

Nacrt



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

**O LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA “DARZA”, OPŠTINA ULCINJ**

Podgorica, mart 2026.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalne mineralne tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 6 marta 2025.godine (Zaključak br.11-304/25-620/3 od 06.03.2025.godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Shodno Zaključcima Vlade nadležno ministarstvo (Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana) i Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu. U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima o zemljištu obuhvaćenom koncesijom, Uprava za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br. 108-919-8529/2025 od 24.09.2025;

- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, br. 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine;
- Izvod iz PUP-a opštine Ulcinj i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, skica i namjena prostora;
- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, br. 03-D-3028/4, od 02.10.2025.godine;
- Dopis Uprave za statistiku - MONSTAT o prosječno ostvarenim prodajnim cijenama kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu br.01-059/26-346/2 od 24.02.2026.godine;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka perspektivnog prostora "Darza", Opština Ulcinj, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, novembar 2025.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, mart 2026. godine

SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Darza", Opština Ulcinj

2. Rok trajanja koncesije

3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

4. Mjere za zaštitu životne sredine

5. Rekultivacija prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Darza", Opština Ulcinj.

6. Unapređenje energetske efikasnosti

7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade

9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

12. Dokumentacija vezana za ponudu

13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025.godinu i Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje koncesionog akta o lokalitetu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj (u daljem tekstu:Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23, 127/24 i 164/25) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet

koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, a eksploatacija je ranije vršena na tom prostoru, Koncesioni akt sadrži podatke o prethodno izvršenim geološkim istraživanjima, uključujući podatke o količinama i kvalitetu mineralne sirovine utvrđene na osnovu tih istraživanja.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "DARZA", OPŠTINA ULCINJ

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine – tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Darza“, opština Ulcinj.

1.2. Položaj i opis lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“ u geografskom smislu pripada primorskom regionu. Nalazi se u neposrednoj blizini sela Darza i Sv. Đorđe, oko osam kilometara sjeveroistočno od Ulcinja, na jugoistočnim padinama Briske gore, na nadmorskoj visini od 20 do 90 metara. Prema administrativnoj podjeli, prostor na kojem se ležište nalazi pripada opštini Ulcinj, geografskom listu Ulcinj, razmjere 1:100.000, odnosno sekciji Šasko jezero, razmjere 1:25.000, i zahvata površinu od 6 ha 50 a 56 m². Do ležišta, odnosno površinskog kopa, vodi makadamski put dužine oko 30 m, koji je povezan sa lokalnim asfaltnim putem Zoganje – Sv. Đorđe.

Na predmetnom ležištu vrši se eksploatacija od 1986. godine.

Površina istražno-eksploatacionog prostora na kojem je u prethodnom periodu obavljena eksploatacija iznosila je oko 19,40 ha. Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, tako da površina predloženog koncesionog prostora iznosi 6 ha 50 a 56 m². Konačne koordinate i površina redefinisane su u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta (april 2026).

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja („Službeni list CG“, br. 127/24), za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište „Darza“, opština Ulcinj, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica izradilo je Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa konačnim koordinatama i površinom redefinisane koncesionog prostora (april 2026).

Lokalitet je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom opštine Ulcinj, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Sveti Đorđe, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja dat je na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25.000,
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Sveti Đorđe, sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi u okviru katastarske opštine Sveti Đorđe i obuhvata dijelove katastarskih parcela br. 172, 173 i 174, upisanih u List nepokretnosti br. 122 KO Sveti Đorđe, koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore (svojina 1/1).

Novi koncesioni prostor sada je definisan sa 41 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), a njegova konačna površina iznosi 6 ha 50 a 56 m².

1.3. Geomorfološko i hidrološke karakteristike područja

U geomorfološkom pogledu, područje Darze pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena. Njegov današnji izgled, razvijenost i razuđenost rezultat su dugotrajnog djelovanja i međusobnog preplitanja endogenih i egzogenih sila.

Shodno tome, u reljefu ovog područja jasno se izdvajaju dvije cjeline: priobalni pojas, izgrađen od flišnih naslaga, i zaleđe, izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitnog sastava. Visinske razlike, manje ili više izražene, brzo rastu od obale prema zaleđu.

U priobalnom pojasu izdvajaju se markantne reljefne cjeline kao što su Ulcinjsko polje i Zoganjsko polje, izgrađene od fliša, u okviru kojih se javljaju brojna manja ulegnuća i grebeni. Zaleđe zahvata sjeverni dio ovog područja i prostire se do južnih obronaka Možure i Briske gore. Dominantan izgled reljefa u ovom dijelu terena daju krečnjački grebeni: Vrh od Brdele (211 m), Crvena strana (168 m), Cungovi (188 m) i Šumata glava (135 m) na području Briske

gore, te Orlovo (449 m), Dočić (546 m), Kobilica (622 m) na području Možure, kao i uzvišenja Sutjel (70 m), Reč (56 m) i druga.

Područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Darza“ pripada padinskom tipu reljefa, odnosno padinama Briske gore koje se spuštaju prema Zoganjskom polju. Na području ležišta deponovani su sedimenti gornje krede krečnjačko-dolomitskog sastava, koji se danas eksploatišu kao građevinski materijal.

Sa hidrogeološkog aspekta, područje ležišta „Darza“ karakterišu relativno jednostavne hidrogeološke prilike. Od stalnih površinskih tokova, najznačajnije su rijeka Bojana i Međurečka rijeka, koja je naročito aktivna tokom zimskog i proljećnog perioda. Sjeverozapadno od ležišta Darza, povremeni površinski tokovi javljaju se samo tokom maksimalnih padavina, kao što su Brdela, Miđanska rijeka i Goranski potok. U širem dijelu terena kaptirani su izvori manje izdašnosti, koji se koriste za vodosnabdijevanje okolnih naselja.

Hidrogeološke prilike proučavanog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, kao i tektonskim i morfološkim karakteristikama. Područje obiluje relativno velikim količinama padavina, ali zbog krečnjačkog karaktera terena najveći dio vode ponire, stvarajući podzemne tokove i izdani.

Stijenske mase Jadransko-jonske zone – dolomiti i krečnjaci kredne i eocenske starosti – imaju ulogu hidrogeoloških kolektora sa pukotinskom i kavernožnom poroznošću. Nasuprot njima, flišni sedimenti gornjeg eocena ove zone čine hidrogeološke izolatore, dok krečnjaci i dolomiti gornje krede i srednjeg eocena posjeduju osobine kolektora sa pukotinskom i kavernožnom poroznošću.

1.4. Klimatske odlike

Klimatske karakteristike područja Darze uslovljene su njegovim geografskim položajem, nadmorskom visinom, reljefom i blizinom Jadranskog mora. Klimatske razlike jasno su izražene između priobalnog pojasa i zaleđa.

Područje Bara i Ulcinja, kao i cijelo Crnogorsko primorje, karakteriše mediteranska klima, sa dugim, toplim i sušnim ljetima, te blagim i kišnim zimskim periodima. Sniježne padavine su veoma rijetke. Ljetni period odlikuju visoke temperature vazduha, koje u toku jula i avgusta dostižu i preko 35 °C. Zaleđe, kao brdovito-planinski kraj, zbog veće nadmorske visine i planinskog reljefa, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina.

Prosječno godišnje u priobalnom dijelu Crne Gore, na osnovu višegodišnjih mjerenja B. Radojičića (1995), zabilježeno je 110 ljetnih dana sa temperaturom vazduha od 25 °C i više. Godišnje je prosječno zastupljeno 29 dana kada maksimalna dnevna temperatura vazduha prelazi 30 °C.

Srednje mjesečne i godišnje temperature vazduha u Baru i Ulcinju su prilično ujednačene.

Prosječan godišnji broj dana sa mrazovima (minimalna temperatura vazduha ispod 0 °C) iznosi 10 dana, dok je broj ledenih dana (maksimalna dnevna temperatura vazduha ispod 0 °C) zanemarljiv. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi 68,9 % u Baru i 68 % u Ulcinju.

Prosječna godišnja količina padavina u Baru iznosi 1.411 mm (od 35 mm u julu do 180 mm u novembru), a u Ulcinju 1.261 mm (od 30 mm u julu do 174 mm u novembru). Karakteristično je da u primorskom dijelu Crne Gore, u hladnijoj polovini godine, padne čak 74 % ukupne godišnje količine padavina. Srednji godišnji broj dana sa snijegom na primorju iznosi 1–2, dok je broj dana sa sniježnim pokrivačem debljine preko 10 cm prosječno 0,5 dana.

Ovakve klimatske karakteristike omogućavaju kontinuiranu eksploataciju, odnosno rad na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine.

1.5. Inženjersko-geološke karakteristike ležišta

Laboratorijskim ispitivanjima uzoraka kamena uzetih sa ležišta „Darza“, kod Ulcinja, utvrđeno je sljedeće:

Mineraloško-petrografska analiza pokazala je da ispitivana stijena pripada biomakrosparskom krečnjaku mikrokristalaste strukture, sa slojevito-bankovitom teksturom. Sa aspekta tehničke petrografije, mineralni sastav, struktura i tekstura ovih stijena povoljni su za korišćenje kao sirovina za proizvodnju drobljenog agregata za betonske i asfaltno mješavine.

