

OBRAZAC 1

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 25.07.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-2287/1			

Adriatic Estate Investment doo
Mediteranska 2, 85310 Budva

(broj)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

Katastarske parcele KP 476/1, KP 475/1, KP 474/1, KP 473/1, KP 477, KP 1468/1, KP 1047/1, KP 471/1, KP 471/2, KP 472, KP 1048/1, KP 1048/2, KP 1049/1, KP 1049/2, KP 470/1, KP 469/1, KP 473/2, KP 503/1, KP 504/1, KP 1046/1, KP 468/1, KP 1452/1, KP 1046/2, KP 1452/2(DIO), KP 476/2, KP 475/2, KP 474/2, KP 1486/2, KP 1047/2, KP 1057(DIO), KP 1046/5 i KP 1046/6 KO Bečići *

Katastarska opština Bečići

Opština Budva

* predmetne kat. parcele su predmet primjene Urbanističko-arhitektonskog rješenja hotelskog rizorta "Capital Estate" u Bečićima, Opština Budva ("Sl. list CG" br. 34/18 od 18.05.2018. godine)

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Budva, 24.07.2018.
(mjesto i datum)



(podnosioc zahtjeva)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/2
Podgorica, 27.12.2019.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18) na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10,73/10,40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/7
Podgorica, 27.12.2019.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/6
Podgorica, 27.12.2019.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije-

PODGORICA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18) na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/9
Podgorica, 27.12.2019.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Budva -**

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele br. 476/1,475/1,474/1,473/1,477,1468/1,1047/1,471/1,471/2,472,1048/1,1048/2,1049/2, 470/1,469/1,473/2,503/1,504/1,1046/1,468/1,1452/1,1046/2,1452/2,476/2,475/2,474/2, 1468/2,1047/2,1057,1046/5 i 1046/6 KO Bečići.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/4
Podgorica, 27.12.2019.godine

„CEDIS” D.O.O.

PODGORICA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)radi izdavanja uslova za priključenje na distributivni sistem, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/5
Podgorica, 27.12.2019.godine

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18) radi izdavanja tehničkih vodovodnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/3
Podgorica, 27.12.2019.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18) radi izdavanja vodnih uslova, u skladu sa članom 117, stav 1 Zakona o vodama (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 16/95, 27/07, 47/11 i 48/15).

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2287/8
Podgorica, 27.12.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove

BUDVA

Aktom broj 106-2287/1 od 25.07.2018.godine Adriatic Estate Investment doo iz Budve dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko –arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17, 44/18 i 63/18), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na lokaciji urbanističkih parcela UP1,UP2,UP3,UP4,UP5, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Urbanističko – arhitektonsko rješenje hotelskog rizorta Capital Estate u Bečićima“, (Sl.list Crne Gore br.56/18)radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

