



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-766/1

Podgorica, 15.04.2015. godine

OPŠTINA KOLAŠIN

- Željka Vuksanović, predsjednica -

KOLAŠIN

Vašim dopisom broj 02-47/4 od 06.02.2015.godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“**, Opština Kolašin, urađen od strane Urbanprojekt a.d Čačak.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Odlukom o pristupanju izradi Detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ broj 02-2883 od 21.09.2011.godine, članom 7, definisano je da je GUP-om Kolašin predmetni prostor bez definisane namjene i za isti je predviđena izrada detaljnih urbanističkih planova i lokalnih studija lokacije. U predmetnom planskom dokumentu obrađivač plana u tekstualnom i grafičkom dijelu se poziva na odredbe Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin koji je u međuvremenu usvojen (Odluka o donošenju broj 01-801 od 01.04.2014.godine - “Sl.list CG”, opš. propisi br. 12/14). Shodno navedenom, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu obraditi izvode iz GUPa – sve važne inpute za izradu detaljnog urbanističkog plana ili donijeti izmjenju Odluke o pristupanju izradi plana, na način da ista tretira Prostorno urbanistički plan opštine Kolašin, kao osnov za izradu predmetnog detaljnog urbanističkog plana.
- Planom predviđene sadržaje u okviru namjene stanovanje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
- Potrebno je dati tabelarni pregled planiranog broja stanovnika, korisnika prostora kao i planirani broj ležajeva u obuhvatu planskog dokumenta.
- Parcele koje se nalaze u zoni sporta i rekreacije a označene su namjenom centralne djelatnosti treba korigovati, na način da iste imaju namjenu sport i rekreacija kako je predviđeno planom višeg reda a da se na njima dozvoljava



- izgradnja sadržaja koji su Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta dozvoljeni u okviru namjene sport i rekreacija.
- Takođe parcele označene mješovitom namjenom potrebno je korigovati u skladu sa namjenom plana višeg reda (stanovanje) i na istima planirati sadržaje koji su kompatibilni namjeni površina za stanovanje kako je to predviđeno Pravilnikom.
 - Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.
 - Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradila:
Nikoleta Branković
NB Branković