Rezultati fizičko-mehaničkih i hemijskih ispitivanja uzoraka kamena ležišta „Darza“ su sljedeći:

- Čvrstoća na pritisak (u suvom, vodozasićenom stanju i nakon dejstva mraza) je visoka, što ispitivani krečnjak svrstava u kategoriju „čvrstih stijena“.
- Čvrstoća na savijanje svrstava varijetete krečnjaka ležišta „Darza“ u kategoriju srednje čvrstih stijena na savijanje.
- Otpornost prema habanju brušenjem svrstava kamen lokaliteta ležišta „Darza“ u kategoriju srednje otpornih stijena na habanje metodom „struganje“.
- Upijanje vode je malo.
- Zapreminska masa je unutar uobičajenih granica za ovu vrstu stijena.
- Apsolutna poroznost i koeficijent zapreminske mase svrstavaju krečnjake ležišta „Darza“ u stijene male poroznosti.
- Otpornost na dejstvo mraza je zadovoljavajuća.
- Hemijski sastav: ne sadrži hloride, sulfide niti sulfate.

1.6. Infrastruktura

Ležište „Darza“ povezano je sa Jadranskom magistralom, kao glavnom kopnom saobraćajnicom, regionalnim asfaltnim putem Ulcinj–Vladimir, sa kojeg se u mjestu Zoganje odvaja lokalni asfaltni put Zoganje–Sv. Đorđe, koji se nalazi u neposrednoj blizini ležišta i obezbjeđuje pristup predmetnom lokalitetu.

Preko Ulcinja, udaljenog oko osam kilometara, ležište je modernim putem magistralnog ranga povezano sa Barom i ostalim mjestima u Crnoj Gori. Preko Vladimira ležište je povezano sa Sukobinom, Međurečjem i Ostrosom. Najbliža željeznička stanica i pomorska luka nalaze se u Baru.

U priobalnom dijelu opštine Ulcinj nalazi se veći broj naseljenih mjesta: Zoganje, Darza, Sv. Đorđe, Ćurke, Sutjel, Reč, Štoj i dr. Tokom prethodnog perioda zabilježena su snažna migraciona kretanja iz zagorskih naselja ka priobalnom pojasu, tako da stanovništvo u velikoj mjeri svoj život i rad vezuje za gradove i mješovita priobalna naselja.

Povoljan geografski položaj, razvijen drumski i željeznički saobraćaj, kao i postojeći prirodni resursi, predstavljaju značajnu osnovu za razvoj ovog područja. Sa ekonomskog aspekta, imajući u vidu postojeću infrastrukturu, šire područje ležišta je uglavnom oslonjeno na Ulcinj.

Osnovna privredna grana šireg područja Ulcinja, kao i cijelog crnogorskog primorja, je turizam. Pored turizma, stanovništvo se bavi i zemljoradnjom i stočarstvom, dok je na širem prostoru opštine razvijeno više privrednih djelatnosti: ugostiteljstvo, građevinarstvo, te brojne usluge iz različitih sektora.

1.7. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 03-916/25-790/3 od 16.09.2025. godine, konstatovano je da uvidom u dokumentaciju Uprave, u zahvatu ležišta „Darza“ nisu evidentirana zakonom zaštićena kulturna dobra. Takođe, prema popisu dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima Uprave, na predmetnom području nisu registrovani lokaliteti od značaja. Imajući u vidu navedeno, sa aspekta zaštite kulturnih dobara ne postoje smetnje za izradu Koncesionog akta za predmetno ležište.

Napominje se da područje Crne Gore nikada nije u potpunosti arheološki rekognoscirano, te je tokom realizacije koncesije potrebno postupati u skladu sa odredbama člana 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 24/24 i 92/25), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja. Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na takve nalaze, obavezno je o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

1.8. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Ulcinj, (dopis br. 108-919-8529/2025 od 24.09.2025.) zemljište koje je obuhvaćeno predmetnim lokalitetom nalazi se u državnom vlasništvu. Prostor ležišta tehničko-građevinskog kamena „Darza“ administrativno pripada opštini Ulcinj, a obuhvata katastarske parcele br. 172, 173 i 174 ukupne površine 65.056 m² (6 ha 50a 56 m²), LN 122, KO Sveti Đorđe koje se nalaze u svojini Crne Gore (1/1), bez tereta i opterećenja.

1.9. Podaci iz prostorno–urbanističke dokumentacije

Uvidom u PUP Opštine Ulcinj i u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG br. 56/18), prostor koji zauzima ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“ označeno je EX – eksploatacione površine (istražni prostor mineralne sirovine „Darza“).

1.10. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na ležištu „Darza“, u opštini Ulcinj, detaljna geološka istraživanja sprovedena su u više navrata — 1985, 1997, 2008, 2014. i 2019. godine.

Rezultati svih sprovedenih istraživanja, uključujući laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata, kao i proračune rezervi tehničko-građevinskog kamena, dokumentovani su u Elaboratima o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi ležišta „Darza“ kod Ulcinja.

Geološke karakteristike

Područje ležišta tehničko-građevinskog kamena „Darza“ ima padinski tip reljefa, jer se ležište nalazi na padinama Briske gore, koje se spuštaju prema Zoganjskom polju. Na ovom području deponovani su sedimenti gornje krede, krečnjačko-dolomitnog sastava, koji se eksploatišu kao građevinski materijal.

Ležište je izgrađeno od karbonatnih naslaga gornje krede (santon–kampan i mastricht), koje su predstavljene svijetlosmeđim, smeđim i sivim slojevitim i bankovitim, slabobituminoznim krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i rjeđe dolomitima. Ove stijene sadrže brojne bioklastične formacije, uključujući foraminifere, ostrakode, alge, eolisakusime i rudiste. Dolomitizacija, koja je kasnodijagenetska, zahvatila je samo pojedine dijelove naslaga, stvarajući prelaze od slabodolomitičnih krečnjaka do dolomita.

Sedimenti santon–kampana grade sjeverni dio ležišta „Darza“ i predstavljeni su slojevitim (0,1–0,5 m) i bankovitim (0,6–1,2 m) svijetlosmeđim, smeđim i smeđesivim krečnjacima strukturnog tipa W, W–P, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima. Mjestimično se pojavljuju i svijetlosmeđesivi kvrgavi i brečizirani krečnjaci.

Sedimenti mastrihta čine veći dio ležišta i predstavljeni su smjenom slojevitih (0,2–0,6 m) i bankovitih (0,6–1,5 m) smeđih i svijetlosmeđih krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka, strukturnog tipa W, W–P, P i rjeđe M–W (biomikrospariti, biopelmikrospariti, biopelmikriti i biomikriti), sa čestim stilolitskim šavovima i laminacijama.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu prethodnih istraživanja, dokazane su rezerve i kvalitet tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Darza“. Tokom 2019. godine izvršena su detaljna geološka istraživanja i izrađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Darza“, sa stanjem rezervi na dan 31.12.2018. godine.

Elaborat je izrađen za potrebe preduzeća „Euromix Beton“ d.o.o. iz Bara, od strane JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, i ovjeren je rješenjem nadležnog ministarstva.

Rekapitulacija rezervi po kategorijama prikazana je u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Pregled geoloških i eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, Elaborat, 2019.

R.B	Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve t-g kamena
		B	C ₁	
1.	Geološke	1.159.204	1.480.822	2.640.026
2.	Bilansne	1.159.204	1.480.822	2.640.026
3.	Eksploatacione	985.323	1.258.699	2.244.022

Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, tako da površina predloženog koncesionog prostora iznosi 6 ha 50 a 56 m². Konačne koordinate i površina redefinisano prostora definisane su u Geodetskom elaboratu –

Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta (april 2026). Kako je ležište koje je bilo ohuhvaćeno Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine) značajno smanjeno i rezerve su značajno smanjenje i iznose oko 900.000 m³.

Kvalitet tehničko-građevinskog kamena

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško-petrografski i hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, proizilazi da kvalitet karbonatnih sedimenata ležišta „Darza“ kod Ulcinja zadovoljava sve kriterijume važećih domaćih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

Tabela 2. Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena (kompletne i djelimične analize), Elaborat, 2019.

