

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: D 71-332/26-881/1

13. 10. 2026. године

Главни државни архитекта

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

IV Пролетерске бригаде број 19 81000 Подгорица

Предмет: Прослеђивање на надлежност

Поштовани,

Primljeno: 14.10.2026				
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Dig. jed.	Ured klad. grad.	Regist. broj	Prilog	Inform. broj
05-332/26			149416	

Секретаријату за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај поднио је захтјев Бошко Нововић из Андријевице, заведен под бројем D 71-332/26-881 од 08.10.2026. године, ради добијања сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта, уз који је приложена пратећа документација.

Сходно члану 22 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 019/25, 092/25, 160/25 и 114/26), Главни градски архитекта даје сагласност на идејна рјешења архитектонских пројеката за зграде до 3.000 m² бруто грађевинске површине, уз законом прописане изузетке, као и на идејна рјешења пројеката архитектуре привремених објеката, у погледу обликовања, материјализације и урбанистичких параметара утврђених законом. Главни градски архитекта послове давања сагласности на идејна рјешења из става 2 овог члана врши као пренесене послове

Имајући у виду да Општина Зета нема именованог Главног градског архитекту просљеђујемо Вам наведени предмет као надлежном органу на даље поступање.

Молимо да, у оквиру својих надлежности, размотрите предмет и предузмете одговарајуће радње у складу са важећим законским прописима.

У прилогу овог акта Вам достављамо списе предмета, и то:

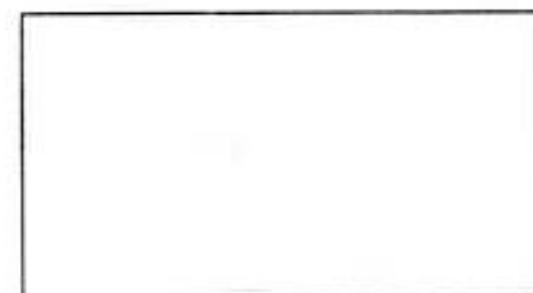
- Захтјев број D 71-332/26-881 од 08.10.2026. године;
- Идејно рјешење архитектонског пројекта објекта у два примјерка у дигиталној форми.

С поштовањем,

Достављено:

- наслову;
- а/а.

Јелена Алигрудиф
ВД СЕКРЕТАРА
Јелена Алигрудиф, спец.сци.ел.



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJ ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 9652/1 K.O. Golubovci, Zeta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 376 u zahvatu Balijače-Mojanovići dio A

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BOŠKO NOVOCIC

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

ZETA 08.10.2026

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)