



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2784/3

Podgorica, 31.01.2018. godine

„Zetogradnja“ d.o.o.

PODGORICA
Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3" projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, UP "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2784/3

Podgorica, 31.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, Opština Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2784/1 od 22.12.2017. godine, „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3, projektovanog od strane „Zetogradnja“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu

Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrijednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent. Kroz rješenje je potrebno pružiti mogućnost za fleksibilnu organizaciju i oblikovanje predmetnog prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Zetogradnja“ d.o.o .iz Podgorice na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta E "Faza 3, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 1, na katastarskim parcelama broj 1291/7, 1291/8, 1579/8, 1668/13, 1546/3, 1545/2, 1544/7, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1549/1 KO Podgorica I, u zahvatu Urbanističkog projekta "Duvanski kombinat" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

