



Број: УПИ 06-333/26-610/47

Подгорица, 16.09.2026. године

„Knežević Alu“ д.о.о. Подгорица и „Volvox materials & Construction“ д.о.о.

Подгорица
Пут Војислављевића 91

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље.



САГЛАСНА
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА
Анђела Гвозденовић

AG

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бијело Поље;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-610/47
Подгорица, 16.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „Knežević Alu“ д.о.о. Подгорица и „Volvox materials & Construction“ д.о.о., за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбеног објекта, на УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „Knežević Alu“ д.о.о. Подгорица и „Volvox materials & Construction“ д.о.о., грађевинска дозвола за грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље.

Стамбени објекат је спратности По+П+2 (подрум+приземље+два спрата).

Укупна бруто градјевинска површина објекта је 8.371,75 м².

Бруто градјевинска површина подрума је 180,20 м².

Бруто градјевинска површина у основи приземља је 2.668,40 м².

Прије почетка радова потребно је уклонити све постојеће објекте у складу са Законом.

Радови на грађењу стамбеног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље, на урбанистичким парцелама УП15 и УП21, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта МР Тоње Катнић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „А-TIM STUDIO“ д.о.о., Подгорица.

Ревизија главног пројекта стамбеног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље, на урбанистичким парцелама УП15 и УП21, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље, урађена је од

стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Дубравке Марковић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „R+N“ д.о.о. Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25).
Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.
3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„Knežević Alu“ д.о.о. Подгорица и „Volvox materials & Construction“ д.о.о., обратили су се овом министарству захтјевом број УПИ 06-333/26-610/1 од 20.03.2026. године и допунама захтјева: број УПИ 06-333/26-610/2 од 07.04.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/5 од 30.04.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/7 од 15.05.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/25 од 12.06.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/32 од 07.07.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/36 од 16.07.2026. године, број УПИ 06-333/26-610/37 од 17.07.2026. године и број УПИ 06-333/26-610/43 од 28.07.2026. године, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело

Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слjedeћа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“ („Службени лист Црне Горе - Општински прописи“ - број 2/18), Општина Бијело Поље, број: 06-333/24-8163/7 од 18.02.2025. године, издати од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, Општина Подгорица;
- Главни пројекат стамбеног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље, на урбанистичким парцелама УП15 и УП21, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље и допуњеног Главног ревидованог пројекта за фазе: Електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, Елаботата заштите од пожара и Електроинсталација јаке струје, урађен је од стране водећег пројектанта МР Тоње Катнић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „А-TIM STUDIO“ д.о.о., Подгорица, овјерен електронским потписом водећег пројектанта Мр Тоње Катнић, дипл. инг. арх. и за допуњене фазе главног пријекта овјерен електронским потписом одговорних пројектаната Мирослава Јаредића, Душана Вујовића и Љубана Делића (март 2026. године и јун 2026. године) и одговорних ревизора за допуњене фазе (март 2026. године, јун 2026. године и јул 2026.године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта стамбеног објекта на локацији коју чине катастарске парцеле број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље, на урбанистичким парцелама УП15 и УП21, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Дубравке Марковић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „R+N“ д.о.о. Подгорица, број Р09/03-2026 од 27.03.2026. године, овјерен електронским потписом Дубравке Марковић и Армана Пепељака (28.04.2026. у 14:31:08 + 02'00' и 14.05.2026. у 10:16:08 + 02'00');
- Рјешење којим се даје сагласност „Кнежевић Алу“ д.о.о. Подгорица и „Volvox materials & Construction“ д.о.о. на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „А-TIM STUDIO“ д.о.о. Подгорица за грађење грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, који се састоји од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље („Службени лист Црне Горе - Општински прописи“ - број 2/18), Бијело Поље, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта 8.398,75 м² (планом задато 8.400,00 м²), индекса изграђености 1,20 (планом задато 1,20), индекс заузетости 0,39 (планом задато 0,40), спратности По+П+1 (планом прописано 3 надземне етаже и могућност пројектовања подземне етаже) у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и

материјализацију и основним урбанистичким параметрима и другим урбанистичким параметрима, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директорат главног државног архитекте, број: 05-332/25-13726/4 од 22.01.2026. године;

