



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25-6387/4

Подгорица, 09.09.2026. године

**„XELEMENT“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SARAJEVO - DIO
STRANOG DRUŠTVA „XELEMENT INTERNATIONAL“ PODGORICA**

ПОДГОРИЦА
Бул. Џорџа Вашингтона, бр. 38

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

МИНИСТАР

Славомир Радуновић





Број: УПИ 09-332/25-6387/4

Подгорица, 09.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву „XELEMENT“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SARAJEVO - DIO STRANOG DRUŠTVA „XELEMENT INTERNATIONAL“ PODGORICA, број УПИ 09-332/25-6387/3 од 23.07.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова број УПИ 09-332/25-6387/2 од 04.12.2025. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе („Службени лист ЦГ“, бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци („Службени лист ЦГ“, бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку („Службени лист ЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

„XELEMENT“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SARAJEVO - DIO STRANOG DRUŠTVA „XELEMENT INTERNATIONAL“ PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-6387/2 од 04.12.2025. године.

Образложење

Актом број УПИ 09-332/25-6387/3 од 23.07.2026. године, овом министарству, поднијет је захтјев од стране „XELEMENT“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SARAJEVO - DIO STRANOG DRUŠTVA „XELEMENT INTERNATIONAL“ PODGORICA, претежна дјелатност - 7112 - Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-6387/2 од 04.12.2025. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 06-333/26-1283/2 од 29.06.2026. године, којим је **Мр Неимарлија Русмиру, магистар грађевинарства - дипл. инжењер грађевинарства, одсјек конструкције, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног**

- инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Неимарлија Русмиром од 19.06.2026. године, на неодређено вријеме;
 - 3) рјешење о престанку радног односа запосленој Рајки Велимировић, број 37-07/2026 од 30.06.2026. године;
 - 4) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 6 - 0014034 / 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 019/25 од 04.03.2025, 092/25 од 07.08.2025, 160/25 од 30.12.2025 и 114/26 од 03.08.2026), прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјеката; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Сходно члану 2 став 1 Закона о привредним друштвима ("Сл. лист ЦГ", бр. 090/25, 121/25 и 044/26) привредну дјелатност обављају привредно друштво, предузетник и дио страног привредног друштва.

Чланом 546 став 1 истог закона прописано је да је дио страног привредног друштва дио друштва које је основано и регистровано изван Црне Горе и које обавља дјелатност на територији Црне Горе преко тог дијела, док је ставом 4 прописано да страно привредно друштво које на територији Црне Горе обавља дјелатност преко свог дијела, дужно је да привредну дјелатност обавља по прописима Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Буџинић

