6. projekat saobraćajne infrastrukture 7. projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta 8. projekat mašinskih instalacija 9. projekat uređenje terena	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
10. ostali projekti i elaborati - elaborat zaštite od požara - geomehanički elaborat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta u zaštićenoj digitalnoj formi	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta	Prilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Prilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Prilaže se

02.02.2026.

(mjesto i datum)



[Signature]
(pošiljalac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-173/2

Podgorica, 16.02.2026.godine

„C Group“ DOO

Podgorica
Bulevar Svetog Patra Cetinjskog 131

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Dostavite glavni projekat I faze korigovan na način da:
 - o se objedini opšta dokumentacija za sve tri lamele u jedan pdf file;
 - o da se izjave na obrascima 4 i 5 u opštoj dokumentaciji potpišu elektronskim potpisima koji se mogu provjeriti (u dostavljenom projektu su skenirane potpisane izjave);
 - o da sve faze glavnog projekta potpišu, ne samo odgovorni projektant, nego i vodeći projektant i odgovorno lice u projektantu;
 - o da se popuni jedan obrazac statistike za sve tri lamele;
- Dostavite Izvještaj o reviziji I faze tj. objedinjen za sve tri lamele;
- Izvještaj o reviziji uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije (“Sl.list CG” br.063/25) na način da ispunjava odredbe člana 6 (u dostavljenim Izvještajima nije dat opis objekta kao cjeline nego su sistemom copy-paste preneseni tehnički opisi iz pojedinih faza projekta).

Korigovanu tehničku dokumentaciju dostaviti u 12 primeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata (“Sl.list CG” br. 41/25 i 117/25).

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Broj: UPI 06-333/26-173/4

Podgorica, 03.03.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ KOTOR-

KOTOR

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 242/1 KO Vranovići.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/5

Podgorica, 03.03.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/6

Podgorica, 03.03.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdjevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/7

Podgorica, 03.03.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Zogarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/8

Podgorica, 03.03.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija Kotor” DOO

KOTOR
Škaljari bb

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



M. Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/9

Podgorica, 03.03.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/10

Podgorica, 03.03.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/11

Podgorica, 03.03.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb
(„zgrada limenke“)

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-173/12

Podgorica, 03.03.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Broj: UPI 06-333/26-173/15

Podgorica, 17.03.2026.godine

„C Group“ DOO

Podgorica
Bulevar Svetog Patra Cetinjskog 131

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Postupajući po pomenutom zahtjevu, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo, pored ostalih i „CEDIS“ DOO Podgorica radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu „CEDIS“ DOO Podgorica nam je dostavilo negativno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj: 30-20-05-943/1 od 10.03.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

U pomenutom aktu, „CEDIS“ DOO Podgorica navodi da ne može izdati pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za stambeni objekat mješovite namjene, faza 1 – lamele A, B i C na kat. parc. 242/1 KO Vranovići sa planiranom vršnom snagom od 223,68kVA (212,50kW) – faza 1 – lamele A, B i C. Navodi da na lokalitetu na kojem se planira izgradnja predmetnog objekta, ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog na postojeću elektrodistributivnu mrežu i da je utvrđeno da planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja energetske infrastrukture, trafostanice 10/0,4 kV sa priključnim vodovima, odnosno da postoje tehnička ograničenja u distributivnom sistemu električne energije za priključenje predmetnih objekata.

Zbog gore navedenog, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, poziva se „C Group“ DOO Podgorica, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od tri dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-173/21

Podgorica, 30.03.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-173/1 od 03.02.2026.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/26-173/3 od 26.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo „CEDIS“ DOO Podgorica za izdavanje elektro saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, „CEDIS“ DOO Podgorica nam je dostavilo negativno mišljenje broj: 30-20-05-943/1 od 10.03.2026.godine. Pomenuto mišljenje smo prosljedili investitoru koji nam je, zatim, dostavio akt koji se nalazi u prilogu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), potrebno je da se izjasnite da li je dostavljena dopuna (Zahtjev za odobrenje lokacije za izgradnju nove trafostanice podnijet „CEDIS“ DOO Podgorica od strane „C Group“ DOO Podgorica dana 10.03.2026.godine) dovoljna za izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraćemo kao konačno vaše negativno mišljenje broj: 30-20-05-943/1 od 10.03.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marija Izgarević Pavićević