



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Број: УП I 06-333/26-240/13

Подгорица, 27.04.2026.године

**ЈУГОПЕТРОЛ А.Д. ПОДГОРИЦА**  
( по пуномоћју д.о.о. Монтепут Подгорица)

**ПОДГОРИЦА**  
Ул.Станка Драгојевића бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре.



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору – Монтепут д.о.о Подгорица  
Ул. Авда Међедовића бр.130 ;
- Југопетролу А.Д. Подгорица;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главном граду Подгорица;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
 МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
 УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
 Број: УПИ 06-333/26-240/13  
 Подгорица, 27.04.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву пуномоћника Југопетрол А.Д. Подгорица, за издавање грађевинске дозволе за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 019/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ" бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

### Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ МОНТЕ ПУТ Д.О.О. Подгорица, грађевинска дозвола за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом – Фаза 1 са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре.

Станица за снабдијевање горивом, са продајним комплексом, рестораном и пратећим објектима састоји се од:

- Објекта бруто површине 497,00 м<sup>2</sup> са терасом од 100 м<sup>2</sup>, спратности П и два инфо пулт контејнера укупне бруто површине од 29,54 м<sup>2</sup>;
- Везне настрешнице 21,76 м x 11,24 м;
- Надстрешнице над аутоматима за танкирање путничких и теретних возила 30,20м x 10,70м;
- Аутомата за точење горива 4 ком;
- Танкова за смјештај горива 3x50 м<sup>3</sup>;
- Претакалишта за ТНГ;
- ТНГ танк 30 м<sup>2</sup>;
- Претакалишта за гориво;
- Тотема – цјеновник 8 м, улазно – излазниог знака, Гига тотема, јарбола, дизел агрегата, паркинга, компресора за ЦНГ, складишта ЦНГ, адд блуе 5 м<sup>3</sup>, канте за смеће, контејнера за смеће, пуњача за електрична горива и аутомата вода ваздух.

2. Радови на грађењу станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом - Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана

аутопута Бар - Бољаре, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Јелене Рајковић, дипл.инж.грађ. и привредног друштва БАТЕС ДОО Подгорица.

3. Ревизија главног пројекта станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Марија Близнаковски, дипл.инж.арх. и привредног друштва „Н&Б инжењеринг и консалтинг“ ДОО Никшић.
4. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

5. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу прерачуна вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.

6. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

## Образложење

Југопетрол А.Д. из Подгорице, по пуномоћју број 4086/2024-27 од 09.02.2026.године д.о.о. Монтепут Подгорица, се обратило овом министарству захтјевом број: УП I 06-333/26-240/1 од 11.02.2026.године и допунама захтјева број: УП I 06-333/26-240/2 од 13.02.2026.године, УП I 06-333/26-240/3 од 20.02.2026.године и УП I 06-333/26-240/9 од 17.03.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом - Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Главни пројекат објекта станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом - Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, урађен од водећег пројектанта Јелене Рајковић, дипл.инж.грађ. и привредног друштва БАТЕС ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима БАТЕС ДОО Подгорица и „Н&Б инжењеринг и консалтинг“ ДОО Никшић, јануара и фебруара 2026.године;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом - Фаза 1, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Марија Близнаковски, дипл.инж.арх. и привредног друштва „Н&Б инжењеринг и консалтинг“ ДОО Никшић, број 25/26 од 09.02.2026.године, овјерен електронским потписом „Н&Б инжењеринг и консалтинг“ ДОО Никшић од 09.02.2026.године у 14:24:52 +01'00';
- Урбанистичко-технички услови, број 04-29/1 од 19.02.2014.године, издати од стране Министарства одрживог развоја и туризма за израду техничке документације за аутопут Бар - Бољаре, дионица Смоковац – Матешево, у складу са Детаљним просторним планом, аутопута Бар-Бољаре;
- Рјешење Агенције за заштиту животне средине, број: 03-УПИ-4445/5 од 10.02.2026.године, да није потребна израда Елабората процјене утицаја на животну средину за грађење на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре;