Red. broj	1 Vrsta ispitivanja	Jed. mjere	Broj analiza	Min. sred. vrijednost	Max. sred. vrijednost	Srednja vrijednost
1.	Zapreminska masa sa porama i šupljinama	g/cm ³	6	2.67	2.70	2,69
2.	Zapreminska masa bez pora i šupljina	g/cm ³	6	2.70	2.73	2,72
3.	Poroznost	%	1			1,47
4.	Upijanje vode	%	6	0.32	1,00	0,67
5.	Čvrstoća na savijanje	MPa	1			11,9
6.	Čvrstoća na pritisak	MPa				
6.1	a) u suvom stanju	MPa	6	127,9	173,9	157,4
6.2.	b) u vodom zasićenom stanju	MPa	6	120,0	169,7	150,1
6.3.	c) posle 25 ciklusa smrzavanja	MPa	1			141,9
7.	Otpornost prema habanju brušenjem	cm ³ /50cm ²	6	22,05	27,24	24,65
8.	Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄	postojan/ nepostoja n	6			Postojan
9.	Sadržaj: hlorida Cl ⁻ sulfida S ²⁻ sulfata SO ₃	%	6	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
10.	Otpornost protiv udara "Treton"	%	1			25.60

11.	Otpornost protiv drobljenja i habanja („LOS Angeles“)	%	1			Gradacija «B»- 24,3
-----	---	---	---	--	--	------------------------

Navedene kvalitativne osobine mineralne sirovine možemo okarakterisati kao povoljne, što ovom kamenu omogućava primjenu u građevinarstvu u tehničko-građevinske svrhe, i to prvenstveno:

- kao tehničko-građevinski kamen,
- kao sirovina za proizvodnju drobljenog separisanog kamenog agregata,
- za izradu betonskih i asfaltnih mješavina,
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije – tampona, kao i
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije stabilizovanih cementom.

1.11. Tržište

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“ nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, na području opštine Ulcinj, u ataru istoimenog sela, na južnim padinama Briske gore, oko 8 km sjeveroistočno od grada Ulcinja. Do istražno-eksploatacionog prostora vodi dobar asfaltni put dužine oko 3 km, koji preko naselja Zoganje i Sv. Đorđe povezuje područje Darze sa Jadranskom magistralom kod Ulcinja.

Ležište „Darza“ karakterišu veoma povoljni geografsko-ekonomski uslovi, koji pozitivno utiču na rentabilnost eksploatacije. To se posebno odnosi na:

- relativno malu udaljenost od Ulcinja i Bara;
- pogodne fizičko-geografske karakteristike rejona (blaga klima, pristupačan reljef, odgovarajuća nadmorska visina);
- mogućnost angažovanja lokalne radne snage i obezbjeđenje neophodne infrastrukture (smještaj, ishrana, zdravstvena zaštita);
- povoljne uslove za snabdijevanje električnom energijom i vodom za potrebe površinskog kopa i drobilnog postrojenja.

Tehničko-građevinski kamen, kao i druge nemetalne mineralne sirovine, predstavlja robnu grupu niske tržišne vrijednosti, koja ne podnosi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu materijala formira na ograničenom geografskom prostoru, u blizini prerađivača i potrošača. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, zahtjevi građevinske operative i intenzitet radova direktno utiču na ponudu, potražnju i formiranje cijene kamenog agregata.

Blizina urbanih centara Ulcinja i Bara, koji se kontinuirano razvijaju i imaju stalnu potrebu za mljevenim kamenom i agregatima, čini lokaciju ležišta „Darza“ izuzetno povoljnom za tržišni plasman. Na povećanje tražnje utiču i brojne manje građevinske firme i fizička lica koja djeluju na ovom području, dok dodatnu konkurentsku prednost daje visok kvalitet stijenskog materijala u samom ležištu.

U posljednjih nekoliko godina, prema podacima sa tržišta građevinskih materijala, zabilježen je stalni rast potražnje za različitim frakcijama kamenog agregata, naročito za frakcijom 0–4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu. Ovaj trend je rezultat intenzivne stambene izgradnje na crnogorskom primorju, te modernizacije i izgradnje novih saobraćajnica.

Na crnogorskom primorju postoji izražena potreba za svim granulacijama kamenog agregata, kako u oblasti visokogradnje (individualna i kolektivna stambena gradnja), tako i u niskogradnji (izgradnja i rekonstrukcija puteva). Uz povoljne troškove proizvodnje i transporta, realno je očekivati konkurentne cijene za potrošače i zadovoljavajuću dobit za proizvođača.

S obzirom na rast građevinskih aktivnosti na cijelom primorju i stabilnu bazu potrošača, može se zaključiti da plasma tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“ dugoročno neće predstavljati ograničavajući faktor proizvodnje. Potražnja će, naprotiv, vjerovatno rasti paralelno s razvojem lokalne infrastrukture i građevinskog sektora.

Prema podacima Uprave za statistiku - MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata u Crnoj Gori za 2025. godinu iznosila je oko 17,30 €/m³, što potvrđuje stabilnost tržišta i povoljan ekonomski okvir za eksploataciju ležišta „Darza“.

2.ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Na ležištu „Darza“, opština Ulcinj, tokom 2019. godine izvršena su detaljna geološka istraživanja, na osnovu kojih je izrađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena, sa stanjem na dan 31. decembar 2018. godine.

Navedeni Elaborat je ovjeren od strane nadležnog ministarstva, čime je potvrđena tačnost i validnost prikazanih geoloških podataka i proračuna rezervi. Prema rezultatima istraživanja, bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.640.026 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.244.022 m³. Kako je ležište koje je bilo ohuhvaćeno Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine) značajno smanjeno i rezerve su značajno smanjenje i iznose oko 900.000 m³.

Površina istražno-eksploatacionog prostora, na kojem je u prethodnom periodu obavljena eksploatacija, iznosila je oko 19,40 ha. Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, tako da površina predloženog koncesionog prostora iznosi 6 ha 50 a 56 m².

Shodno dokazanim rezervama na prostoru koji je redefinisano i smanjeno za oko 13 ha, ovim Koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“ na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m., odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija se daje na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- 6 (šest) mjeseci za detaljna geološka istraživanja;
- 6 (šest) mjeseci za izradu rudarske dokumentacije, pribavljanje odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 29 (dvadeset devet) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces, koji obuhvata izradu i reviziju Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova i izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i

proračunu rezervi, budući koncesionar je dužan da završi u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Na osnovu podataka iz Elaborata, koncesionar je obavezan da izradi Glavni rudarski projekat, kojim će biti definisani svi tehnički i tehnološki uslovi eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na predmetnom lokalitetu, kao i prateća tehnička dokumentacija.

Ukupan proces geoloških istraživanja, izrade tehničko-ekonomske ocjene lokaliteta i projektne dokumentacije za eksploataciju potrebno je završiti u roku od 12 mjeseci od dana sticanja koncesionog prava.

Koncesija za eksploataciju daje se na period od 29 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30.000 m³ agregata različitih frakcija (sa koeficijentom rastresitosti od 1,5).

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja, izrade rudarske i tehničke dokumentacije te pripremnih radova se ne može mijenjati.

3.OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i pri izradi tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su dokazane i ovjerene rezerve, kao i kvalitet mineralne sirovine. Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31.12.2018.), bilansne rezerve B + C1 kategorije iznose 2.640.026 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.244.022 m³. Ove rezerve biće zahvaćene unutar redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja eksploatacije od 29 godina. Kako je ležište koje je bilo ohuhvaćeno Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine) značajno smanjeno i rezerve su značajno smanjenje i iznose oko 900.000 m³.

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ č.s.m. godišnje ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje (uz koeficijent raskrupnjavanja Kr = 1,50). Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., tokom planiranog eksploatacionog perioda od 29 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m. Ovim se potvrđuje da postoje dovoljne rezerve za planirani period eksploatacije. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogućnosti razvoja kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet može se povećati u odnosu na inicijalni minimalni kapacitet, što predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

3.2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu, zbog brdskog tipa površinskog kopa, primjenjiva je klasična tehnologija eksploatacije na kopu. Eksploatacija će se odvijati od najviše etaže prema najnižoj.

Osnovne radne operacije tehnološkog procesa su:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, uređivanje etažnih ravni i pripremu istih za bušenje, miniranje i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se bagerom/buldozerom i odgovarajućom pratećom mehanizacijom.

Bušenje

Bušenje minskih bušotina izvodiće se udarno-rotacionim bušenjem, koristeći bušilicu s kompresorom, sa prečnikom bušotine \varnothing 76 mm (preporučeni promjer bušotina prema izvedbenom projektu).

Miniranje

Miniranje krečnjaka vršit će se upotrebom praškastih eksploziva koji se mogu obezbijediti na domaćem tržištu, u patrone prečnika \varnothing 60 mm. Svi eksplozivi i radovi s eksplozivnim sredstvima moraju biti izvedeni u skladu s važećim propisima o rukovanju, skladištenju i upotrebi eksploziva.

Utovar

Utovar odminiranog materijala obavljaće se bagerom kašikarom zapremine kašike od približno 1,5 m³, dok će se utovar gotovog proizvoda izvoditi utovarivačem čija je zapremina korpe približno 3,0 m³.

Transport

Transport iskopa do drobilnog postrojenja odvijaće se kamionima sa sandukom zapremine 14 m³. Organizacija transporta mora omogućiti neprekidan priliv materijala prema kapacitetu drobilice i logističkim potrebama pogona.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala planirano je stabilno ili mobilno drobilno postrojenje minimalnog kapaciteta 30–60 m³/h, uz odgovarajuće klasifikacione sita za postizanje traženih frakcija agregata. Tehničke karakteristike postrojenja (vrsta drobilice, brojevi sita, separatori prašine) definisaće se u glavnom rudarskom projektu i tehnološkom projektu postrojenja.

3.3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom na dosadašnjem ležištu ostvareno je priključenjem na prenosni elektro-sistem. Za potrebe redovne proizvodnje i rada drobilice obezbijediće se odgovarajuća priključna snaga i mjerna oprema u dogovoru sa distributerom električne

energije. Sva priključenja i radovi na elektroinstalacijama biće izvedeni u skladu sa važećim tehničkim i bezbjednosnim propisima.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva.

Eksplozivi i prateća sredstva biće nabavljeni od ovlašćenih i specijalizovanih dobavljača na tržištu. Njihovo skladištenje, transport i upotreba obavljace se u skladu sa važećim zakonima i podzakonskim aktima, uz primjenu propisanih mjera zaštite i kontrole (dozvole, evidencija, kontrolisani pristup i sigurnosni razmaci). Sve radove sa eksplozivnim sredstvima vršit će licencirano osoblje i ovlašteni izvođači.

3.4. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	2
4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
UKUPNO		

3.5. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

3.6. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušać-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Dopisom broj 03-D-3028/4 od 02.10.2025. godine, Agencija za zaštitu životne sredine dostavila je Mišljenje u kojem su predložene mjere zaštite životne sredine koje je potrebno primijeniti u okviru predmetne koncesione aktivnosti, radi očuvanja prirodnih resursa i obezbjeđenja održivog razvoja.

Predložene su sljedeće mjere zaštite životne sredine:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodeni sistem, zastori), radi smanjenja prašine.
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere).
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisija prašine u vazduhu.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova.
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja.
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koje smanjuju intenzitet vibracija i buke.

•

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranog zemljišta, sadnja drveća i vegetacije na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije. Mjere remedijacije.
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu s ekološkim i urbanističkim smjernicama.
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz programe revitalizacije.

Kontinuirani Monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata.
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.

•

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama.
- Kreiranje kompenzacionih programa za lokalnu zajednicu u vidu infrastrukturnih projekata i ekoloških inicijativa.
- Strogo poštovanje zakonskih propisa – implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Agencija smatra da bi sprovođenje navedenih mjera, u skladu sa važećim propisima, značajno doprinijelo očuvanju prirodnih resursa, zaštiti životne sredine i održivom razvoju predmetnog područja, te da se iste razmotre i uvrste u plan aktivnosti investitora.

5.REKULTIVACIJA PROSTORA LEŽIŠTA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "DARZA", OPŠTINA ULCINJ

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Darza", kao i kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4.

Mjere za zaštitu životne sredine. U ovom poglavlju obrađuje se i faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, s ciljem poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i u njegovoj neposrednoj okolini.

Ako se degradirane površine ostave nakon izvođenja radova u istom stanju, mogu se očekivati sljedeći negativni uticaji:

- produžavanje nepovoljnih efekata na pejzažni izgled terena;
- pogoršavanje stanja degradiranih površina usljed erozije, klizišta i sličnih procesa;
- produžavanje negativnog uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim vodama).
-

Projekat rekultivacije mora se realizovati fazno, odnosno radovi se izvode sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da se s radovima na rekultivaciji počinje odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da prostoru na kojem se vrši eksploatacija bude vraćena prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je prema procjeni trenutnih uslova na ovom lokalitetu ostvarivo.

Crna Gora posjeduje zakonske propise usklađene sa standardima Evropske unije koji regulišu rudarsku djelatnost, uključujući obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog važnosti ove faze rada, zakonski je utvrđena obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije kroz Glavni rudarski projekat (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili kroz poseban tehnički projekat rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektom se definišu rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih rudarskim radovima, uz uvažavanje uslova utvrđenih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, hidrološkim uslovima i sl.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da tokom izvođenja i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, zemljište na eksploatacionom polju privede namjeni u skladu sa Projektnim rješenjem rekultivacije.

Koncesionar je obavezan da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu, na koji je nadležni organ za zaštitu životne sredine dao saglasnost, kao i mjere zaštite voda, u skladu sa zakonom. O realizaciji navedenih mjera koncesionar dostavlja izvještaje Ministarstvu nadležnom za rudarstvo, ministarstvima nadležnim za poslove poljoprivrede, vodoprivrede i zaštite životne sredine, kao i nadležnom organu lokalne uprave.

Saglasno članu 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da mjesečno izdvaja sredstva od svake proizvedene jedinice mineralne sirovine radi djelimične ili potpune sanacije zemljišta, u skladu sa odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava, kao i način obračunavanja, plaćanja i korišćenja, uređeni su Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG, br. 51/11”).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan preduzimati mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je obavezan da u okviru tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera koje omogućavaju racionalno korišćenje energije, ostvarivanje ušteta i primjenu provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi i poboljšanju kvaliteta radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost, ili da proširi postojeću registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti neophodne za zakonito izvođenje radova.
- Da obezbijedi opremu i mehanizaciju u skladu sa verifikovanom rudarskom i tehničkom dokumentacijom.
Oprema i mehanizacija moraju ispunjavati uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu.
- Da obezbijedi radnu snagu u skladu sa ovim Koncesionim aktom, te rudarskom i tehničkom dokumentacijom.
Zaposleni moraju ispunjavati uslove u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za obavljanje poslova, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.
- Da, u roku od 90 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje na koje se odnosi koncesija, kod nadležnog organa (katastra). Nakon potvrđivanja parcelacije (preparcelacije) od strane nadležnog organa, koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i lista nepokretnosti sa ucrtanim novim parcelama, čime dokazuje da je parcelacija sprovedena u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- Da izvršava finansijske obaveze utvrđene Ugovorom o koncesiji, i to u smislu: plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaćanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, kao i dostavljanja dokaza o osiguranju (polise osiguranja) za period trajanja Ugovora o koncesiji.
Koncesionar je dužan da ostvaruje poslovne rezultate koji omogućavaju redovno poslovanje, uključujući izmirivanje poreskih i drugih obaveza, te uredno ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIJE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, u skladu sa zakonskim propisima, predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni (početni) iznos koncesione naknade.

8.1. Minimalni (početni) iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Službeni list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Uredbom je definisano da se minimalna koncesiona naknada određuje za period detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen isključivo za istraživanja.

Prema članu 3 navedene Uredbe, minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31.12.2018. godine), bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.640.026 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve ležišta iznose 2.244.022 m³. Kako je ležište koje je bilo ohuhvaćeno Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine) značajno smanjeno i rezerve su značajno smanjenje i iznose oko 900.000 m³.

Navedene rezerve biće obuhvaćene u okviru redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina.

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz primjenu koeficijenta raskrupnjavanja $K_r = 1,50$.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u planiranom eksploatacionom periodu od 29 godina, biće potrebno ukupno 580.000 m³ č.s.m.

Ovo potvrđuje da raspoložive rezerve u potpunosti omogućavaju nesmetanu eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“, prema navedenoj Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Na osnovu toga, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade, u skladu sa članom 15 navedene Uredbe, iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period od 29 godina, koji obuhvata detaljna geološka istraživanja i eksploataciju.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine kamena, te uzimajući u obzir važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena, može se konstatovati da se kamen iz ležišta „Darza“ može koristiti u tehničko-građevinske svrhe za:

- kao tehničko-građevinski kamen,
- kao sirovina za proizvodnju drobljenog, separisanog kamenog agregata,
- za izradu betonskih i asfaltnih mješavina,
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije – tampona, te
- za izradu donjih nosećih slojeva kolovozne konstrukcije stabilizovanih cementom.

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar – decembar 2025. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2025. godini, u skladu sa članom 16 Uredbe, iznosi 17,30 €/m³ agregata različitih frakcija (0–4 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 16-32 mm, mješavina i lomljeni kamen-tampon), odnosno 25,95 €/m³ č.m.

