



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-2749/7
Podgorica, 19.11.2018.godine

DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac

MOJKOVAC

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2749/7 od 19.11.2018.godine za građenje objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI


<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2749/7 19.11.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje , Opština Kolašin shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“,a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Zona planinskog centra Kolašin 1.600 se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin.Područje planinskog centra Kolašin 1.450 i Kolašin 1.600 je površine 1.117 ha, obuhvata postojeći i planinski centar u Kolašinu. Zona za bazno naselje se nalazi u severnom dijelu zone planinskog centra na oko 1.600mm i njena površina iznosi 27.19 ha.</p>
<p>2. PLANIRANO STANJE</p>	<p>2.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p>
<p>Shodno grafičkom prilogu 10 Namjena površina –plan predmetna lokacija je po namjeni Skijališna zona Kolašin 1600 U Detaljnoj razradi Kolašin 1600, u grafičkom prilogu dat je</p>	

	<p>prikaz planiranih skijaških staza i liftova. Numeracija liftova je urađena na način da njihova realizacija slijedi numeraciju uz neznatna odstupanja kada su u pitanju izvjesne specifičnosti. Oznake liftova stavljene u zgradu označavaju njihovu istovremenu izgradnju.</p> <p>Preporuka za I fazu realizacije ski liftova: (K1R i K6),K7,K8,K9,K10, (K11 i K12).</p> <p>Liftovi K2R i K3R mogu biti izgrađeni u bilo kom periodu tokom realizacije planinskog centra. Preporuka je da lift K3R bude izveden relativno rano u razvojnom rasporedu.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	–
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Položajne tačke lifta 11 i 12 (početak i kraj)
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za

	<p>vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl.list CG“ br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-2094/2 od 31.10.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Pejzažno uređenje uskladiti sa predionim specifičnostima kako ekološkim tako i ambijentalnim. Pri planiranju smještajnih i uslužnih objekata ski rizorta, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi u zoni baznog naselja kao i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Trasiranje skijaške infrastruktura (žičarare, ski-liftovi) izvođenjem prosjeka sa minimalnom sječom šume, uz maksimalno prilagođavanje terenskim prilikama, uklapanje u predio i obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača na pravcima trasa.</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>

7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt broj 1063-2749/4 od 24.10.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt tehničkih uslova br.439/1 od 09.11.2018.godine izdati od DOO „Vodovod i Kanalizacija“Kolašin
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). 	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Branka Nikić</i>
12	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine 101/2-02-2094/2 od 31.10.2018.godine Akt br.439/1 od 09.11.2018.godine izdati od DOO „Vodovod i Kanalizacija“Kolašin



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-2094/ 2
Podgorica, 31.10.2018.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA
02.11.2018.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2749/5		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2749/2 od 29.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Skijalište Crne Gore“ d.o.o. iz Mojkovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Ski liftove, ski staze i žičare sa pratećom opremom“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (a) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 518 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Број: 439/2
Колашин, 09.11.2018. год.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica

Predmet: Izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Službeni list Crne Gore broj 04/11), Opština Kolašin

Podnosilac zahtjeva Skijališta Crne Gore D.O.O. Mojkovac

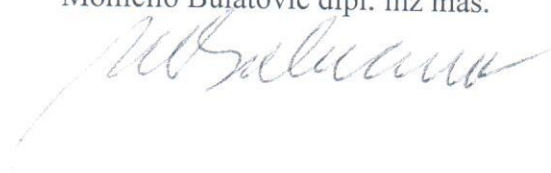
Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 1063-2749/3 od 30.10.2018. godine, a saglasno članu 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17 od 06.10.2017. godine) i Odluke o vodosnabdijevanju grada i naselja pitkom vodom („Službeni list Crne Gore“ – Opštinski propisi broj 14/2008) nadležne službe D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin razmotrile su dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“, izvršile analizu postojećeg stanja i važeće tehničke dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina, a zatim i obradile tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. U prilogu dopisa dostavljamo Vam zahtijevane uslove (uslovi broj 439/1).

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin radi pregleda i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

VD Direktora
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



Број: 439/1
Колашин, 09.11.2018. год.

SKIJALIŠTA CRNE GORE D.O.O. MOJKOVAC

Mojkovac

Predmet: Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Službeni list Crne Gore broj 04/11), Opština Kolašin

Zahtjev broj: 1063-2749/3 od 30.10.2018. godine

Org. jed.	Broj	Prilog	15-11-2018
1063-2749	/3		

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma (Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova) za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Službeni list Crne Gore broj 04/11), Opština Kolašin (zahtjev broj 1063-2749/3 od 30.10.2018. godine) i priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova, nadležne službe ovog Društva razmotrile su dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova, a zatim izvršile analizu postojećeg stanja i važeće tehničke dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina. Tom prilikom utvrđeno je sledeće:

A) Postojeće stanje

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta Ski lifta K7 nalazi se uzvodno od izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (vodoizvorište Rijeka Mušovića).
2. Na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja objekta Ski lifta K7 kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

B) Nacrt urbanističko tehničkih uslova.

1. Iz priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova ne može se zaključiti da li je u sklopu objekta ski lifta predviđena izgradnja pristupnih saobraćajnica, parkinga, garaža, trafostanice i sl.
2. Iz priloženog nacrtu urbanističko tehničkih uslova ne može se zaključiti da li je za potrebe funkcionisanja objekta Ski lifta potrebna voda i da li u ovom objektu nastaju sanitarne otpadne vode.
3. Položaj lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta Ski lifta K7 dat je na crtežu Infrastruktura – liftovi (Prostorni plan posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ – Planinski centar „Kolašin 1600“ – Bazno područje).