- Сагласност ДОО Монтепут Подгорица број: 4086/2024 од 09.03.2026.године којом је дата на ревидовани главни пројекат сагласност за фазе: водовода, електро и саобраћаја за предметни објекат;
- Сагласност на мјере заштите од пожара предвиђене приложеном ревидованом техничком документацијом број: 13-УП И-236/26-3417/2 од 06.03.2026.године издата од стране Министарства унутрашњих послова, Директорат за заштиту и спасавање;
- Лист непокретности 323 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Подгорица, број: 101-919-11769/2026 од 25.02.2026.године за катастарске парцеле број: 447/2, 447/4, 458/11, 458/12, 458/13, 458/14, 458/15, 809/11, 810/7, 810/8 и 810/9 КО Мрке;
- Копија плана за предметне катастарске парцеле, издата од стране Управе за некретнине, Подручна јединица Подгорица, број: 101-917/26-1752 од 26.02.2026.године;
- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0403-1773/3 од 26.03.2026.године издата од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност;
- Потврда број 4456 од 17.04.2026.године издата од Агенције за изградњу и развој Подгорице д.о.о., Главни град Подгорица, да је „Југопетрол“ АД Подгорица закључио дана 14. априла 2026.године Уговор бр.01-018/26-2138 о регулисању међусобних права и обавеза, по основу плаћања накнаде за грађење на име изградње предметног објекта;
- Уговор о закупу путног земљишта и обављању пратећих дјелатности, закључен између закуподавца МОНТЕ ПУТ ДОО из Подгорице и закупца Југопетрол АД Подгорица, објерен од Нотара Владана Бекана из Подгорице дана 10.07.2025.године под бројем ОВ 16365/2025;
- Полиса за осигурање од одговорности РАЧУН ПОЛ – 00318280 од 31.10.2025.године, издата од стране „САВА осигурање“ АД Подгорица за осигураника БАТЕС ДОО Подгорица;
- Полиса осигурања број: ОДГ007013 од 24.08.2025.године, издата од стране Ловћен АД Подгорица за осигураника „Н&Б инжењеринг и консалтинг“ ДОО Никшић.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м<sup>2</sup> и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском

земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 5 став 2 Закона државним објектима од општег интереса сматрају се и аутопутеви.

Чланом 7 став 1 тачка 6 Закона у инжењерске објекте између осталих спадају ауто - путеви и станице за снабдијевање моторних возила нафтиним дериватимас, гасом и електричном енергијом.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА  
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО  
Бошко Тодоровић, генералног директора

ОБРАДИЛА  
Милица Абрамовић, начелница





CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	31. 03. 2026	Vrijednost:
Org. jed.	UP1-06-002/26-28d/11	

Broj: 0403 – 1773/4  
Podgorica, 26.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat**

Vašim dopisom broj UPI 06–333/26–240/11 od 18.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1733/1 dana 20.03.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za građenje stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele br 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana „Autoputa Bar - Boljare“ u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio se „JUGOPETROL“ A.D. PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat slabe struje za građenje stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele br 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana „Autoputa Bar - Boljare“ u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „JUGOPETROL“ A.D. PODGORICA.

S poštovanjem,

**Odobrio:**

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

**DIREKTORICA**

Marjia Konjević



*Marjia Konjević*

**Obradivači:**

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 0403 – 1773/3  
Podgorica, 26.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/26–240/11 od 18.03.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1733/1 dana 20.03.2026. godine, donijela je

### SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

#### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	JUGOPETROL A.D. PODGORICA
Naziv objekta	STANICA ZA SNABDIJEVANJE GORIVOM I TNG-OM SA PRODAJNIM KOMPLEKSOM ODMARALIŠTE GORNJE MRKE
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT SLABE STRUJE
Projekat izradio	BATES D.O.O PODGORICA
Lokacija izgradnje	KATASTARSKE PARCELE 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO MRKE, OPŠTINA PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat slabe struje za građenje stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa prodajnim kompleksom na autoputu Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, odmorište Gornje Mrke, na lokaciji koju čine katastarske parcele br 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 i 458/11 KO Mrke, u zahvatu Detaljnog prostornog plana „Autoputa Bar - Boljare“ u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „JUGOPETROL“ A.D. PODGORICA.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat slabe struje investitora JUGOPETROL“ A.D. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



DIREKTORICA

Marija Konjević

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prilazno: 12.03.2026				
Org. jed.	Služba	Redovno	Ured	Ministar
UPI/OG-333/26-240/17				



