



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9340/7

Datum: 30.01.2023.godine

## “KALAMPER ” DOO

**BAR**  
Tomba bb

Aktom broj: 09-9340/1 od 23.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Kalamper” d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Basketing” d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.11.2022 godine u 11:33:51 + 01'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na UP 202 koju čine katastarske parcele br.3186/54 i 3186/92 KO Pećurice, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Veliki pijesak“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.115/20), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Veliki Pijesak“ („Službeni list Crne Gore br. 115/20), Opština Bar, na UP 202, zona A, podzona A1, blok 3, planirana je mješovita namjena (MN).

Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=3.110 m<sup>2</sup>, indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.80, spratnost 5 nadzemnih etaža.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, utvrđeno je sledeće:

**Nije dostavljen Obrazac 3** - Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – sa potpisom i pečatom odgovornog inženjera.

Programom zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara po kategorijama, tekstualni dio Plana str. 26, navodi se da su za Barsku rivijeru - Arheološki lokaliteti Crkve Sv. Vračeva, Kunje i Crkve na Velikom pijesku, Pečurice, predviđeni za konzervaciju, uređenje prostora i druge mjere - uz izradu Urbanističkog projekta sa arhitektonskim rješenjima za crkvu na Velikom pijesku, izmještanje dalekovoda iz zaštićene okoline i regulisanje izgradnje u zaštićenoj okolini ove crkve. Crkva na Velikom pijesku je u neposrednoj blizini predmetne lokacije, naime, na susjednoj parceli sa sjeveroistočne strane UP 201.

Dopisom akt br. UP/I 03-290/2022-4 Uprave za zaštitu kulturnih dobara, zavedenog kod ovog organa 25.01.2023. pod br. 09-9340/6, utvrđeno je da je za predmetnu lokaciju izdato je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. 3186/54 i 3186/92 K.O. Pečurice, UP 202, u zoni A, podzona A1, u okviru DUP-a Veliki pijesak, Opština Bar. **Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara je potrebno dostaviti uz Idejno rješenje.**

**Potrebno je angažovanje arhitekta – konzervatora u izradi Idejnog rješenja, odnosno lica koje ima odgovarajući konzervatorsku licencu,** budući da je za predmetnu lokaciju obavezna izrada konzervatorskog projekta.

Budući da se pristup podzemnoj etaži namijenjenoj garažiranju ostvaruje auto-liftom, **potrebno je parternu organizaciju prilagoditi nesmetanom kretanju i bezbjednosti korisnika prostora – pješaka, kao i nesmetanom kretanju i bezbjednosti saobraćanja unutar parcele, naročito u smislu manipulativnosti prostora oko auto-lifta.**

**Potrebno je dostaviti tehničko rješenje predloženog auto-lifta, kao dio Idejnog rješenja.**

**Dati podatak o gustini naseljenosti.** Shodno tekstualnom dijelu Plana str. 94, planirana gustina stanovanja je 173 st/ha.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