C) Važeća tehnička dokumentacije koja se odnosi na sisteme gradskog vodovoda i gradske fekalne kanalizacije Kolašina

1. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.
2. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem lokacija koje se nalaze uzvodno od vodoizvorišta Rijeka Mušovića.

3. Granice I i II zone zaštite izvorišta Rijeka Mušovića date su u *Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina* (IAUS Beograd, 1980.godine) i uertane su na Situaciji Zone zaštite

Kolašin se snabdijeva vodom iz vrela Mušovića rijeke, koja se nalaze oko 3,5 km istočno od Kolašina. Grupacija vrela Mušovića rijeke su karstnog porijekla. Vrela pripadaju slivnom području rijeke Svinjače. Tok rijeke Svinjače formira se od dva manja toka: rijeke Ljevaje koja izvire na sjevernoj strani slivnog područja i Paljivinske rijeke koja nastaje na južnom području sliva. Izvorišni djelovi ovih rijeka su na koti 1.800 mm. Grupacija vrela Mušovića rijeke koja se koriste za vodosnabdijevanje Kolašina, nalaze se na pojasu visine od 1.060 do 1.072 mm.

Voda sa izvorišta gradskog vodovoda Kolašina je izvanrednog kvaliteta i po svojim fizičko-hemijskim i mikrobiološkim osobina odgovara standardima kvaliteta prirodne izvorske vode. Nakon zahvatanja, vodu sa ovog izvorišta nije potrebno dodatno tretirati i preradivati, već se ona jedino hlorige. Izdašnost vodoizvorišta varira u zavisnosti od perioda godine i vremenskih prilika i kreće se od oko 80 l/s u slučaju ekstremnih suša do nekoliko stotina l/s i u potpunosti zadovoljava potrebe za vodom Kolašina

Položaj lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta Ski lifta K7 dat je na crtežu Infrastruktura – liftovi (Prostorni plan posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ – Planinski centar „Kolašin 1600“ – Bazno područje). Upoređivanjem ovog crteža sa crtežom Situacija Zone zaštite (Glavni projekat snabdijevanja vodom Kolašina) dolazimo do zaključka da se lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta Ski lifta najvećim dijelom nalazi unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite).

Granice I i II zone zaštite izvorišta Rijeka Mušovića date su u *Glavnom projektu snabdijevanja vodom Kolašina* (IAUS Beograd, 1980.godine) i uertane su na Situaciji Zone zaštite izvorišta koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa. Lokacija izvorišta gradskog vodovoda takode je uertana na ovoj Situaciji. Područje III zone zaštite obuvata prostor od spoljne granice II zone zaštite do hidrogeološke vododjelnice karstnog izvorišta. U članu 3 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/09 od 02.10.2009. god.) u odnosu na režim zaštite, utvrđene su sledeće zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona strogog režima zaštite - I zona zaštite (zona neposredne zaštite)
- zona ograničenog režima zaštite - II zona zaštite (uža zona zaštite)
- zona nadzora - III zona zaštite (šira zona zaštite)

Zakonskom regulativom (Zakon o vodama, Zakon o iskorišćavanju i zaštiti vodoizvorišta, Pravilnik o načinu određivanja i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdijevanje vodom za piće i dr.), koja je bila na snazi u vrijeme izrade *Glavnog projekta snabdijevanja vodom Kolašina* u II zoni zaštite bila je zabranjena svaka izgradnja objekata. Detaljnije pogledati u Izvodu iz *Idejnog rešenja snabdijevanja vodom Kolašina* koji Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

U potpunosti smo saglasni sa zahtjevom iz tačke 4 dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova (Uslovi i mjere zaštite životne sredine) prema kojem se tehničkom dokumentacijom moraju predvidjeti uslovi i mjere zaštite životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 80/05 i „Službeni list Crne Gore“ broj 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16) i Zakona za zaštitu prirode („Službeni list Crne Gore“ broj 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Takođe, u potpunosti smo saglasni i sa zahtjevom iz tačke 10 dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova (Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu) prema kojem se prilikom izrade tehničke dokumentacije mora poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 27/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 73/10, 32/11, 47/1, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17). U članu 47. Zakona o vodama definisano je da korišćenje voda za vodosnabdijevanje po sljedećem redosljedu: snabdijevanje stanovništva vodom za piće, odbranu zemlje, sanitarne potrebe i napajanje stoke ima prioritet nad korišćenjem voda za ostale namjene. Vode koje se koriste ili su namijenjene za vodosnabdijevanje ne mogu se koristiti za druge namjene na način koji bi nepovoljno uticao na potrebnu količinu i svojstva vode za vodosnabdijevanje. Takođe, u skladu sa odredbama

ovog Zakona područja na kojima se nalaze izvorišta površinske i podzemne vode koja se koriste za javno vodosnabdijevanje moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zaprljanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izdašnost izvorišta i na zdravstvenu ispravnost vode.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta usvojiti takva rešenja koja će obezbijediti da usled izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta, kao i u slučaju vanrednih situacija ne dođe do promjene registrovanog režima funkcionisanja izvorišta gradskog vodovoda, odnosno do promjena njegove izdašnosti, kvaliteta i zdravstvene ispravnosti vode.

