



Broj: 06-332/26-7637/7

Podgorica, 20.07.2026.godine

"LUKA BAR" AD

BAR
Obala 13.jula broj 2

Postupajući po službenoj dužnosti, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine konstatuje sljedeće:

Prilikom pisanja urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-332/26-7637/6 od 10.07.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru terminala za robu široke potrošnje na urbanističkoj parceli LZ 139, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar, došlo je do greške u navođenju urbanističkih parametara za građenje.

Direktorat za planiranje prostora vrši **ispravku Urbanističko-tehničkih uslova** na način što se:

- u tački 7.2. *Pravila parcelacije* tekst **"Urbanistička parcela LZ 139 je površine 5.076,62 m²"** mijenja i glasi: **"Urbanistička parcela LZ 139 je površine 18.559,14 m²."**
- u tački 20. *Za zgrade urbanističko-tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre* tekst mijenja i glasi:

Oznaka urbanističke parcele	LZ 139
Površina urbanističke parcele	18.559,14 m ²
Maksimalna površina pod objektima	9.279,57 m ²
Indeks zauzetosti	0,5
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	46.397,85 m ²
Indeks izgrađenosti	2,5
Maksimalna spratnost	P do P+4 (pet etaža)

Navedena **ispravka** je sastavni dio izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/26-7637/6 od 10.07.2026. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