- Идејно рјешење архитектонског пројекта за грађење стамбеног објекта, на урбанистичким парцелама УП 15 и УП 21, које се састоје од катастарских парцела број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“, Општина Бијело Поље, урађен од стране привредног друштва „А-TIM STUDIO“ д.о.о. Подгорица, овјерен електронским потписом водећег пројектанта МР Тоње Катњић, дипл. инг. арх. дана 30.12.2026. године у 09:37:33 +01'00';
- Сагласност на главни пројекат хидротехничких инсталација водовода и канализације издату од стране ДОО ВОДОВОД „БИСТРИЦА“ Бијело Поље, број: 03-332/26-274/2 од 28.05.2026. године;
- Обавјештење Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај, Општина Бијело Поље, да је предметна локација разрађена планском документацијом и да за исту није потребно издавање саобраћајно техничким услова и сагласности на Главни пројекат, број: 14-332/26-277/1 од 02.06.2026. године;
- Обавјештење Агенције за заштиту животне средине на процјену утицаја на животну средину да за предметни поступак није предвиђено спровођење поступка процјене утицаја на животну средину, број: 03-Д-1561/2 од 25.05.2026. године;
- Сагласност на Главни пројекат издату од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање број: 13-236/26-УПИ-16366/3 од 31.07.2026. године;
- Сагласност на Главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради, број: 0102-3427/9 од 27.07.2026. године, издату од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, Подгорица;
- Лист непокретности 4694 – препис, број: 105-919-4470/2026 од 25.05.2026. године за катастарске парцеле број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље;
- Копија плана за кат. парц. број 825/9, 825/24, 825/78 и 825/79 КО Бијело Поље, издата од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Бијело Поље, број: 105-917/26-2/200-ДЈ од 28.05.2026. године;
- Потврда о регулисању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, број: 08-041/26-708/1 од 05.06.2026. године, издата од стране Управе јавних прихода, Општина Бијело Поље;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ007968 од 05.05.2026. године, издата од стране „Lovćen osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „R+N“ д.о.о. Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ007394 од 21.11.2025. године, издата од стране „Lovćen osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „А- TIM STUDIO“ д.о.о. Подгорица;

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става

1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом бр. УПИ 06-333/26-610/39 од 21.07.2026. године од техничког органа Crnogorskog elektrodistributivnog sistema д.о.о. Подгорица.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (повратница од 22.07.2026. године), те су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа администативна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

AG

Primljeno:	29.07.2026
Org. jed.	UP 06-333/26-610/45
Prilog	
Vrednost	

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0102-3427/10

Podgorica, 27.07.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

81000 PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/26-610/38 od 20.07.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3427/7 dana 22.07.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za građenje Stambenog Objekta na lokaciji UP 15 i UP 21, DUP "Cigłana", kat. parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor **"Knežević Alu" d.o.o. Podgorica** i **"Volvox materials&construction" d.o.o. Podgorica** za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža za građenje **Stambenog Objekta na lokaciji UP 15 i UP 21, DUP "Cigłana", kat. parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje** u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru **"Knežević Alu" d.o.o. Podgorica** i **"Volvox materials&construction" d.o.o. Podgorica**.

S poštovanjem,



d. direktora
Ljiljana Babačić

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Branko Kovijanić, univ.spec.elect.comm.

Specijalni savjetnik izvršnog direktora



Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-332/26-610/38 od 20.07.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3427/7 dana 22.07.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

NAZIV INVESTITORA	"KNEŽEVIĆ ALU" D.O.O. PODGORICA I "VOLVOX MATERIALS&CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA
NAZIV OBJEKTA	STAMBENI OBJEKAT
NAZIV PROJEKTA	PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME
PROJEKAT IZRADIO	"NETCOM" D.O.O.
LOKACIJA IZGRADNJE	UP 15 I UP 21, DUP "CIGLANA", KAT. PARCELE BR. 825/9, 825/24, 825/78 I 825/79, KO BIJELO POLJE, OPŠTINA BIJELO POLJE

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE) za izgradnju Stambenog Objekta na lokaciji UP 15 i UP 21, DUP "Ciglane", kat. parcele br. 825/9, 825/24, 825/78 i 825/79, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru "Knežević Alu" d.o.o. Podgorica i "Volvox materials&construction" d.o.o. Podgorica.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE) investitora "Knežević Alu" d.o.o. Podgorica i "Volvox materials&construction" d.o.o. Podgorica urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



Vak. direktora
El. Babačić

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktora – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Branko Kovijanić, univ. spec. elect. comm