U slučaju da je za potrebe predmetnog objekta neophodno izvršiti zahvatanje podzemnih ili površinskih voda, prije same izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta, potrebno je uraditi Studiju koja, između ostalog, treba da pruži odgovor na pitanje da li će zahvatanje podzemnih ili površinskih voda za potrebe izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta imati bilo kakvog negativnog uticaja na registrovani režim funkcionisanja izvorišta gradskog vodovoda Kolašina koje po svom značaju i položaju mora imati prioritet. Zahvatanjem (podzemnih ili površinskih) voda uzvodno od vodoizvorišta Mušovića rijeka, odnosno u zoni zaštite ovog vodoizvorišta mogu nastati problemi na samom izvorištu gradskog vodovoda, jer može doći do promjene i presijecanja tokova podzemnih voda, obaranje nivo podzemnih voda i sl. što se može negativno odraziti na izdašnost vodoizvorišta i kvalitet i ispravnost vode. Ukoliko se traženom Studijom utvrdi negativan uticaj zahvatanja voda na registrovani režim funkcionisanja izvorišta gradskog vodovoda Kolašina (njegovu izdašnost, kvalitet i ispravnost vode) smatramo da je neophodno da se, i u ovom slučaju, primijene i poštuju važeći zakonski propisi koji uređuju predmetnu problematiku, a naročito Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i drugi. U ovom slučaju, takođe, neophodno je definisati nulto stanje izvorišta gradskog vodovoda Kolašina prije početka radova na izgradnji novih vodozahvata (izdašnost izvorišta, kvalitet zahvaćene vode i sl.).

U slučaju da predmetni objekat nema potrebe za vodom, ili da se potrebe za vodom objekta mogu zadovoljiti bez zahvatanja podzemnih ili površinskih voda, npr. pomoću rezervoara manje zapremine za koje će se dopremati voda iz drugih vodovodnih sistema, ova Studija nije potrebna.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored prethodno navedenog, neophodno je uraditi i sledeće:

1. Predvidjeti uspostavljanje sistema monitoringa i predvidjeti mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje i eksploatacije objekta, kao i u slučaju akcidenta.
2. Predvidjeti prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda iz objekta prije njihovog ispuštanja u recipijent. Takođe, moguće je usvojiti rešenje prema kojem će se sanitarne otpadne vode disponirati u vodonepropusnu septičku jamu.
3. Preduzeti sve potrebne mjere zaštite i osigurati da ulja iz transformatora TS ne dopru u tlo, površinske i podzemne vode, odnosno predvidjeti njihov odgovarajući predtretman.
4. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr., prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište), moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.
5. Sve otpadne vode moraju biti prečišćene do nivoa koji odgovara najvišim ekološkim standardima, odnosno do tog stepena da ne mogu negativno uticati na fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine vode izvorišta unutar čije zone zaštite se one (otpadne vode) ispuštaju.
6. Predvidjeti odgovarajuće mjere čijom primjenom će se spriječiti erozija zemljišta. Erozija zemljišta može nastati kao posledica izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta ili njegove eksploatacije.

Takođe smatramo da je, s obzirom na položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašin, a imajući u vidu Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 80/05, „Službeni list Crne Gore“ broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nosilac projekta u obavezi da organu državne uprave nadležnom za poslove zaštite životne sredine podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi, a zatim i sprovede postupak procjene uticaja realizacije predmetnog projekta (rekonstrukcija male hidroelektrane mHE „Mušovića rijeka“) na životnu sredinu.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu predviđeno je da Elaborat o procjeni uticaja između ostalog, sadrži i saglasnosti i uslove pribavljene od drugih nadležnih organa i organizacija. Imajući u vidu osnovnu djelatnost kojom se bavi ovo privredno Društvo – sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode, odnosno snabdijevanje pitkom vodom grada i naselja, smatramo da je neophodno da se prilikom izrade predmetnog Elaborata odgovarajuća pažnja posveti činjenici da se lokacija na se kojoj je predviđena realizacija ovog projekta nalazi unutar granica zone ograničenog režima zaštite, odnosno unutar granica II zone zaštite (uža zona zaštite) izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Pomenutim elaboratom potrebno je analizirati i ocijeniti osjetljivost izvorišta gradskog vodovoda, uticaj planiranih aktivnosti na realizaciji ovog projekta na do sada registrovani režim funkcionisanja izvorišta, predvidjeti direktne i indirektne uticaje realizacije projekta na kvalitativne i kvantitativne karakteristike vodoizvorišta (fizičko-hemijske i mikrobiološke osobine vode i izdašnost vodoizvorišta), kao i mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti, ne samo, za vrijeme izgradnje (rekonstrukcije) i eksploatacije objekta i prateće infrastrukture, već i u vanrednim situacijama.

Prilikom izrade Elaborata (a takode i tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta i prateće infrastrukture potrebno je uvažiti i ispoštovati sve uslove, zahtjeve i ograničenja utvrđene Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, broj 66/09 od 02.10.2009. god.)

Iako je, važećim zakonskim propisima koji regulišu posmatranu materiju (Zakon o vodama, Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama i dr.), dozvoljena izgradnja objekata unutar granica zone zaštite izvorišta, smatramo da je neophodno objektivno i na vrijeme sagledati sva ograničenja, eventualne probleme i posljedice koji mogu nastati usled izgradnje objekata, predložiti i usvojiti kvalitetna i održiva rešenja i prilikom izrade tehničke dokumentacije, same izgradnje i eksploatacije objekata ispoštovati i sprovesti sve zakonom predviđene mjere i aktivnosti radi eliminisanja i smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji mogu nepovoljno djelovati na izvorište, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

Napominjemo da je Revident, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17) dužan da, u postupku revizije glavnog projekta, revidovani projekat objekta dostavi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin radi pregleda i davanja saglasnosti na projekat.

