



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/108 -1

Podgorica, 15.09.2025.godine

„EUROZOX“ D.O.O. DANILOVGRAD

DANILOVGRAD

Spuž bb

Aktom, broj UPI 19-714/25-1262/1 od 14.08.2025.godine, koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-3880/108 od 09.09.2025.godine obratili ste se za mišljenje/tumačenje u vezi uklanjanja pomoćnih objekata na zahtjev vlasnika na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Članom 68 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), u daljem tekstu: Zakon, utvrđeno je da se uklanjanje dotrajalih objekata vrši se na osnovu projekta o uklanjanju. Građevinski inspektor naložiće rešenjem, po službenoj dužnosti ili na zahtjev zainteresovanog lica, uklanjanje objekta za koji se utvrdi da je usljed dotrajalosti, nedostataka ili većih oštećenja ugrožena stabilnost, zbog čega predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi, za susjedne objekte i za bezbjednost saobraćaja, kao i utvrditi rok za izradu projekta uklanjanja objekta i rok za uklanjanje objekta.

Članom 69 Zakona utvrđeno je da uklanjanje objekata po prijavi vlasnika, vlasnik objekta može da ukloni objekat na osnovu prijave koja se podnosi građevinskom inspektoru i vlasnik je dužan da priloži dokaz o svojini nad objektom i projekat o uklanjanju.

Članom 74 Zakona utvrđeno je sta se smatra pomoćnim objektima i da bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata propisuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Takođe, članom 146 stav 1 i 2 Zakona utvrđeno je da propise iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da do donošenja Odluke kojom se definišu bliži uslovi, način postavljanja i uklanjanja pomoćnih objekata primjenjivat će se član 69 Zakona odnosno vlasnik pomoćnog objekta može da ukloni objekat na osnovu prijave koja se podnosi komunalnom inspektoru.

SAGLASAN:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