Specijalni savjetnik izvršnog direktora



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-236/26-UP1-16366

Primljeno: 03.08.2026				
Org. jed.	Ad. + ka zbir	Radni broj	Prilog	Vrijednost
Um 06-333/26-610/46				

Podgorica, 31.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UP1 06-333/26-610/35 od 09.07.2026. godine (zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-UP1-16366/1 dana, 10.07.2026. godine i dopune zahtjeva od 28.07.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta (spratnosti: $P_{(Ga)} + Pr + 2 + TV$, ukupne bruto površine $P = 10.963,40 \text{ m}^2$), na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21, koje čine katastarske parcele broj: 825/9, 825/24, 825/78, 825/79 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana", opština Bijelo Polje, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-8163/7 dana 18.02.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-13726/4 izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta dana 22.01.2026. godine., Investitori: "Knežević Alu" d.o.o. Podgorica i "Volvox materials & Construction" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-236/26-UP1-16366/3 od 31.07.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Stevan Bujović

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Broj: 13-236/26-UIP-16366/3

Podgorica, 31.07.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UIP 06-333/26-610/35 od 09.07.2026. godine

(zaveden u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-UIP-16366/1 dana, 10.07.2026. godine i dopune zahtjeva od 28.07.2026. godine),
Investitori: "Knežević Alu" d.o.o. Podgorica i "Volvox materials & Construction" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) – Tivat

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21, 3/23, 82/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju đaje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju stambenog objekta (spratnosti: Pod+Pr+2+TV, ukupne bruto površine P=10.963,40 m²), na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21, koje čine katastarske parcele broj: 825/9, 825/24, 825/78, 825/79 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglara", opština Bijelo Polje, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-8163/7 dana 18.02.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-13726/4 izdate od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta dana 22.01.2026. godine.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Glavnog projekta zaštite od požara izrađen od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 31.03.2026. godine (13°:11':42" – Miroslav Jaređić), kao i na osnovu Izvještaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinio "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: 73-03/26/ZOP, elektronski potpisan dana, 31.03.2026. godine (19°:07':18" – Žarko Asanović).

- U sklopu tehničke dokumentacije dostavljen: * Glavni Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija za prostor podzemne garaže, izrađen od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 30.03.2026. godine (09°:38':58" – Miroslav Jaređić), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziji tehničke dokumentacije - predmetne faze – sačinio "R+N" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 06.04.2026. godine (12°:56':18" – Zoran Drobnjak).

- Investitor je u obavezi da obezbijedi stručni nadzor tokom gradnje objekta u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu strogo je zabranjeno skladištenje i držanje opasnih materija (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Ukoliko je stambeni prostor u funkciji poslovanja ili bilo koje druge vrste privredne djelatnosti, NEOPHODNO je izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za kompletan objekat u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Blagojević

Adresa: Jovana Tomasevića 80
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
WWW.MUP.CG



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-274/2

28.05.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ul. IV proleterske brigade 19
81000 Podgorica
Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.06.2026
Org. jed.	Upr. za gradnju
Redn. broj	619/
Prilog	
Vrijednost	

Veza: Zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije br. **UPI 06-333/26-610/11** od **19.05.2026. god.**

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, član 34 („Sl.list CG“, br.019/25), a rješavajući po zahtjevu **DOO „Knežević Alu“** i **DOO „Volvox materials & Construction“**, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje :**

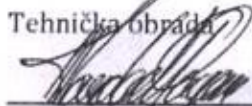
SAGLASNOST

Na osnovu zahtjeva za izdavanje mišljenja i saglasnosti na glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije za izgradnju stambenog objekta investitora **DOO „Knežević Alu“** i **DOO „Volvox materials & Construction“**, od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. **UPI 06-333/26-610/11** od **19.05.2026.god. izdaje se saglasnost** na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije (namjena objekta: stambeni objekat, lokacija objekta: kat. parc. br.825/9, 825/24, 825/78, 825/79 KO Bijelo Polje, Bijelo Polje, investitor: **DOO „Knežević Alu“** i **DOO „Volvox materials & Construction“**, kontakt telefon: ---).

Nakon pribavljanja građevinske dozvole stiču se uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu a u skladu sa članom 66 Zakona o izgradnji objekata. Nakon odobrenja priključenja i potpisivanja **Ugovora o priključenju na gradsku vodovodnu mrežu**, investitor je obavezan da uradi priključnu liniju prema Glavnom projektu od mjesta priključenja objekta na vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte prema projektnoj dokumentaciji za kat. parc. br. **825/9, 825/24, 825/78, 825/79 KO Bijelo Polje**, Opština Bijelo Polje.