Prilozi

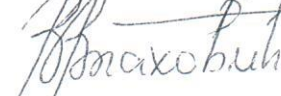
Izvod iz *Idejnog rešenja snabdijevanja vodom Kolašina*
Situacija Zone zaštite izvorišta

Obradili:


Duško Radović građ. tehničar

Obrad. Jovanović maš. tehničar

Tehnički direktor
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



VD Direktora
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.





Izvorište sa zonom neporedne zaštite



Izvorište sa ulom zonom zaštite



ИНСТИТУТ
за архитектуру
и урбанизам
србије



Institute of architecture and town planning of Serbia
Institut d'architecture et d'urbanisme de Serbie

Objekat	Snabdevanje vodon Kolašin
Faza	Glavni projekat oznaka
Sadržaj	Situacija zone zaštita izvorišta
Odgovorni projektant	Redžić Ratovan, dipl.ing.gradj.
Projektant	Redžić Ratovan, paraf dipl.ing.gradj.
Saradnici	arh. M. Kovačević paraf teh. Dj. Vojnov teh. A. Nikelić teh. D. Jančićević
god. izrade - br. evidencije / faza - razm. površ. br. lista 03.1980. 3001/A	



REGULISANO
KORITO

F=41



Bratunac

Fadež



10. ZAŠTITA IZVORIŠTA

Zakonom o iskorišćavanju i zaštiti izvorišta (Sl.glasnik SRS br. 7/1977) određene su tri zone sanitarne zaštite:

1. Zona neposredne zaštite
2. Uža zona zaštite
3. Šira zona zaštite

Osnovni zadatak zona sanitarne zaštite je da se ukloni mogućnost delovanja svih spoljnih faktora koji bi mogli uticati na promenu fizičkih, hemijskih, bakterioloških i bioloških osobina vode u prirodi. To se odnosi i na sve druge elemente koji menjaju boju, ukus i miris vode. Zone sanitarne zaštite su potrebne i zbog neophodnosti zaštite od raznih toksičnih i hemijskih zagadjivača. Deterdženti i fekalne materije su naročito opasni, jer izvorište degradiraju za duži period vremena.

Deterdženti na bazi BSP/alkulb enzolsultonata/ izazivaju pojavu pene i menjaju ukus i miris vode već kada su prisutni u količini od 0,5 mg/l &MDK BSP-a iznosi 0,2 mg/l). Dok je bakteriološka dekontaminacija vode dobro poznata i relativno jeftina, dotkle odstranjivanje fekalnih materija, deterdženata i posetičida vrlo komplikovana i skupa. Posebno veliku opasnost za zagadjivanje vode predstavljaju nafta i naftini derivati. Zona zagadjivanja naftom prostire se u dubinu i više stotina metara. Za dekontaminaciju zemljišta, odnosno podzemne vode od nafte i njenih derivata potrebno je nekoliko godina do nekoliko decenija.



Dubina i veličina zagađivanja zavise od geološke strukture zemljišta i vrste zagađivača. Tako kerozin u laporcu može da prodre do 30 m., ulje u pesku do 150 m, a u šljunku do 250 m, nafta u šljunku 800 m. a benzin u šljunku od krečnjaka čak do 3 km.

I sredstva za djobrenje zemljišta, uništavanje korova i insekata mogu predstavljati opasnost za zemljište iz koga se uzima podzemna voda.

Iz svega izloženog može se zaključiti da su granične mogućnosti sanitarnih zona protiv hemijskih zagađivanja male, pa zato mere protiv zagađivanja površinskih voda, podzemnih voda i tla predstavljaju najuspešnije uslove protiv hemijskih zagađivanja vodonosnih slojeva, podzemnih i nadzemnih akumulacija i površinskih izvorišta za snabdevanje pijaćom vodom.

Mere odnosno zone zaštite su različite za svako izvorište. One se preduzimaju zavisno od specifičnih uslova i porekla izvorišta.

Prema zakonu glasnika SRS 7/77 Pojas neposredne sanitarne zaštite - zona strogog režima obuhvata: samu površinu izvorišta, crpnu stanicu i rezervoare. A prema zakonu Sl.glasniku SRS 33/78 godinu ovaj Pravilnik tretira i zaštitu izvorišta i objekata vodosnabdevanja od hemijskog, radiološkog i drugih vrsta zagađivanja, a ne samo od mikrobiološkog i drugih vrsta zagađivanja, koje je bilo tretirano u ranijem pravilniku. Ovaj novi pravilnik uvedi i pojam pojasa zaštite oko glavnih cevovoda, što raniji pravilnik nije sadržavao.



Dubina i veličina zagađivanja zavise od geološke strukture zemljišta i vrste zagađivača. Tako kerozin u laporcu može da prodre do 30 m., ulje u pesku do 150 m, a u šljunku do 250 m, nafta u šljunku 800 m. a benzin u šljunku od krečnjaka čak do 3 km.

I sredstva za djubrenje zemljišta, uništavanje korova i insekata mogu predstavljati opasnost za zemljište iz koga se uzima podzemna voda.

Iz svega izloženog može se zaključiti da su granične mogućnosti sanitarnih zona protiv hemijskih zagađivanja male, pa zato mere protiv zagađivanja površinskih voda, podzemnih voda i tla predstavljaju najuspešnije uslove protiv hemijskih zagađivanja vodonosnih slojeva, podzemnih i nadzemnih akumulacija i površinskih izvorišta za snabdevanje pijaćom vodom.

