

Ministarstvo prostornog planiranja,
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I
POSREDOVANJE U PROMETU DRŽAVNE IMOVINE

Primljeno	02.10.2026.
Org. jed.	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU DRŽAVNE IMOVINE
Broj i datum prijema	05-332/26-14209/1

OBRAZAC 1

"CARAT" d.o.o. Budva

MAINSKI PUT BR.21, Budva

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta: 466/44, 466/46 i 466/52 KO Budva, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP 18 blok 22 DUP "Dubovica I" – izmjene i dopune,
("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 01/14)
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: Turistički objekat – apartmanski blok (kategorije 3*)

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica, 02.10.2026. godine
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)