



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1603/13

Podgorica, 10.05.2024.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-3 Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, na području: KO Vir, KO Šipčano I, KO Šipčano II i KO Jasenovo Polje, Opština Nikšić.

MINISTAR

Janko Odović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Nikšić;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 10-333/23-1603/13
Podgorica, 10.05.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, Opština Nikšić, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Upravi za saobraćaj građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-3 Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, na području: KO Vir, KO Šipčano I, KO Šipčano II i KO Jasenovo Polje, Opština Nikšić.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-3 Šćepan Polje - Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vukašina Bojovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Projectman“ DOO Podgorica, „Ding“ DOO Podgorica, „Lavian Inženjering“ DOO Tivat, „Geotehnika Montenegro“ DOO Podgorica i „Liming Projekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-3 Šćepan Polje - Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milojka Divca, dipl.inž.građ. i privrednog društava: „ABG Test“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1603/1 od 20.11.2023.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/23-1603/2 od 11.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1603/3 od 05.03.2024.godine i UPI 10-333/23-1603/4 od 21.03.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, Opština Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do cca km 70+500, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Nikšić i postavkama Prostornog plana Crne Gore, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-1066/8 od 06.05.2016.godine;
- Odluka o kategorizaciji državnih puteva („Sl. list Crne Gore“, br. 64/19);
- Ugovor o projektovanju – izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje - Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj (naručilac) i „Projectman“ DOO Podgorica (projektant), zaveden kod naručioca pod brojem: 01-10374/1 od 24.10.2016.godine a kod projektanta pod brojem 66 od 18.10.2016.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan (km 65+000 do km 70+500), Opština Nikšić, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vukašina Bojovića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: „Projectman“ DOO Podgorica, „Ding“ DOO Podgorica, „Lavian Inženjering“ DOO Tivat, „Geotehnika Montenegro“ DOO Podgorica i „Liming Projekt“ DOO Podgorica;
- Neposredni sporazum za vršenje revizije tehničke dokumentacije – glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-18 Plužine - Šćepan Polje, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, od km 65+000 do km 70+500, zaključen između Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj (naručilac) i „ABG Test“ DOO Podgorica (izvršilac), zaveden kod naručioca pod brojem 406/16-01-3965/1 od 27.12.2016.godine a kod izvršioca pod brojem 916 od 21.12.2016.godine;
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje - Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan (km 65+000 do km 70+500) u skladu sa postavkama Prostornog Crne Gore, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Milojka Divca, dipl.inž.građ. i privrednog društava: „ABG Test“ DOO Podgorica, broj: 115 od 20.03.2024.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta – rekonstrukcija magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, Opština Nikšić, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-4684/2 od 01.04.2024.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3436/2 od 04.10.2023.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan („Sl. list CG“ br. 116/20);
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi za saobraćaj Crne Gore za izvođenje radova na zemljištu u raspolaganju Opštine Nikšić, radi rekonstrukcije magistralnog puta M-3 (M-18) Šćepan Polje – Nikšić, dionica: Jasenovo Polje – Vidrovan, broj: 02-031-440 od 20.02.2024.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti No: 7765362 od 17.11.2023.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika: „ABG Test“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-45580 od 30.05.2023.godine, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica za osiguranika: „Projectman“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 10-333/23-1603/8 i UPI 10-333/23-1603/10 od 25.03.2024.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i Uprave za vode, tražilo izdavanje protivpožarne i vodne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (kopija lista dostavne knjige pošte od 29.03.2024.godine i povratnica od 02.04.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17; 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 229 stav 1, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da je privredno društvo odnosno fizičko lice koje je, do stupanja na snagu ovog zakona, steklo licencu, ovlašćenje odnosno ovjereno odobrenje u oblasti izgradnje objekata dužno da, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom. Izuzetno od stava 1 ovog člana, privrednom društvu odnosno fizičkom licu iz stava 1 ovog člana koje je do 27.09.2017. godine zaključilo ugovor o vršenju poslova iz djelatnosti uređenih ovim zakonom, licence, ovlašćenja odnosno ovjerena odobrenja za potrebe tog

ugovora važe do isteka zaključenog ugovora. Ugovori iz stava 5 ovog člana su sastavni dio tehničke dokumentacije, odnosno izvještaja o stručnom nadzoru.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Janko Odović

