

# OBRAZAC 1

REPUBLIKA SRBIJA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
BEOGRAD

Kadić Fadila

(prezime, očevo ime i ime)

Bijelo Polje

(adresa)



Priloga	26. 06. 2015		
Grupa	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1283	/1	

(mjesto i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

2348/5

Katastarska opština

Bijelo Polje

Opština

Bijelo Polje

26. 06. 2015

(mjesto i datum)

Kadić Fadila

(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1283/2

Podgorica, 09.07.2015. godine

KADIĆ FADILA

BIJELO POLJE

ul. Voja Lješnjaka

Zahtjevom br. 1283/1 od 26.06.2015. godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 2348/5 KO Bijelo Polje. Uvidom u podatke Uprave za nekretnine konstatovano je da u katastarskoj evidenciji ne postoji navedena katastarska parcela. Takođe ste dostavili List nepokretnosti 3271 – prepis, br. 105-956-4277/2015 Ko Bijelo Polje, od 01.06.2015. godine, za katastarsku parcelu br 153/1 KO Bijelo Polje, u kom je su evidentirani postojeći objekti – dvije poslovne zgrade u vanprivredi, površine po 130m<sup>2</sup>.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Centralne zone Bijelo Polje“, u grafički prilog br. 15 – Analiza postojećeg stanja, na katastarskoj parceli br 153/1 i dijelu kat. parcele br. 2348/1KO Bijelo Polje, nalazi se poslovni objekat – novi, veće površine u osnovi i spratnosti Su+P+3.

Kako dostavljeni zahtjev i dokumentacija nijesu usaglašeni, a takođe podaci iz dostavljene dokumentacije nijesu usaglašeni sa podacima iz Plana, potrebno je da iste usaglasite i dostavite Geodetski snimak lokacije od ovlašćene geodetske firme.

Takođe, radi eventualne primjene čl. 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14),urbanističko tehnički uslovi se mogu izdati, ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno poslovnu djelatnost nije privedena namjeni. Shodno Stučnom uputstvu br.01-71/122 od 10.09.2015.godine, ovog ministarstva, lokacija za stanovanje, odnosno poslovnu djelatnost nije privedena namjeni:


- 1) ako za objekat nije izdata upotrebna dozvola;
- 2) ako se objekat, za koji je izdata upotrebna dozvola, ne koristi za namjenu predviđenu planskim dokumentom, odnosno ako nije u funkciji.


Shodno navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh 

Tijana Savić, dipl.inž.geod. 

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović 

