

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-332/24-1812/2
Podgorica, 25. april 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 18. aprila 2024. godine, razmotrila **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti, na period od pet godina, uz mogućnost produženja, i to: katastarskih parcela br. 373/7, površine 2 m² i br. 373/8, površine 23 m², evidentirane u LN br. 184, KO Ulcinjsko Polje – Ulcinj, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, putem javnog nadmetanja, radi kompletiranja urbanističkih parcela UP br. 60 i UP br. 60a Blok 4, po Planu Državne studije lokacije „Rt Đeran – Port Milena“ – Ulcinj s Predlogom ugovora**, koje je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za davanje u zakup nepokretnosti, na period od pet godina, uz mogućnost produženja, i to: katastarskih parcela br. 373/7, površine 2 m² i br. 373/8, površine 23 m², evidentirane u LN br. 184, KO Ulcinjsko Polje – Ulcinj, u svojini Crne Gore – subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, putem javnog nadmetanja, radi kompletiranja urbanističkih parcela UP br. 60 i UP br. 60a Blok 4, po osnovu Plana Državne studije „Rt Đeran – Port Milena“ – Ulcinj.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja, davanja u zakup, nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, s tim da godišnja početna cijena zakupa, u postupku javnog nadmetanja, za katastarsku parcelu br. 373/7, iznosi 30,40 € (10% od procijenjene vrijednosti koja iznosi 304,00 €), a za katastarsku parcelu br. 373/8 iznosi 349,60 € (10% od procijenjene vrijednosti, koja iznosi 3.496,00 €), odnosno ukupno za obje parcele iznosi 380,00 € (10% od procijenjene vrijednosti koja iznosi 3.800,00 €).

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka padaju na teret zakupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, na period od pet godina, uz mogućnost produženja zakupa.

5. Ovlašćuje se Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da s najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

M. Perković