

CRNA GORA
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
br. 02-3-362-UP I-1/2019
Dana, 22.03.2019.godine

Primljeno:	26.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	UP I/106-236	/1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINSTVO
ul. IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Shodno članu 62 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), u prilogu Vam dostavljamo zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosioca Advokatske kancelarije "ŠIMRAK" iz Herceg Novog, u svojstvu punomoćnika O.D. "FERIENANLAGE LUHMANN/PRAHL/RIESENBERG SANDER-BEUERMANN" HERCEG NOVI, kao nadležnom organu, na dalji postupak i odlučivanje.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
PRAVNE POSLOVE

Dalibor Krnić, dipl. pravnik



DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- U dosije.

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje
upotrebne dozvole**

Predmetnim zahtjevom obraćamo vam se radi izdavanja upotrebne dozvole, za izgrađene objekte seoskog stanovanja u funkciji turizma-kompleksa "Etno sela" na urbanističkim parcelama UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu studije lokacije Sasovići "Malo selo", KO Sasovići, Herceg Novi. Konkretni kompleks izgrađen je po osnovu građevinske dozvole izdate rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma- Direktorat za građevinarstvo posl. br. UPI 1054 982/32-2017, od 18.06.2018. godine.

U prilogu se dostavlja potrebna dokumentacija predviđena Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, s tim što se naglašava da u pogledu dokaza o uplati naknade za uređenje građevinskog zemljišta, investitor je po osnovu uvjerenja Opštine Herceg Novi br. 02-8/437-68/2018-1, od 11.04.2018. godine, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje, što se konstatuje u obrazloženju naznačenog rješenja o izdavanju građevinske dozvole. U naznačenom rješenju se takođe konstatuje da je aktom Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8/437-68-2018-2, od 08.05.2018. godine, dostavljen dokaz da je uplaćena taksa za Regionalni vodovod. Takođe se u prilogu dostavlja ugovor o zajedničkoj gradnji iz kojeg se utvrđuje da je nosilac građevinske dozvole i pribavljanja drugih dozvola „FERIENANALAGE LUHMANN/PRAHL/SANDER-BEUERMANN“, te ovjereni elaborat geodetskog snimanja koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine CG, PJ Herceg Novi, posl. br. 953-109-1997/2018-2, od 23.08.2018. godine.

Predlaže se da tehnički pregled kompleksa objekata, tj. usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta, koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija se povjeri "**KOV-ATELJE**" **DRUŠTVO ZA PROMET I TRGOVINU I USLUGE, D.O.O. NIKŠIĆ**, ul. A. Backovića bb, koje privredno društvo posjeduje licencu za vršenje tih poslova, u kom smislu se dostavlja potrebna dokumentacija.

U prilogu se takođe dostavlja punomoć i potrebne izjave izvođača radova, nadzornog inženjera, te vodećeg projektanta.

S poštovanjem,

Herceg Novi, 15.03.2019. godine,



Punomoćnik,

[Signature]
adv. VUKAŠIN ŠIMRAK



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1063-236/2

Podgorica, 03.04.2019.godine

Advokat Vukašin Šimrak

ulica Braće Grkalića 5
Herceg Novi

ovlašćeni punomoćnik

OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi

Aktom proslijeđenim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: UPI broj: 106-236/1 od 26.03.2019.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat seoskog stanovanja u funkciji turizma – kompleksa etno-sela, na urbanističkim parcelama: UP 9, UP 10, dijelu urbanističke parcele UP 11, urbanističkoj parceli UP 12, dijelu urbanističke parcele UP 13, urbanističkim parcelama UP 14, UP 15 i UP 16, u zahvatu Lokalne studije lokacije Sasovići, „Malo selo“, KO Sasovići, Herceg Novi, investitora OD „FERIENANALAGE LUHMANN /PRAHL/SANDER-BEUERMANN“ Herceg Novi.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno da u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), shodno članu 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 120 stav 2 tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), iste otklonite na način da:

- Dopunite zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole popunjavanjem obrasca zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dostavite originale izvjava izvođača radova, vodećeg projektanta i nadzornog inženjera;
- Dostavite original punomoćja datog od strane investitora

Traženo je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenje.

U suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.



Ovlašćeno službeno lice

Natasa Martinović
Natasa Martinović,
samostalna savjetnica I

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me