

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u području Nacionalnog parka "Durmitor", koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u području Nacionalnog parka "Durmitor", sa predlogom zaključaka, kako bi ista prethodno bila ponuđena Vladi Crne Gore.

Naime, Upravi za državnu imovinu Crne Gore obratio se Ivan Grbović iz Žabljaka, zahtjevom za prodaju nepokretnosti (akt br. 02-012/24-6217 od 11.06.2024. godine), i to: katastarskih parcela br. 92/2, površine 3281 m², potes "Sandića bara", po načinu korišćenja "livada 6. klase", kat.parc. br. 94, potes "Strana, po načinu korišćenja "šuma 5. klase, kat.parc. br. 95, površine 1150 m², potes "Strana", po načinu korišćenja "livada 6. klase", kat.parc. br. 96, površine 406 m², potes "Strana", po načinu korišćenja "šuma 5. klase" i kat.parc. br. 97, površine 556 m², potes "Pod", po načinu korišćenja "livada 6. klase, upisanih u LN br. 148 KO Pašina Voda II, Opština Žabljak, po cijeni od 25,00 €/m², a po osnovu prava preče kupovine na području Nacionalnog parka "Durmitor".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Uprava za državnu imovinu se tim povodom obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili, da li postoji potreba za kupovinom predmetnih katastarskih parcela.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo akt br. 04-421/24-8681/2 od 24. juna 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetne katastarske parcele, shodno Prostornom planu posebne namjene za Nacionalni park "Durmitor", grafičkom prilogu "Plan namjene površina", nalaze na prostoru koji je definisan kao drugo poljoprivredno zemljište, te da shodno grafičkom prilogu "Plan zaštite i režima korišćenja prostora", kat. parcele se nalaze u III zoni zaštite NP "Durmitor", zbog čega je neophodno pribaviti i mišljenje Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore.

Takođe, imajući u vidu mišljenje navedenog ministarstva, Uprava za državnu imovinu je istim povodom zatražila mišljenja Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak.

Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt br. 03-2032/1 od 29. jula 2024. godine, u kojem se navodi da se predmetne nepokretnosti nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), te da imajući u vidu mjesto na kojem se mjestu

ponuđene nepokretnosti nalaze, to Javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđene nepokretnosti budu u državnoj svojini, pa stoga su mišljenja da datu ponudu **ne treba prihvatiti.**

Takođe, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, dostavio je mišljenje br. 04-332/24-1092 od 24. jula 2024. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje – Prostorni plan posebne namjene za NP "Durmitor" ("Sl.list CG", br. 47/16) i iste su prema planu namjene površina – drugo poljoprivredno zemljište.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovoga člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.