

Desa Stribovici

OPŠTINA BUDVA

Primijeno:	07-10-2025	Prijava	Vrijednost
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prijava
UP1-06-322/25-874/1 €+3,00€			

DŽOGANOVIC IVANKA i JELENA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

Stva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika /PIB privrednog društva)

OBRAZACI

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH

Primijeno u Podgorici	16.04 2026		
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prijava
UP1-01-138/1			

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listi Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. _____

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	1848	1389/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
OBJEKAT BR. 2 - 1625,04m ²	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno - poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- a. Podrum (suteran)
 b. Prizemlje
c. Broj spratova 4
d. Potkrovlje

Napomena:

OBJEKAT BR. 2

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. ELABORAT BRUTO POUVRŠINA OBJEKTA 2 I IZVJEŠTAJ REVIDENTA
2. SE NALAZE U PREDMETU BR. UP106-332/23-742 OD 15.12.2023.

07.10.2025.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)