



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1628/1

Podgorica, 23.05.2018. godine

„Industriaimport” ad i „Industriaimpex” ad iz Podgorice

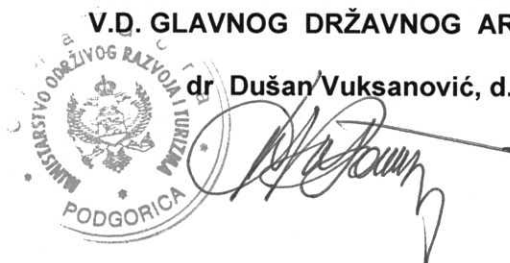
PODGORICA

Svetlane Kane Radević br. 3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3, UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2, 3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A”, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1628/1
Podgorica, 23.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Industriaimport“ ad i „Industriaimpex“ ad iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3,UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2 ,3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A“, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Industriaimport“ ad i „Industriaimpex“ ad iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3,UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2 ,3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A“, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1628/1 od 09.05.2018. godine „Industriaimport“ ad i „Industriaimpex“ ad iz Podgorice podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3,UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2 ,3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A“, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 33/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3,UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2 ,3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A”, utvrđeno je da arhitektura objekta (spoljašnja i unutrašnja) treba da bude reprezentativna i predstavlja odraz savremenih i modernih arhitektonskih rješenja primjenjivih za centralnu gradsku zonu. Fasadnost objekta je savremeno koncipirana i predstavlja integralnu cjelinu ulicnog niza - prema ul. Marka Miljanova, Hercegovačkoj i Omladinskih brigada. Materijalizaciju objekta (enterijera i eksterijera) je potrebno prilagoditi arhitektonskom konceptu. Objekat predstavlja graditeljsku i tehnološku cjelinu i nije moguća njegova fazna izgradnja. Završetak objekta planiran je sa ravnim krovom i to kao ravan „zeleni krov”. Ovo rješenje uključuje visokokvalitetne slojeve za vodootpornost, sistem drenaze, filter sloj, lagani medij za sadnju i odgovarajuće biljke.

Idejnim rješenjem objekta (u razmjeri 1:200) definisani su i oblikovani horizontalni i vertikalni gabariti, arhitektonski elementi, funkcionalna organizacija (uz određen stepen fleksibilnosti u pogledu organizacije unutrašnjih prostora a prema definisanim namjenama i kapacitetima). Objekat ima dvije podrumске etaže (sastavni dio podzemne garaže), prizemlje i tri sprata, povučen sprat a završen je ravnim „zelenim krovom”, ukupne (nadzemne) visine 20,00 metara.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Industriaimport” ad i „Industriaimpex” ad iz Podgorice, na idejno rješenje objekta stanovanja sa poslovanjem sa javnom podzemnom garažom na UP 2, UP 3, UP gar koje čine katastarske parcele 3532/1, 3531/2, 3532/3, 3529/3, 3528/1, 3529/2, 3529/1 KO Podgorica II u zahvatu UP-a „Drač – Vatrogasni dom - Zona A” izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

