



Primljeno:	28. 03. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	767/11		

Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 23.03.2017. godine

Broj: 05-351/17-164/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

n/r - generalnom direktoru g-dinu Danilu Gvozdenoviću

PODGORICA

IV Proleterske brigade br.19

Poštovani,

Aktom broj 05-351/17-164 od 20.02.2017. godine, ovom organu obratio se Dragan Čavor sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za katastarsku parcelu broj 6265 K.O.Njeguši, opisane u listu nepokretnosti broj 1344.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu Detaljne razrade lokacije „Ivanova Korita“ u granicama Prostornog plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl.list CG“ br. 34/14)- a unutar granica Nacionalnog parka „Lovćen“. Na istoj je u okviru predmetne razrade formirana urbanistička parcela sa namjenom turizma i evidentiran postojeći hotel spratnosti Su+P+2+Pk sa 4* (4 zvjezdice). Shodno članovima 7 i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata prosleđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

U prilogu akta uz dostavljeni zahtjev prosleđujemo Vam i grafički prikaz iz Detaljne razrade lokaliteta „Ivanova Korita“ sa položajem predmetne urbanističke parcele.

PRILOG: Podatak iz plana za kat. parcelu broj 6265 K.O.Njeguši, izdat dana 31.05.2016. godine aktom broj 05-351/16-501.

S poštovanjem,

Obradio:

Đorđe Belada, mr geo-osnove pros. plan.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Dragan Čavor,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETAR KA
Njegosa VUJANOVIĆ dipl.ing.el.

PRIJESTONICA CETINJE

Sekreterij za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: ZAHTJEV

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Plaćenje				
Prilazno		20.02.2017		
Org. jed.	Proj. znak	Par. broj	Prilaz	Uređenje
05	367/17	169		

Molim naslov da mi izda urbanističko – tehničke uslove za parcelu broj 6265 na osnovu novog urbanističkog plana.

ke M. EGURJI

Cetinje, 20.02.2017 godine

069813926

podnosilac zahtjeva
Dragan Čavor

Dragan R



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-~~104~~/2

Podgorica, 26.04.2017.godine

ČAVOR DRAGAN

Njeguši bb
PRIJESTONICA CETINJE

Aktom, br. 105-767/1 od 28.03.2017.godine, Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev, br. 05-361/17-164 od 20.02.2017.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 6265 K.O.Njeguši.

U vezi navedenog ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo upućuje da je rješenjem, br. 1102-5138/1 od 23.12.2009.godine, Čavor Draganu, iz Cetinja, izdalo građevinsku dozvolu za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli, br. 6265 K.O.Njeguši u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „ Lovćen – Ivanova Korita „. Istim rješenjem, odobrena je spratnost objekta: S+P+Pk1+Pk2, sa površinom u osnovi, 408, 71 m². Ukupna bruto razvijena građevinska površina bez suterena je 953,30 m², a sa suterenom iznosi 1.385, 08 m².

Uvidom u List nepokretnosti – 1344 , prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J.Cetinje od 24.04.2017.godine, za katastarsku parcelu, br. 6265 K.O.Njeguši, Prijestonice Cetinje, u Koloni. Način korišćenja, Osnov sticanja, evidentirana je ruševina u površini od 161 m².

Uvidom u planski dokument – Prostorni plan područja posebne namjene NP „ Lovćen „ –Detaljna razrada lokacije „ Ivanova Korita „ Prijestonica Cetinje („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/14), utvrđeno je da predmetna katastarska parcela, br. 6265 K.O.Njeguši i djelovi kat. parcela, br. 6262, 6263, 6266, 6268 i 6382 sve K.O.Njeguši, čine urbanističku parcelu UP br. 57 gdje je Planom utvrđen postojeći objekat, namjene: turizam, spratnosti: Su+P+2+2Pk, ukupne bruto građevinske površine: 2451 m² sa intervencijom: održavanje.

Polazeći od izloženih činjenica, kao i od okolnosti, da se predmetni zahtjev odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 6265 K.O.Njeguši, na kojoj je citiranim rješenjem ovog ministarstva od 23.12.2009.godina odobrena predmetna rekonstrukcija objekta i činjenice da isti nije evidentiran u katastar nepokretnosti, ovo ministarstvo upućuje da je potrebno da se izvrši upis u katastar nepokretnosti na osnovu građevinske dozvole, da bi se nakon njegove uknjižbe stekli uslovi za podnošenje zahtjeva nadležnom organu s pozivom na čl. 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici
Pavićević Nataša
Branka Nikić

