



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-926/3  
Podgorica, 23.06.2021. godine

**“FIMAR INTERNATIONAL” DOO**

**PODGORICA**  
Ul.Lamela 31

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Broj: 01-926/3  
Podgorica, 23.06.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „FIMAR INTERNATIONAL“ DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na UP br.77, blok 5 kat.parcele broj 1367/1, 1366, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1367/6 i 3538/1 KO Donji Štoji, i kat.parcele broj 409/1 i 409/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljne studija lokacije “Rt Đeran- Port Milena”- izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 111/20), Opština Ulcinj, donosi

## R J E Š E N J E

„FIMAR INTERNATIONAL“ DOO iz Podgorice **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na UP br.77, blok 5 kat.parcele broj 1367/1, 1366, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1367/6 i 3538/1 KO Donji Štoji, i kat.parcele broj 409/1 i 409/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljne studija lokacije “Rt Đeran- Port Milena”- izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 111/20), Opština Ulcinj

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 01-926/1 od 05.05.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „FIMAR INTERNATIONAL“ DOO iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na UP br.77, blok 5 kat.parcele broj 1367/1, 1366, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1367/6 i 3538/1 KO Donji Štoji, i kat.parcele broj 409/1 i 409/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljne studija lokacije “Rt Đeran- Port Milena”- izmjene i dopune (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 111/20), Opština Ulcinj.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u

odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovo Ministarstvo, utvrdilo je da nije dostavljen Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, u smislu utvrđivanja dokaza o pravu svojine iz člana 91 stav 1 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i Urbanističko tehničke uslove sa potpisom i pečatom od strane nadležnog organa, radi identifikacije lokacije na kojoj se planira gradnja objekta.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 01-926/2 od 24.05.2021.godine- dokaz; potpis primaoca na obavještenju.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