Mere odnosno zone zaštite su različite za svako izvorište. One se preduzimaju zavisno od specifičnih uslova i porekla izvorišta.

Prema zakonu glasnika SRS 7/77 Pojas neposredne sanitarne zaštite - zona strogog režima obuhvata: samu površinu izvorišta, crpnu stanicu i rezervoare. A prema zakonu Sl.glasniku SRS 33/78 godinu ovaj Pravilnik tretira i zaštitu izvorišta i objekata vodesnabdevanja od hemijskog, radiološkog i drugih vrsta zagađivanja, a ne samo od mikrobiološkog i drugih vrsta zagađivanja, koje je bilo tretirano u ranijem pravilniku. Ovaj novi pravilnik uvedi i pojam pojasa zaštite oko glavnih cevovoda, što raniji pravilnik nije sadržavao.

Ovaj pravilnik zahteva zaštitu ranije navedenih objekata vodosnabdevanja, objekata gradjenih posle avgusta 1978. godine.

1. zona neposredne zaštite

Uvažavajući prethodne kriterijume za zaštitu objekata vodosnabdevanja od bakteriološkog i hemijskog zagađenja u zoni strogog režima, pre svega, objekti: bunari, crpna stanica i rezervoar moraju se ograditi žičanom ogradom, da brane slučajno ili namerno približavanje ljudi ili stoke. Granica i način ogradjivanja dat je u projektu.

Budući da se ovde radi o korišćenju dubinskih voda formiranih podzemnom akumulacijom, koje izbijaju iz rasada, onda se ova neposredna zaštita svodi na sprečavanje direktnog površinskog zagađenja koje se može izazvati destruktivnom ulogom čoveka. Sama tehnička zaštita bunara izvršena je glinenom zaštitom oko zidova kaptaze.

Na projektu je označena ova zona, koja se ogradjuje bodljikavom žicom.

U pojasu neposredne sanitarne zaštite:

- ne sme se zemljište đubriti
- zabranjuje se kretanje motornih vozila
- zabranjuje se bilo kakvo pranje
- nije dozvoljeno sejanje bilo kog rastinja osim trave lucerke
- zabranjena je upotreba hemijskih sredstava za zaštitu bilja

- pristup u neposrednoj zaštitnoj zoni dozvoljen je samo ovlašćenim licima kojima inokosni organ radne organizacije odobri i izda pismeno rešenje. Objekti se drže pod ključem, koji poseduje korisnik i čuvar objekta vodosnabdevanja.
- u ovoj zoni mogu imati pristup samo lica koja su zaposlena u voduodu, a koja moraju biti pod sanitarnom kontrolom.

U zoni neposredne zaštite zabranjeno je stanovanje i zadržavanje licima koja nisu zaposlena na vodovodnim instalacijama, držanje stoke i živine, svake podizanje građevinskih objekata koji nisu namenjeni neposrednoj službi vodovoda.

2. Zona uže sanitarne zaštite - zona ograničenja

Ova zona se graniči sa neposrednom zaštitnom zonom i istu u principu obuhvata pojas uzvodno na tri strane. Njenu površinu u ovom slučaju je teško ograničiti jer se radi o podzemnoj akumulaciji čije mesto nije poznato, a formirana je na slivnom području reke Svinjače, tako da kriterijumi zaštite za ovu zonu ne mogu se uvažavati već samo za neka njena specifična mesta. To su pre svega karstifikovane stene, vrtače, uvale koje pripadaju ovoj zoni u kojima se kišna i površinska voda uliva i procedjivanjem kroz karstifikovane stene, peščare procedjuje i negde u dubini formira podzemnu akumulaciju. Za ova mesta svi kriterijumi važe kao za pojas neposredne zaštite - zonu strogog režima. Za sav ostali deo važe sledeći uslovi:

- U cilju očuvanja postojećeg režima i izdašnosti izvora, u ovoj zoni se zabranjuje seča i eksploatacija postojeće šume, osim kada se to čini radi njenog održavanja.



- Zabranjuje se svaka izgradnja objekata, kopanje kanala i izvodjenje zemljanih radova. U ovoj zoni se ne sme ni kopati (šljunak, pesak, kamen, glina i sl.).

Ne dozvoljava se gradjenje uređaja za uklanjanje otpadnih materija (kanalizacije, nužnika, jama, djubrišta).

Ne sme se gajiti stoka, pernata živina, kunići; ne sme se vršiti ispašastoke niti djubriti zemljište ili obavljati bilo kakva delatnost koja bi mogla zagaditi vodonosni sloj i izmeniti kvalitet vode u objektu za snabdevanje vodom koji se napaja podzemnom vodom.

Ova zona na zahteva ogradjivanje zemljišta već samo obeležavanje vidnim znacima. Iskorišćavanje zemljišta dozvoljava se samo za gajenje kulture trava (lucerka, detelina i slično) i za voćnjake i šume, ali bez djubriva.

Gradjevinska dozvola za podizanje gradjevinskih objekata ne može se izdavati, a u slučajevima kada se po postojećim propisima ne traži gradjevinska dozvola za podizanje gradjevinskih objekata u ovoj zoni potrebno je odobrenje organa sanitarne inspekcije.

U ovoj zoni zabranjuje se na obalama reka i potoka ispuštanje otpadnih voda i materija iz naselja i industrije, čak i ako su ove potpuno prečišćene (dezinfikovane, deaktivirane i dekontaminirane). Isto tako, u ovoj zoni se zabranjuje podizanje industrijskih objekata i drugih potencijalnih zagadivača vode.



U ovoj zoni zaštite ne sme se baciti đubre, kupati, prati rublje, prati motorna vozila, napajati stoka i obavljati bilo kakve druge aktivnosti koje mogu zagaditi vodu.

Osim iznetog, na području uže zaštitne zone zabranjeno je bez pratnje organa milicije i sanitarne ili komunalne inspekcije, transportovanje tečnosti koje su po svom sastavu opasne za vodu za piće (nafta i njeni derivati, kiselina i sl.), kao i ispuštanje i prosipanje ulja, kiselina i drugih štetnih i opasnih materija.

3. Zona šire sanitarne zaštite - zona sanitarnih osmatranja

Šira zaštitna zona u suštini predstavlja zonu osmatranja i preduzimanja mera kontrole, sprečavajući direktno i indirektno ugrožavanje izvorišta.

Veličina šire zaštitne zone se određuje u zavisnosti od geografskih i geomorfoloških karakteristika područja. Ponekad šira zaštitna zona može imati velike razmere i zahvatiti čitav sliv. Šira zaštitna zona je u stvari zona epidemiološkog osmatranja kretanja crvenih zaraznih bolesti i praćenja društveno-ekonomskog razvoja u cilju preduzimanja mera pri pojavi crvenih zaraznih bolesti ili pri lokaciji industrijskih objekata, koji zagadjuju površinske i podzemne vode hemijskim organskim i neorganskim materijama.

Lokacija industrije sa mogućim zagadjenjima hemijske prirode može biti odobrena samo pod uslovom da se koristi sistem za potpuno prečišćavanje otpadnih voda, odnosno da se ugradi recirkulacioni uređaj.



Zaštitna zona osmatranja na zaštitnim područjima predstavlja izuzetno težak posao, pošto se najčešće ne mogu verodostojno utvrditi pravci tokova podzemnih voda, čime se donekle i komplikuje problematika.

U našem iskustvu susretali smo se sa slučajevima gde je zbog nedovoljne brige o kliconošama u široj zaštitnoj zoni došlo do većih hidričnih epidemija.

Zona sanitarnog nadzora se obrazuje u slučajevima kada hidraulički i hidrogeološki odnosi izvorišta za snabdevanje vodom, zasnovani na korišćenju podzemne vode, ukazuju na moguće prenošenje uzročnika crvenih zaraznih bolesti sa šireg područja. U tim slučajevima se vrši epidemiološko izvođenje i prati kretanje crvenih zaraznih bolesti na teritoriji koja može uticati na kvalitet vode izvorišta.

Šira zaštitna zona sanitarnog posmatranja obuhvata čitavu teritoriju na kojoj stanuju potrošači vode i ostalu zaštićenu površinu, preko koje bi se, ako se na istoj ne održava određen sanitarni režim, mogle da prenesu vodom infektivne bolesti ili uzrokuju neka druga pogoršanja kvaliteta ili količine vode.

Dozvoljeno je slobodno korišćenje zemljišta uz izuzetne mere ograničenja, sa ciljem da se spreče ili otklone nehigijenske prilike na tom području, koje bi mogle prouzrokovati crvene zarazne bolesti i njihovo prenošenje putem vodovoda.

Nadležni zdravstveni organi obavezni su da vrše higijensko epidemiološki nadzor nad ovim područjem, naročito u pogledu kretanja crvenih zaraza i drugih masovnih obolenja, prouzrokovanih upotrebom neispravne vode.



Praćenje i izvođenje stanja u pogledu zaraznih bolesti u široj zaštitnoj zoni vršiče nadležni zavod za zdravstvenu zaštitu HE službe medicinskog centra i doma zdravlja i nadležni organ uprave za poslove sanitarne inspekcije.

U slučaju pojave crvenihh zaraznih bolesti u zoni sanitarnog nadzora, preduzimaju se sledeće mere:

- prati se izlečenje obolelog lica
- ispituje se kliconoštvo kod lica u neposrednom kontaktu
- naredjuje se pooštrena kontrola bakteriloškog kvaliteta vode za piće.

Naredbu o merima izdaju opštinski organi uprave nadležni za poslove sanitarne inspekcije.

Mere predostrožnosti traju sve dok se opasnost ne otkloni, o čemu donosi rešenje organ uprave.

Osoblje zaposleno na vodovodu podleže sanitarnoj kontroli.

11. PREDRAČUN RADOVA

U sastavu ovog idšnjog rešenja predračun se daje orijentaciono. Predračunom se obuhvataju svi objekti vodosnabdevanja i to u tri vremenska horizonta izgradnje. Radovi na vodovodnom sistemu daju se po strukturama objekata i to:

KOORDINATE POLOŽAJNIH TAČAKA LIFTOVA
(POČETAK I KRAJ LIFTA)

PLANINSKI CENTAR ŽARSKI
I CMLJAČE

1 7392140.19 4755145.17
2 7391833.10 4755224.84
3 7392351.97 4754248.07
4 7391785.68 4755209.37
5 7391777.43 4755234.40
6 7391119.03 4755374.81
7 7391092.97 4755381.32
8 7391348.69 4753905.79
9 7391856.57 4754289.80
10 7392025.47 4753607.95
11 7391855.87 4755269.20
12 7392565.94 4755729.04
13 7392919.79 4756809.10
14 7392780.75 4755703.99
15 7391296.45 4756259.09
16 7391845.75 4756055.17
17 7393508.28 4755917.03
18 7393684.97 4756758.09
19 7392879.11 4755653.83
20 7393781.88 4755526.17
21 7392411.91 4753982.03
22 7393471.08 4754647.36
23 7393374.46 4753624.96
24 7393970.60 4754455.59
25 7393274.49 4753869.15
26 7393084.47 4752902.06
27 7392011.40 4753587.44
28 7390679.83 4752602.22
29 7392788.47 4755682.77
30 7392855.61 4755660.54