Kada se ispune gore navedeni uslovi D.O.O. Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje pristupiće priključenju objekta na gradsku vodovodnu mrežu.

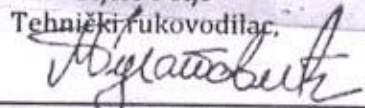
Tehnička obrada


Radoš Tomović, dipl. inž. građ



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-1561/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

0 4 -UG- 2026		Vrijednost
UP 06-333/26-610/14		

Podgorica, 29.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-1561/1 od 25.05.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj UPI 06-333/26-610/14, kojim ste tražili dostavljanje dokaza o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta, na UP 15 i UP 21, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 825/9, 825/24, 825/78, 825/79 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cigłana“, Opština Bijelo Polje, obavještavamo Vas da „Knežević Alu“ d.o.o. Podgorica i „Volvox materials & Construction“ d.o.o. nisu podnosili zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj lokaciji.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da stambeni objekti nisu obuhvaćeni.

Imajući u vidu navedeno, te činjenicu da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je projektovan stambeni objekat kao jedinstvena funkcionalna cjelina namijenjena stanovanju, koju čine podrum, prizemlje, prvi i drugi sprat i tavan, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18 i 84/24), za predmetni projekat nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu**

S poštovanjem,



Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/26-277/1

02.06.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske
brigade broj 19, Podgorica

Veza: akt broj UPI 06-333/26-610/13 od 19.05.2026. godine

Predmet: Obavještenje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04. 06. 2026				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
UM	06-333/26-610/13	610/17		

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/26-277 dana 25.05.2026. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 15 i UP 21 koja se sastoji od kat.parcele broj 825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane", Opština Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 2/18). Uz zahtjev je priložena tehnička dokumentacija u formi CD-a, investitor "Knežević Alu" doo Podgorica i "Volvox materials & Construction" doo.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

Dostavljeno:

○ Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske
brigade broj 19, Podgorica

- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 06. 2026				
Org. jed.	Udio u izdavanju	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM 06-332/26			610/22	

Br.06/4-332/26-516/4

08.06.2026.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

Predmet: Dostava dokaza o regulisanju odnosa u vezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za investitore „Knežević Alu“ doo Podgorica i „Volvox materials & Construction“ doo Podgorica

Veza: vaš akt br.UPI 06-332/26-610/15 od 19.05.2026.godine

Poštovani,

Zahtjevom br.UPI 06-332/26-610/15 od 19.05.2026.godine obratili ste se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za izdavanje dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl.list CG“, br.19/25, 28/25, 49/25), a vezano za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21 koje čine katastarske parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“, Opština Bijelo Polje.

Postupajući po vašem zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora je rješenjem br.06/4-332/26-516/1 od 01.06.2026.godine, investitorima „Knežević Alu“ doo Podgorica i „Volvox materials & Construction“ doo Podgorica utvrdio iznos naknade, a nadležna Uprava javnih prihoda Opštine Bijele Polje je izdala uvjerenje br.08-041/26-708/1 od 05.06.2026.godine kao dokaz da je investitor izmirio obaveze utvrđene pomenutim rješenjem.

S poštovanjem

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog: Rješenja 06/4-332/26-516/1 od 01.06.2026.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i uvjerenje br.08-041/26-708/1 od 05.06.2026.godine Uprave javnih prihoda Opštine Bijelo Polje

Dostavljeno: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06/4-332/26-516/1

01.06.2026.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izdavanje dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje investitora „Knežević Alu“ doo Podgorica i „Volvox materials & Construction“ doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21 koje čine katastarske parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, na osnovu člana 137 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br.19/25, 28/25, 49/25), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“ – opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 6/22, 7/22, 31/22, 7/23, 11/23), člana 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br.10/21) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i

R J E Š E N J E

1.Utvrdjuje se investitorima „Knežević Alu“ doo Podgorica i „Volvox materials & Construction“ doo Podgorica naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Po+Pr+2) ukupne neto površine objekta 9 641,95m², od čega je neto površina nadzemnih etaža i dijela tavana 7 079 m², na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21 koje čine katastarske parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglane“ u iznosu od **199 344,64 eura**

2.Naknada se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o naknadi. Regulisanje odnosa u vezi plaćanja naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda. Organ lokalne uprave nadležan za poslove naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade.

