

**INFORMACIJA O DAVANJU POSLOVNIH PROSTORA NA KORIŠĆENJE JU DNEVNI
CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU I OSOBA SA INVALIDITETOM NIKŠIĆ**

Ministarstvo rada i socijalnog staranja uz tehničku pomoć UNDP realizuje projekat „Razvoj kapaciteta za pružanje usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori“ koji ima za cilj unapređenje kapaciteta državne i lokalne uprave za upravljanje socijalnim programima i time povećanje potencijala za pružanje usluga socijalne zaštite koje su u skladu sa standardima koje nameću infrastrukturni, tehnički, funkcionalni i kadrovski zahtjevi. Projekat se sastoji iz sljedećih komponenti: 1. Unapređenje postojeće mreže institucija socijalne i dječje zaštite i pružalaca usluga socijalne zaštite u Crnoj Gori; 2. Diverzifikacija dostupnih usluga i njihovo prilagođavanje stvarnim potrebama ugroženog stanovništva; 3. Podrška planovima transformacije rezidencijalnih ustanova u skladu sa reformskim principima decentralizacije i deinstitutionalizacije; 4. Unapređenje državnih i lokalnih kapaciteta za planiranje, upravljanje razvojem i pružanje usluga socijalne zaštite. Glavni cilj projekta je da se omogući pružanje kvalitetnih usluga prilagođenih potrebama socijalno ugroženih grupa.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je izvršilo rekonstrukciju objekta u naselju Duklo, opština Nikšić na katastarskoj parceli 1572 podbroj 3, upisanoj u listu nepokretnosti broj 549 KO Mokra njiva. JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić je podnio zahtjev broj: 56-586/17-1 od 06.07.2017.godine za davanje poslovnih prostora površine 263m² u naselju Duklo, opština Nikšić na katastarskoj parceli 1572 podbroj 3, upisanoj u listu nepokretnosti broj 549 KO Mokra njiva, na korišćenje radi proširenja djelatnosti na pružanje usluga osobama sa invaliditetom starijim od 27 godina, u skladu sa Odlukom o izmjenama Odluke o osnivanju JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju Nikšić broj:354 od 05.06.2017.godine.

Uvidom u list nepokretnosti broj 549 KO Mokra njiva utvrđeno je da parcela broj 1572 podbroj 3 u vlasništvu države Crne Gore na kojoj je nosilac prava raspolaganja Vlada Crne Gore.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je dana 29.05.2017.godine potpisalo Memorandum o razumijevanju sa opštinom Nikšić za osnivanje JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić. Cilj potpisivanja Memoranduma je ostvarenje prava odraslih lica sa invaliditetom i stvaranja uslova za uspostavljanje JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić.

U cilju pružanja usluge socijalne i dječje zaštite u okviru JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić u pogledu lica sa invaliditetom starijim od 27 godina, neophodno je da se poslovni prostori na katastarskoj parceli 1572 podbroj 3, upisanoj u listu nepokretnosti broj 549 KO Mokra njiva, ustupe na korišćenje JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić na period od pet godina počev od dana potpisivanja ugovora, bez naknade sa mogućnošću produženja.

Ministarstvo finansija je aktom broj: 01-11284/1-2017 od 21.08.2017.godine podržalo inicijativu Ministarstva rada i socijalnog staranja za davanje pomenutih poslovnih prostora na korišćenje JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

UGOVOR
o davanju na korišćenje poslovnih prostora

zaključen dana _____, između:

1. Vlade Crne Gore - Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore, Rimski trg 46 - Podgorica, koga zastupa ministar Kemal Purišić, s jedne strane
i
2. JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, ul. VI Crnogorske bb – Nikšić, koju zastupa Radojka Koprivica, s druge strane.

Predmet ugovora je davanje na korišćenje poslovnih prostora JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić.

Član 1

Vlada Crne Gore - Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore je vlasnik poslovnih prostora u privredi, na katastarskoj parceli broj 1572, koji su upisani u listu nepokretnosti broj 549 KO Mokra Njiva, površine 263 m².

Član 2

Poslovni prostori iz člana 1 ovog Ugovora daju se na korišćenje, na period od pet godina počev od dana potpisivanja ugovora i bez naknade JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, radi obavljanja djelatnosti iz sopstvene nadležnosti.

Po isteku ugovornog perioda, period korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 Ugovora za potrebe JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić se može produžiti, uz saglasnost ugovornih strana.

Član 3

JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, danom potpisivanja ovog Ugovora i predajom ključeva, stiče pravo da uđe u posjed predmetnih poslovnih prostora.

Prema poslovnim prostorima iz člana 1 ovog Ugovora Javna ustanova Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić dužna je da postupa sa pažnjom dobrog domaćina i da po prestanku korišćenja poslovne prostora preda u urednom stanju, bez prava na odvajanje stvari od nepokretnosti koja je predmet ovog ugovornog odnosa, a čije odvajanje bi nepokretnost oštetile ili im na bilo koji način umanjile vrijednost.

Član 4

Pri korišćenju poslovnih prostora iz člana 1 ovog Ugovora JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić dužna je postupati sa pažnjom dobrog

domaćina, čuvati prostore od oštećenja i uništenja, držati ih u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove koji bi nastali nepažnjom korisnika za vrijeme korišćenja poslovnih prostorija.

JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić nema pravo da poslovne prostore koji su predmet Ugovora izdaje drugom na korišćenje.

Član 5

Za vrijeme trajanja korišćenja, troškovi tekućeg investicionog održavanja predmetnih poslovnih prostora padaju na teret Javne ustanove Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, i ista je dužna da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja i sl.).

O izvršenim mjesečnim obavezama iz prethodnog stava ovog člana, Javna ustanova Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić je obavezna dostavljati dokaz Ministarstvu rada i socijalnog staranja.

Član 6

Po prestanku korišćenja, a u slučaju da se korišćenje ne produži, Javna ustanova Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić je dužna predati Vladi - Ministarstvu rada i socijalnog staranja Crne Gore poslovne prostore, što će se utvrditi posebnim zapisnikom.

Član 7

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno, skladu sa dobrim poslovnim običajima.

Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na način iz stava 1 ovog člana spor će se rješavati pred nadležan sudom u Podgorici.

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 istovjetnih primjeraka, od kojih 3 primjerka za potrebe JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju i osoba sa invaliditetom Nikšić, a ostali za potrebe Vlade - Ministarstva rada i socijalnog staranja Crne Gore i drugih nadležnih organa.

**Vlada Crne Gore
Ministarstvo rada i socijalnog staranja**

**JU Dnevni centar
za djecu sa smetnjama u razvoju
i osoba sa invaliditetom Nikšić**

Kemal Purišić

Radojka Koprivica