PLANINSKI CENTAR
TORINE

1 7398612.27 4755300.58
2 7398155.62 4754250.41
3 7398155.62 4754250.41
4 7397535.69 4752810.12
5 7397887.70 4755075.56
6 7398541.72 4755282.22
7 7397762.55 4755182.89
8 7397831.52 4754797.91
9 7397737.83 4755249.96
10 7397805.68 4755278.84
11 7398647.26 4753451.04
12 7399134.73 4754611.15
13 7396094.03 4754211.94
14 7397055.85 4753525.87
15 7395977.05 4753641.60
16 7397523.19 4752780.52
17 7394933.84 4752336.86
18 7395946.60 4753648.44
19 7395516.25 4751986.29
20 7395977.96 4752590.47
21 7394321.25 4752792.75
22 7394908.57 4752341.41
23 7393699.52 4752470.08
24 7394301.29 4752794.94
25 7397815.00 4755318.56
26 7397824.58 4755656.03
27 7397735.67 4755193.86
28 7397082.46 4753531.53

PLANINSKI CENTAR
JELOVICA

1 7392803.76 4741816.09
2 7394092.59 4743064.25
3 7394011.65 4741826.01
4 7394257.46 4743068.70
5 7394136.30 4742962.85
6 7394156.81 4743065.04
7 7394207.41 4743078.41
8 7394218.85 4743148.34
9 7394707.66 4742419.62
10 7395253.57 4743344.38
11 7394037.24 4741790.48
12 7395217.22 4741719.41
13 7392781.99 4740775.89
14 7394272.08 4740803.10

PLANINSKI CENTAR
KOMOVI

1 7391107.25 4731280.16
2 7389862.67 4729504.98
3 7389870.14 4729404.46
4 7389645.84 4729280.74
5 7390269.72 4729309.85
6 7389106.77 4728749.02
7 7389166.07 4728993.48
8 7389366.00 4730082.92
9 7389868.72 4729460.34
10 7389916.56 4729443.98

PLANINSKI CENTAR
KOLAŠIN 1450 I KOLAŠIN1600

1 7388519.00 4743736.31
2 7388995.16 4743247.80
3 7388442.88 4743695.40
4 7388401.41 4741680.51
5 7388459.44 4743706.59
6 7388981.86 4742390.39
7 7388847.01 4741529.28
8 7389188.25 4741684.13
9 7389030.70 4743234.06
10 7389284.24 4742010.21
11 7388571.10 4743770.49
12 7389907.47 4744158.48
13 7389328.83 4744991.01
14 7390840.50 4745834.55
15 7389799.88 4741958.36
16 7390446.46 4741881.20
17 7389294.14 4741235.98
18 7390183.85 4741405.43
19 7390132.11 4742583.76
20 7391614.56 4743026.56
21 7389991.03 4742154.07
22 7390110.24 4742535.30
23 7387629.83 4742748.33
24 7388403.84 4743670.10

LEGENDA

-  Granica zahvata Plana
-  Granica PPPN NP Biogradska Gora
-  skljaške zone
-  granica baznog područja planinskog centra
-  postojeći lift
-  planirani lift
-  postojeći lift koji se uklanja

