



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-17289/2  
Podgorica, 14.01.2025. godine

## BAR KOD DOO

PODGORICA

Ul. Dr. Rajka Đurišića  
br.3

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-17289/1 od 27.12.2024.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se zahtjevom Bar Kod Doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Čelebić“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 25.12.2024.godine u 14:01:02 + 01'00', za izgradnju distributivno logističkog centra, na lokaciji koju čini UP 26, koja se sastoji od kat.parcela br.1624/3, 1623/3, 1622/2, 19621/4, 1621/2, 1620/2 i 1617/2 sve KO Donji Kokoti, i UP 43 koju čine kat.parcele br.1617/3, 1620/3, 1621/5, 1621/3, 1622/3, 1623/4, 1624/4 i 1625/4 sve KO Donji Kokoti u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poslovno skladišna zona Donji Kokoti" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 01/16), Glavni grad Podgorica.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je uskladiti tehnički opis projektovanog objekta sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, te je u tom smislu u tehničkom opisu potrebno navesti rekapitulaciju ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, potpisanu od strane glavnog inženjera.

Takođe, neophodno je dostaviti Elaborat parcelacije urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine, kao i List nepokretnosti za kat.parcelu br.19621/4 KO Donji Kokoti, jer uvidom na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine ista nije evidentirana.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
Mirjana Đurišić**

