



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Број: 05-332/26-4399/3
Подгорица, 14.05.2026. године

СРЂАН ВУКОВИЋ

ЦЕТИЊЕ
Медовина 66

Предмет: Обавјештење о резултатима испитног поступка с позивом на члан 111 став 1, 2 и 3 Закона о управном поступку

Актом број: 05-332/26-4399/1 од 31.03.2026. године, Директорату главног државног архитекта овог Министарства прослијеђен је захтјев од стране Кабинета Градоначелника Пријестонице, због изузећа, подносиоца Срђана Вуковића, за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта објекта, пројектовано од стране ДОО „СТУДИО ПРОСТОР“ ПОДГОРИЦА, овјерено електронским потписом пројектанта дана 26.07.2025. године у 11:37:36 +01'00', за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 3367/2, 3368/1 и 3368/3 КО Цетиње I, које чине УП 6, блок 29, у захвату Урбанистичког пројекта „Историјско Језгро“ Цетиње - измјене и допуне, Пријестоница Цетиње, налог платиоца и ЦД на улознавање и даље поступање.

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекта а нарочито да даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ број 19/25 и 92/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2 истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 став 1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2 Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Сагледавајући општу и техничку документацију идејног рјешења, овај Директорат упућује на сљедеће недостатке и то:

- У склопу достављене документације предметног Идејног рјешења, урбанистичко - техничким условима број: 05-332/23-1 издатим од стране Секретаријата за уређење простора и заштиту животне средине Пријестзонивце Цетиње дана 15.03.2023. године,

поглавље 9) УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛОИНЕ, је наведено слједеће:

... Како се предметни објекат налази у зону старог урбаног језгра Цетиња, у свему треба поштовати конзерваторске смјернице за пројектовање издате од Управе за заштиту културних добара...”;

Даље, на страни 5 достављених урбанистичко - техничких услова се између осталог као прилог уз исте наводе и Конзерваторски услови од Управе за заштиту културних добара бр. УП/И-03-49/2020-37 од 14.03.2023. године.

У складу са предње наведеним, констатује се да Конзерваторски услови издати од стране Управе за заштиту културних добара који се наводе као прилог нису достављени уз предметне урбанистичко - техничке услове које је потребно дупунити са свим прилозима који су саставни дио истих.

Са аспекта архитектонског обликовања и материјализације неопходно је преиспитати обликовност планираног објекта и визуелно га унаприједити.

Након отклањања наведених недостатака, приступиће се детаљном сагледавању техничке документације идејног рјешења.

Сходно наведеном, а у смислу члана 111 Закона о управном поступку потребно је да се изјасните на резултате испитног поступка у смислу овако утврђеног чињеничног стања, односно да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења. У супротном, овај јавноправни орган ће донијети рјешење без вашег изјашњавања – члан 112 став 3 Закона о управном поступку.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

Мирјана Ђуришић