Črna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Lovana, Demotiv 22 bb  
11000 Podgorica, 47615000  
tlf: +381 20 2614541  
fax: +381 20 2614543  
e-mail: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 13-UP1-236/26-3417/2

Podgorica, 06.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Klijent:

Štampano: Vršina vanrednina broj: 1161 (6-1) - 26-240/6 od 25.02.2026. godine vezano za ovaj obimnija pod brojem 13-UP1-236/26-3417/2 i sa 11.03.2026. godine, u pogledu akta vanrednina **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidirano tehničko dokumentacije (Glavni projekat zaštite od požara i sa definisanim zonama opasnosti i bezbjednosnim rastojanjima) za izradu Poslovnog objekta – Stanice za nabijanje gorivom (CNG-om) motornih vozila sa pripadajućim kompleksom na autoputu Bar - Hvalovo (stanica Sotkovača - Marševa) - odmaralište Garašić (CNG-om) - Hvalovo - p.č. n. katastarska opština: 22013-1470 i p.č. n. 22013-2270-20901-3 p.č. n. 22013-42013-25811-3, u skladu sa vanrednina Dokumentacije vanrednog plana autoput Bar - Hvalovo, a svega prema izdatim zahtjevima - tehničko dokumentacije broj: 04-2911 danu 19.02.2014.godine, od strane strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za upravljanje prostorom, investitor: "JUGOPETROL" AD Podgorica, Broj: 13-UP1-236/26-3417/2 od 06.03.2026. godine.

Otvoriti:

Šef Odjeljenja - Nadzorni savjetnik

Sve potpisati:

Član Savjeta





Broj: 13-UPP-236/26-3417/2

Podgorica, 06.03.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevima:

Ministarstva prostorne, građevinske, veštacke i arhivske službe  
broj: UPI 06-33376-2406 od 23.02.2025. godine  
izdatu u svoja ministarstva broj broj: 13-UPP-236/26-3417/1 dana, 24.02.2025. godine  
Investitor: "JUGOPETROL" AD Podgorica - lokaciju objekta Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), a u vezi člana 34. Stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)), člana 10 Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 026/10 031/10, 040/11, 048/15) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni predmet zaštite od požara (naknadno izmijenjena) izgrađenog objekta za izgradnja Podgorinog objekta – Stanice za prečišćavanje gorivom L-LNG-om uz željezni vijuga na revidiranim kompleksom na autoputu Bar – Boljare (lokacija: Bar – Maticevo – ulazna ulica) u skladu sa projektnom dokumentacijom broj: 25823, 2477, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 43

Primio:	09.03.2026.			
Org. jed.				
UPI 06-333/26-240/5				

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Predmet:** Odgovor na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br UPI 06-333/26-240/5 od 23.02.2026. godine

Nakon uvida u dostavljeni Glavni projekat i Izveštaj komisije za reviziju, može se konstatovati da iz ugla sadržine dostavljene tehničke dokumentacije nema smetnji za izdavanje vodovodne, elektro i saobraćajne saglasnosti, uz sledeće napomene:

- Prilikom izvođenja radova na izgradnji benzinske stanice, neophodno je da se obrati pažnja na zaštitu postojećih instalacija obzirom da Plan rušenja postojećeg stanja u projektu nije obuhvatio sva rušenja koja proizilaze iz projekata instalacija.
- Neophodno je da nadzorni organ izvrši provjeru stanja posteljice na svim pozicijama na kojima se predviđa zamjena kolovozne konstrukcije, a ne samo na parkiralištima koja su navedena u projektu.
- Predlažemo da se kroz izdavanje saglasnosti definiše obaveza korisnika vezana za održavanje bioseptika i pripadajuće opreme.

S poštovanjem,

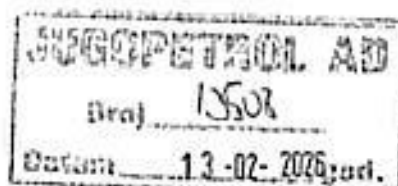
Izvršni direktor

Milan Ljiljanić





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



Broj: 03-UPI-4445/5

Podgorica, 10.02.2026. godine

"JUGOPETROL" a.d.

PODGORICA  
Stanka Dragojevića b.b.

VEZA: Naš broj 03-UPI-4445/1 od 31.12.2025. godine

PREDMET: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na autoput Bar – Boljare odmorište Gornje Mrke na katastarskim parcelama broj 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Glavni grad Podgorica.