Vrijednost planirane proizvodnje

Na osnovu utvrđenih parametara, ukupna proizvodnja za planirani koncesioni period od 29 godina iznosi:

$$\mathbf{VP = 29 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m}}$$

Primjenom koeficijenta rastresitosti $K_r=1,5$ dobijamo gotov proizvod:

$$\mathbf{580.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 870\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog proizvoda}}$$

Uz prosječnu cijenu od 17,30 €/m³, tržišna vrijednost gotovog proizvoda iznosi:

$$\mathbf{870\,000 \text{ m}^3 \times 17,30 \text{ €/m}^3 = 15\,051\,000 \text{ €}}$$

Godišnja vrijednost proizvodnje:

$$\mathbf{15\,051\,000 \text{ €} / 29 \text{ godina} = 519\,000 \text{ €/godišnje}}$$

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade (MDN):

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju, u skladu sa članom 18 Uredbe, obračunava se po formuli::

$$\mathbf{MDN = VP \times G}$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 15 051 000 € (za 29 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 519 000 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

Obračun ukupne minimalne naknade za 29 godina:

$$\text{MDN} = 15\,051\,000 \times 0,07 = 1\,053\,570 \text{ €}$$

Obračun minimalne naknade po godini:

$$\text{MDN} = 519\,000 \times 0,07 = 36\,330 \text{ €/godišnje}$$

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 29 godina SDN = 1 053 570 €

-SDN (godišnje) = 36 330 €

Struktura koncesione naknade

Koncesiona naknada, u skladu sa članom 19 Uredbe, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz:

- stalnog dijela naknade (SDN) – nepromjenljivog,
- promjenljivog dijela naknade (PDN) – zavisi od obima proizvodnje ili tržišnih uslova.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i

- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

U skladu sa tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – „Pripadnost grupi ležišta“, ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova eksploatacije, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G₃), u skladu sa Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Na osnovu člana 15 Uredbe, procentni iznos za obračun minimalne (početne) koncesione naknade za treću grupu geogenih ležišta (G₃) iznosi 7% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period od 29 godina, koji se odnosi na period eksploatacije.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Kriterijum za vrednovanje ovog elementa ponude izračunava se prema sljedećem obrascu:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

- **P%** – procentni iznos koji nudi ponuđač,
- **MP%** – maksimalno ponuđeni procentni iznos na tenderu,

- **20** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine), bilansne rezerve B + C1 kategorije iznose 2.640.026 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve ležišta iznose 2.244.022 m³.

Kako je ležište koje je bilo ohuhvaćeno Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište „Darza“, Ulcinj (stanje na dan 31. decembar 2018. godine) značajno smanjeno i rezerve su značajno smanjenje i iznose oko 900.000 m³.

Navedene rezerve će biti zahvaćene u okviru redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 29 godina (period eksploatacije).

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje, uz koeficijent raskrupnjavanja Kr = 1,50.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju), ukupno bi se otkopalo 580.000 m³ č.s.m.

Od navedene količine, u procesu dalje obrade sirovine, dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija godišnje (Kr = 1,50), što za period od 29 godina iznosi 870.000 m³ tržišnog proizvoda.

Kriterijum za vrednovanje ovog elementa ponude izračunava se prema sljedećem obrascu:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

- **PGP** – označava ponuđenu godišnju proizvodnju,
- **MPGP** – označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu,
- **20** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

9.3. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

- **PBP** – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine,

- **MBP** – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine među ponudama koje se upoređuju,
- **15** – označava broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje u odnosu na broj godina poslovanja, s tim da jedna godina poslovanja predstavlja obavezni minimum.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

- **PBP** – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine,
- **MBP** – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine među ponudama koje se upoređuju,
- **15** – broj bodova koji se dodjeljuje za ovaj kriterijum.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, pri čemu jedna godina poslovanja predstavlja obavezni minimum.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 10$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađivanja, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađivanja, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađivanja itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

1.Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), budući koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), dostavlja Ministarstvu, nadležnom za oblast rudarstva, svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

2.Eksploatacija mineralne sirovine

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;

- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašivosti i zavodnjivosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši Ministarstvo preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;

7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište - dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) objavljuje u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike I rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 84/24);

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG ", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG ", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG ", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG ", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG ", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG ", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG ", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG ", br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG ", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG ", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG ", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1. Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski
kod:	
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

--

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)

UKUPNO	
---------------	--

Napomena: Ukupna ponuđena količina eksploatacije – rudarske proizvodnje, tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od procijenjenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Zbir ukupnih ponuđenih godišnjih obima rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3.Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv i ležište)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	%¹	SDN²	PDN³	UKUPNO⁴
UKUP.						
%¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN² – stalni dio koncesione naknade PDN² – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Dodatne informacije

--

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
--------	------------------------------	------------------------	------------------------------

1.			
----	--	--	--

Datum:

--



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (__) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

Predlog

**UGOVOR
O
KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA "DARZA", OPŠTINA BERANE.**

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

Naziv koncesionara (adresa sjedišta:, PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar “)

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2026. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta “Darza”, opština Ulcinj („Službeni list Crne Gore”, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine).

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj: xx od xx.xx.2026.godine, u xx:xx časova.

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta “Darza”, opština Ulcinj („Sl. list CG”, broj xx od xx.xx.2026.godine)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;

<p>Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine</p>	<p>označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;</p>
<p>Javni oglas</p>	<p>označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj („Službeni list Crne Gore“, broj xx/xx, od xx.xx 2026. godine)</p>
<p>Ležište</p>	<p>označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Darza", opština Ulcinj;</p>
<p>Mineralna sirovina</p>	<p>označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj;</p>
<p>Koncesiona djelatnost</p>	<p>označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj;</p>
<p>Koncesiona naknada</p>	<p>označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;</p>
<p>Koncesioni akt</p>	<p>označava Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza,, opština Ulcinj, usvojen od strane Koncedenta na sjednici Vlade od xx.xx.2026. godine;</p>
<p>Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]</p>	<p>označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;</p>
<p>Organ uprave</p>	<p>označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;</p>
<p>Period trajanja koncesije</p>	<p>označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;</p>
<p>Ponuda</p>	<p>označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: xxxx od xx.xx.2026.godine, xx:xx časova, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;</p>

Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Darza", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Ulcinj, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Darza", opština Ulcinj, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Darza", opština Ulcinj.
3. Ležište tehničko-građevinskog kamena "Darza", kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Ulcinj i nalazi se na geografskom listu Ulcinj, razmjere 1:100.000, odnosno sekciji Šasko jezero, razmjere 1:25.000, i zahvata površinu od 6 ha 50 a 56 m².
4. Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Ulcinj i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Sveti Đorđe, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.
5. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Darza", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

6. Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 41 graničnom tačakom sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom 6 ha, 50 a i 56 m². Koncesiono polje obuhvata djelove katastarskih parcela br. 172, 173 i 174, upisanih u List nepokretnosti br. 122 KO Sveti Đorđe, koje se nalaze u vlasništvu Crne Gore (svojina 1/1).
7. Koncedent ne ustupa Koncesionaru na korišćenje nikakva sredstva.
8. Od dana zaključenja Ugovora, Koncesionaru se predaje prostor za obavljanje koncesione djelatnosti u stanju utvrđenom Geodetskim elaboratom – Tehničkim izvještajem.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Pripremne radnje počinju teći od dana zaključivanja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
4. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.

5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
6. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

1. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od **x%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

1. Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

xx.xxx m³ č.s.m.

Član 10 Koncesiona naknada

2. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
3. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
4. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **xx,00 €**, i to na sljedeći način:
 5. za period od **xx.xx.2027. god. – xx.xx.2056. god.**, iznos od **xx.xxx,xx €**
 - i. za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
6. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
7. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
8. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: xx eura)** i sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xx € (slovima: eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na

eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polis osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.

5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjavanja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;

- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.
6. U slučaju raskida Ugovora o koncesiji od strane Koncedenta zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Koncedentu naknaditi svu štetu koju je Koncedent zbog toga pretrpio.

Član 20 Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja su definisani Poslovnim planom koji je Koncedent dostavio prilikom dostavljanja ponuda po Javnom oglasu i sastavni su dio ovog Ugovora.

Član 21 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 22 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 23 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 24 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 25 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 26 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 27 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 28 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 29 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Naziv koncesionara (adresa sjedišta: PIB:), koga zastupa izvršni direktor, ime i prezime (u daljem tekstu: „Koncesionar “)

Adresa
Poštanski broj, opština
Za: Izvršni direktor,
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 30 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 31 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 15 (petnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za državnu imovinu, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Ulcinj, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Ulcinj, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Ime i prezime

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **xx.xxxx € (slovima: xx eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **xx.xxx € (slovima: xx eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **xx.xxx € (slovima: xx eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **xx.xxx €.** (slovima: **xx eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **xx.xxx €**. (slovima: **xx eura**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

GEODETSKI ELABORAT
I
TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
SA KOORDINATAMA GRANIČNIH TAČKA PERSPEKTIVNOG
PROSTORA "DARZA", OPŠTINA ULCINJ

Koncedent: Kat.parcela broj 172, 173, 174 KO Sveti Đorđe

Nadležni organ: Ministarstvo energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja –
Podgorica

Obrađivač geodetskog elaborata: „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica



januar 2026. godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0627375 / 005

PIB: 02875373

Datum registracije: 04.04.2012.

Datum promjene podataka: 06.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "GEO FRIENDS" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: GEO FRIENDS
Telefon: +38269070280
eMail: geofriends@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 04.04.2012.
Datum donošenja Statuta: 04.04.2012. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA BR. 23/4
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106 CRNA GORA

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "GEO FRIENDS" PODGORICA, PODRUŽNICA "GEO FRIENDS" ROŽAJE, UL. ČATOVSKA BB

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

UL. ČATOVSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: SEMIR ALOMEROVIĆ 2811986272106

Adresa: CETINJSKI PUT 5-2/38 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 02.06.2023 godine u 08:53h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO FRIENDS" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 23/4, Podgorica
dana 10.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/24-6553/2

Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ALOMEROVIĆ Mervan SEMIR

Spec.sci.geodezije, rođen dana 28.11.1986.godine, u Rožaje-Crna Gora,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-339/1

Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 7" R500

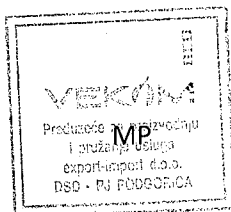
Identifikacioni broj: 3337394

Datum etaloniranja: 04.06.2025

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00035 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,30 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = -9,49''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = 0,19''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L)$ mm L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja


Proizvođač: Leica Geosystems AG

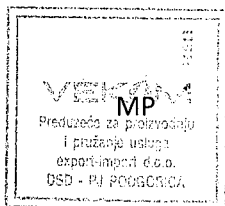
Tip: GS07

Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 04.06.2025

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Anka Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 04.06.2025

Broj uverenja: 046/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.85\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=4.91\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

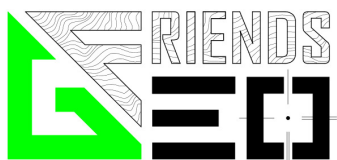
Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva – JU Zavod za geološko istraživanja – Podgorica („Sl. list CG“, broj 127/24), JU Zavod za geološka istraživanja se obratila sa zahtjevom da se za potrebe izrade koncesionog akta izvrši identifikacija lokaliteta tehničko građevinskog kamena “Daza”, Opština Ulcinj.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Ulcinj i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katstrskom planu katastarske opštine Sveti Đorđe, čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Sveti Đorđe, sa koordinatama granicnih tacaka.

Područje se nalazi na području katastarske opštine Sveti Đorđe i obuhvata katastarske parcele br.: dio kat.parcela 172, 173, 174, upisane u List nepokretnosti 122 KO Sveti Đorđe.

U Podgorici, januar 2026. godine



Izveštaj sastavio:

Semir Alomerović, dipl.geod.inž.



Parametri područja koncesije:

Lokacija prostora "Darza", Opština Ulcinj

Površina: 6ha 50a 56m²

Obim: 1.439,00 metara

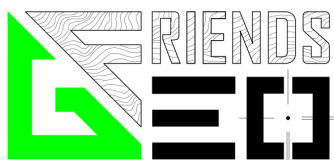


Koordinate graničnih tačaka područja koncesije:

Id.br.	Y	X						
1	6610750.094	4646502.984	15	6610815.170	4646341.580	29	6610955.160	4646294.423
2	6610962.762	4646502.984	16	6610811.420	4646327.590	30	6610963.270	4646288.220
3	6610966.190	4646492.870	17	6610808.140	4646316.480	31	6610951.840	4646264.770
4	6610974.230	4646472.920	18	6610806.770	4646310.440	32	6610947.630	4646252.930
5	6610969.140	4646467.150	19	6610808.210	4646298.330	33	6610944.250	4646241.100
6	6610958.540	4646453.080	20	6610817.200	4646292.190	34	6610943.630	4646225.130
7	6610954.770	4646444.790	21	6610838.250	4646284.400	35	6610941.080	4646205.310
8	6610945.680	4646423.420	22	6610866.930	4646279.030	36	6610939.350	4646180.090
9	6610934.260	4646386.170	23	6610877.330	4646280.130	37	6610938.520	4646162.760
10	6610925.850	4646364.200	24	6610891.080	4646283.980	38	6610936.240	4646149.540
11	6610895.280	4646366.430	25	6610903.670	4646289.010	39	6610933.410	4646134.910
12	6610862.210	4646362.360	26	6610917.670	4646298.430	40	6610931.240	4646121.979
13	6610836.070	4646365.460	27	6610929.780	4646309.730	41	6610750.094	4646121.979
14	6610819.410	4646351.010	28	6610944.340	4646302.700			

Bul.vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

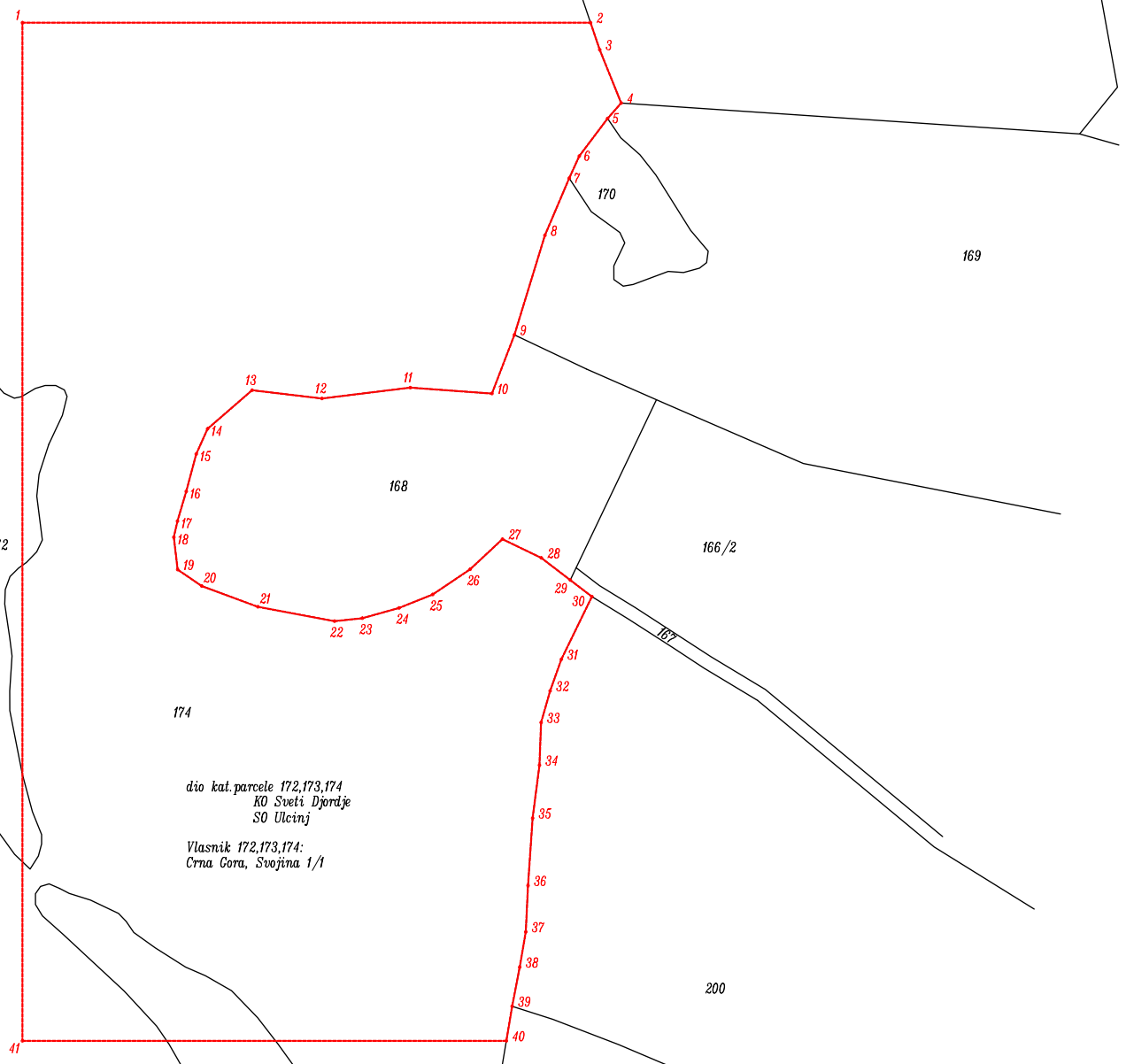
mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

PRILOZI



dio kat.parcele 172,173,174
 KO Sveti Đorđe
 SO Ulcinj
 Vlasnik 172,173,174:
 Crna Gora, Svojina 1/1

KOORDINATE TACAKA

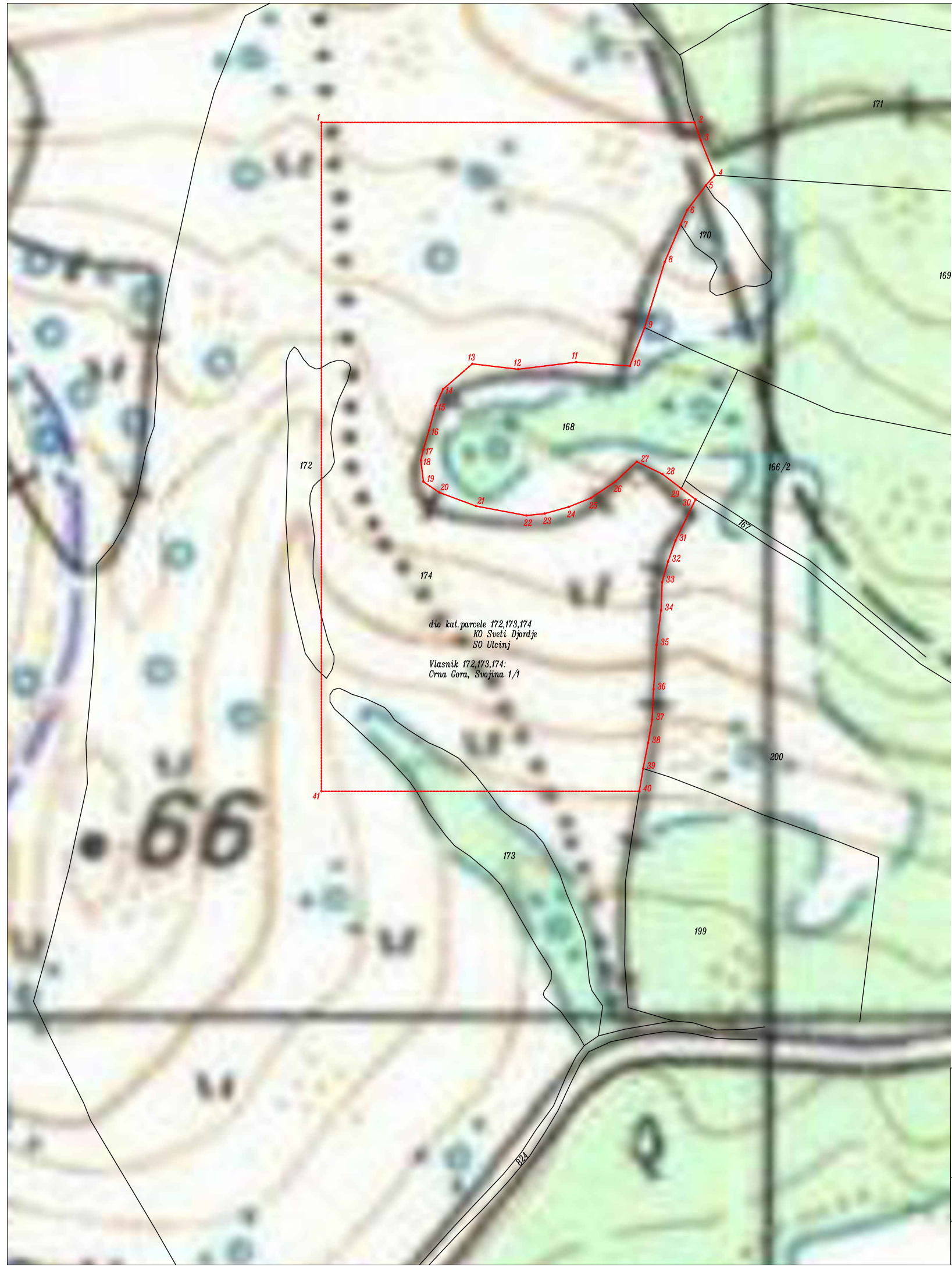
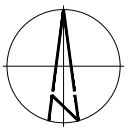
Id.br.	Y	X
1	6610750.094	4646502.984
2	6610962.762	4646502.984
3	6610966.190	4646492.870
4	6610974.230	4646472.920
5	6610969.140	4646467.150
6	6610958.540	4646453.080
7	6610954.770	4646444.790
8	6610945.680	4646423.420
9	6610934.260	4646386.170
10	6610925.850	4646364.200
11	6610895.280	4646366.430
12	6610862.210	4646362.360
13	6610836.070	4646365.460
14	6610819.410	4646351.010
15	6610815.170	4646341.580
16	6610811.420	4646327.590
17	6610808.140	4646316.480
18	6610806.770	4646310.440
19	6610808.210	4646298.330
20	6610817.200	4646292.190
21	6610838.250	4646284.400
22	6610866.930	4646279.030
23	6610877.330	4646280.130
24	6610891.080	4646283.980
25	6610903.670	4646289.010
26	6610917.670	4646298.430
27	6610929.780	4646309.730
28	6610944.340	4646302.700
29	6610955.160	4646294.423
30	6610963.270	4646288.220
31	6610951.840	4646264.770
32	6610947.630	4646252.930
33	6610944.250	4646241.100
34	6610943.630	4646225.130
35	6610941.080	4646205.310
36	6610939.350	4646180.090
37	6610938.520	4646162.760
38	6610936.240	4646149.540
39	6610933.410	4646134.910
40	6610931.240	4646121.979
41	6610750.094	4646121.979

L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

Parametri područja:
 Površina lokaliteta: **6ha 50a 56m2**
 Obim lokaliteta: **1.439,00 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		 Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Datum: januar 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 	Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija na digitalnoj katastarskoj podlozi lokaliteta prostora "Darza", SO Ulcinj dio kat.parcele broj 172,173,174, KO Sveti Đorđe	Razmjera: 1:1500
			List br.: 1



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1	6610750.094	4646502.984
2	6610962.762	4646502.984
3	6610966.190	4646492.870
4	6610974.230	4646472.920
5	6610969.140	4646467.150
6	6610958.540	4646453.080
7	6610954.770	4646444.790
8	6610945.680	4646423.420
9	6610934.260	4646386.170
10	6610926.850	4646364.200
11	6610895.280	4646366.430
12	6610862.210	4646362.360
13	6610836.070	4646365.460
14	6610819.410	4646351.010
15	6610815.170	4646341.580
16	6610811.420	4646327.590
17	6610808.140	4646316.480
18	6610806.770	4646310.440
19	6610808.210	4646298.330
20	6610817.200	4646292.190
21	6610838.250	4646284.400
22	6610866.930	4646279.030
23	6610877.330	4646280.130
24	6610891.080	4646283.980
25	6610903.670	4646289.010
26	6610917.670	4646298.430
27	6610929.780	4646309.730
28	6610944.340	4646302.700
29	6610955.160	4646294.423
30	6610963.270	4646288.220
31	6610951.840	4646264.770
32	6610947.630	4646252.930
33	6610944.250	4646241.100
34	6610943.630	4646225.130
35	6610941.080	4646205.310
36	6610939.350	4646180.090
37	6610938.520	4646162.760
38	6610936.240	4646149.540
39	6610933.410	4646134.910
40	6610931.240	4646121.979
41	6610750.094	4646121.979

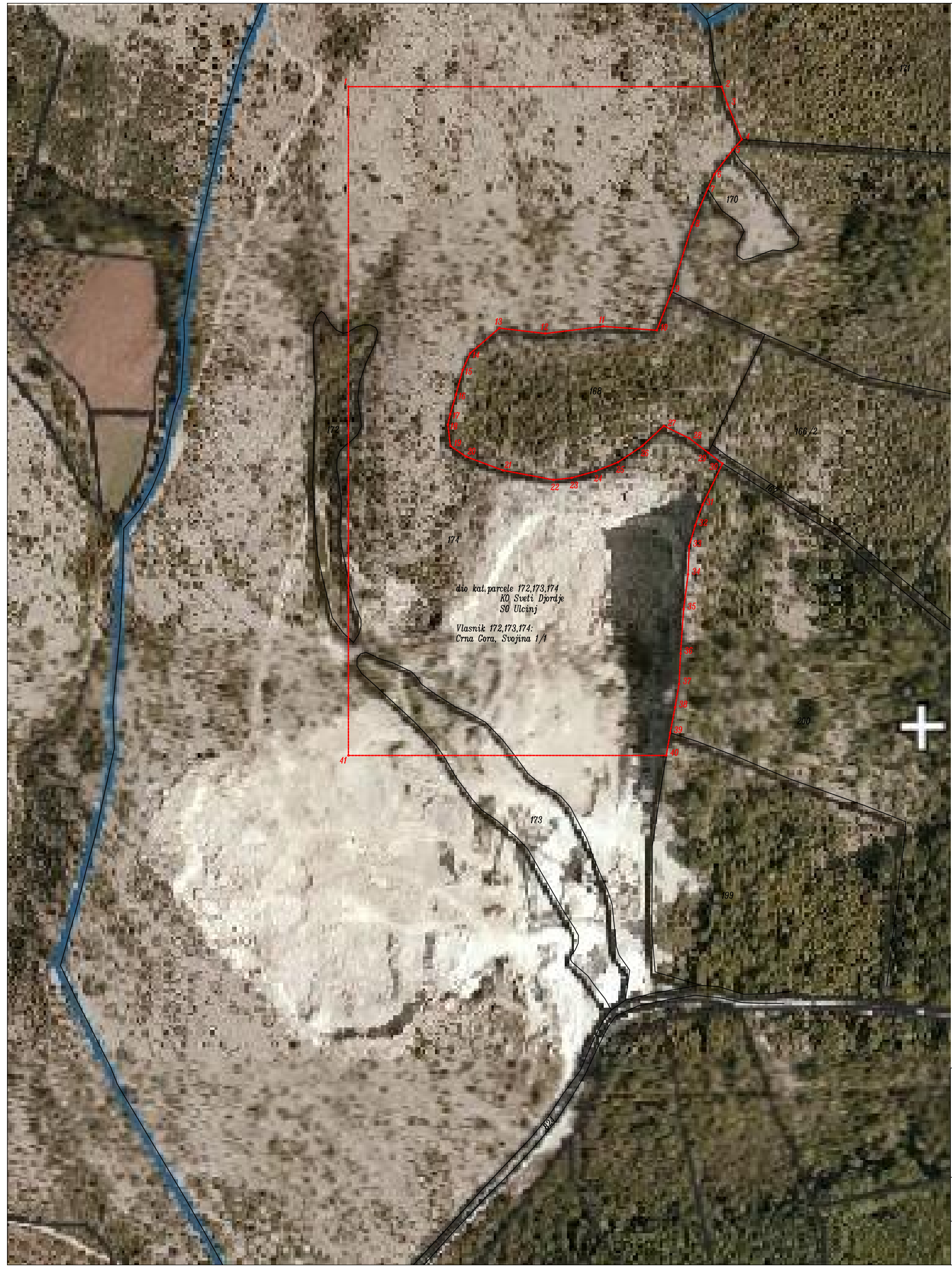
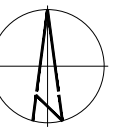
LEGENDA

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

Parametri područja:
 Površina lokaliteta: **6ha 50a 56m²**
 Obim lokaliteta: **1.439,00 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica	Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.			Datum: januar 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Lokalitet na topografskoj podlozi, R:25000 lokaliteta lokaliteta prostora "Darza", SO Ulcinj dio kat.parcele broj 172,173,174, KO Sveti Đorđe	Razmjera: 1:2000
			List br.: 2





KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1	6610750.094	4646502.984
2	6610962.762	4646502.984
3	6610966.190	4646492.870
4	6610974.230	4646472.920
5	6610969.140	4646467.150
6	6610958.540	4646453.080
7	6610954.770	4646444.790
8	6610945.680	4646423.420
9	6610931.260	4646386.170
10	6610926.850	4646364.200
11	6610895.280	4646366.430
12	6610862.210	4646362.360
13	6610836.070	4646365.460
14	6610819.410	4646351.010
15	6610815.170	4646341.580
16	6610811.420	4646327.590
17	6610808.140	4646316.480
18	6610806.770	4646310.440
19	6610808.210	4646298.330
20	6610817.200	4646292.190
21	6610838.250	4646284.400
22	6610866.930	4646279.030
23	6610877.330	4646280.130
24	6610891.080	4646283.980
25	6610903.670	4646289.010
26	6610917.670	4646298.430
27	6610929.780	4646309.730
28	6610944.340	4646302.700
29	6610955.160	4646294.423
30	6610963.270	4646288.220
31	6610951.840	4646264.770
32	6610947.630	4646252.930
33	6610944.250	4646241.100
34	6610943.630	4646225.130
35	6610941.080	4646205.310
36	6610939.350	4646180.090
37	6610938.520	4646162.760
38	6610936.240	4646149.540
39	6610933.410	4646134.910
40	6610931.240	4646121.979
41	6610750.094	4646121.979

L E G E N D A

- Granica kat.parcele
- - - Granica lokaliteta

Parametri područja:
 Površina lokaliteta: **6ha 50a 56m2**
 Obim lokaliteta: **1.439,00 m**

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Nadležni organ / Naručilac: Ministarstvo energetike i rudarstva JU Zavod za geološko istraživanja Podgorica		Broj ugovora:
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta crteža i naziv lokaliteta: Pozicija na ortofoto podlozi lokaliteta lokaliteta prostora "Darza", SO Ulcinj dio kat.parcele broj 172,173,174, KO Sveti Đorđe		Datum: januar 2026.godine
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis			Razmjera: 1:2000
	potpis			List br.: 3





MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

KONCESIONI AKT

O

**LOKALITETU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA LEŽIŠTA „DARZA,, OPŠTINA ULCINJ**

PRILOG 5

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Darza", opština Ulcinj.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG", br. 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337;

Kontakt lice: VD Generalni direktor Direktorata za geologiju i rudarstvo Marko Vučinić
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Darza", opština Ulcinj. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Darza", opština Ulcinj (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište "Darza", opština Ulcinj. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4. Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom.

Sva dokumentacija u tenderskom postupku dostavljena od strane ponuđača koja nije na crnogorskom jeziku odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi mora se dostaviti u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore.

5. Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod o registraciji iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da **ponuđač**, kao i **odgovorno lice ponuđača**, odnosno izvršni direktor I ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je **ponuđač** izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom/lokalnom nivou, a za fizička lica na lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da **ponuđač** nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni ovjerenom izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, ovjerenom izjavom od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara.

Ukoliko navedeni dokazi nijesu na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori isti moraju biti dostavljeni u dvojezičnoj formi na službenom jeziku države u kojoj su izdati i prevedeni na crnogorskom odnosno drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori od strane sudskog tumača sa spiska stalnih sudskih tumača iz Crne Gore i ovjereni od strane nadležnog sudskog odnosno upravnog organa odnosno notara iz Crne Gore.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;

- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6. Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdjenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.5, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.3 i 9.4 bodovati zbir prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

7. Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstva zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8. Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

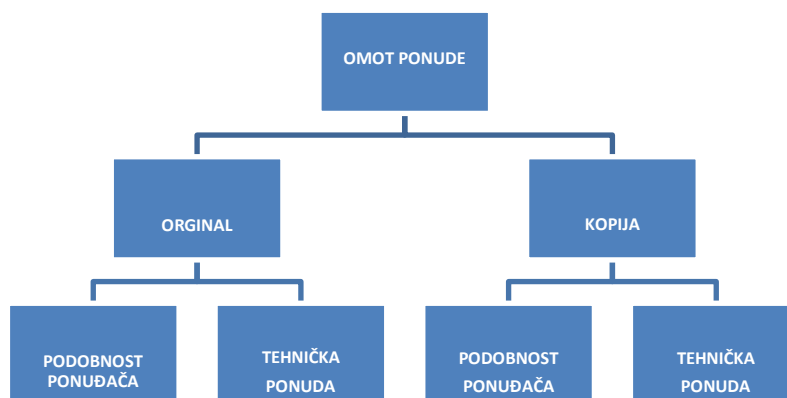
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "DARZA", OPŠTINA ULCINJ
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo energetike i rudarstva
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA ”i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1. Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- Pismo ponude
- Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2. Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, itd.)

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Darza“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 29 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su procijenjena na na 900.000 m³ čvrste stijenske mase (č.s.m.).

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od procijenjenih eksploatacionih količina, s tim da će se vrednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 29 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 580.000 m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 29 godina iznosilo 870.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 15 ,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 15,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja

podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 10,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd, kao i način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeni će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10. Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva energetike i rudarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo energetike i rudarstva će odbaciti ponudu.

Ministartvo energetike i rudarstva će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11. Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Ponude moraju pristići u arhivu Ministarstva energetike i rudarstva najkasnije do xx.xx.2026. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva, na adresi: Rimski trg br.46 81000 Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

Podgorica, xx.xx.2026.godine
Broj: 04-304/26-xxxx/1

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "DARZA" OPŠTINA ULCINJ

1.Uvod

Ministarstvo energetike i rudarstva (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija ("Sl. list CG", br. 67/09).

2.Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Darza", opština Ulcinj, preduzeće za izvođenje geodetskih radova "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – Prostorno-urbanističkim planom Opštine Ulcinj i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu KO Sveti Đorđe, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
 - 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
 - 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Sveti Đorđe, sa koordinatama graničnih tačaka.
-

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta "Darza", opština Ulcinj, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 41 graničnom tačakom sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 65.056 m² (6 ha 50a 56 m²). Koncesiono polje obuhvata djelove katastarskih parcela br. 172, 173 i 174 KO Sveti Đorđe koje su u svojini države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, bez tereta i ograničenja.

Ponuđači mogu posjetiti lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost do kraja trajanja javnog oglasa.

3.Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o lokalitetu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 6. marta 2025. godine (Zaključak br.11-304/25-620/3 od 06.03.2025.godine), a sprovođenje postupka pripreme Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza,, opština Ulcinj vrši se u skladu sa Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2026.godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 19. februara 2026.godine (Zaključak br.11-011/26-471/4 od 26.02.2026.godine) u kojem se nalazi lokalitet nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Darza", opština Ulcinj.

Koncesioni akt je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od xx.xx.2026. godine (Zaključak Vlade Crne Gore br.11-011/26-xxx/3 od xx.xx.2026.godine). Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 i 82/25) i isti sadrži sve elemente.

Koncedent nema učešće u vlasničkoj strukturi koncesionog društva.

4.Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja i vrsta i sadržaj ponude su detaljnije objašnjeni u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacr ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva.

Tenderska dokumentacija se može preuzeti od 10:00-15:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Eko-efikasna zgrada b.b. Cetinjski put, 81000 Podgorica. Cijena otkupa tenderske dokumentacije iznosi **1.000,00 €**.

Bliži način je propisan u Uputstvu za podnošenje ponuda.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora **imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda**.

Ponuđaču koji nije izabran po javnom oglasu bankarska garancija se vraća u roku od 6 mjeseci od dana otvaranja ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku i drugom jeziku koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom. Dostavlja se finansijska i tehnička ponuda. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do **xx.xx.2026. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju xx.xx.2026. godine u 11:00 časova u prostorijama Ministarstva energetike i rudarstva na adresi: Rimski trg br.46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 69 277 337
E-mail: marko.vucinic@meir.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.