3.Iznos po ovom rješenju uplatiti na žiro račun budžeta Opštine br. . **510-70123906-79**,

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorica obratilo se zahtjevom br.UPI 06-332/26-610/15 od 19.05.2026.godine (zaveden u arhivi Opštine pod brojem 06-332/26-516 dana 25.05.2026.godine) Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za izdavanje dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl.list CG”, br.19/25, 28/25, 49/25) za investitore „Knežević Alu” doo Podgorica i „Volvox materials & Construction” doo Podgorica za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama UP 15 i UP 21 koje čine katastarske parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana”.

Uz zahtjev je priložen revidovani glavni projekat koji je uradilo privredno društvo „A – TIM Studio” doo iz Podgorice dana 26.03.2026. godine, a revidovalo privredno društvo „R+N” d.o.o Podgorica, dana 26.03.2026.godine. Ukupna neto površina objekta, shodno glavnom revidiranom projektu, iznosi 9 641,95m² od čega je neto površina nadzemnih etaža 6 947,15 m², podzemne etaže – podruma 2 562,95 m² i dijela tavana sa komunikacijama i tehničkim prostorijama 131,85m².

Članom 137 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, broj 19/25, 28/25, 49/25) propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna da propis, (kojim se utvrđuju uslovi, visina naknade, način i rokovi plaćanja i umanjeње naknade za građenje član 70 stav 12 Zakona) donese u roku od 3 mjeseca od dana donošenja odnosno usklađivanja planskih dokumenata sa zakonom, a da će se do donošenja propisa o naknadi za građenje primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta donijet na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Odredbama člana 70 stav 1 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, broj 19/25, 28/25, 49/25) propisano je da za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta investor plaća naknadu za građenje, a shodno članu 71 stav 2 istog zakona naknada za građenje se ne obračunava za podzemne etaže.

Na osnovu dostavljenog revidovanog projekta, a shodno članovima 4, 6, 7, 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG” - opštinski propisi br.10/21) obvezniku se utvrđuje obaveza naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno slijedećem obračunu:

DRUGA ZONA

Ukupna neto površine nadzemnih etaža i dijela tavana iznosi 7 079 m² (nadzemne etaže 6 947,15 m² i tavan 131,85 m²)

Imajući u vidu prethodno pomenuto obvezniku se utvrđuje obaveza naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno slijedećem obračunu:

7 079 x 35,20 = 249 180, 80 eura

Pošto se katastarske parcele koje čine predmetnu lokaciju nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ (Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18) to je obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izvršen shodno članu 6 stav 1 tačka 2 i članu 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG–opštinski propisi“, 10/21).

Jednokratno plaćanje podrazumjeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o naknadi u kom slučaju investitor ima pravo na umanjeње za 20% od obračunate naknade, shodno članu 11 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG», - opštinski propisi br.10/21) pa naknada iznosi

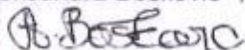
249 180,80 x 0,80 = 199 344,64 eura

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dipozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Podgorica, preko ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

OBRADILA,

Aleksandra Bošković



SEKRETAR

Hariš Sahman



DOSTAVLJENO:

- stranka;
- Uprava javnih prihoda Opštine Bijelo Polje;
- a/a



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Uprava javnih prihoda

Adresa: Ul. Neđeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 432 814
E-mail: prihodi@bijelopolje.co.me

Broj:08-041/26-708/1

Bijelo Polje, 05.06.2026.god.

Na osnovu usmenog zahtjeva "Knežević Alu" doo Podgorica i Volvox materials, & Construction doo Podgorica i rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/4-332/26-516/1 od 01.06.2026.godine, a shodno čl. 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list Crne Gore -opštinski propisi" , br. 010/21) Uprava javnih prihoda Opštine Bijelo Polje izdaje:

UVJERENJE

Da je investitor "Knežević Alu" doo Podgorica i Volvox materials, & Construction doo Podgorica, izmirio obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od **199.344,64€**, za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Po+Pr+2) ukupne neto površine objekta $9.641,95m^2$, od čega je neto površina nadzemnih etaža i dijela tavana $7079m^2$, na urbanističkim parcelama UP 15 i UP21 koje čine katastarske parcele br.825/9, 825/24, 825/78 i 825/79 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" utvrđenu rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/4-332/26-516/1 od 01.06.2026.godine.

DOSTAVLJENO

-Stranci
- a/a

VD POMOĆNIKA DIREKTORA