Prilog: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-4445/ od 10.02.2026. godine).



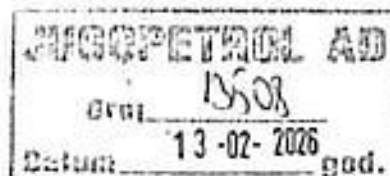
AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-4445/5  
Podgorica, 10.02.2026.godine



Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta "JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice (03-UPI-4445/1 od 31.12.2025.godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na autoput Bar – Boljare odmorište Gornje Mrke na katastarskim parcelama broj 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Glavni grad Podgorica, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), Zaključka Vlade Crne Gore broj: 11-011/26-311/4 od 05.02.2026. godine i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24) donosi:

### RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na autoput Bar – Boljare odmorište Gornje Mrke na katastarskim parcelama broj 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Glavni grad Podgorica.

II – Nosilac projekta "JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

#### **Mjera zaštite predviđeno zakonima i drugim propisima**

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

S obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njihove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora koji mogu imati uticaj na životnu sredinu
- Obezbjediti određeni stručni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze
- Obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite

#### **Mjera zaštite predviđene prilikom izgradnje**

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je obavezan da uradi Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu - Plan mjera zaštite, za izgradnju predmetnog objekta stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om i pratećim sadržajima
- Izvođač radova i nosilac projekta su dužni obezbjediti kontrolisani pristup gradilištu, odnosno da pristup gradilištu imaju samo lica koja izvođe radove i koja imaju svu neophodno zakonsku dokumentaciju za boravak na gradilištu
- Izvođač radova je dužan da okači sve nepohodne table obavještenja, upozorenja na ulazu i na samom gradilištu;
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara
- Redovno prati tačkove na vozilima koja napuštaju lokaciju
- Brzinu vozila na prilaznim putevima prema gradilištu treba ograničiti na 20 km/h
- Ukoliko dođe do oštećenja korišćenih putnih pravaca u toku izgradnje objekata izvođača je dužan da ih sanira, odnosno da ih dovede u stanje korišćenja
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine, prevashodno blizu stambenih objekata
- Izvođač radova zbog mogućih zastoja saobraćaja u toku realizacije projekta mora definisati vremenske intervale i obavijestiti javnost (korisnike puta) pri kojima će biti zastoji saobraćaja
- Obezbijediti mobilne kontejnere, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada
- Izvršiti revitalizaciju betonskih i asfaltnih površina nakon završenih radova
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven
- Pošto se oko lokacije nalaze objekti prilikom izgradnje objekta oko njega mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađenje
- Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

#### **Mjere zaštite predviđene prilikom montiranja rezervoara**

- Svaki rezervoar treba fabrički ispitati na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 4 do 6 časova, prema JUS M.Z3.010
- Rezervoare treba locirati tako da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl.list SFRJ", br. 20/71)

- Svi metalni dijelovi, elementi na predmetnoj benzinskoj stanici, koji su u kontaktu sa vazduhom, odnosno zemljištem, antikorozivno se moraju zaštititi, a spoljni plašt rezervoara se mora dodatno zaštititi hidroizolacijom
- Kompletan razvodni cjevovodni sistem, koji se polaže u zemlju, mora biti postavljen u betonske kanale, koji se popunjavaju pijeskom, čime se umanjuje mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda, pojave požara, uz povećanju trajnost cjevovoda
- Automati za istakanje goriva u motornim vozilima, moraju imati ugrađene vakuumske pumpe, koje usisana isparenja goriva ponovo vraćaju u sklašini rezervoar, čime se osigurava maksimalna zaštita životne sredine.
- Nakon montaže opreme, rezervoara i polaganja cjevovoda, obavezno se izvodi funkcionalno ispitivanje cijevovoda i sistema, u prisustvo ovlaštenog nadležnog organa
- Sva ugrađena oprema, materijali moraju imati atest od akreditovane laboratorije.

#### **Mjere koje se odnose na redukciju buke**

Procjenjuje se da će u okolini nivo buke biti u dozvoljenim granicama. Radnici na ugroženim radnim mjestima moraju koristiti lična sredstva zaštite od buke. Mjere zaštite od buke u toku eksploatacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku radnih aktivnosti i životnu sredinu.