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
BJELASICA I KOMOVI

PLANINSKI CENTAR
"KOLAŠIN 1600"
- BAZNO PODRUČJE -

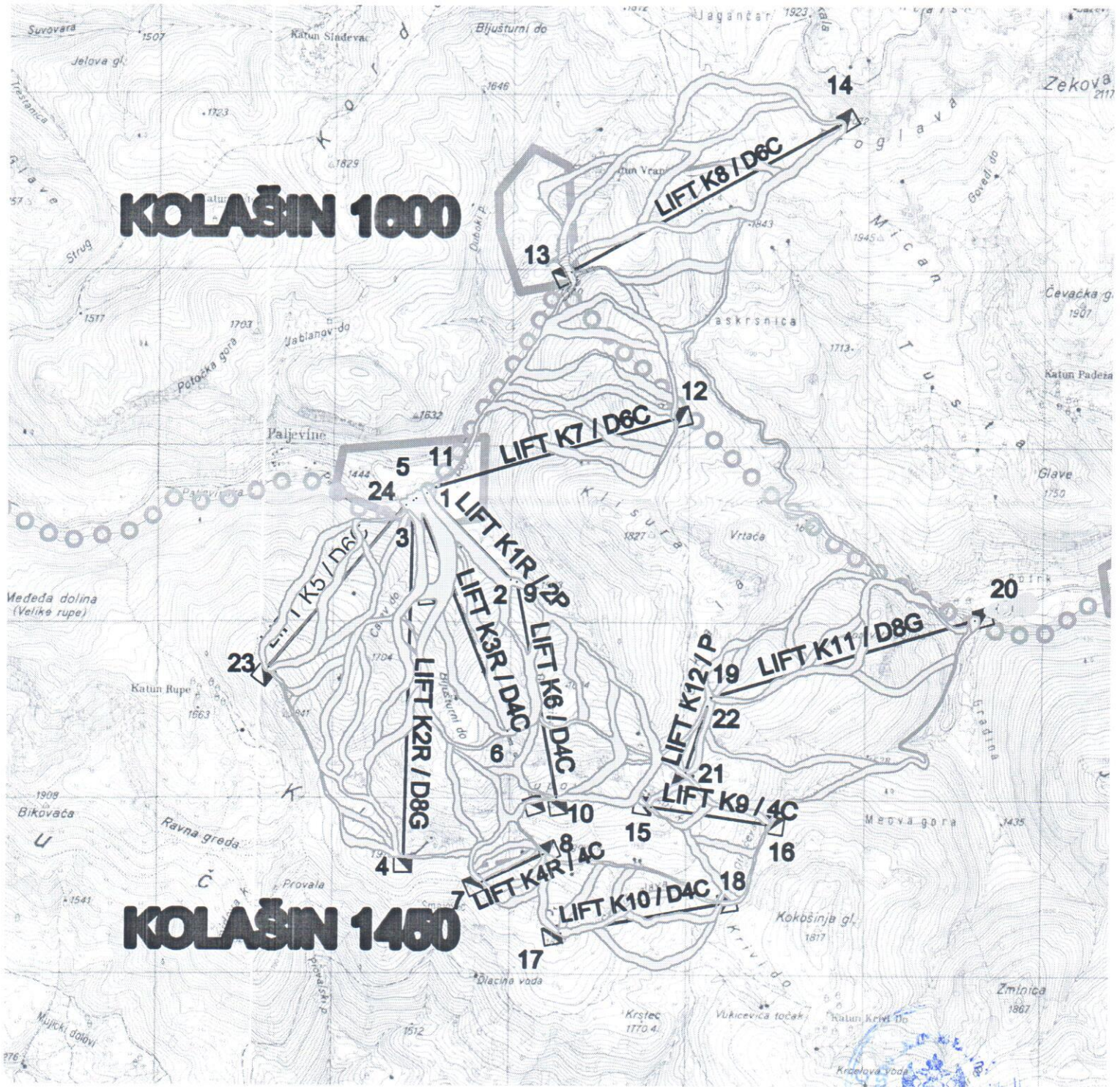
INFRASTRUKTURA-LIFTOVI
plan

Investitor	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine	
Obrađivač	Razmjera
 ecosign Mountain Resort Planners Ltd.  Horwath HTL	R 1:50 000
	Broj lista
	3a
















KOLAŠIN 1000

KOLAŠIN 1400



LEGENDA

	granica zahvata		planirana trafostanica
	granica urbanističke parcele		10kV planirani kabel
	oznaka urbanističke parcele		planirana TK kanalizacija
	gradevinska linija		planirana telefonska centrala
	postojeći objekat		planirano TK okno
	planirani objekat		
	spratnost planiranog objekta		
	brojevi urbanističkih parcela		

PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI

PLANINSKI CENTAR "KOLAŠIN1600" - BAZNO PODRUČJE -

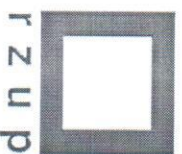
ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA

Investitor
Vlada Crne Gore
Ministarstvo uređenja prostora i zaštite
životne sredine



Obrađivač

Razmjera



ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.



Horwath HTL

Broj lista

R 1:1000

6





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-2749/9

Podgorica,23.11.2018.godine

DOO Skijališta Crne Gore Mojkovac

MOJKOVAC

Dostavlja se Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/2-569/2-18 od 14.11.2018.godine, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslovi broj 1063-2749/7 od 19.11.2018.godine za građenje objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje , Opština Kolašin, shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „Kolašin 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



Broj: 02/2-569/2-18

Podgorica, 14.11.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1063-2749/4 od 24.10.2018. godine

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je 31.10.2018. godine primila Vaš dopis, broj 1063-2749/4, radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Ski lifta K7, na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin shodno detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“, u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Službeni list CG“, broj 04/11).

Pregledom dostavljene dokumentacije moguće je konstatovati da se navedeni objekat gradi van zone aerodroma pa Vam u nastavku dopisa dostavljamo dio zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova, za predmetni objekat, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja:

- objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); i
- objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova.

Budući da UT uslovi ne sadrže dovoljno informacija na osnovu kojih bi se ustanovilo da navedeni objekat ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja, potrebno je, prilikom izdavanja građevinske dozvole za navedeni objekat, dobiti saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, shodno tački 4 stav 3 i stavu 4 člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18).

S poštovanjem,

**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063- 2749/11-2018

23.07.2020. godine

D.O.O. SKIJALIŠTA CRNE GORE MOJKOVAC

PODGORICA
Bulevar Revolucije 11/2

U prilogu akta dostavlja se Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj 1063-2749/11-2018 od 23.07.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta K7 i skijaških staza uz ski lift K7 na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063- 2749/11-2018
Podgorica, 23.07.2020. godine

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj 1063-2749/7 od 19.11.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta K7 na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)

Izmjena i dopuna se vrši u sledećem:

U naslovu urbanističko tehničkih uslova broj 1063-2749/7 i isti sada glasi:

-Urbanističko tehnički uslovi broj 1063-2749/7 od 19.11.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta Ski lifta K7 i skijaških staza uz ski lift K7 na lokaciji KO Smrčje, Opština Kolašin shodno Detaljnoj razradi lokaliteta „KOLAŠIN 1600“, a u skladu sa Prostornim planom područja posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore- 04/11)

-U tački 2.Planirano stanje pod tačkom 2.1.Namjena parcele odnosno lokacije dodaje se slijedeće:

Zona ski staza je interpolirana u zonu baznog naselja na način da obezbeđuje idealnu dostupnost skijašima.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić