



Број: 06-333/25-7373/8

Подгорица, 14.05.2026. године

ОПШТИНА БАР
Секретаријат за имовину и инвестиције

БАР
Булевар револуције бр.1

Достављају се урбанистичко-технички услови број 06-333/25-7373/7 од 14.05.2026. године, за изградњу новог и реконструкцију постојећег моста на ријеци Жељезници на локацији дјелова катастарских парцела бр.3488/1,4980/1,6439/1,4937,6458/1 и 6450/1 КО Нови Бар у захвату Детаљног урбанистичког плана „Тополица III- измјене и допуне“ (Сл.лист Црне Горе-општински прописи 082/23) , Општина Бар.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему
Урбанистичко техничких услова за Геопортал и издавање
урбанистичко техничких услова

Обрадила:

Бранка Никић, самостална савјетница I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-7373/8 Podgorica, 14.05.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici na lokaciji djelova katastarskih parcela br. 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III- izmjene i dopune“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 082/23) , Opština Bar.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu iz plana Topolica III-izmjene i dopune 01"Katastarsko topografska podloga sa granicom zahvata" prikazan je most preko rijeke Željeznice, a koja čini dio ulice Jovana Tomaševića . Prema grafičkom prilogu 06"Analiza postojećeg stanja-postojeća namjena površina" predmetna lokacija je na površinama VPS-površinske vode.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<u>Postojeće stanje</u> DUP-om se planira proširenje ulice Jovana Tomaševića sa dvije na četiri saobraćajne trake sa razdjelnim ostrvom i obostranim pješačkim stazama. To zahtijeva izgradnju novog mosta na rijeci Željeznici paralelno postojećem mostu, prema moru. Projektant je obavezan da prije izrade projekta obiđe lokalitet i upozna se sa svim relevantnim podacima postojećeg stanja, vodotoka, postojećih instalacija, itd. U cilju kvalitetnog rješavanja imovinsko-pravnih pitanja moguće su manje korekcije slobodnih profila saobraćajnice na trasi i mostovima. U grafičkom prilogu 08a „Plan detaljne namjene površina“ je DS - površine drumskog saobraćaja.	
7.2.	Pravila parcelacije	

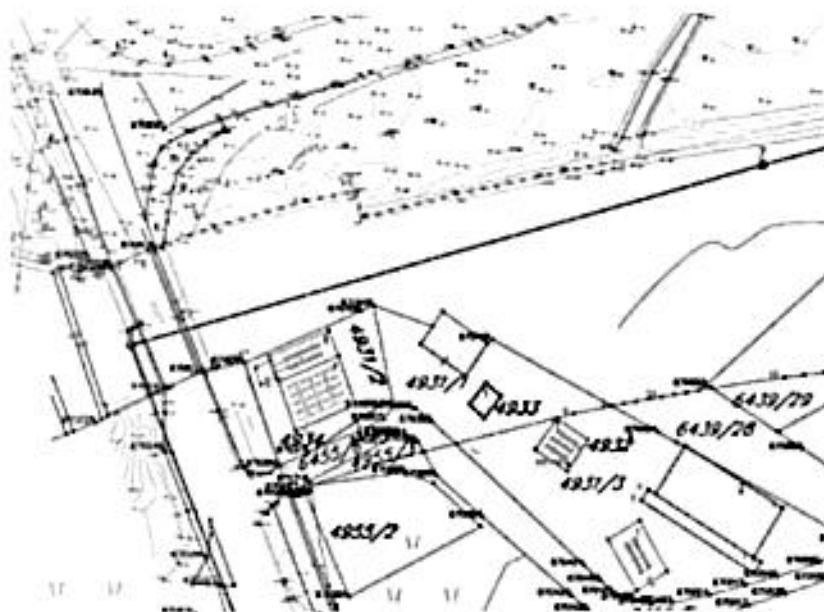
	Lokacija mosta je na dijelovima katastarskih parcela br.3488/1,4980/1,6439/1,4937,6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar, zone A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III- izmjene i dopune“. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (Sl. list CG, br. 071/18).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Tehnički elementi objekta</u> Ukupna dužina postojećeg armirano betonskog mosta je 22,0m, a širina 11.50m (2,0+7,0+2,5). Projektom rekonstrukcije obuhvatiti saobraćajni profil na samom mostu kao i na prilazima sa obje strane mosta, a u svemu prema uslovima iz planske dokumentacije i to od mostova do uklapanja u postojeći i planirani dio saobraćajnice. Saobraćajni profil mostova je: spoljašnje pješačke staze: 2x2.50 m desni kolovoz: 2x3.50 = 7,00 m razdjelno ostrvo: 2.00 m lijevi kolovoz: 2x3.50 =7,00 m čisti razmak između mostova: min 10 cm ivični vijenci na mostu: 20-35 cm Projektant je obavezan da uskladi tehničke elemente objekta sa elementima trase puta kako u horizontalnom tako i u vertikalnom smislu. U poprečnom presjeku mosta treba obezbijediti potrebne prostore za vođenje ili kačenje svih potrebnih instalacija vodeći računa da se obezbijedi dovoljno pristupnog prostora za njihovo održavanje. Tehničkim rješenjem novog mosta predvidjeti nesmetano odvijanje saobraćaja na postojećem mostu tokom izgradnje novog. Projektant treba da uradi idejna rješenja mostova i saobraćajnice na koja treba da dobije saglasnost od Investitora i koja će biti osnova za izradu glavnog projekta. Prije izrade glavnog projekta rekonstrukcije za postojeći most treba uraditi Elaborat o postojećem stanju koji obuhvata detaljni snimak postojećeg mosta sa ocjenom stanja svih elemenata, crteže izvedenog objekta, rezultate i analizu ispitivanja kvaliteta ugrađenih materijala i utvrđivanje rasporeda i količine ugrađene armature u kritičnim presjecima, ocjenu stanja temelja i temeljnog tla. Tehničku dokumentaciju za oba mosta uraditi na nivou glavnog projekta koja treba da sadrži sve priloge u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata i sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, po strukturi, obimu i stepenu obrade koji je propisan za nivo glavnog projekta mosta i saobraćajnica. Projektovanje konstrukcije izvršiti primjenom savremenih metoda i postupaka uz izbor najpovoljnijih konstruktivnih elemenata, primijenjenih materijala i uz izbor savremenih metoda građenja, a sve u skladu sa važećim propisima. Proračunom obuhvatiti sve konstruktivne elemente sa mjerodavnom kombinacijom svih vrsta opterećenja (osnovno, dopunsko i izuzetno). Izvršiti provjeru usvojenih dimenzija i

	naprezanja za mjerodavne kombinacije statičkih i dinamičkih opterećenja za karakteristične faze građenja i za stanje eksploatacije. Odvodnjavanje sa mostova riješiti preko slivnika ili nekog drugog tehničkog rješenja. Konstrukciju mosta je potrebno zaštititi hidroizolacijom. Projektom rasvjete oguhvatiti postojeći i novi most zajedno sa ulicom Jovana Tomaševića kao jednu cjelinu. Materijalizacijom jedinstveno tretirati postojeći i novi most kao i sa arhitektonskim nasleđem okoline. Tehnički uslovi za izvođenje radova Neophodno je dati tehničke uslove za izvođenje svih vrsta radova sa: definisanim vrstama i kvalitetom materijala, tehnologijom građenja i načinom obračuna radova. Tehnički uslovi za pojedine radove moraju biti obrađeni pojedinačno po svim poglavljima.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Objekat mora biti projektovan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Tehnički uslovi za izvođenje radova Neophodno je dati tehničke uslove za izvođenje svih vrsta radova sa: definisanim vrstama i kvalitetom materijala, tehnologijom građenja i načinom obračuna radova. Tehnički uslovi za pojedine radove moraju biti obrađeni pojedinačno po svim poglavljima. Probno opterećenje Projektant je dužan da uradi Program probnog opterećenja u skladu sa važećom tehničkom regulativom. Program treba da sadrži: - položaji veličinu probnog opterećenja pojedinih djelova i elemenata konstrukcije - način opterećenja (statičko, dinamičko, itd) - mjesta i metode mjerenja propisanih veličina pri probnom opterećenju - metode utvrđivanja potrebnih fizičko mehaničkih karakteristika ugrađenih materijala u elemente konstrukcije - proračun naponsko deformacionih veličina od djelovanja probnog opterećenja - zahtjeve u pogledu ponašanja konstrukcije pri probnom opterećenju Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18) Instalacione mreže i priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizacija i dr.), na dionici izgradnje i rekonstrukcije mosta projektovati shodno članu 35 Zakona o putevima („Sl. list RCG“ br. 42/04, „Sl.list CG“ br. 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11, 92/17).

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1220/2 od 28.04.2026.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.UPI 14-319/26-212 od 28.04.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Bar
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	- Kompletan projekat po svim fazama ukoliko je potrebno prilagoditi mogućnostima fazne izgradnje
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt 06-333/25-7373/6 od 17.04.2026.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo CEDIS-u i isti je uredno dostavljen.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu - Prema tehničkim uslovima nadležnog organa Tehnički uslovi broj 2111 od 29.04.2026.godine izdati od doo "VODOVOD I KANALIZACIJA" BAR
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu - Prema tehničkim uslovima nadležnog organa Rješenje kojim se utvrđuju saobraćajno-tehnički uslovi broj UPI 14-341/26-211/1 od 30.04.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Bar
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elabarat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elabarat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA:	URBANISTIČKO- Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1220/2 od 28.04.2026.godine; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.UPI 14-319/26-212 od 28.04.2026.godine od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Bar; Tehnički uslovi broj 2111 od 29.04.2026.godine od doo "VODOVOD I KANALIZACIJA" BAR Rješenje kojim se utvrđuju saobraćajno-tehnički uslovi broj UPI 14-341/26-211/1 od 30.04.2026.godine izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj opštine Bar



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| | Granice zahvata (izmjene i dopune DUP-a) |
| | Karakteristične tačke granice zahvata (izmjene i dopune DUP-a) |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

POSTOJEĆE STANJE

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA

NARUČILAC:

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



OSRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

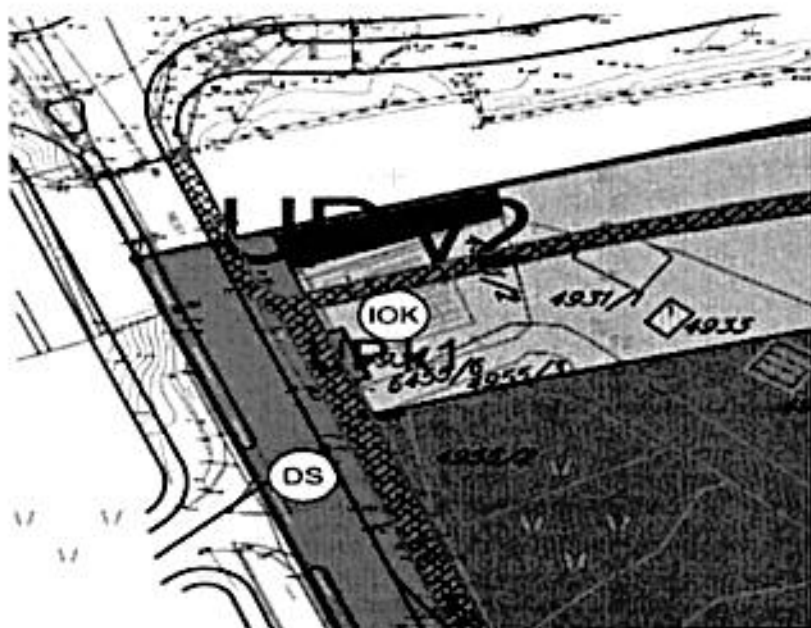
Skizma

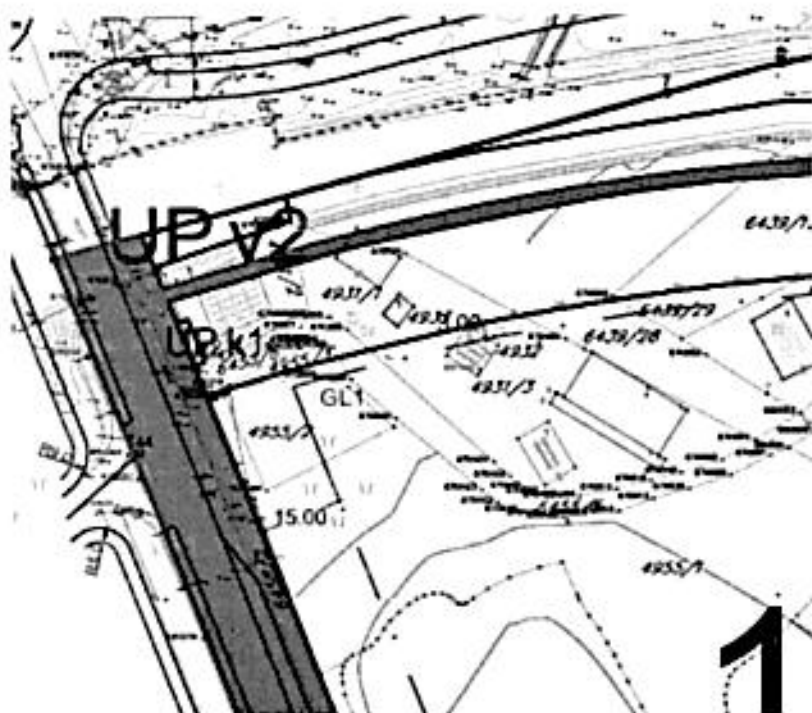
R 1:1000

Broj lista

01



[illegible]



LEGENDA	
	Granica zahvata (najveća i depupa GUP-a)
	Karakteristične tačke granice zahvata (najveća i depupa GUP-a)
	Granica katastarske parcelne
	Granica katastarske parcelne
	Granica Zone A
	Granica Zone A
	Granica Zone B
	Granica Zone B
	Granica Zone C
	Granica Zone C
	Granica Mesta
	Granica Mesta
	Granica urbanističke parcelne
	Granica urbanističke parcelne
	Površina urbanističke parcelne
	Srednjozna izliva
	Urbanistička parcelna pojedinačnog uređenja - zeleo
	Urbanistička parcelna komunalnog infrastrukture - kontejneri
	Urbanistička parcelna trotoarske
	Urbanistička parcelna površinske vode

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANIRANO BYANJE

**PARCELACIJA, NIVELACIJA
I REGULACIJA**

NARUČENÍ:

VLADA CRNE GORE

OBRAČUNAC:

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOU
PLANIRANJA I URBANIZMA

Optimala spjett



References

1999

09





LEGENDA PLANIRANOG STANJA:

— — — — — ATMOSFERSKA PLANIRANA

— — — — — FEKALNA PLANIRANA

— — — — — VODOVOD PLANIRANI

— — — — — KANAL

↑ HIDRANT PLANIRANI

LEGENDA POSTOJEĆEG STANJA:

— — — — — ATMOSFERSKA POSTOJEĆA

— — — — — FEKALNA POSTOJEĆA

— — — — — VODOVOD POSTOJEĆI

↑ HIDRANT POSTOJEĆI

Izmjene i dopune DUP-a "Topolica III",
Opština Bar - Predlog plana

LEGENDA

— — — — — OBRADBA POVRLOVA DUP-a

1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10
1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III" OPŠTINA BAR

PLANIRANO STANJE

INŽENJERSKE INSTALACIJE

NAČELNIK

VLADA CRNE GORE

ODRŽANO

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

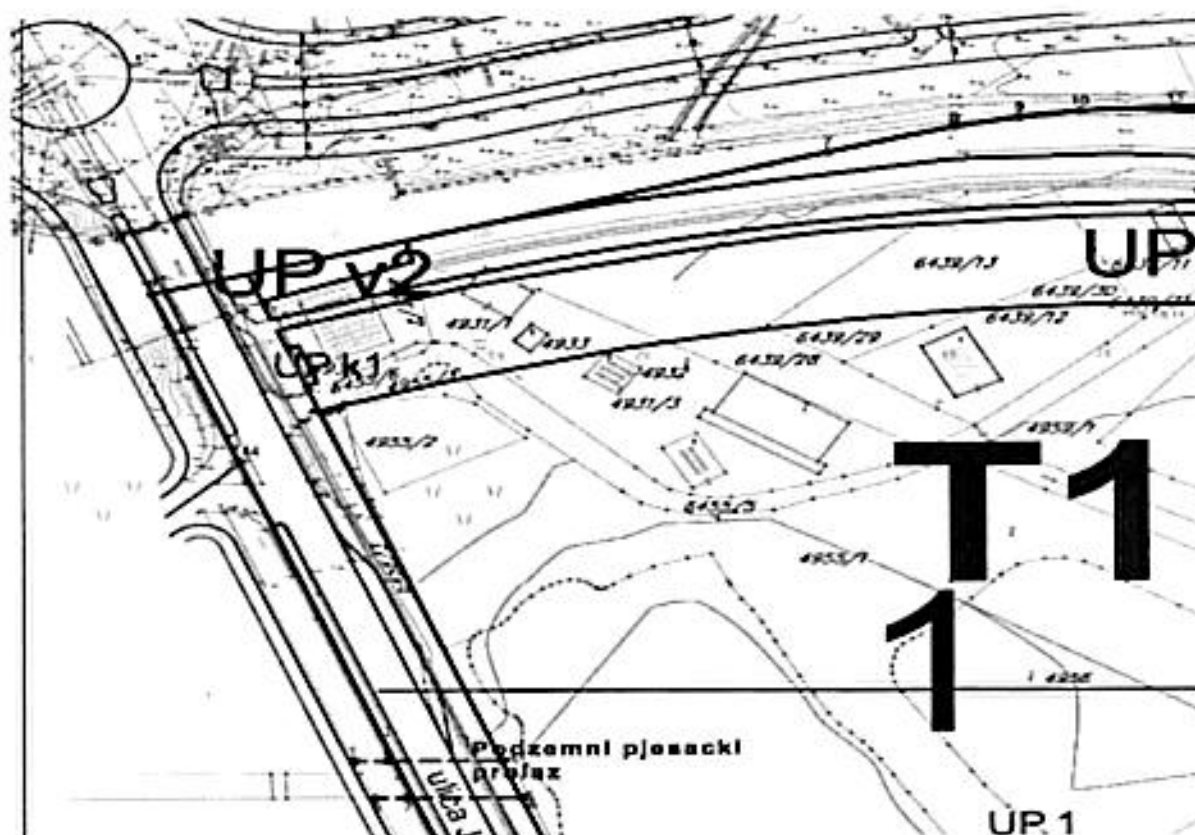
Glavni inženjer

1:1

1:1

1:1

1:1



LEGENDA

	Razred saobraćajnog sistema / Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema / Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema
	Razred saobraćajnog sistema

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA III" OPŠTINA BAR**

PLANSKI STANJE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

NARUČIO:

VLADA CRNE GORE

ODRAŽAV:

MINISTARSTVO OKOLJE, PROSTORNOG
PLANSKOG I URBANIZMA





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

2006  2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 07. 05. 2026				
Dij. ad.	Dr. za pos.	Rechn. broj	Priloga	Opis
06-333/25-7373/7				

Broj: 917-dj-1655/2026

04.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/25-7373/8 od 17.04.2026. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlaštenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Šećelnik,
Mladen Kovačević

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1655/2028

Datum: 01.05.2028.



Katastarska opština: NOV BAR

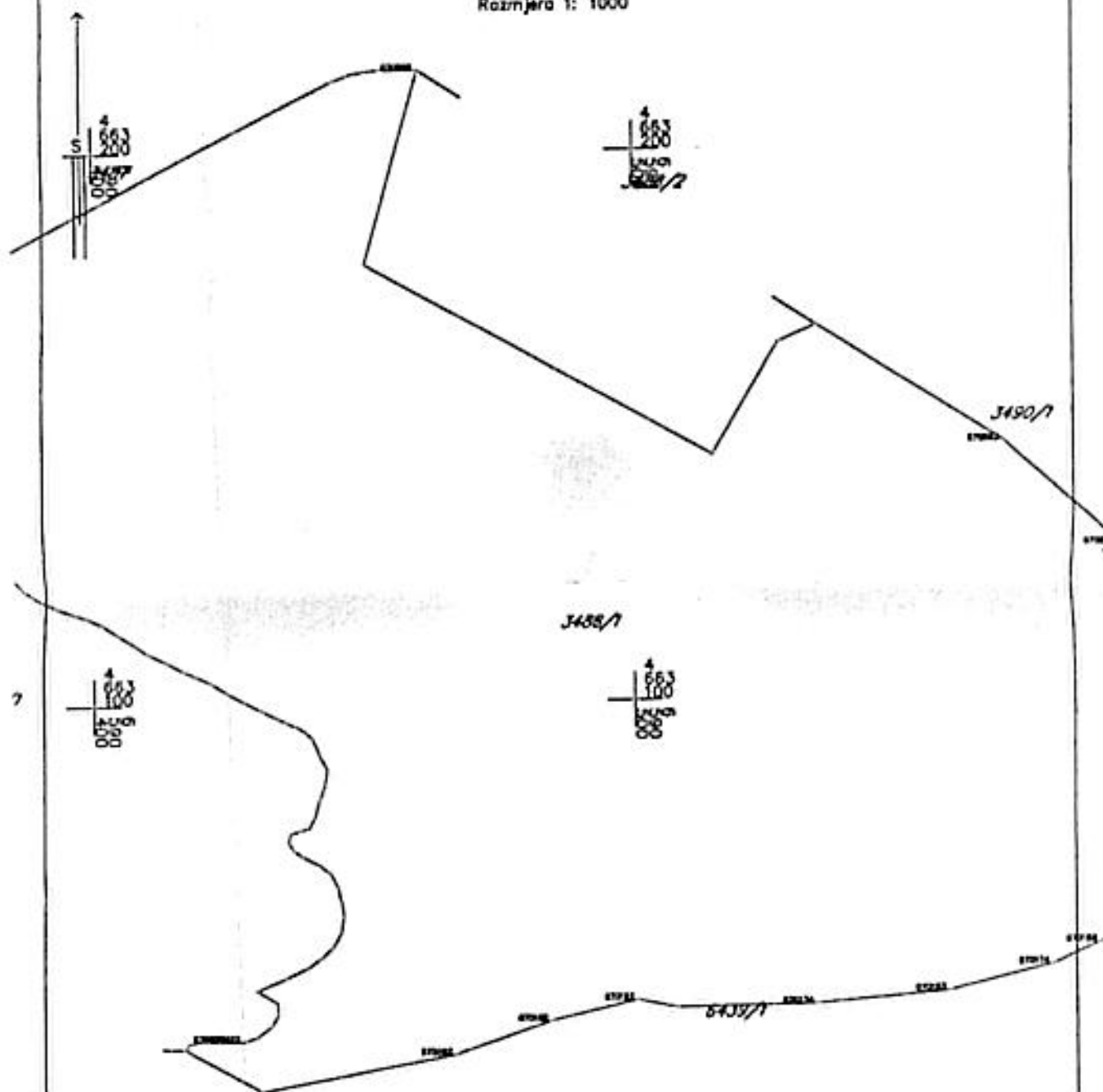
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcela: 3488/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



2 IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



2 Ovrhova
Službeno lice:

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI



KOPIJA PLANA

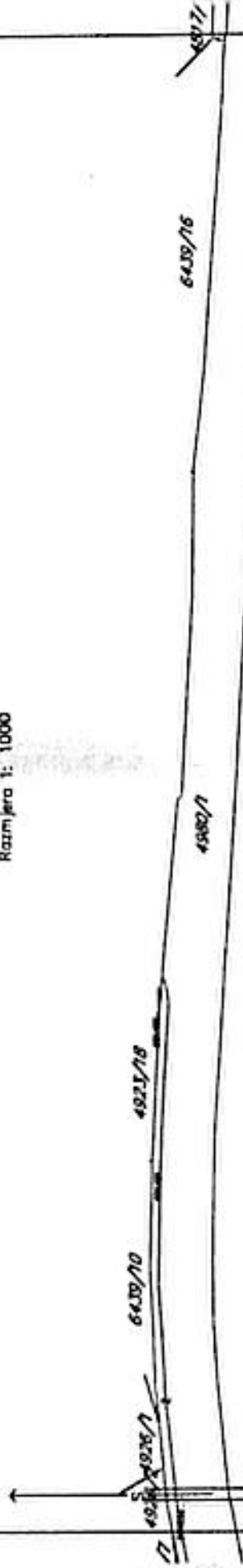
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,11

Parcela: 4980/1



4980/1

6439/10

4923/18

6439/16

4971/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ogradi:

Ograda

Ukupna površina:

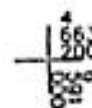
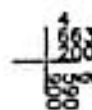
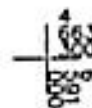
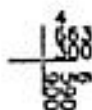
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE
Broj: 917-dj-1855/2026
Datum: 01.05.2026.



Katastarska opština: NOV BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,10,11
Parcela: 6439/1

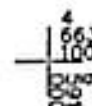
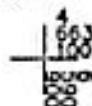
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4980/1

6439/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

6439/3



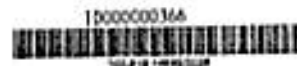
Ovlašteno
posredničko lice:

6439/41

6439/51

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podhrvuj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6458/1		102-2-919-6931/1-2025	24.10.2025 13:59	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJU	ZA OUVJERU I URGENTNU REAKCIJU EKSPROPRIJACIJE PARCELAČIJE KO NOVI BAK KAT P. 5776/1, 5807/14 I DR.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-14690/2026

Datum: 01.05.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe . . . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Putni ili ulica i kućni broj	Način korištenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6450	1		15	09/09/2024	Bijela	Javni putevi VIŠE OSNOVA		9130	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6010000090066	CRNA GORA PODOGRICA Podgorica		1/1
6010000063091	VLADA CRNE GORE UL. KARADORĐEVA BB. PODGORICA		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kućni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa
6450	1			2	Javni putevi	09/09/2024 8.52

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 01.05.2026. 11:48:09

1 / 1



Broj: 03-D-1220/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE				
Primljeno: 29.04.2026				
Org. jed.	Jed. na tlu	Radni broj	Prilog	Vrijednost
OG-333/26-	7373/3			

Podgorica, 28.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1220/1 od 21.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-7373/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici na dijelu katastarskih parcela br.3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1, 6450/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ 082/23), Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Vijadukte, tunele, mostove, nadvožnjake i druge putne objekte“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog i rekonstrukciji postojećeg mosta na rijeci Željeznici na dijelu katastarskih parcela br. 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 082/23), Opština Bar, neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Ul. Branka Ćalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 PDV: 20/31-0012415

Broj: 2111
Bar, 29.04.2026.godine

Glavna urednica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 04.05.2026				
Org. red.	Jed. Mat. broj	Radni broj	Prilog	Priloga
06-333/25-7373/4				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje - Opština Bar, shodno vašem dopisu broj: 06-333/25-7373/5 od 17.04.2026.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 21.04.2026.godine pod brojem 2111, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici na lokaciji djelova katastarskih parcela broj 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“, opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija 1:1000, izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže ovo društvo.

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević

Izvršni Direktor
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

LB 565-544-07
AB 555-9002565371-68

ZB 575-788-92

Bar, 29.04.2026. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje - Opština Bar, shodno dopisu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 06-333/25-7373/5 od 17.04.2026.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 21.04.2026.godine pod brojem 2111, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici na lokaciji dijelova katastarskih parcela broj 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“, opština Bar.

Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

a) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni

minimalna dubina sante $n=160\text{cm}$ (unutrasnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm , međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm

- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Atmosferska kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm

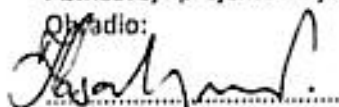
- 100cm od spojne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm.
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u atmosferski kolektor ili otvoreni vodotok.
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom.

Prilog:

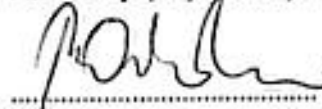
- Situacija 1:1000, izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže ovo privredno društvo.

P.J.Razvoj i projektovanje

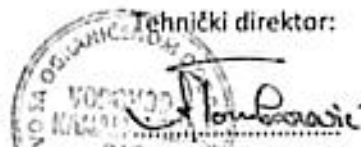
Objavio:

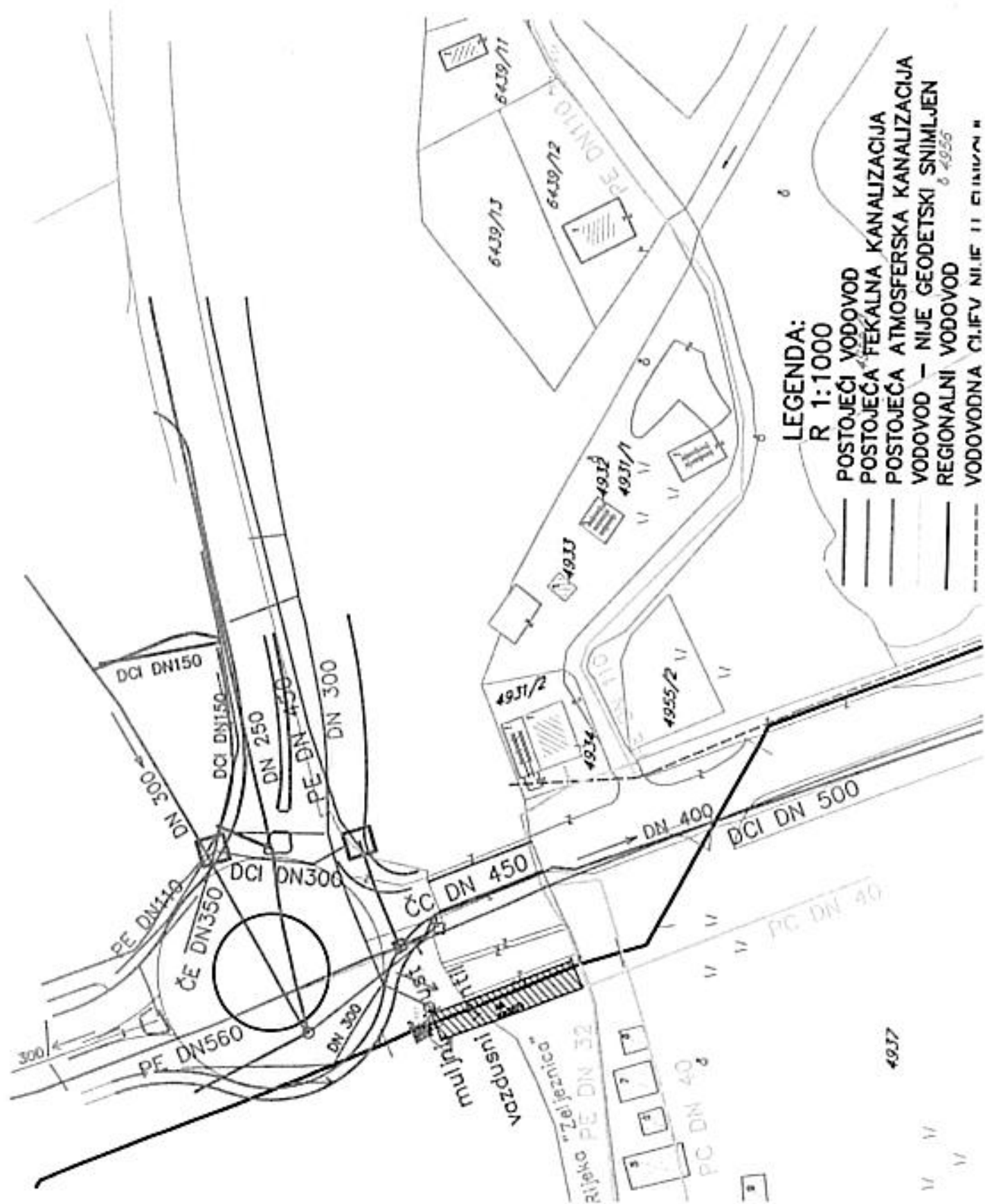

Hasanbegović A.

P.J. Razvoj i projektovanje:

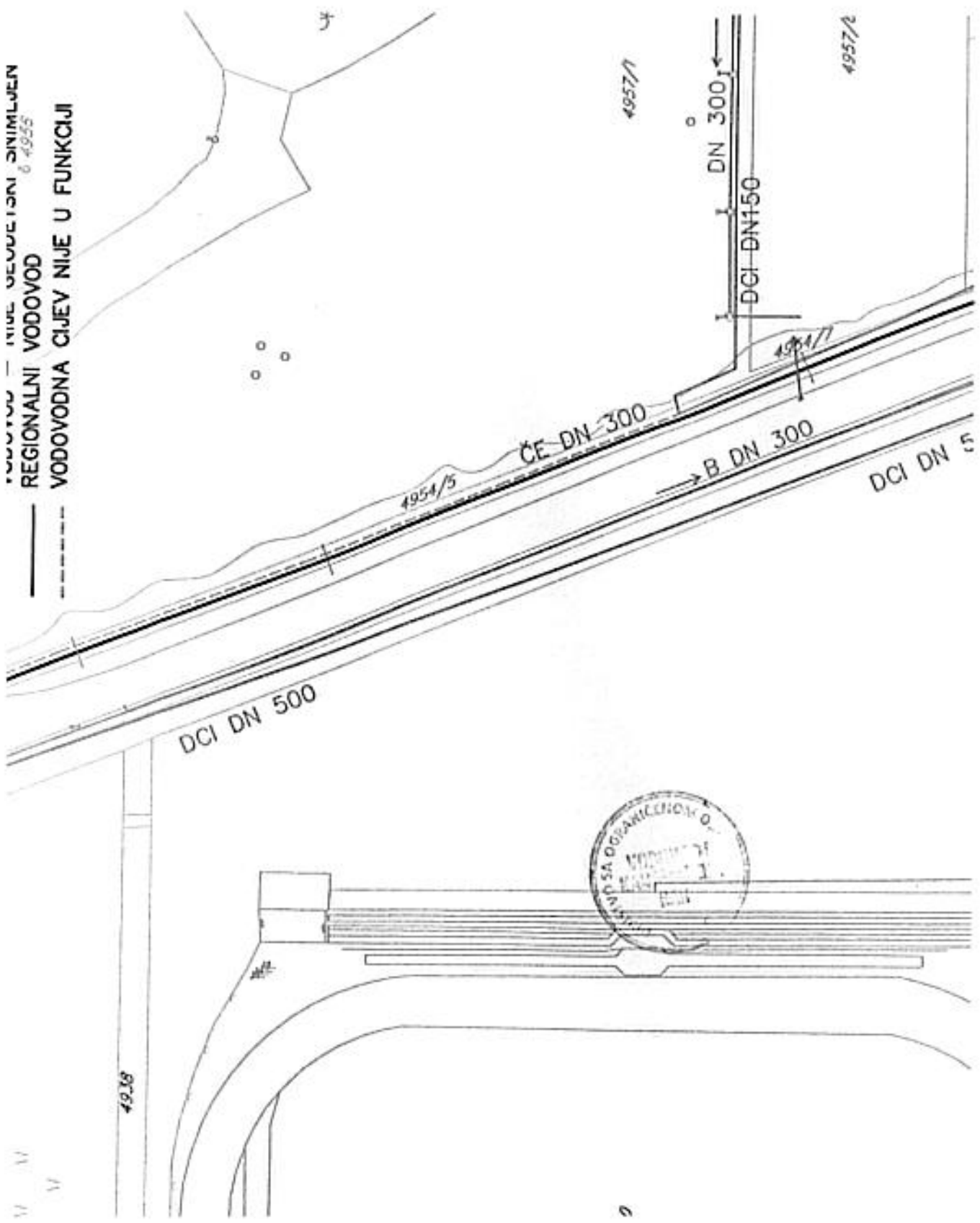

Branislav Orlandić

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević



REGIONALNI VODOVOD
VODOVODNA CIJEV NIJE U FUNKCIJI





Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Bisurnica, Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

tel: +382 30 311 301

email: sekretarijat.kps@bar.me

www.bar.me

Primljeno: 04.05.2026				
Org. jed.	Jez. i stil. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-7373/5				

Broj: UPI 14-341/26-211/1

Bar, 30.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu Člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se posebni saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg mosta na rijeci Željeznici na lokaciji djelova katastarskih parcela broj 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), opština Bar:

1. Saobraćajnu signalizaciju i opremu projektovati u skladu sa kategorijom puta i utvrđenim režimom saobraćaja, vodeći računa da je postignuta bezbjednost svih učesnika u saobraćaju;
2. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne signalizacije i opreme, u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25), koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz ove oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/25-7373/4 od 17.04.2026. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/26-211 od 22.04.2026. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg mosta na rijeci Željeznici na lokaciji djelova katastarskih parcela broj 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica III – izmjene i dopune“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 082/23), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj

06-333/25-7373/6

Mjesna, Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Br. UPI 14-319/26-212

Datum: 28.04.2026. godine

Sekretarijat komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a u ime Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar za utvrđivanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici u zahvatu DUP-a „Topolica III“-izmjene i dopune, a na osnovu člana 114, 115 stav 1. tač. 24 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18 i 084/24), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 060/23 i 21/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici, a koji čini dio ulice Jovana Tomaševića, na djelovima katastarskih parcela br. 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Topolica III“-izmjene i dopune, utvrđuju sledeći vodni uslovi.

1. Vodotoci na neposrednom području grada se moraju regulisati na veliku vodu na mjerodavni proticaj velikih voda premašivanja jednom u 100 godina. Sam gabarit major korita dimenzionirati i regulisati prema proračunu velikih voda vodotoka i prema nivelaciji susjednih katastarskih parcela i puteva odnosno mostova.
2. Profil kanala u zoni mosta mora biti dimenzionisan na propuštanje protoka generisanih u toku padavina većeg intenziteta a manje učestalosti javljanja pri čemu treba voditi računa o slivnom području, geometrijskim karakteristike vodotoka, mjerodavni proticaj i slično.
3. Regulaciju obaviti fiksiranjem korita i pragovima, kako bi se spriječila fluvijalna erozija i obezbijedila njihova potpuna morfološka stabilnost;
4. Obavezan je prethodni tretman potencijalno zauzjenih atmosferskih voda sa svih kolovoznih i parking površina, preko separatora-taložnika masti i ulja, na svim ispuštima atmosferskih voda u zahvatu regulacije u rijeku Željeznicu;
5. Poprečni profili vodotoka u zoni mosta ne smiju se sužavati provođenjem bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zaštićenih kablova kolektora), tako da poprečni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagušenje u periodima povodnja.
6. Ivice dijela mosta za saobraćani prilaz obezbijediti postavljanjem odgovarajuće ograde;
7. Zona oko vodotoka sa obje strane, mora se zaštititi kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.
8. Pri projektovanju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;
9. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;
10. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;
11. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove;
12. Predvidjeti mjere u cilju sprječavanja dospjeća građevinskog i drugog otpada u vodotok;

13. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;
14. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
15. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici
16. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114 stav 3 Zakona o vodama.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u ime Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/26-212 od 22.04.2026 godine za utvrđivanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici, a koji čini dio ulice Jovana Tomaševića, na djelovima katastarskih parcela br. 3488/1, 4980/1, 6439/1, 4937, 6458/1 i 6450/1 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Topolica III“-izmjene i dopune.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg mosta na rijeci Željeznici.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) a u vezi sa članom 75 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23) propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Članom 115 stav 1 tačka 30 i članom 117 stav 2 Zakona o vodama predviđeno je da vodne uslove za lokalne, nekategorisane i šumske puteve sa pripadajućim objektima i mostovima na vodama od lokalnog značaja, izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da rijeka Željeznica predstavlja vodno dobro od lokalnog značaja, te da je u cilju zaštite voda od lokalnog značaja bilo neophodno utvrditi tražene vodne uslove.

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno: podnosiocu zahtjeva,
službi komunalne policije, a/a

Rukovodilac sektora za zaštitu životne
sredine i vodoprivredu
Milo Markoč

