

Primljeno 30.12.2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6831/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO

Šćešana Malog br.8, Bar

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENI OBJEKAT

Lokacija objekta Kat.parcela br.1078/1 KO Nikšić
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

urbanistička parcela UP1, lokacija 36 Izmjene i dopuna PUP-a, GUR-a Nikšić
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO, Bar

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Zaštita na radu - Zaštita od požara - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	7 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

30.12.2025 Podgorica

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



ajca

Broj: UPI 06-333/25-6831/2

Podgorica, 19.01.2026.godine

»AEDIS DEVELOPMENT« DOO BAR

Bar
Ul. Šćepana Malog br.8

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati izjavu vodećeg i odgovornog revizora za reviziju faza projektne dokumentacije na Obrascu 4 pravilno elektronski potpisane. U tabeli „Podaci o revizorima“ ispravno napisati odgovorne revizore za djelove tehničke dokumentacije (Elaborat zaštite na radu i Elaborat zaštite od požara);
- Izjavu potpisanu od srane vodećeg projektanta i vodećeg revizora kojom se potvrđuje način propačuna a polazeći od namjene objekta shodno planskom dokumentu i propisima obezbjeđenja parking mjesta na prednetnoj UP u odnosu na projektovani broj stambenih jedinica;
- Na CD-u glavni projekat sa korigovanim izvještajem o reviziji i izjašnjenjem u vezi obezbjeđenja potrebnog broja parking mjesta u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/4

Podgorica, 30.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Nikšić-

Nikšić

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 1078/1 KO Nikšić.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/5

Podgorica, 30.01.2026.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
-Uprava lokalnih i javnih prihoda-

Nikšić
Njegoševa 18

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/6

Podgorica, 30.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/7

Podgorica, 30.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

NIKŠIĆ
Hercegovački put br. 4

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/8

Podgorica, 30.01.2026.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj-

Nikšić
Njegoševa 18

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/9

Podgorica, 30.01.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6831/10

Podgorica, 30.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„AEDIS DEVELOPMENT“ DOO iz Bara obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6831/1 od 30.12.2025.godine i dopunom broj: UPI 06-333/25-6831/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1, lokacija 36, koju čini katastarska parcela broj 1078/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavicević

