



**Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u cilju postavljanja elektroenergetskog kabla u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica i to na djelovima katastarskih parcela evidentiranih u KO Farmaci, KO Donja Gorica i KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica**

Privredno društvo "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica obratilo se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini države radi postavljanja elektroenergetskog kabla, i to na:

- dijelu katastarske parcele broj 782, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 2 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 87, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica,
- dijelu katastarske parcele broj 4087/2, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 13 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 364, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica i
- dijelu katastarske parcele broj 1667/1, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 15 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 317, Glavni grad Podgorica,

radi sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Donji Kokoti 2", sa uklapanjem u VN i NN mrežu, KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci, a sve za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom krajnjih korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih korisnika.

Uvidom u dostavljeni predmet i dokumentaciju, utvrđeno je da je "Crnogorski elektrodistributivni sistem" doo Podgorica, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Kopije planova za katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, izdati od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 9. jula 2024. godine;
- Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a koju odluku je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dana 7. marta 2024. godine i
- Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Donja Gorica, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 9. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 30. aprila 2024. godine,
- Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Farmaci, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 9. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 26. aprila 2024. godine,
- Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Donji Kokoti, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 10. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 8. maja 2024. godine.

Nakon sprovedenog postupka uređenja listova nepokretnosti, katastarska parcela broj 4087/2, upisana je u listu nepokretnosti broj 7325, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, dok je katastarska parcela broj 1667/1, upisana u listu nepokretnosti broj 6298, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.



Postupajući po predmetnom zahtjevu, zatražena su izjašnjenja sa aspekta prostornog planiranja Direktoratu za planiranje prostora – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

Direktorat za planiranje prostora - Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, je u svom izjašnjenju od 3. februara 2025. godine, naveo da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, dostavio je mišljenje broj: 08-332/25-206 od 27. februara 2025. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele shodno smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 6/24), prema namjeni dio parcele broj 782, KO Farmaci, je planiran kao TIS – površine tehničke infrastrukture, a dijelom se nalazi u prostoru koji je označen kao Zaštitna područja vodoizvorišta – zona 1.

Nadalje, u dostavljenom izjašnjenju prednje navedenog sekretarijata, je navedeno da su katastarske parcele broj 4087/2, KO Donja Gorica i 1667/1, KO Donji Kokoti, planirane kao površine tehničke infrastrukture.

Takođe, a kako je u izjašnjenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, navedeno da se dio parcele broj 782, KO Farmaci nalazi u prostoru koji je označen kao Zaštitna područja vodoizvorišta – zona 1, to je s tim u vezi zatraženo izjašnjenje Agenciji za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice i Agenciji za zaštitu životne sredine.

Agencija za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice je u izjašnjenju pd 11. marta 2025. godine navela da se katastarska parcela broj 782, KO Farmaci, **ne nalazi** u zaštićenom području kojim upravlja ta agencija.

Agencija za zaštitu životne sredine, je traženo izjašnjenje, ovom ministarstvu dostavila dana 14. marta 2025. godine, u kojem je između ostalog ukazano da se određene zone i lokacije u zahvatu zaštićenih područja, se u Odlukama o proglašenju a shodno odredbama iz člana 31 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br. 54/16 i 18/19), propisuju ograničenja u vezi sa korišćenjem ali ne i u vezi sa ustanovljenjem prava službenosti.

Nadalje, a kako su katastarske parcele broj 4087/2 i 1667/1, po načinu korišćenja "rijeke", to je sa aspekta nadležnosti zatraženo izjašnjenje Upravi za vode, koja je traženo dostavila aktom broj: 01-421/25-234/2, od 9. aprila 2025. godine i u istom je između ostalog navedeno da je članom 8 Zakona o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) definisano da se vode na teritoriji Crne Gore prema značaju dijele na vode od značaja za Crnu Goru i vode od lokalnog značaja, dok su vode od značaja za Crnu Goru a čije je upravljanje u nadležnosti te uprave, određene Odlukom o određivanju voda od značaja za Crnu Goru ("Sl. list CG" br. 9/08, 28/09, 31/09 i 31/15), a kako se u konkretnom radi o rijeci Sitnici koja nije prepoznata kao vodotok od značaja za Crnu Goru,



to je potrebno obratiti se za mišljenje nadležnom organu lokalne uprave, na čijoj teritoriji gravitira navedeni vodotok.

S tim u vezi, ovo ministarstvo je izjašnjenje zatražilo Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, Glavnog grada Podgorica, a u kojem izjašnjenju je od 24. aprila 2025. godine, između ostalog navedeno, da je članom 114 stav 1 Zakona o vodama ("Sl. list CG" br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), propisano da je investitor dužan da radi izrade tehničke dokumentacije a za izradu novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi vodna akta, te i da investitor treba da se obrati Službi za izdavanje vodnih uslova.

Privredno društvo "CEDIS" doo Podgorica, dostavilo je ovom ministarstvu **Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova**, izdato od Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, dana 3. jula 2025. godine.

Uvidom u list nepokretnosti broj 87, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da je u "B" listu lista nepokretnosti pravo upravljanja upisano na JU OŠ Vlado Milić, te je s tim u vezi zatraženo izjašnjenje Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, a koje ministarstvo je uz dopis broj: 23-011/25-2394/5, od 12. juna 2025. godine, dostavilo Odluku JU Osnovne škole "Vlado Milić" Podgorica, kojom odlukom se daje saglasnost za ustanovljenje prava stvarne službenosti u korist "CEDIS" doo Podgorica, radi postavljanja elektroenergetskog kabla na parceli broj 782, upisana u listu nepokretnosti broj 87, KO Farmaci.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zatražilo je od Uprave za državnu imovinu da izvrši procjenu vrijednosti predmetne katastarske parcele za potrebe ustanovljenja prava službenosti – postavljanja elektroenergetskog kabla, koja je postupila po zahtjevu i dostavila Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta u postupku ustanovljenja prava službenosti radi postavljanja elektroenergetskog kabla, broj: 02-012/25-14775, od 29. oktobra 2025. godine, a koju je uradila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti u državnoj svojini, formirana Rješenjem broj: 02-012/25-7087, od 27. maja 2025. godine, prema kojem vrijednost pravične naknade za ustanovljenje prava službenosti, iznosi **342,66** €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, obzirom da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 Zakona obuhvata i službenost;
- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09 i 29/25), čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2, kojima je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, da se stvarna službenost na osnovu pravnog posla stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, te da na zahtjev vlasnika poslužnog dobra, nadležni državni organ utvrđuje i naknadu koju je vlasnik povlasnog dobra dužan da plati vlasniku poslužnog dobra i da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.



Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine cijeni opravdanim razmatranje predloga za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla u korist d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini i čl. 201 stav 1, 202 i 208 st. 1 i 2 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima, pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore za ustanovljenje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla na nepokretnosti u državnoj svojini, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla, dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, te solemnizacija pomenutog Ugovora.

Sastavni dio prijedloga je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

**1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar \_\_\_\_\_, od oca \_\_\_\_\_, rođen \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_(slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, diplomirani \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_(slovima) godine sa rokom važenja \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

**2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O. PODGORICA**, sa sjedištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, registarski broj \_\_\_\_\_, koje zastupa izvršni direktor \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, u \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja do \_\_\_\_\_(slovima) godina(u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).-----

**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorica i to dio katastarske parcele broj 782, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 2 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 87, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, na dijelu katastarske parcele broj 4087/2, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 13 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 7325, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica i na dijelu katastarske parcele broj 1667/1, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 15 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 6298, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica, shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Donja Gorica, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 9. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 30. aprila 2024. godine, Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Farmaci, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 9. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 26. aprila 2024. godine i Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije za KO Donji Kokoti, koji je izradila ovlašćena geodetska agencija "Geonana" doo Podgorica, 10. aprila 2024. godine, a isti je ovjeren od Uprave za nekretnine Podgorica, dana 8. maja 2024. godine, koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

**2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi postavljanja elektroenergetskog kabla, Glavni grad Podgorica, radi sprovođenja aktivnosti koje prethode izgradnji TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Donji Kokoti 2", sa uklapanjem u VN i NN mrežu, KO Donji Kokoti, KO Donja Gorica i KO Farmaci, a sve za potrebe sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom krajnjih

korisnika i stvaranja uslova za priključenje novih korisnika.-----

### **3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----**

**3.1.** Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17, 82/20 i 28/25), garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo na postavljanje podzemnog kablovskog voda preko predmetne katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica.--

**3.2.** Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

### **4. NAKNADA-----**

**4.1.** U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09 i 29/25), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 342,66 €, (tri-stotine-četrdeset-dva-eura-i-šezdeset-šest-centi) koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem o procjeni vrijednosti zemljišta u postupku ustanovljenja prava službenosti radi postavljanja elektroenergetskog kabla, broj: 02-012/25-14775, od 29. oktobra 2025. godine, a koju je uradila Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti u državnoj svojini, formirana Rješenjem Uprave za državnu imovinu broj: 02-012/25-7087, od 27. maja 2025. godine, i koji predstavlja sastavni dio ovog ugovora.-----

**4.2.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

### **5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----**

**5.1.** Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi

postavljanja kablova, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca.-----

-----  
**5.2.** Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa odredbama Zakona o energetici.-----

## **6. IZJAVE I GARANCIJE** -----

**6.1.** Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.-----

-----  
**6.2.** Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

-----  
**6.3.** Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

-----  
**6.4.** Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

-----  
**6.5.** Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ od \_\_.\_\_.\_\_\_\_. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

-----  
**6.6.** Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti **evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra i to na djelovima sljedećih katasatrskih parcela: broj 782, po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, u površini od 2 m<sup>2</sup>, upisana u list nepokretnosti broj 87, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, broj 4087/2, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 13 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 7325, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica i broj 1667/1, po načinu korišćenja „rijeka“, u površini od 15 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 6298, KO Donji Kokoti, Glavni grad Podgorica.** -----

**7. CLAUSULA INTABULANDI -----**  
Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2, 3 i 6 ovog Ugovora.-----

**8. TROŠKOVI-----**  
Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

**9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----**

**9.1.** Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

**9.2.** Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici-----

**10. PRIMJERC I UGOVORA -----**

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:  
Korisniku Poslužnog dobra (2) -----  
Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----  
Upravi za nekretnine – Centrali (1) -----  
Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica (1)-----  
Upravi prihoda – Područnoj jedinici Podgorica (1) -----  
Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----  
Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----  
Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

**UGOVARAČI:**

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Ministar

**KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica  
Izvršni direktor