



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6047/2

Podgorica, 10.05.2024. godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD

TIVAT
Radovići,
Novo Naselje b.b.


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6047/2 od 10.05.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta na lokaciji 13.4 u zahvatu **Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024 - 2028. god.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Broj: 06-333/24-6047/2 Podgorica, 10.05.2024. godine |  Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 116. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Luštica Development a.d. Tivat , izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4. | za postavljanje privremenog objekta na lokaciji 13.4 u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024 - 2028. god. | |
| 5. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT |
| 6. | POSTOJEĆE STANJE / | |
| 7. | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija 13.4 Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama. | |
| 7.2. | Pravila parcelacije Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata se predviđa na dijelu akvatorijuma ispred katastarske parcele br. 1117 KO Radovići, opština Tivat, shodno grafičkom prilogu iz Programa. | |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama L = 60 m x 2.5 m Površina akvatorijuma: 1.200 m ² | |

URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PLUTAJUĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA NA KUPALIŠTIMA I ZA POTREBE KUPALIŠTA

o Plutajući privremeni objekti u akvatorijumu kupališta mogu biti: elementi i oprema za igre na vodi, platforme (pontoni) za sunčanje, bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta. Van akvatorijuma, ali za potrebe kupališta mogu se postavljati platforme za pristajanje i privez plovila i pojedinačni vezovi na bovu;

o Plutajući privremeni objekti za potrebe kupališta se nakon završetka sezone uklanjaju iz akvatorijuma;

o Platforme za pristajanje i vezivanje plovila za potrebe kupališta mogu se postavljati izvan dijela akvatorijuma označenog bovama i na njihovo postavljanje potrebno je dobiti saglasnost Uprave lučke sigurnosti. U Bokokotorskom zalivu, saglasnost je potrebno dobiti i od Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

o Pontoni od kojih se izradjuju platforme za sunčanje i platforme za pristajanje i vez plovila su montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim i pvc gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

/

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

| | |
|-------|--|
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | / |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) |

| | | |
|-----|---|--|
| | <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | |
| 18. | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> | |
| | / | |
| 19. | <p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> | |
| | / | |
| 20. | <p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> | |
| | Oznaka lokacije | Lokacija 13.4 |
| | Površina urbanističke parcele | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | L = 60 m x 2.5 m Površina akvatorijuma: 1.200m ² |
| | Maksimalna spratnost objekata | |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | / | |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | / | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| | / | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a | |
| | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić <i>[Signature]</i> Nataša Đuknić <i>[Signature]</i> |
| | |  |
| | PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra | |

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU TIVAT ZA PERIOD 2024-2028. GODINE

LOKACIJA BR.13.4



Legenda

| | |
|---------------------------|---|
| | Zaštićena područja |
| Kupališta | |
| | Plažni mobilijar |
| | Granice kupališta |
| | Kupalište |
| Privremeni objekti | |
| | AKVA PARK |
| | AUTO KAMP |
| | AUTOBUŠKO STAJALIŠTE |
| | BANKOMAT |
| | BETONJERKA NA GRADILIŠTU |
| | BIOSKOP NA OTVORENOM |
| | DJEČJE IGRALIŠTE |
| | DRVENA STAZA |
| | HELIODROM |
| | KAMP |
| | KIOSK |
| | KONZERVATOR ZA SLADOLED |
| | KULA OSMATRAČNICA |
| | MJERNO MJESTO STANICA |
| | MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM |
| | MONTAŽNA HALA I HANGAR |
| | MONTAŽNA PARKING GARAŽA U VIŠE NIVOVA ZA ČUVANJE PLOVILA |
| | NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT |
| | OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPA |
| | OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME |
| | OBJEKAT ZA NADZORNIKA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA |
| | OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA |
| | PARKING ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE |
| | PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA |
| | POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA |
| | PRIVREMENI OBJEKAT ZA ORGANIZOVANJE MANIFESTACIJA, DOGAĐAJA ILI PROMOCIJE |
| | PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE |
| | PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT |
| | PRIVREMENO PARKIRALIŠTE |
| | RAMPA SA MEHANIZMOM ZA IZVLAČENJE ČAMACA IZ VODE |
| | RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA |
| | REKLAMNI PANO |
| | RIBARSKA KUĆICA |
| | SANITARNI OBJEKAT |
| | SIDRIŠTE |
| | SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN |
| | ŠTAND |
| | STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA |
| | TANK ZA VODU |
| | TRAFOSTANICA |
| | UGOSTITELJSKA TERASA |
| | UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.) |
| | ZABAVNI PARK |