Radno vrijeme Izvođača a biće ograničeno na dnevno radno vrijeme i korišćenje opreme sa prigušivačima zvuka. Da bi ograničili mogući negativan uticaj buke na zdravlje ljudi u zoni uticaja u toku izgradnje, neophodno je da:

- građevinske mašine i druga oprema zadovoljavaju standarde vezane za emisiju buke,
  - se redovno prati nivo buke zbog uvođenja korektivnih mjera za prekoračenje dozvoljenih nivoa.
- Izvođač mora preduzeti sve opravdane mjere da minimizuje uticaj buke i vibracija i mora se pridržavati svih zakonskih zahtjeva vezano za zaposlene radnike, okolno stanovništvo i faunu u zoni uticaja prilikom izvođenja građevinskih radova.

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz - izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja.

3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

#### **Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta**

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekata, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum. U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu shodno zakonskim obavezama.
- Obezbjediti dovoljan broj korpi i podzemnih kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbjediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Obavezno zakačiti sve table obavještenja, upozorenja i zabrane na benzinskoj stanici
- Na ulazu, na vidnom mjestu postaviti tablu sa natpisom "ISKLJUČITI MOTOR ZA VRIJEME TOČENJA GORIVA"
- Redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19)



- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog mulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno u toku dugog perioda kiša i vanrednih događaja
- Mulj iz taložnika separatora odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu shodno uputstvima proizvođača. Isto važi i za uklanjanje lakih tečnosti i ulja iz separatora.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje lakih tečnosti i ulja istiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoće
- Izdvojena ulja i gorica, kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnosti i mehaničku otpornost.
- Investitor je u obavezi, kao vlasnik opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđiti sprječavanju njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br. 33/14)
- Investitor je u obavezi da prati stanje nivoa u septičkoj jami i da poziva pravno lice kada je potrebno pražnjenje septičke jame
- Redovno održavanje trnjaka, otkopavanje sadnica drveta, biljnih vrsta
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

#### **Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

##### *Mjere zaštite od požara*

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Glavnom projektu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o planiranju i izgradnji objekata, kao i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
  - Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbjeđiti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
  - Za zaštitu od požara neophodno je obezbjeđiti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
  - Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i redovno šestomjesečno ispituje i kontroliše od strane Ovlašćene organizacije.
  - Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Sprečavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta
- Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora. Shodno članu 49 Zakona zaštite i spašavanja ("Sl.list CG", br 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), investitor je obavezan uraditi preduzetni plan - plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni i korisnici objekta.

#### **Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja**

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaju se u okviru Plana zaštite i spasavanja - Preduzetnog plana.

III – Nosilac projekta "JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se Nosiocu projekta "JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – "JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice, je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na autoput Bar – Boljare odmoriste Gornje Mrke na katastarskim parcelama broj 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Glavni grad Podgorica, pribave odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"JUGOPETROL" a.d. iz Podgorice, obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-4445/1 od 31.12.2025.godine) za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdijevanje gorivom i TNG-om sa pratećim sadržajima na autoput Bar – Boljare odmoriste Gornje Mrke na katastarskim parcelama broj 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15, 458/11 KO Mrke, Glavni grad Podgorica.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. List RCG», br. 20/07, "Službeni list CG", broj 47/13 i "Službeni list CG", broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 14.01.2026. godine i u Dnevnom listu „DAN“ 15.01.2026. godine. U ostavljenom roku, uvid u predmetni zahtjev nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Objekat se nalazi uz autoput Pogorica - Mateševo
- Bruto građevinska površina pod objektima 1200.24 m<sup>2</sup>.
- Novi prizemni prodajni objekat –pozicioniran je upravno na automate za tankiranje putničkih i teretnih vozila spoljašnjih 22,68x21,70 m, ukupne NETO površine- 467,44m<sup>2</sup> plus info pult kontejnerima 26.60m<sup>2</sup>, BRUTO- 497.00 m<sup>2</sup>plus info pult kontejneri 29.54 m<sup>2</sup>. Ukupna BRUTO površina zajedno sa nadstrešnicama inosi 1200.24 m<sup>2</sup>. Objekat na jugo-istočnoj strani sadži otvorenu terasu od 100.00 m<sup>2</sup>.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, to se ne očekuju negativni uticaji na segmente životne sredine u toku rekonstrukcije predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestilice zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



Za Direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Nadželnik



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: УП И 06-333/26-240/15

Подгорица, 01.07.2026.године

**„JUGOPETROL“ АД ПОДГОРИЦА  
( по пуномоћју д.о.о. Montepet Подгорица)**

ПОДГОРИЦА  
Ул.Станка Драгојевића бб

У прилогу дописа достављамо вам рјешење број: УПИ И 06-333/26-240/15 од Подгорица, 01.07.2026.године.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору – Montepet д.о.о Подгорица  
Ул. Авда Међедовића бр.130 ;
- Јugopetrolу АД Подгорица;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПИ И 06-333/26-240/15  
Подгорица, 01.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву пуномоћника “ЈУГОПЕТРОЛ” АД из Подгорице, за именовање вршиоца упоредног техничког прегледа у предмету издате грађевинске дозволе за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, на основу члана 58 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25) и члана 18, 19 и 46 став 2 Закона о управном поступку (“Сл.лист ЦГ” бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

## ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

Рјешење овог органа број: УПИ 06-333/26-240/13 од 27.04.2026.године, којим је одлучено по захтјеву пуномоћника “ЈУГОПЕТРОЛ” АД из Подгорице и којим је инвеститору МОНТЕ ПУТ Д.О.О. Подгорица је издата грађевинска дозвола за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом – Фаза 1 са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, допуњује се у тачки 1 ставом 3 и 4 у диспозитиву:

Технички преглед радова ће се вршити упоредо са грађењем објекта.

Технички преглед за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом – Фаза 1 са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, извршиће, по предлогу инвеститора, Институт за развој и истраживања у области заштите на раду из Подгорице.

## Образложење

По захтјеву пуномоћника “ЈУГОПЕТРОЛ” АД из Подгорице, вођен је управни поступак издавања грађевинске дозволе за грађење станице за снабдијевање горивом и ТНГ-ом – Фаза 1 са продајним комплексом на локацији коју чине катастарске парцеле број: 458/13, 447/4, 810/9, 458/14, 447/2, 809/11, 810/8, 810/7, 458/12, 458/15 и 458/11 КО Мрке, на аутопуту Бар – Бољаре, дионица Смоковац-Матешево, одмориште Горње Мрке, у захвату Детаљног просторног плана аутопута Бар - Бољаре, који је завршен доношењем рјешења број: УПИ 06-333/26-240/13 од 27.04.2026.године.

Након доношења наведеног рјешења, пуномоћник “ЈУГОПЕТРОЛ” АД из Подгорице се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-240/14 од 09.06.2026.године за именовање вршиоца упоредног техничког прегледа у предмету издате грађевинске дозволе.

У захтјеву, поред осталог, наводе да је Министарство издало грађевинску дозволу Рјешењем број: УПИ 06-333/26-240/13 од 27.04.2026.године и подсјећају да је у оквиру захтјева за издавање грађевинске дозволе предложен вршилац техничког прегледа - Институт за развој и истраживања у области заштите на раду Подгорица. Како по претходном питању није одлучено у основном Рјешењу потребно је да Министарство изврши именовање вршиоца техничког прегледа како би се омогућило даље спровођење процедуре и касније прибављање употребне дозволе за предметни објекат.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 58 Закона о изградњи објеката објеката (“Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25) прописано је да се технички преглед може се вршити упоредо са грађењем објекта и да се у случају из става 1 овог члана, вршилац техничког прегледа одређује грађевинском дозволом.

На технички преглед који се врши упоредо са грађењем објекта примјењују се одредбе чл. 55 и 56 овог закона.

Према члану 19 став 2 Закона о управном поступку (“Сл.лист ЦГ” бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), кад није ријешио сва питања која су предмет управног поступка, јавноправни орган може на предлог странке или по службеној дужности донијети рјешење о питањима која нису рјешена (допунско рјешење).

Рјешавајући по наведеном захтјеву овај орган је примјеном члана 19 став 2 Закона о управном поступку, на предлог странке а на основу стања и доказа у списима овог

предмета, утврдио да су се у конкретној управној ствари стекли услови за примјену члана 58 Закона о изградњи објеклата.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бешко Тодоровић, генералног директора

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница