

JOVIĆEVIĆ NEMANJA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Primljeno:	26.12.2025				
Org. jed.	Upr. poslovanja	Regist. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI 06-333/25-6491					



"STENEMI BOKA GROUP" D.O.O. KOTOR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKTI A,B (faza I) i C (faza II)

Lokacija objekta KAT.PARC. 2150/1 i 2151/1, K.O. DOBROTA I, KOTOR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "STENEMI BOKA GROUP" D.O.O. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; 3 projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: • zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, • saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, • geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, • energetska efikasnost i • drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

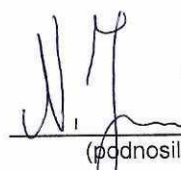
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	✓
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, decembar.2025.god.

(mjesto i datum)



 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6791/16

Podgorica, 14.01.2026.godine

»STENEMI BOKA GROUP« D.O.O. Kotor

Kotor

Ul. Zlatne njive bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6791//1 od 26.12.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje za građenje stambenih objekata A, B (faza 1) i C (faza 2), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2150/1 i 2151/1 KO Dobrota I, u obuhvatu Generalne urbanističke razrade (Planska jedinica Dobrota), u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor, Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 25-6473/2 od 12.01.2026.godine (serijski broj: 2/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrde o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgorević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica